رقم ٥٨/م

مشروع عقد اتفاق

بين

الدولة اللبنانية – وزارة العدل ممثلة بشخص وزير العدل — فريق أول

شركة High Services clean - HSC — فريق ثاني

بناءً على ملف المناقصة العمومية لعام ٢٠٢٦ لتلزيم اعمال التنظيفات لزوم مبنى الادارة المركزية وملحقاتها وقصور العدل والمحاكم التابعة لها في المحافظات كافة،

بناء على مشروع عقد الاتفاق الموقع فيما بين الفريقين اعلاه، وعلى قرار ديوان المحاسبة الاداري رقم ١٩/ر.م/غ ه تاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٨، رقم الاساس ٢٠٢٦/٤١٨، بشأنه،

بناء على ما تقدم،

اتفق الفريقان على ما يلي :

المادة الأولى:

يتعهد الفريق الثاني بتأمين أعمال تنظيف لصالح وزارة العدل (الفصل الثاني – المحاكم العدلية) وفقاً لدفتر الشروط رقم ٥/م تاريخ ٢٠٢٦/١/٢٦ ومحضر فض العروض المؤرخ في ٢٠٢٦/٤/٢٩ ولعرض الأسعار المرفق الذي تقدم بمبلغ إجمالي قدره **/٧,٧٣٨,٢٥٤,٠٠٠/ل.ل فقط سبعة مليارات وسبعماية وثمانية وثلاثون مليونا ومايتان واربعة وخمسون الف ليرة لبنانية فقط لا غير ، مفصلا وفقا لما يلي:**

- مبنى محكمة جب جنين : /٤١٧,٢٤٩,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة صغبين: /٤١٧,٢٤٩,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة الهرمل: /٤١٧,٢٤٩,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة راس بعلبك: /٤١٧,٢٤٩,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة راشيا : /٤١٧,٢٤٩,٠٠٠/ل.ل

اما فيما خص كل من مبنيي قصر عدل بعلبك وقصر عدل بيروت : نشير الى ان هناك عارض وحيد لكل منهما، واستنادا الى المادة /٢٥/ من قانون الشراء العام البند /٤/ منها تسمح بقبول العرض الوحيد المقبول اذا توافرت فيه ثلاثة شروط مجتمعة أ,ب,ج ، والتي هي متوفرة في الحالة الراهنة سيما وان احكام هذا القانون مطبقة وان العرض الوحيد ليس ناتجا عن شروط حصرية تضمنها دفتر الشروط ، كما ان الحاجة اساسية

وملحة والسعر منسجم مع دراسة القيمة التقديرية لتنظيف المبنيين المذكورين ، وان نية الادارة التعاقد مع العارض الوحيد شركة HSC للاسباب المشار اليها اعلاه . بناء عليه فإن :

- مبنى قصر عدل بيروت: السعر الإجمالي بما فيه الضريبة على القيمة المضافة والبالغ /٤,١١٠,٥٥٢,٠٠٠/ل.ل فقط اربعة مليار وماية وعشرة مليون وخمسماية واثنان وخمسون الف ليرة لبنانية

- مبنى قصر عدل بعبلك : السعر الإجمالي بما فيه الضريبة على القيمة المضافة والبالغ /١,٥٤١,٤٥٧,٠٠٠/ل.ل فقط مليار وخمسماية وواحد واربعون مليون واربعماية وسبعة وخمسون الف ليرة لبنانية .

فيصبح السعر الإجمالي بما فيه الضريبة على القيمة المضافة لجميع المباني التي رست على شركة HSC بما فيها المبنيين اعلاه ، والبالغ/٢,٠٨٦,٢٤٥,٠٠٠ + ٤,١١٠,٥٥٢,٠٠٠+١,٥٤١,٤٥٧,٠٠٠= /٧,٧٣٨,٢٥٤,٠٠٠/ل.ل فقط سبعة مليارات وسبعماية وثمانية وثلاثون مليونا ومايتان واربعة وخمسون الف ليرة لبنانية فقط لا غير

المادة الثانية: مدة التنفيذ وغرامة التأخير:

يتعهد الملتزم باليد تنفيذ أعمال التنظيف خلال ١٠ أيام من تاريخ تبلغه تصديق الصفقة من دائرة شؤون الموظفين واللوازم والمحاسبة، بما فيها أيام الآحاد والأعياد والعطل الرسمية، وغرامة التأخير هي واحد بالمائة من قيمة ما تأخر عن كل يومتأخير، وللمدة المحددة في المادة ٢٠ من فتر الشروط الخاص التي تنص على ما يلي : "مدة التلزيم سنة واحدة تبدأ من تاريخ مباشرة العمل بعد إبلاغ الملتزم التصديق على التلزيم من المراجع المختصة.

يمكن للادارة تمديد مدة الالتزام سنة فسنة لمدة ثلاث سنوات في حال توفر الاعتماد وبالشروط والاسعار عينها التي لُزم بموجبها في السنة الاولى، ولا يحق للملتزم المطالبة بأي عطل أو ضرر في حال عدم التمديد".

المادة الثالثة: زيادة أو نقصان الكميات

يحق للإدارة خلال مدة التنفيذ زيادة كل الكمية أو انقاصها بنسبة تصل حتى(١٥٪)خمسة عشر بالمئة، دون أن يكون للملتزم أي حق بالرفض أو المطالبة بأي عطل أو ضررجراء هذا التدبير ويتم اعتماد الاسعار الافرادية ذاتها.

المادة الرابعة: ضمان حسن التنفيذ

يُحدّد مبلغ ضمان حسن التنفيذ بمبلغ عشرة بالمائة من قيمة العقد ويجب تقديمه خلال مدة ١٥ يوماً عمل من تاريخ نفاذ العقد وفي حال التخلُّف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يُصادَر ضمان العرض.

المادة الخامسة: طريقة دفع الضمانات

يكون ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ إما نقدياً يُدفع إلى صندوق الخزينة، وإمابموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبيّن أنه قابل للدفع غب الطلب.

المادة السادسة: طريقة الدفع

يتم الدفع شهرياً بناءً على محضر استلام ويحسم من كل دفعة ١٠٪ لغاية ستة أشهر.

المادة السابعة:

تنظر المحاكم اللبنانية المختصة في النزاعات التي قد تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.

بيروت في ٩ تشرين الثاني ٢٠٢٦

الفريق الأول

وزير العدل

الفريق الثاني

شركة High Services clean - HSC

بالوكالة

وافق ديوان المحاسبة بقراره رقم ٢٠٢٦/٤/١٩

تاريخ ٢٠٢٦/٧/٨

رئيس الغرفة

القاضي زينب حمود