

مستخلص من محضر جلسة مجلس الإدارة

المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥ / ١٢ / ٠٤

رقم المحضر: ٢٢

نتيجة مزايمة عمومية لتلزم استثمار مساحات من الأملك العائدة لمصلحة سكك الحديد والنقل المشترك بوجهة مواقف للسيارات والآليات.

تليت إحالة المديرية العامة رقم ٧٥٩ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٠٣ المتضمنة محضر لجنة المناقصات والملحق العائد له بشأن نتيجة المزايمة العمومية بشأن تلزم استثمار مساحات من الأملك العائدة لمصلحة سكك الحديد والنقل المشترك بوجهة مواقف للسيارات والآليات التي جرت بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧.

وبعد الإطلاع على تقرير لجنة المناقصات تبين ما يلي :  
بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧، بلغ عدد العروض الواردة إلى المصلحة /١٧/ عرضاً وعقدت اللجنة عند الساعة الثانية عشرة ظهراً جلسة لفض العروض الواردة بحضور عدد من ممثلي المعارضين الذين تقدموا بعروضهم، وهي على الشكل التالي :

- ١- شركة " US Car online S.A.L "
- ٢- شركة العاقوري للنقل العام ش.م.م.
- ٣- شركة مطعم عبدالله ش.م.م.
- ٤- شركة " Styro 3 D "
- ٥- شركة مستشفى جبل لبنان ش.م.ل.
- ٦- شركة " Fast Valet Parking "
- ٧- محل تجاري "Auto Daniel"
- ٨- شركة " FGBR SAL. "
- ٩- شركة خليل فتال وأولاده ش.م.ل.
- ١٠- شركة سيكيور باركينغ ش.م.ل.
- ١١- شركة بروسبيريتي غروب ش.م.م.
- ١٢- شركة ليبان بارك ش.م.ل.
- ١٣- مؤسسة جهاد الحلو.
- ١٤- " Valul Verde-Group "
- ١٥- مؤسسة سايف باركينغ.
- ١٦- مؤسسة " Hawana Premium Services "
- ١٧- شركة أدكو ش.م.م.

وبنتيجة فضّ المغلفات الإدارية للعروض ودراسة اللجنة المستندات المقدّمة ضمن كل عرض تمّ قبول العروض التالية :

- شركة العاقوري للنقل العام ش.م.م.
- شركة مطعم العبدالله.
- "FGBR S.A.R.L "
- شركة خليل فتال وأولاده ش.م.ل.
- "Secure Parking"
- شركة بروسبيرتي غروب ش.م.م.
- شركة لبيان بارك ش.م.ل.
- مؤسسة جهاد الحلو.
- " Valul Verde Group "
- مؤسسة " Safe Parking "
- مؤسسة هوانا برليوم سيرفيسيز.
- شركة أدكو ش.م.م.

ثمّ فضّت اللجنة غلافات بيانات الأسعار للعروض المقبولة من الناحية الإدارية ، وبعد مقارنة الأسعار المعروضة مع السعر التقديري لكل موقف ، أعلنت اللجنة رسو الإلتزام مؤقتاً على الوجه التالي :

رقم الموقف	إسم العارض	قيمة المزايدة (ليرة لبنانية)
١	Liban Park	٢,٦٨٥,٠٠٠,٠٠٠ (ملياران وستمئة وخمسة وثمانون مليون)
٢	مؤسسة "Hawana"	٣,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثلاثة مليارات وثمانمئة مليون )
١١		١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار وأربعمائة مليون)
١٧		٧,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (سبعة مليارات ومئة مليون )
١٨	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار ومئتا مليون)	
٨	شركة مطعم العبدالله	٢,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (ملياران ومئتا مليون)
٩	شركة "FGBR"	٨٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثمانمئة وعشرون مليون)
١٠		٨٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثمانمئة وعشرون مليون)
١٥	شركة خليل فتال وأولاده	٤,٨٦٠,٠٠٠,٠٠٠ (أربعة مليارات وثمانمئة وستون مليون)
١٦		٧,٠٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ( سبعة مليارات وعشرون مليون)

وتركت اللجنة البتّ بالموقف رقم ٢٠ لقرار مجلس الإدارة حيث ورد بشأنه عرض وحيد مقدّم من مؤسسة Hawana بسعر /١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. يتناسب مع السعر التقديري ويستوفي الشروط المطلوبة.

وبعد المداولة ،

قرّر المجلس الموافقة على إرساء الموقف رقم / ٢٠ / على مؤسسة Hawana بحيث أن العارض لديه إلتزامات إيجابية سابقة مع المصلحة ولا يتوقع المجلس تقديم أي عرض في حال الإعادة بأسعار أعلى من السعر المعروض على الموقف رقم /٢٠/.

ثم عرض المجلس للملحق العائد للمحضر المذكور حيث أوضحت اللجنة أنه بناءً على الكتاب المقدّم من شركة عاقوري للنقل العام ش.م.م. بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٨ الذي أوضح فيه بأنه وضع سعره على أساس شهري وفق ما هو مذكور في عرضه المالي عن الموقف رقم /٧/ ، وبعد التدقيق من قبل اللجنة تبين فعلاً أنه مدوّن قرب السعر عبارة " شهرياً " وعليه جرى احتساب البديل السنوي ليتبين أنه يبلغ /١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. ( مليار وثمانمائة مليون ليرة لبنانية) وبالمقارنة مع الأسعار المعروضة على الموقف ذاته بأن سعره هو الأعلى والمناسب مع السعر التقديري.

لذلك قررت اللجنة تصحيح ما ورد في محضر فض العروض تاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧ واعتبار أن تلزيم الموقف رقم /٧/ قد رسا مؤقتاً على شركة عاقوري للنقل العام ش.م.م. بسعر /١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.

( مليار وثمانمائة مليون ليرة لبنانية) .

ولدى المداولة ،

وسنداً للمادة /٢٥/ من النظام المالي ،

وسنداً للمادة /٢٢/ من المرسوم رقم ٤٥١٧ تاريخ ١٣/١٢/١٩٧٢ ،

قرّر المجلس ما يلي :

أولاً : الموافقة على إرساء الإلتزام تبعاً لما هو مبين في الجدول أدناه :

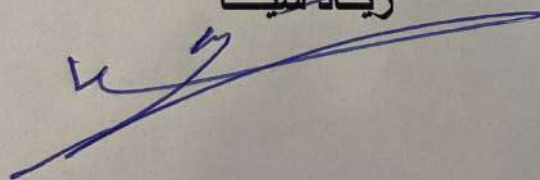
رقم الموقف	إسم العارض	قيمة المزايدة (ليرة لبنانية)
١	Liban Park	٢,٦٨٥,٠٠٠,٠٠٠ (ملياران وستمائة وخمسة وثمانون مليون)
٢	مؤسسة "Hawana"	٣,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثلاثة مليارات وثمانمائة مليون)
١١		١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار وأربعمائة مليون)
١٧		٧,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (سبعة مليارات ومئة مليون)
١٨		١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار ومئتا مليون)
٢٠		١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار وثلاثمائة مليون)
٨	شركة مطعم العبدالله	٢,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (ملياران ومئتا مليون)
٩	شركة "FGBR"	٨٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثمانمائة وعشرون مليون)
١٠		٨٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (ثمانمائة وعشرون مليون)
١٥	شركة خليل فتال وأولاده	٤,٨٦٠,٠٠٠,٠٠٠ (أربعة مليارات وثمانمائة وستون مليون)
١٦		٧,٠٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (سبعة مليارات وعشرون مليون)
٧	شركة عاقوري للنقل العام ش.م.م.	١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار وثمانمائة مليون)

ثانياً : الطلب من المديرية العامة ايداع هذا القرار سلطة الوصاية الإدارية للمصادقة عليه.

ثالثاً : تكليف المديرية العامة إتخاذ الإجراءات اللازمة للإعلان عن إعادة المزايدة بالنسبة للمواقف التي لم تسفر المزايدة التي جرت بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢٥ إلى أية نتيجة بشأنها.

رئيس مجلس الإدارة  
المدير العام

زياد شيا



سفة طيبو الوصل

أمين سر مجلس الإدارة

مها الخازن