



الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

بلدية برج حمود

محضر لجنة التلزم العائد لسجل الشراء رقم ٢٠٢٦/٦/٣٠

تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٩

بناء على قرار المجلس البلدي رقم ٦٨ تاريخ ٢٠٢٦/٣/١٨، المتضمن الموافقة على دفتر الشروط الخاص لتنفيذ أعمال إستئجار آليات عند الحاجة أثناء تنفيذ أعمال الصيانة الدورية في منطقة برج حمود العقارية، عبر إجراء إتفاق إيطاري (غب الطلب) من خلال تقديم طلب عروض أسعار كون قيمة المناقصة لن تتجاوز: /٩,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (تسع مليارات وخمسمائة مليون ليرة لبنانية)، المصدق من جانب سعادة محافظ جبل لبنان برقم ٦٦٤/ب تاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٠،

بناء على قرار المجلس البلدي رقم ٩٤ تاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٦، المتضمن الموافقة على تحديد الشركات والمؤسسات الذين ترغب البلدية بدعوتهم للمشاركة في تقديم طلب عروض أسعار للإشتراك في تنفيذ أعمال إستئجار آليات بموجب إتفاق إيطاري (غب الطلب) ضمن النطاق البلدي لمنطقة برج حمود، وهم:

شركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م.

مؤسسة جورج أبي حبيب،

مؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات.

مؤسسة جوزف عيروت للتجارة والتعهدات،

مؤسسة بطرس محسن التولاني.

بناء على ورقة دعوة أعضاء لجنة التلزم رقم ٢٧٣/ص تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥،

عقدت لجنة التلزم المشكلة بموجب قرار المجلس البلدي رقم ٢٢٣ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٠، جلسة لتلزم أعمال تزفيت الطرق ضمن النطاق البلدي يوم الجمعة الواقع فيه ٢٠٢٦/٦/١٩، في تمام الساعة ١,٣٠ من بعد الظهر، بحضور كل من السادة: هاكوب آيواز نائب رئيس البلدية، أعضاء المجلس البلدي: أني كوكجيان ومارديروس أرسلانيان وإيلي نصير وبحضور كل من السادة:

جوزف الصايغ بموجب وكالة عن مؤسسة جورج أبي حبيب،
رياض نظير أبو جوده عن مؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات.
جوزف أبي جوده بموجب وكالة عن شركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م.
جوزف سايد عيروت عن مؤسسة جوزف عيروت للتجارة والتعهدات.
عمدت اللجنة إلى إستلام العروض من دائرة الشؤون الإدارية في البلدية وقد تبين أنه قد تم تقديم
ثلاثة عروض:

١. العرض الأول مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ١٥٧٧ تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٧ في تمام الساعة ١٠,١٠ من بعد الظهر.
٢. العرض الثاني مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ١٥٨٢ تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٨ في تمام الساعة ١٠,٣٠ قبل الظهر.
٣. العرض الثالث مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ١٦٠١ تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٨ في تمام الساعة ١٠,٠٠ من بعد الظهر.
٤. العرض الرابع: مسجل في قلم دائرة الشؤون الإدارية برقم ١٦٠٩ تاريخ ٢٠٢٦/٦/١٩ في تمام الساعة ١٠,٠٠ قبل الظهر.

بعد استلام العروض قامت اللجنة بفضها وفقاً للأصول:

- فض العرض الأول رقم ٢٠٢٦/١٥٧٧: وتبين أنه عائد مؤسسة نظير أبو جوده وهو يحتوي على ظرفين ظرف المستندات الإدارية و ظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

- ١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد.
- ٢- إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
- ٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
- ٦- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.
- ٧- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.

- ٨- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض.
- ٩- إفادة صادرة عن بلدية جل الديب - بقنايا تفيد أن العارض قد سدد الرسوم البلدية صالحة بتاريخ المناقصة.
- ١٠- إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالالتزامات الضريبية المتوجبة عليه.
- ١١- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس.
- ١٢- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت أن العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
- ١٣- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام. المحدد في المادة (٨) من دفتر الشروط، وقيمتها: /٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (ثلاثمائة مليون ليرة لبنانية).
- ١٤- تصريح من العارض يبين فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي).
- ١٥- نسخ عن بطاقات التعريف: هوية صاحب الحق الاقتصادي.
- ١٦- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول.
- ١٧- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط.
- ١٨- إفادة رسمية صادرة من الإدارات العامة أو البلدية وإتحاداتها تفيد أن المتعهد قد قام بتنفيذ أشغال وتعهدات مماثلة لصالحها.
- ١٩- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.
- ٢٠- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).
- ٢١- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقاً للأصول.
- وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الأول كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

▪ فض العرض الثاني رقم ٢٠٢٦/١٥٨٢: وتبين أنه عائد لمؤسسة جوزف عيروت للمقاولات والتجارة العامة وهو يحتوي على طرفين ظرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقّعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.

٢- إذاعة تجارية يُبيّن فيها صاحب الحق المفوّض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.

٦- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.

٧- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.

٨- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").

٩- إفادة صادرة عن بلدية زوق مكاييل، تفيد أن العارض سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه، وصالحة بتاريخ المناقصة.

١٠- إفادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس.

١١- إفادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت أن العارض ليس في حالة تصفية قضائية.

١٢- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام. المحدد في المادة (٨) من دفتر الشروط، وقيّمته: /٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (ثلاثمائة مليون ليرة لبنانية).

١٣- تصريح من العارض يبيّن فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي).

- ١٤- نسخ عن هوية صاحب الحق الاقتصادي.
- ١٥- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول.
- ١٦- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط.
- ١٧- افادات رسمية صادرة من الإدارات العامة أو البلدية وإتحاداتها تفيد أن المتعهد قد قام بتنفيذ أشغال وتعهدات مماثلة لصالحها.
- ١٨- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تُثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.
- ١٩- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).
- ٢٠- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقاً للأصول.
- وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الثاني كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.
- **فض العرض الثالث رقم ٢٠٢٦/١٦٠١:** وتبين أنه عائد لمؤسسة جورج أبي حبيب وهو يحتوي على طرفين ظرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:
- ١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.
- ٢- إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
- ٣- التفويض القانوني لكل من السادة رالف بيار أبو حبيب وجوزيف جورج الصايغ، مصدّقين لدى الكاتب بالعدل.
- ٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع عن المؤسسة لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
- ٦- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.
- ٧- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.

- ٨- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").
- ٩- إفادة صادرة عن بلدية الدكوانه مار روكز شهر الحصين، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه، صالحة بتاريخ المناقصة.
- ١٠- إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالالتزامات الضريبية المتوجبة عليه.
- ١١- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس.
- ١٢- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت أن العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
- ١٣- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام. المحدد في المادة (٨) من دفتر الشروط، وقيمته: /٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (ثلاثمائة مليون ليرة لبنانية).
- ١٤- تصريح من العارض يبين فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي).
- ١٥- نسخ عن بطاقات الهوية لصاحب (أصحاب) الحق الاقتصادي.
- ١٦- نسخ عن بطاقات هوية لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه).
- ١٧- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول.
- ١٨- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط.
- ١٩- إفادة رسمية صادرة من الإدارات العامة أو البلدية وإتحاداتها تفيد أن المتعهد قد قام بتنفيذ أشغال وتعهدات مماثلة لصالحها.
- ٢٠- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.

٢١- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).

٢٢- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقا للأصول.

وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الثالث كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

فض العرض الرابع رقم ٢٠٢٦/١٦٠٩: وتبين أنه عائد لشركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م.

▪ وهو يحتوي على طرفين ظرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

١- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعا وممهورا من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.

٣- التفويض القانوني للسيد جوزف خليل أبي جوده، غير مصدق لدى الكاتب بالعدل.

٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع عن الشركة لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.

٦- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة.

٧- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.

٨- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلا في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").

٩- إفادة صادرة عن بلدية الجديدة - البوشريه - السد، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه، صالحة بتاريخ المناقصة.

١٠- افادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.

١١- افادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.

١٢- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام. المحدد في المادة (٨) من دفتر الشروط، وقيمتها: /٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. (ثلاثمائة مليون ليرة لبنانية).

١٣- تصريح من العارض يبين فيه صاحب/ أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي).

١٤- نسخ عن بطاقة هوية صاحب الحق الاقتصادي.

١٥- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول.

١٦- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط.

١٧- افادات رسمية صادرة من الإدارات العامة أو البلدية وإتحاداتها تفيد أن المتعهد قد قام بتنفيذ أشغال وتعهّدات مماثلة لصالحها.

١٨- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تُثبت أن العارض يتعاطى الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.

١٩- لائحة غير مكتملة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).

٢٠- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقاً للأصول.

٢١- إفادة من غرفة التجارة في جبل لبنان بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٥، تفيد أنه يتعذر إعطاء صور طبق الأصل عن مستندات الشركة بسبب إقفال المستودع الذي يحتوي على ملفات الشركات.

وبناء لما ورد أعلاه تبين أن شركة نجم للهندسة والمقاولات ش.م.م. لم تقدم ضمن الملف المقدم إلى البلدية المستندات التالية:

(١) عدم ضم نسخ عن بطاقة هوية للشخص الذي يمثل العارض.

(٢) التفويض القانوني للسيد جوزف خليل أبي جوده، مصدّق لدى الكاتب بالعدل.

(٣) إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوّض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.

(٤) محضر تأسيس الشركة.

(٥) إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء،

المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية.

كما وأن المستندات العائدة للآليات المتوجب توفرها لدى العارض لم تكن مكتملة وفقاً لما هو مطلوب في دفتر الشروط.

وبناءً لما تقدم أعلاه قررت اللجنة عدم قبول العرض الرابع للأسباب المذكورة أعلاه.

وبناءً لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الثالث كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

▪ **فض العرض الرابع رقم ٢٠٢٦/١٦٠٩:** وتبين أنه عائد لمؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات وهو يحتوي على طرفين ظرف المستندات الإدارية وظرف الأسعار، فض ظرف المستندات الإدارية وتبين أنه يحتوي على المستندات التالية:

٢- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر المقدم وبصلاحية العرض.

٢- إذاعة تجارية يُبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.

٤- التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدق لدى الكاتب بالعدل.

٥- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو "من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.

٥- عقد الشراكة مصدق لدى الكاتب بالعدل في حال توجبه، والمحدد في المادة (٥) من هذا الدفتر.

٢٢- شهادة تسجيل العارض في مديرية الضريبة على القيمة المضافة إذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل اذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وان أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ.

٢٣- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات.

٢٤- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").

- ٢٥- إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه.
- ٢٦- إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالإلتزامات الضريبية المتوجبة عليه.
- ٢٧- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية.
- ٢٨- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس.
- ٢٩- إفادة صادرة عن المرجع المختص تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية قضائية.
- ٣٠- ضمان العرض المطلوب في دفتر الشروط الخاص بالصفقة وفقاً لأحكام المادتين ٣٤ و ٣٦ من قانون الشراء العام. المحدد في المادة (٨) من هذا الدفتر.
- ٣١- تصريح من العارض يبين فيه صاحب/أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي).
- ٣٢- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لصاحب (أصحاب) الحق الاقتصادي.
- ٣٣- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد : وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه).
- ٣٤- مستند تصريح النزاهة موقع من العارض وفقاً للأصول (مرفق ربطاً).
- ٣٥- مستند التصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة وفق النموذج المرفق.
- ٣٦- إفادة رسمية صادرة من الإدارات العامة أو البلدية وإتحاداتها تفيد أن المتعهد قد قام بتنفيذ أشغال وتعهدات مماثلة لصالحها.
- ٣٧- إفادة من غرفة التجارة والصناعة والزراعة تثبت أن العارض يتعامل الأعمال موضوع الصفقة، صالحة بتاريخ جلسة التلزم وصالحة لتقديمها في المناقصات الرسمية.
- ٣٨- لائحة بدفاتر تسجيل الآليات المطلوبة ومستندات تثبت (ملكيتها أو عقد إيجارها أو توكيل باستعمالها).
- ٣٩- دفتر الشروط الخاص موقع ومختوم وفقاً للأصول.

وبناء لما ورد أعلاه تبين للجنة أن كامل المستندات المطلوبة مكتملة ما عدا "تصريح من العارض يبين فيه صاحب/ أصحاب الحق الاقتصادي وفقًا للنموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعليًا في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي)"، ونسخة طبق الأصل أو أصلية عن شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية – مديرية الواردات، وقررت اللجنة منح مهلة لمؤسسة نظير أبو جوده لضم المستندات المذكورة أعلاه.

وبناء لما ورد أعلاه قررت اللجنة قبول العرض الرابع كونه مكتمل المستندات الإدارية المطلوبة.

وعلى أثر قبول العروض الثلاثة المقبولة قررت اللجنة فتح مظاريف الأسعار العائدة لهذه العروض:

أولاً: فض ظرف الأسعار العائد للعرض الأول رقم ٢٠٢٦/١٥٧٧، المقدم من مؤسسة نظير أبو جوده للتعهدات، فتبين أن التنازل المئوي المقدم من الشركة قدره: ٢٪/ إثنان بالمئة على القيمة التقديرية الموضوعية من قبل البلدية.

ثانياً: فض ظرف الأسعار العائد للعرض الثاني رقم ١٥٨٢ المقدم ، فتبين أن التنازل المئوي المقدم من مؤسسة جوزف عيروت للمقاولات والتجارة العامة، قدره: ٣,٥٪/ ثلاثة ونصف بالمئة على القيمة التقديرية الموضوعية من قبل البلدية.

ثالثاً: فض ظرف الأسعار العائد للعرض الثالث رقم ٢٠٢٦/١٦٠١، المقدم من مؤسسة من مؤسسة جورج أبي حبيب، فتبين أن التنازل المئوي المقدم من المؤسسة قدره: ٣٪/ ثلاثة بالمئة على القيمة التقديرية الموضوعية من قبل البلدية.

وبناء لما ورد أعلاه،

تقرر إرساء تلزيم إستئجار الآليات عند الحاجة لصيانة الطرق ضمن النطاق البلدي لبلدية برج حمود الجاري بطريقة الاتفاق الإطاري عبر تقديم عروض أسعار على مؤسسة جوزف عيروت للمقاولات والتجارة العامة كونه قد قدم التنازل المئوي الأعلى وقدره ٣,٥٪/ ثلاثة ونصف بالمئة على القيمة التقديرية الموضوعية من قبل البلدية، أي أن القيمة الإجمالية للتلزيم بما فيه الضريبة على القيمة المضافة تبلغ: ١٠٧,١١٥\$/ (مئة وسبعة آلاف ومئة وخمسة عشر دولار أميركي) أي ما

يعادله بالليرة اللبنانية: /٩,٥٨٦,٧٩٢,٥٠٠ ل.ل. (تسع مليارات وخمسمائة وستة وثمانون مليوناً وسبعمائة واثنان وتسعون ألفاً وخمسمائة ليرة لبنانية).

إحالة هذا القرار لجانب المجلس البلدي للتفضل بالإطلاع وإجراء المقتضى.

أعضـاء لجنة التلزيـم

نائب الرئيس: هاكوب آيواز



إيلي نصير أني كوكجيان مارديروس أرسلانيان



ممثلو المعارضين:

جوزف عيروت

جوزيف عيروت
للمقاولات والتجارة العامة
١ - ٢٧٨٧٦٦ - ٢

جوزف أبي جوده



رياض أبو جوده

مؤسسة
نظير أبو جوده
للتجهيزات

جوزف الصايغ

مؤسسة جورج أبي حبيب
٠١/٦٨٥٩٨٥٠٢/٨١٤٣٤٣