



3358

16 JUN 2025

جانب شركة MEDGULF s.a.l

تلفون: 01/985000

الموضوع: تبليغ تنفيذ المناقصة العامة لتأمين الممتلكات ضد جميع المخاطر المتعلقة بالعنف السياسي والحروب

(Political Violence & War Risks) في إدارة واستثمار مرفأ بيروت.

المرجع: المذكرة التنفيذية رقم 3221 تاريخ 2025/06/05 ومحضر لجنة التلزم العامة رقم 2109 تاريخ 2025/04/10.

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع أعلاه، نعلمكم بموجب هذا الكتاب أن المناقصة العامة لتأمين الممتلكات ضد جميع المخاطر المتعلقة بالعنف السياسي والحروب (Political Violence & War Risks) في إدارة واستثمار مرفأ بيروت قد رست عليكم.

إن قيمة هذه الصفقة هي //899,000.00\$ (ثمانمائة وتسعة وتسعون ألف دولار أميركي فقط لا غير) لا تتضمن الضريبة على القيمة المضافة. يجري دفع قيمة هذا العقد على أربعة دفعات متساوية كل ثلاثة أشهر دفعة وذلك بموجب كشوفات تستحق الدفعة الأولى منها بعد ثلاثة أشهر من توقيع هذا العقد وإبرام الصفقة، مع الإحتفاظ بعشر المبلغ كتوقيفات عشرية لحين إجراء الإستلام النهائي، بحيث يتم إحالة كافة الكشوفات إلى الجهة المشرفة على حسن تنفيذ هذه الأعمال، وذلك عملاً بالمادة 24 و 26 من دفتر الشروط. يجري الإستلام المؤقت والنهائي بعد إنتهاء مدة التنفيذ وموافقة وتوقيع الجهة المشرفة على كتاب الإستلام وبعد توقيع لجنة الإستلام المعنية على الإستلام النهائي وبعد أن يتم التأكد من قيامكم لكامل موجباتكم العقدية والخدمات المتفق عليها في دفتر الشروط، حيث يتم البدء حينها بإجراءات تحرير ضمان حسن التنفيذ والتوقيفات العشرية.

إن مدة تنفيذ هذه الصفقة هي سنة واحدة، قابلة للتجديد لثلاثة أشهر كحد أقصى بموافقة الطرفين الخطية وبفلس الشروط ومواصفات العقد، وهي تسري من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب، وعليه يُعتبر هذا الكتاب بمثابة أمر مباشرة بالعمل شرط مراعاة تطبيق الفقرة 1 من المادة 11 من دفتر الشروط.

نلفت إنتباهكم بوجوب دفع رسوم تسجيل هذا العقد لدى وزارة المالية وذلك بنسبة 4% (أربعة بالألف) من قيمة العقد في غضون خمسة أيام من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب وذلك عملاً بقانون ضريبة الدخل المباشر.

بناءً لما تقدّم، نطلب منكم عملاً بأحكام المادة العاشرة من دفتر الشروط تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ في غضون خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب إما نقداً وإما بموجب كتاب ضمان مصري يكون محرراً بإسم "إدارة واستثمار مرفأ بيروت" وصادراً عن مصرف مقبول لدى الدولة اللبنانية يُبين أنه قابل للدفع بالدولار النقدي غب الطلب ويكون صالحاً لمدة سنة قابل للتجديد تلقائياً وقدره 10 % (عشرة بالمائة) من قيمة الصفقة الإجمالي والبالغ //89,900\$ (تسعة وثمانون ألف وتسعمائة دولار أميركي فقط لا غير).

*(Handwritten signature)*

تُحرر قيمة أو كتاب الضمان المصرفي هذا بعد إنتهاء مدة التلزم وبعد إجراء الإستلام النهائي لكامل الصفقة وذلك عملاً بالمادة

24 من دفتر الشروط.

بالإضافة، وعملاً بالمادة 35 من دفتر الشروط، فانكم تتحملون كل مسؤولية قد تنجم عن أفعالكم أو أفعال مستخدميك وعمالكم من أي نوع كانت ضمن نطاق موقع عملكم ومحيطه، بالإضافة إلى تحملكم لكامل المسؤولية عن أي إصابة أو ضرر يلحق بالأشخاص أو ممتلكاتهم على كافة أنواعها وعليكم التعويض على المتضرر دون إشراك الإدارة وإلا قامت إدارة المرفأ بالتعويض على حسابكم ومسؤوليتكم وحسم ذلك من مستحقاتكم ومن قيمة ضمان حسن التنفيذ. وعليه، فانه يتوجب عليكم إبراز بوالص التأمين ضد الحوادث وطوارئ العمل لجميع المستخدمين والعمال لدى شركة تأمين وإعادة تأمين معترف بها من الجهات الرسمية اللبنانية المعنية وذلك في مهلة أقصاها سبعة (7) أيام من تاريخ تبليغكم أمر المباشرة بالعمل. كما عليكم، خلال المدة ذاتها، إبراز بوليصة تأمين تغطي المسؤولية المدنية تجاه الغير وفق قوانين العمل السارية المفعول على الأراضي اللبنانية، وذلك دون أن يكون لكم الحق بمطالبة الإدارة بأي تعويض عن أي حادث يحصل للعمال والمستخدمين لديكم أثناء قيامهم بعملهم.

كما وإننا نعلمكم بوجوب الاتصال بإدارة توكيد الجودة في إدارة واستثمار مرفأ بيروت التي سوف تتولى الإشراف على حسن تنفيذ هذه الأعمال، كما تتولى المتابعة العقدية إدارة المشاريع في إدارة واستثمار مرفأ بيروت.

إن طريقة تنفيذ هذه الأشغال تستند إلى أحكام دفتر الشروط وإلى جدول الأسعار والخدمات المطلوبة منكم والتي حكمت إسناد هذه الصفقة إليكم، كما وإلى أحكام قانون الشراء العام في لبنان رقم 2021/244 وتعديلاته.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

بيروت في 6/6/2025  
الرئيس المدير العام بالتكليف

عمر عبد الكريم عيتاني

تبلغت هذا الكتاب بدون أي تحفظ بتاريخ 2025/6/6  
إسم وتوقيع ممثل شركة MEDGULF s.a.l

نسخة: - إدارة الشؤون المالية

- إدارة توكيد الجودة

- إدارة الشؤون الإدارية

- إدارة المشاريع.