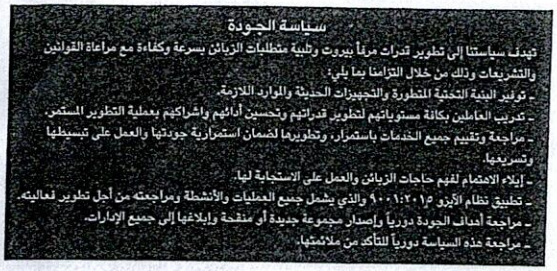
5



الجمهورية اللبنانية République Libanaise

إدارة واستثمار مرفأ بيروت

Gestion et Exploitation du PORT DE BEYROUTH

4382

29 JUN 2026

جانب شركة **Trust Contracting & Trading** S.A.L

هاتف: 01/395603 – 01/395602 – 03/214782

الموضوع: تبليغ تنفيذ صفقة المناقصة العامة لتلزيم أعمال صيانة وترميم واجهات مباني إدارة واستثمار مرفأ بيروت.

المرجع : المذكرة التنفيذية رقم 3953 تاريخ 2026/06/10، وقرار لجنة الإدارة رقم 2026/78 تاريخ 2026/06/10.

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع أعلاه، نعلمكم بموجب هذا الكتاب أن المناقصة العامة العائدة لتلزيم أعمال صيانة وترميم واجهات مباني إدارة واستثمار مرفأ بيروت قد رست عليكم.

إن قيمة هذه الصفقة هي //**$169,457.30**// (مائة وتسعة وستون ألفاً وأربعمائة وسبعة وخمسون دولار أميركي و100/30 فقط غير) يُضاف إليها الضريبة على القيمة المضافة (TVA) بالليرة اللبنانية. يجري دفع قيمة هذه الصفقة على أساس Re-measured على عدة دفعات بموجب كشوفات دورية تتناسب والأعمال التي تم تنفيذها العائدة للكشف المقدم، على أن تحتفظ الإدارة بعشر المبلغ لحين إجراء الإستلام النهائي. يتم إحالة الكشف الى الجهة المشرفة التي تقوم بالتأكّد من تنفيذ الأعمال المطلوبة ومطابقتها للمواصفات وذلك وفقاً للمادة 24و26 من دفتر الشروط. يجري الاستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً.

يجري الإستلام المؤقت بعد التأكّد من إتمامكم لكامل واجباتكم التعاقدية المنصوص عليها في دفتر الشروط، وبعد توجيه كتابًا رسميًا إلى إدارة المرفأ لإجراء استلام لهذه الأعمال، حيثُ تقوم إدارة المرفأ خلال مهلة أقصاها خمسة (5) أيام من تاريخ استلام كتابكم بتكليف لجنة الاستلام المعنية والمخوّلة بالكشف على الأعمال المنجزة بحضور الإشراف لاستلام الاعمال المنفذة، وتحضيره كتاب يشرح خلاله مراحل التنفيذ ومدى جودته في حال وجود نواقص أو عيوب ليتم تحضير لائحة بها Snag-list تسلّم إليكم وتُحدد فيه المدة الزمنية للتصليح. بعد إتمامكم الأعمال، يجرى الكشف على تنفيذ الاصلاحات تمهيدًا لإتمام إجراءات الاستلام المؤقت، وذلك وفقاً للمادة 24 من دفتر الشروط.

يجري الإستلام النهائي بعد مرور سنة من تاريخ الإستلام المؤقت وبعد أن تتأكّد لجنة الإستلام المعينة من أنكم قد أوفيتم لكامل واجباتكم التعاقدية وأتممتم كافة الأعمال المطلوبة منكم، حيثُ توقّع لجنة الإستلام على محضر الاستلام النهائي خلال مدة ثلاثين يوم من تاريخ تقديمكم طلب الاستلام النهائي للاعمال، حيثُ يتم عندها البدء بإجراءات إعادة التوقيفات العشرية اليكم وتحرير قيمة ضمان حسن التنفيذ وذلك وفقاً للمادة 24 من دفتر الشروط.

يجري تقديمكم للكشوفات الى الجهة المشرفة من أجل التدقيق فيها واحالتها خلال مهلة ثلاثة أيام من تاريخ رفعها إلى الإدارة المختصّة مشفوعة برأيها فيها وذلك من أجل إتخاذ القرار إما بالموافقة عليها أو تعديلها خلال (7) سبعة أيام من تاريخ إحالتها إليها.

يتم تسديد قيمة الفواتير خلال مدة أقصاها (15) يوماً من تاريخ توقيعها من قبل مدير عام إدارة وإستثمار مرفأ بيروت عملاً بالمادة 26 من دفتر الشروط.

إن مدة تنفيذ هذا الإلتزام هي **120 يوماً تقويمي** وهي تَسري بعد 5 أيام من تاريخ تبلغكم خطياً أمر المباشرة بالعمل من قبل إدارة المشاريع وتسليمكم لمواقع العمل من قبل الجهة الموكلة الاشراف ومتابعة الأعمال، علماً أن التنفيذ يجري ضمن الدوام الرسمي لمرفأ بيروت.

نلفت إنتباهكم بوجوب دفع رسوم تسجيل هذه الصفقة لدى وزارة المالية وذلك بنسبة ‰ 4 (أربعة بالألف) من قيمتها وذلك في غضون خمسة أيام عمل من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب و‰ 4 (أربعة بالألف) عند تسديد قيمة العقد.

2/1

بناءً عليه، نطلب منكم عملاً باحكام المادة 11و12 من دفتر الشروط دفع ضمان حسن التنفيذ نقداً لدى صندوق الإدارة لقاء إيصال صادر عنه، وذلك ضمن مهلة سبعة أيام من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب، وقدره 10 % (عشرة بالمائة) من قيمة العقد والبالغ //16,945.73// $ (ستة عشر ألفاً وتسعمائة وخمسة وأربعون دولار أميركي و100/73 فقط لا غير)، أو بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه صادرٌ عن مصرف مقبول مسجّل على لائحة المصارف المعترف بها من الدولة اللبنانية يُبيّن أنه قابل للدفع غب الطلب بالدولار النقدي ومحرّر باسم "إدارة واستثمار مرفأ بيروت" ويكون صالحاً لمدة سنة قابلة للتجديد تلقائياً. ويبقى ضمان حسن التنفيذ مجمّداً طوال مدة التلزيم، ويُحسم منه مباشرةً وبدون سابق إنذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطلٍ أو ضرر قد تحدثونه إلى حين إفائكم بكامل موجباتكم العقدية. يُحرّر قيمة ضمان حسن التنفيذ بعد إنتهاء مدّة التلزيم وإتمام **الإستلام النهائي** الذي يحصل بعد تأكّد إدارة المرفأ من أن العقد قد نُفّذ وفق متطلّبات الصفقة ودفتر الشروط.

كما وإننا نطلب منكم بوجوب تسليم إدارة الشؤون المالية لدى إدارة المرفأ، عبر المفوض الرسمي المخوّل بالتوقيع عن مؤسستكم، كافة المعطيات المصرفية للمؤسسة المالية المعتمدة من قبلكم وذلك ضمن مهلة ثلاثة أيام عمل من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب.

كما أنه يتوجب عليكم التقيّد بالمهل المحدّدة في العقد تحت طائلة دفع غرامة نقدية قدرها 1000$ عن كل يوم تأخير في إنجاز الأعمال المطلوبة، ويعتبر كسر اليوم يوماً كاملاً، على أن لا يزيد مجموع هذه الغرامات عن 10% من قيمة العقد. تُحسم هذه النسبة من الكشوفات الشهرية المقدّمة من قبلكم أو من ضمان حسن التنفيذ. إذا تجاوت غرامات التأخير نسبة الـ 10% من قيمة العقد تطبّق أحكام المادة 33 من قانون الشراء العام وفي جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً إلى حين تصفية العقد وذلك عملاً بالمادة 28 من دفتر الشروط.

بالإضافة إلى ما تقدم، وعملاً بالمادة 35 من دفتر الشروط، فإنكم تتحملون المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث والأضرار التي قد تصيب الغير أو العاملين تحت إمرتكم والناتجة عن تنفيذكم الأعمال المطلوبة منكم والتعويض عنها، كما يتوجب عليكم إصلاح والتعويض عن كلّ عطلٍ وضرر قد يلحق بمنشآت وممتلكات إدارة مرفأ بيروت أو الغير وتصليحها والتعويض عنها أكانت ناتجة عن عمل قصدي أو غير قصدي صادرة عن مستخدميكم أو عمّالكم نتيجةً للأعمال التي تقومون بها وعليكم التعويض على المتضرر على حسابكم ومسؤوليتكم وفي حال تمنعتم عن ذلك تقوم إدارة المرفأ باتخاذ الإجراءات اللازمة بهذا الخصوص وعلى نفقتكم وتحسم الأكلاف من قيمة ضمان حسن التنفيذ. وعليه، فإنه يتوجب عليكم إبراز صك التأمين إلى إدارة المرفأ ضمن مهلة أقصاها (7) أيام، **يؤمّن ضد طوارئ العمل لجميع المستخدمين** العاملين لديكم. كما وإبراز أيضاً **بوليصة تأمين تغطّي المسؤولية المدنية تجاه الغير** وفقاً لقوانين العمل السارية المفعول على الأراضي اللبنانية.

كما وإننا نعلمكم بوجوب الاتصال **بادارة الصيانة**–مصلحة الاعمال المدنية التي سوف تتولى الإشراف على حسن تنفيذ هذه الأعمال، بالإضافة إلى إدارة المشاريع في إدارة المرفأ المناط بها مهام المتابعة العقدية لهذ العقد.

إن طريقة تنفيذ هذه الأشغال تستند إلى أحكام دفتر الشروط والأعمال المطلوبة في جدول الكميات والأسعار التي حكمت إسناد هذه الصفقة إليكم، كما وإلى أحكام قانون الشراء العام في لبنان رقم 2021/244 وتعديلاته.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام.

بيروت في 2026/06/29

الرئيس المدير العام

مروان محمد النفّي

تبلغت هذا الكتاب بدون أي تحفّظ بتاريخ ٢٩ /٦/ 2026

إسم وتوقيع ممثّل الشركة **Trust Contracting & Trading S.A.L**

نسخة: – إدارة الشؤون المالية
– إدارة الصيانة
– إدارة المشاريع.

نسخة المحفوظات | 29-10-2026 12:16 | المسح الأول

٥



الجمهورية اللبنانية République Libanaise

إدارة واستثمار

Gestion et Exploitation du

5885+5617

21 AUG 2026

جانب شركة Trust Contracting & Trading s.a.l الراصلي

هاتف: 03/214782 – 01/395602 – 01/395603

الموضوع : الأمر التغييري رقم 1 (VO#1) لمشروع أعمال صيانة وترميم واجهات مباني إدارة واستثمار مرفأ بيروت.

المرجع : العقد رقم 4382 تاريخ 2026/06/29 وكتابكم المرسل ضمن الإحالة رقم 5617 تاريخ 2026/08/12 ومحضر الإجتماع رقم 1 تاريخ 2026/08/12.

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع أعلاه، نعلمكم بموجب هذا الكتاب الموافقة على إضافة أعمال ضرورية متعلقة بصيانة وترميم واجهات مباني إدارة واستثمار مرفأ بيروت كما هو مبيّن في محضر الإجتماع رقم 1 تاريخ 2026/08/12، وذلك بسبب متطلبات العمل الفعلية وذلك لغاية مبلغ إضافي قدره //24,484.36// $ (أربعة وعشرون ألف وأربعمائة وأربعة وثمانون دولار أميركي و100/36 فقط لا غير) يُضاف إليه الضريبة على القيمة المضافة بالليرة اللبنانية (11% TVA).

بناءً لما تقدّم نطلب منكم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ إضافي يغطي الأعمال الإضافية بقيمة //2448.43// $ (الفان وأربعمائة وثمانية وأربعون دولار أميركي و100/43 فقط لا غير) وذلك في غضون خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب إمّا نقدا وإمّا بموجب كتاب ضمان مصرفي صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة اللبنانية.

نلفت إنتباهكم بوجوب دفع رسوم تسجيل قيمة هذا الأمر التغييري للعقد لدى وزارة المالية وذلك بنسبة ‰ 4 (أربعة بالألف) من قيمته وذلك في غضون خمسة أيام من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب وذلك عملاً بقانون ضريبة الدخل المباشر مع الإبقاء على باقي الشروط الواردة في العقد المذكور في المرجع أعلاه دون أي تعديل.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام.

بيروت في 2026/08/13

الرئيس المدير العام

مروان محمد النقّي

GESTION ET EXPLOITATION DU PORT DE BEYROUTH
الرئيس
Président

تبلغت هذا الكتاب بدون أي تحفّظ بتاريخ 21 / 8 / 2026

إسم وتوقيع ممثّل شركة Trust contracting & Trading s.a.l

نسخة: – إدارة الشؤون المالية
– إدارة الصيانة
– إدارة المشاريع.

TRUST CONTRACTING & TRADING S.A.L

المالية
الصيانة
المشاريع



الجمهورية اللبنانية République Libanaise
إدارة واستثمار
مرفأ بيروت
Gestion et Exploitation du
PORT DE BEYROUTH

7758

2 - NOV 2026

جانب شركة **Trust Contracting & Trading s.a.l**

هاتف: 01/395603 – 01/395602 – 03/214782

الموضوع: الأمر التغييري رقم 2 (VO#2) لمشروع أعمال صيانة وترميم واجهات مباني إدارة واستثمار مرفأ بيروت.

المرجع: العقد رقم 4382 تاريخ 2026/06/29 وكتابكم المرسل ضمن الإحالة رقم 6449 تاريخ 2026/09/11 ومحضر الإجتماع رقم 2 تاريخ 2026/09/29.

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع أعلاه والحاقاً بكتابنا السابق رقم 6224 تاريخ 2026/09/03 القاضي بإلغاء جميع الأعمال المتعلقة بمبنى ال CATAC-B من العقد، نعلمكم بموجب هذا الكتاب الموافقة بالمقابل على إضافة أعمال ضرورية متعلقة بصيانة وترميم واجهات مباني إدارة واستثمار مرفأ بيروت كما هو مبيّن في محضر الإجتماع رقم 2 تاريخ 2026/09/29 مع إلغاء البند رقم "4"، وذلك بسبب متطلبات العمل الفعلية وذلك لغاية مبلغ قدره //**$3,465.78**// (ثلاثة آلاف وأربعمائة وخمسة وستون دولار أميركي و100/78 فقط لا غير) يُضاف إليه الضريبة على القيمة المضافة بالليرة اللبنانية (TVA 11%)، حيث أصبحت بالتالي قيمة العقد الإجمالي بعد هذا التعديل //172,923.08$// بدلاً من //169,457.30$//.

نلفت إنتباهكم بوجوب دفع رسوم تسجيل قيمة هذا الأمر التغييري للعقد لدى وزارة المالية وذلك بنسبة ‰ 4 (أربعة بالألف) من قيمته وذلك في غضون خمسة أيام من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب وذلك عملاً بقانون ضريبة الدخل المباشر مع الإبقاء على باقي الشروط الواردة في العقد المذكور في المرجع أعلاه دون أي تعديل.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام.

ش.م.م./ ش.ا.ل.

تبلغت هذا الكتاب بدون أي تحفّظ بتاريخ ٢/ ١١/ 2026

إسم وتوقيع ممثّل شركة **Trust contracting & Trading s.a.l**

GESTION ET EXPLOITATION DU PORT DE BEYROUTH
Président
الرئيس

بيروت في 2026/10/28

رئيس المدير العام

مروان محمد النفي

نسخة: إدارة الشؤون المالية

- إدارة الصيانة
- إدارة المشاريع.