



الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

بلدية برج حمود

محضر لجنة التلزم العائد لسجل الشراء رقم ٢٠٢٦/٣٠

تاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٧

بناء على قرار المجلس البلدي رقم ٦٨ تاريخ ٢٠٢٦/٣/١٨، المتضمن الموافقة على دفتر الشروط الخاص لتنفيذ أعمال إستئجار آليات عند الحاجة أثناء تنفيذ أعمال الصيانة الدورية في منطقة برج حمود العقارية، عبر إجراء إتفاق إطاري (غب الطلب) من خلال تقديم طلب عروض أسعار كون قيمة المناقصة لن تتجاوز: /٩,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (تسع مليارات وخمسمائة مليون ليرة لبنانية)، المصدق من جانب سعادة محافظ جبل لبنان برقم ٦٦٤/ب تاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٠،

بناء على قرار المجلس البلدي رقم ٩٤ تاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٦، المتضمن الموافقة على تحديد الشركات والمؤسسات الذين ترغب البلدية بدعوتهم للمشاركة في تقديم طلب عروض أسعار للإشتراك في تنفيذ أعمال ترفيت بموجب إتفاق إطاري (غب الطلب) ضمن النطاق البلدي لمنطقة برج حمود، وهم:

شركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م.

مؤسسة جورج أبي حبيب،

مؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات.

مؤسسة جوزيف عيروت للمقاولات والتجارة العامة،

مؤسسة بطرس محسن التولاني.

بناء على ورقة دعوة أعضاء لجنة التلزم رقم ٣٧٩/ص تاريخ ٢٠٢٦/٨/٢١،

عقدت لجنة التلزم المشكلة بموجب قرار المجلس البلدي رقم ٢٢٣ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٠، جلسة لتلزم أعمال إستئجار آليات لاستعمالها في الأشغال ضمن النطاق البلدي يوم الخميس الواقع فيه ٢٠٢٦/٨/٢٧، في تمام الساعة ١٢,٣٠ من بعد الظهر، بحضور كل من السادة: هاكوب أيواز

نائب رئيس البلدية، أعضاء المجلس البلدي: آني كوكجيان ومارديروس أرسلانيان وإيلي نصير وبحضور كل من السادة:

رالف أبي حبيب عن مؤسسة جورج أبي حبيب.

رياض نظير أبو جوده عن مؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات.

جوزف أبي جوده عن شركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م.

جيسكار سايد عيروت عن مؤسسة جوزيف عيروت للمقاولات والتجارة العامة.

عمدت اللجنة إلى إستلام العروض من دائرة الشؤون الإدارية في البلدية وقد تبين أنه قد تم تقديم ثلاثة عروض:

١. العرض الأول مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ٢٣٩٩ تاريخ ٢٦/٨/٢٠٢٦ في تمام الساعة ١٠،٣٥ من قبل الظهر.
٢. العرض الثاني مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ٢٤٠١ تاريخ ٢٦/٨/٢٠٢٦ في تمام الساعة ١١،٥٢ قبل الظهر.
٣. العرض الثالث مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ٢٤٠٩ تاريخ ٢٧/٨/٢٠٢٦ في تمام الساعة ١٠،٠٠ من قبل الظهر.
٤. العرض الرابع: مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ٢٤١٢ تاريخ ٢٧/٨/٢٠٢٦ في تمام الساعة ١٠،٣٠ قبل الظهر.

بعد استلام العروض قامت اللجنة بفضها وفقا للأصول:

- **فض العرض الأول رقم ٢٣٩٩/٢٠٢٦:** وتبين أنه عائد لمؤسسة جوزيف عيروت للمقاولات والتجارة العامة وهو يحتوي على طرفين ظرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

- ١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعًا وممهورًا من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.

- ٢- إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.

- ٣- التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدق لدى الكاتب بالعدل.
- ٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
- ٥- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.
- ٦- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.
- ٧- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته.
- ٨- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.
- ٩- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية.
- ١٠- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس وليس في حالة تصفية قضائية.
- ١١- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام، المحدد في المادة (٨) من هذا الدفتر.
- ١٢- تصريح من العارض يبين فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي).
- ١٣- نسخ عن بطاقات التعريف، هوية صاحب الحق الاقتصادي.
- ١٤- نسخ عن بطاقات التعريف هوية ممثل العارض المفوض بالتوقيع عنه.
- ١٥- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول (مرفق ربطاً).
- ١٦- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.

١٧- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).

١٨- تصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة.

١٩- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقا للأصول.

وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الأول كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

▪ فض العرض الثاني رقم ٢٠٢٦/٢٤٠١: وتبين أنه عائد لمؤسسة جورج أبي حبيب وهو يحتوي على طرفين ظرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعًا وممهورًا من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.

٢- إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.

٣- التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدق لدى الكاتب بالعدل.

٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.

٥- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.

٦- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.

٧- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته.

٨- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.

٩- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية.

١٠- افادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.

- ١١- إفادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
- ١٢- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام، المحدد في المادة (٨) من هذا الدفتر.
- ١٣- تصريح من العارض يبين فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي).
- ١٤- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية لصاحب الحق الاقتصادي).
- ١٥- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية لكل شخص يمثل العارض) (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه).
- ١٦- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول (مرفق ربطاً).
- ١٧- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق.
- ١٨- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تُثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.
- ١٩- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).
- ٢٠- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقاً للأصول.

وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الثاني كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

- **فض العرض الثالث رقم ٢٠٢٦/٢٤٠٩:** وتبين أنه عائد لمؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات وهو يحتوي على طرفين ظرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

- ١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.

- ٢- إذاعة تجارية يُبَيَّن فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
- ٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو "من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
- ٥- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.
- ٦- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.
- ٧- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته.
- ٨- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.
- ٩- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية.
- ١٠- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.
- ١١- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
- ١٢- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام. المحدد في المادة (٨) من هذا الدفتر.
- ١٣- تصريح من العارض يبيّن فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي).
- ١٤- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية صاحب الحق الاقتصادي).
- ١٥- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول (مرفق ربطاً).
- ١٦- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق.
- ١٧- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.
- ١٨- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).

١٩- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقاً للأصول.

وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الثالث كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

فرض العرض الرابع رقم ٢٤١٢/٢٦: وتبين أنه عائد شركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م. وهو يحتوي على طرفين طرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فرض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقّعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.

٢- إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.

٣- التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، غير مصدّق لدى الكاتب بالعدل.

٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فرض العروض.

٥- عقد الشراكة مصدق لدى الكاتب بالعدل في حال توجبه، والمُحدد في المادة (٥) من هذا الدفتر.

٦- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.

٧- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية – مديرية الواردات.

٨- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فرض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته.

٩- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.

١٠- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والقوقعات الجارية.

١١- افادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.

١٢- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.

١٣- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام، المحدد في المادة (٨) من هذا الدفتر.

١٤- تصريح من العارض يبين فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي).

١٥- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية لصاحب الحق الاقتصادي).

١٦- مستند تصريح الزاخرة موقع من العارض وفقاً للأصول (مرفق ربطاً).

١٧- مستند التصريح بمعايينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق.

١٨- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التزيم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.

١٩- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).

٢٠- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقاً للأصول.

وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الرابع كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

وعلى أثر قبول العروض الأربع قررت اللجنة فتح مظاريف الأسعار العائدة للعروض:

أولاً: فض ظرف الأسعار العائد للعرض الأول المقدم من مؤسسة جوزيف عيروت للمقاولات والتجارة العامة، فتبين أن التنزيل المئوي المقدم من الشركة قدره: $\frac{1}{8}$ / ثمانية بالمئة على القيمة التقديرية الموضوعة من قبل البلدية.

ثانياً: فض ظرف الأسعار العائد للعرض الثاني المقدم من مؤسسة جورج أبي حبيب، فتبين أن التنزيل المئوي المقدم من المؤسسة قدره: $\frac{6,5}{100}$ / ستة ونصف بالمئة على القيمة التقديرية الموضوعة من قبل البلدية.

ثالثاً: فض ظرف الأسعار العائد للعرض الثالث المقدم من مؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات،
فتبين أن التنزيل المئوي المقدم من المؤسسة قدره: ٥/٠٪ خمسة بالمئة على القيمة التقديرية
الموضوعة من قبل البلدية.

رابعاً: فض ظرف الأسعار العائد للعرض الرابع المقدم من شركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م،
فتبين أن التنزيل المئوي المقدم من المؤسسة قدره: ٥/٤.٥٪ أربعة ونصف بالمئة على القيمة
التقديرية الموضوعة من قبل البلدية.

وبناء لما ورد أعلاه تقرر إرساء مؤقنا تلزيم إستئجار الآليات في بلدية برج حمود بطريقة الاتفاق
الإطارى عبر تقديم عروض أسعار لمؤسسة جوزيف عبوت للمقاولات والتجارة العامة، كونه قد
قدم التنزيل المئوي الأعلى وقدره ٨/٠٪ ثمانية بالمئة على القيمة التقديرية الموضوعة من قبل
البلدية، لتصبح قيمة التلزيم بما فيه الضريبة على القيمة المضافة: /١٣٩,٧٤,٠٠٠.٠ ل.ل.
(تسع مليارات ومئة وتسعة وثلاثون مليوناً وسبعمائة وأربعين ألف ليرة لبنانية فقط لا غير).

إحالة كامل الملف لجانب المجلس البلدي لاتخاذ القرار النهائي المناسب لهذا التلزيم.

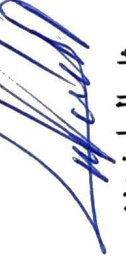
أعضـاء لجنة التلزيم

نائب الرئيس: هاكوب أيواز

مارديروس أرسلانيان

إيلي نصير أني كوكجيان







ممثلو المعارضين:

جيسكار عبوت

جوزف أبي جوده

رياض أبو جوده

والف أبي حبيب









وزارة الداخلية والبلديات
بلدية برج حمود
رقم: تاريخ: ٨/٠/٢٠٢٠

مضرب من الدعاوى
لعداد محضر الدعوى والعدد

