كهرباء لبنـــان
" مؤسسة عامة "
ELECTRICITE DU LIBAN
"Etablissement Public"

شارع النهر - بيروت - تلفون : ٩٠١/٤٤٢٧٢١
تلغرافيا : كهرباء لبنان
فاكس : ٠١-٥٨٣٠٨٤
ص.ب.: ١٣١

[ ]

جانب شركة كاليا كير ش.م.م.
بشامون شارع المصانع – مبنى ميزانين
هاتف: ٠١-٣٤٦٧٧٧
الرقم المالي: ٦٠١-٣٦٩٥٧٨٠ [ ]

رقم المحفوظات ط ٣١٠٣
رقم الصادر
بيروت في ٩/١١/٢٠٢٦

الموضوع: شراء مطبوعات ورق لزوم كافة المديريات – ابلاغ بنفاذ العقد.

المرجع: المناقصة العمومية رقم م.ع. ٢٠٢٦/٢١
المادة ٢٤ من قانون الشراء العام
قرار مجلس ادارة مؤسسة كهرباء لبنان رقم ٤٩٠ - ٢٠٢٦/٢٤ تاريخ ٢٠٢٦/٠٧/١٦
كتابنا اليكم رقم ٥٩٧٢ تاريخ ٢٠٢٦/٩/١٤

وعطفاً على المناقصة العمومية رقم م.ع. ٢٠٢٦/٢١ بموضوع شراء مطبوعات وورق تصوير مستندات لزوم مختلف مديريات مؤسسة كهرباء لبنان، المُعلن عنها على موقع هيئة الشراء العام تحت الرقم ١١٤٧٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٠٣/٢٦،

وبعد أن قمتم بتوقيع مشروع العقد رقم م.ع ٢٠٢٦/٢١ -١ العائد شراء مطبوعات وورق تصوير مستندات لزوم مختلف مديريات مؤسسة كهرباء لبنان للمواقع رقم ١-٢-٧-٨-١١-١٥-١٧، فور انتهاء فترة التجميد الحكمي أي ضمن المهلة المحددة، نفيدكم بموجب هذا الكتاب، أن المرجع الصالح لدى الجهة الشارية قد وقّع العقد، وبالتالي، وبحسب أحكام المادة ٢٤ من قانون الشراء العام، أصبح العقدُ نافذاً، وأننا بكتابنا هذا نبلغكم نفاذ العقد ونودعكم ربطاً النسخ الموقعة.

ونذكركم بضرورة المباشرة بتنفيذ كافة الموجبات التعاقدية المنصوص عنها في دفتر الشروط والعقد والالتزام بالعرض المقدم من قبلكم، لاسيما لجهة التقدّم بضمان حسن التنفيذ ضمن المهلة المحددة في دفتر الشروط.

نودعكم ربطاً:

- قسيمة الطلبية رقم ٤٤٦٢٥ العائدة لهذا الشراء (بقيمة ٣،٧٢١,٢٠ د.أ. (فقط ثلاثة الاف وسبعمائة وواحد وعشرون دولار أميركي وعشرين سنتا فقط لا غير) دون الضريبة على القيمة المضافة).
- الكتاب هذا مع نسخ العقد، الذي عليكم اعادة نسخة عنه موقعة دون تحفظ، وذلك خلال أسبوعين (مرفقة بضمان حسن التنفيذ) من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب، مع إيصال يثبت أن رسم الطابع المالي البالغ ٤‰ (أربعة بالألف) من القيمة الإجمالية للعقد قد سدد في صناديق وزارة المالية خلال فترة خمسة أيام عمل من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب (نفاذ العقد).

المدير العام
المهندس كمال الحايك

ط.م
ف.ل
ر.ر

ELECTRICITE DU LIBAN
« ETABLISSEMENT PUBLIC »

BON DE COMMANDE قسيمة طلبيّة

ORIGINAL au FOURNISSEUR / ENTREPRENEUR

كهرباء لبنان
« مؤسسة عامة »

C.C.	DATE COMM. JOUR	MOIS	AN	BON No.	FOURNISS. No. ENTREPREN.
1 2 3	4 5	6 7	8 9	10 11 12 13 14	15 16 17 18 19
8 3 1	1 2	1 0	2 6	4 4 6 2 5	

DELIVRE A : FOURNISSEUR OU ENTREPRENEUR (20 à 45)

شركة كاليا ش.م.م

CODE E/F	NATURE DE LA COMMANDE
46 47 48	49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

مراقبة عقد النفقات

تأشيرة رقم ع.ق ١٢/٩

تاريخ ٢٠ / ٦ / ع.ق ١٠/٥ - ع.ق

C.C.	DATE COMM. JOUR	MOIS	AN	BON No.	FOURNISS. No. ENTREPREN.
1 2 3	4 5	6 7	8 9	10 11 12 13 14	15 16 17 18 19
8 3 2	1 2	1 0	2 6	4 4 6 2 5	

DELAI DE LIVRAISON حسب كناء الطلبية رقم 3103

CONDITIONS DE PAIEMENT حسب كناء الطلبية رقم 3103

Ce bon doit être retourné avec la marchandise et la facture.

DATE L / cde JOUR	MOIS	AN	No.LETTRE DE COMM.	MONTANT EN DEVISES	Code Dev.	Nbre IMP.
20 21	22 23	24 25	26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37	38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50	51 52	53 54 55 56 57
0 9	1 2	2 6	C 3 1 0 3 / 7 7 9 0	ع.ق ٤١/	ل.ل	٠٤

No. DESTINATAIRE : مديرية الشؤون المشتركة - مصلحة صيانة المباني والتجهيزات

POSITION	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX UNIT.	MONTANT TOTAL TVA دون	IMPUTATIONS COMPTE BUDGETAIRE 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68	MONTANT 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78
	شراء وطباعة وتركيب بطاقات الدعوة لحفل تكريم المتقاعدين لعام ٢٠٢٦ وعددها ثلاثمائة وسبعون بطاقة وعشرون دفتر أسكي وعشرين سنافذ لاغير			372,000	دائرة	L.L.
	استنادا الى قرار مجلس الادارة رقم ٤٩ ع.ق/٢٠٢٦ تاريخ ١٦/٧/٢٠٢٦ ومصادقة وزارة الطاقة رقم ٩٧٦ تاريخ ٧/٩/٢٠٢٦					

المدير العام Le Directeur Général	Le Directeur مدير الشؤون المشتركة بالإنابة طارق منصور	TOTAL 372,000	TOTAL	
		Le Contrôleur des Dépenses مراقب عقد النفقات ايلي	Service Approvisionnement مديرية الشؤون المشتركة مصلحة التموين والمشتريات بالإنابة	C. E. G. Perfo. Vérif.

١٢ تشرين الثاني ٢٠٢٦

General Prin. Press 3750 x 5 - A4

عقد شراء

رقم م.ع. ٢٠٢٦/٢١ -١

فيمـا بيـن:

١. مؤسسة كهرباء لبنان ممثلة بشخص رئيس مجلس الادارة – المدير العام – المهندس كمال الحايك والمشار إليها فيما يلي بـ"الجهة الشارية" أو المؤسسة
العنوان: بيروت – شارع النهر – تلفون *01442720* - فاكس *01583084*

٢. شركة كاليا كير ش.م.م. ممثلة بشخص السيد رياض محمد الأمين عيتاني والمشار إليها فيما يلي بـ"الملتزم" أو "المورد".

رقم المالي: ٣٦٩٥٧٨٠-٦٠١

العنوان: بشامون شارع المصانع – مبنى ميزانين - هاتف: ٠١-٤٧٥٧٤

بناء على المناقصة العمومية رقم م.ع. ٢٠٢٦/٢١ المعلن عنها على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام تحت الرقم ١١٤٧٨ بتاريخ ٢٠٢٦/٠٣/٢٦، موضوعها **شراء مطبوعات وورق لزوم كافة المديريات،**

وبناء على قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ١٩ تموز ٢٠٢١،

وبناء على أحكام دفتر الشروط العائد للمناقصة العمومية المذكورة (مرفق رقم -١-) والذي تمّ نشره مع الدعوة الى التنافس على موقع هيئة الشراء العام الآنف الذكر،

وبناء على محاضر لجنة التلزيم المشكلة بموجب قرار مجلس إدارة مؤسسة كهرباء لبنان رقم ٢٠٢٦/١١-٢٣٥ تاريخ ٢٠٢٦/٠٤/١٥،

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: تعتبر المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية: الغاية من العقد

إن الغاية من عقد الشراء هذا هي شراء مطبوعات وورق تصوير مستندات لزوم كافة المديريات في مؤسسة كهرباء لبنان، وقد حُدّدت المواصفات الفنية ومهلة التسليم في دفتر الشروط العائد للمناقصة العمومية المذكورة المرفق.

المادة الثالثة:

يتعهد المورد بتقديم اللوازم وتسليمها الى مخازن مؤسسة كهرباء لبنان بحسب ما ورد دفتر الشروط وفي العرض المقدم من قبله للبنود ١-٢-٧-٨-١١-١٥-١٧، أي وفق بيان الأسعار التالي:

البند	نوع البضاعة	عدد	السعر الافرادي بدون ضريبة القيمة المضافة دولار أميركي	السعر الاجمالي دولار أميركي بدون ضريبة القيمة المضافة
1	أمر قبض صندوق (دفتر ٥٠ ورقة)	700	1.48	1,036
2	أمر قبض جباة (دفتر ٥٠ ورقة)	300	1.28	384
7	دفتر (٥٠ ورقة)A5	100	1.47	147
8	دفتر تقرير تفتيشSSCO	100	1.48	148
11	ورق متواصل ١٤	2,000	0.044	88
15	فواتير مشتركين توتر متوسط خاص	30,000	0.034	1,020
17	فواتير تصحيح للمشتركين NCR نسختين	90,000	0.00998	898.2
المجمـوع العـام بدون الـTVA ٣،٧٢١,٢٠ د.أ.				

المادة الرابعة: قيمة العقد

قيمة العقد هي مبلغ اجمالي قدره ٣،٧٢١,٢٠ د.أ. بدون TVA (فقط ثلاثة الاف وسبعمائة وواحد وعشرون دولار أميركي وعشرين سنتا فقط لا غير) دون الضريبة على القيمة المضافة. تقوم الجهة الشارية بدفع مستحقات الملتزم طبقاً لشروط العقد وكما هو مفصل في المادة السابعة أدناه.

تكون البدلات المتّفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة الا عند اجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن ضوابط محدّدة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التي نصّت عليها المادة ٢٩ من قانون الشراء العام.

المادة الخامسة: مهلة التسليم

إن مهل التسليم تعني وجوب تسليم البضاعة في مخازن كهرباء لبنان وهذه المهلة محدّدة **بشهرين** كحد أقصى، ويُقصد بها إتمام كامل المستلزمات والتقديمات في الصفقة ولا تُحسم أيام الآحاد والأعياد من هذه المهلة.

تبدأ مهلة التنفيذ بالسريان إعتباراً من تاريخ دفع السلفة للمورّد أو لممثله (في حال طلبها)، على ان يكون المورّد قد تقدّم مُسبقاً لمؤسسة كهرباء لبنان بالكفالة النهائية ضمن مهلة **خمسة عشر يوماً** من تاريخ بدء نفاذ العقد، مع تقديمه الكفالة المقابلة للسلفة (في حال وجوبها) ضمن مهلة سبعة أيام من تاريخ تقديمه الكفالة النهائية.
غير أنّه في حال قامت كهرباء لبنان بدفع السلفة المذكورة بعد أكثر من ثلاثين يوماً من تاريخ تسلّمها الكفالة المقابلة لقيمة السلفة، فإن مهل التسليم تمدّد لعدد من الأيام يساوي عدد الأيام المنقضية بين اليوم الواحد والثلاثين وتاريخ دفع هذه السلفة.

في حال امتناع المورّد عن طلب السلفة ضمن مهلة **سبعة أيام** من تاريخ تقديمه الكفالة النهائية تبدأ عندئذ وعلى الفور مهل التسليم في السريان وتحتسب هذه المهلة ابتداءً من تاريخ اعادة نسخة كتاب الطلبية المرفقة بالكفالة النهائية.

المادة السادسة: ضمان حسن التنفيذ

تحدّد قيمة الكفالة النهائية (ضمان حسن التنفيذ) بـ ١٠ % من قيمة الصفقة الإجمالية.

تتكوّن الكفالة النهائية من كتاب كفالة مصرفية (وفق النموذج ملحق رقم ٣ المرفق بدفتر الشروط) صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبيِّن أنه قابل للدفع غب الطلب، ويقدم ضمان العرض بإسم موضوع الصفقة لصالح مؤسسة كهرباء لبنان وإمّا نقدياً يُدفع إلى صندوق الخزينة أو إلى صندوق كهرباء لبنان المركزي في بيروت، لقاء إيصال موقع من أمين الصندوق في كهرباء لبنان.
هذا ويجب أن تكون الكفالات المصرفية صالحة لمدة **سنة** تجدّد تلقائياً لحين الإستلام النهائي للتأكد من حسن تنفيذ الأشغال المطلوبة والتقديمات المنفذة.
لا يقبل الإستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بمبلغ نقدي يُقدّم ضمن العرض أو بإيصال مُعطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

يجب تقديم الكفالة النهائية إلى كهرباء لبنان خلال فترة لا تتجاوز //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلُّف عن تقديم الكفالة النهائية، يُصادَر التأمين المؤقت وتُطبق بحق الملتزم أحكام النكول المنصوص عليها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، ويصبح التأمين المؤقت ملكاً لكهرباء لبنان دون سقوط حقّها في المطالبة بتعويضات إضافية عن كل عطل وضرر، كما تعمد المصلحة في هذه الحالة إما إلى إعادة طلب عروض الأسعار، وإما إلى إسناد الصفقة إلى صاحب العرض الأفضل بعد الملتزم الناكل.

تبقى الكفالة النهائية مجمدة طوال مدة التلزيم، ويُحسم منها مباشرةً وبدون سابق إنذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم إلى حين إيفائه بكامل الموجبات.

إذا ترتّب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من الكفالة النهائية ودعوة الملتزم إلى إكمال المبلغ ضمن مدّة معيَّنة، فإذا لم يفعل اعتُبِر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة (أولا) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

تُعاد الكفالة النهائيّة بعد إجراء الإستلام النهائي الذي يتم، بعد **سنة** من تاريخ الإستلام المؤقت لكامل الكميّة المتعاقد عليها، وبعد أن يقدم المورّد طلباً بهذا الخصوص، وبعد التأكد من إتمام كافة موجبات العقد، وبعد حسم الغرامات والتوقيفات المحتملة بموجب دفتر الشروط.
يجب أن يكون لزاماً الشخص (مرفقاً بـ Power of Attorney) أو الشركة التي تم إسناد الصفقة لها مكفولاً من المصرف.

المادة السابعة: شروط الدفع

يتم تسديد قيمة الصفقة وفقاً لما يلي:

- ٢٠ % من القيمة الإجمالية للصفقة بمثابة سلفة (على أن لا تتجاوز في أي حال سقفاً مالياً محدداً بخمسة عشر مليار ليرة لبنانية)، في حال طلب المورّد سلفة تتخطى نسبة الـ ٢٠% (ودون سقف الخمسة عشرة مليار ليرة لبنانية)، يجب تقديم كفالة مصرفية لتغطية قيمة الفرق الذي يتجاوز النسبة المعفاة من تقديم الكفالة. على المورّد، تحت طائلة سقوط حقّه بالمطالبة بدفع السلفة، تقديم طلب بهذا الخصوص ضمن مهلة سبعة أيام من تاريخ تقديم الكفالة النهائية. تعاد الكفالة المصرفية المشار اليها في هذه الفقرة الى الملتزم عند حسم كامل مبالغ السلفات.
- (الفرق بين الـ ٩٠% ونسبة السلفة أعلاه) أو ٩٠ % (في حال عدم طلب المورّد للسلفة) من قيمة الطلبية بعد الاستلام الكمي والنوعي لكامل الكمية المطلوبة وبعد حسم الغرامات والتوقيفات المحتملة بموجب دفتر الشروط.
- الباقي من قيمة الأعمال المنفذة عند الاستلام النهائي لكامل الكمية المطلوبة وبعد حسم التوقيفات والغرامات المحتملة. كما أنه يمكن للمؤسسة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد. كما يحقّ لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

حيث انّ العرض بالعملة الأجنبية، سيتم الدفع بالليرة اللبنانية بحسب آلية سعر الصرف التي سترد الى مؤسسة كهرباء لبنان من قبل مصرف لبنان بتاريخ الدفع.

يجب أن تنظّم الفواتير وفقاً للأصول مع مراعاة أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة (قانون رقم ٣٧٩ المادة ٣٨ منه).

إن الفواتير التي لا تحتوي على رقم تسجيل مورّد الأموال أو مقدّم الخدمات لدى وزارة المالية فإنّه سيتم تطبيق المواد (٤١ و٤٢) من قانون ضريبة الدخل (المكلف غير المقيم) عليها.

إن مؤسسة كهرباء لبنان ستقوم بإيداع مديريّة الخزينة والدين العام جدولاً يتضمن أسماء المتعاقدين كاملة وأرقامهم الضريبية، وستمتنع عن دفع المبالغ أو الموافقة على صرفها إلا بعد الحصول على موافقة مديريّة الخزينة والدين العام.

يتم الدفع بعد شهرين (كمهلة قصوى عملا بأحكام المادة ٣١ من قانون الشراء العام) من تاريخ الاستلام الكمي والنوعي للبضاعة.

المادة الثامنة: الأسعار

إن السعر المقدم يعود لتقديم البضاعة واصل مخازن كهرباء لبنان.
ان السعر المتفق عليه إلزامي ثابت وغير قابل للمراجعة، وهو سعر صافي دون إحتساب الضريبة على القيمة المضافة التي تحتسب منفصلة عند التسديد وتدفع فقط للمورّد المسجل فيها.
اذا نشر في الجريدة الرسمية تعديل للرسوم الجمركية او البلدية، ما بين تاريخ تقديم العرض وتاريخ تخليص البضاعة في الجمارك، يصار الى تصحيح الأسعار.
لن يؤخذ بعين الاعتبار أيّة معادلة أخرى لمراجعة او تصحيح الأسعار.
يمكن تعديل الكميات الملحوظة في جدول الأسعار، وبنفس الأسعار الافرادية وشرط أن لا يتجاوز تعديل القيمة الإجمالية للصفقة إضافة ما نسبته ٢٠% من هذه القيمة وشرط ان يثبت المورد انّه تلقى أمراً خطّياً بهذا الخصوص من المؤسسة.

المادة التاسعة: موافقة المؤسسة

تكون موافقة المؤسسة بعد الاستلام المؤقت مع التحفظ لجهة أيّة عيوب في الصنع (defauts de fabrication) قد تظهر قبل اجراء الاستلام النهائي.

المادة العاشرة: غرامة التأخير

يتوجّب على الملتزم التقيُّد بالمهل المحدَّدة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحدَّدة فيه.

تُفرض الغرامات بشكلٍ حكمي على الملتزم بمُجرّد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.

إن غرامة التأخير هي ١/٢٥٠ من قيمة البضاعة التي تأخر تسليمها عن كل يوم تأخير (يوم عمل) ويُعتبر كسر النهار نهارًا كاملًا.
إضافة إلى ذلك، وفي حال أدى التأخير في التسليم إلى تطبيق غرامة تتعدى عشر (١/١٠) القيمة الإجمالية للصفقة، يحق للمؤسسة أن تثابر على فرض الغرامة أو مصادرة الكفالات التي بحوزتها مؤقتًا الى حين تصفية الصفقة.

وفي حال الفسخ تصادر الكفالة النهائية من قبل كهرباء لبنان وتصبح ملكها دون سقوط حقها في المطالبة بتعويضات إضافية عن كل عطل وضرر.

لا تُقبل أية فترة سماح لتطبيق هذه الغرامات أو أي عذر للإعفاء منها، ما عدا حالات حصول القوّة القاهرة، وحينذاك يتوجب على المورّد تقديم البينة على وجود القوّة القاهرة، علماً بأن تطبيق هذه الغرامات يتم دون الحاجة إلى إنذار مسبق.

في مثل هذه الحالة، على المورّد إبلاغ كهرباء لبنان بحال القوّة القاهرة فور حدوثها ودون إنتظار إنتهاء مهلة التسليم. وعليه تحت طائلة فقدان حقّه من إمكانية الإعفاء من غرامة التأخير تقديم لكهرباء لبنان البينة عن القوّة القاهرة في مهلة لا تتعدى خمسة عشر يوماً من تاريخ حصولها. تعمد المؤسسة إلى دراسة طلب المورّد، وفي حال موافقتها على الطلب تمدّد مهلة التسليم.

إن تمديد مهلة التسليم لا يرتب على المؤسسة أيّة موجبات مالية أو أي تعويض للمورّد.

المادة الحادية عشرة: الاستلام

فور وصول البضاعة الى مخازن كهرباء لبنان وإستلام الفاتورة العائدة لها، تباشر كهرباء لبنان بالإستلام النوعي والكمي للبضاعة. اذا تبين ان البضاعة المقدّمة مطابقة لما هو مطلوب في دفتر الشروط، يتم فوراً إعلان الإستلام النوعي والكمي ودفع المبالغ المستحقة بعد حسم التوقيفات والغرامات المحتملة. ان هذا الإستلام يؤدي الى نقل الملكية.

تحتفظ كهرباء لبنان بحقها رفض البضاعة إذا تبين أنها غير مطابقة لما هو ملحوظ في دفتر الشروط أو لوجود عيوب أو عطل أو نقص فيها.
إن عنصر الضمان Term of Warranty هو عدم وجود شوائب أو عيوب في مواصفات البضاعة المسلّمة. وفي حال تبيّن وجود مثل هذه العيوب يتوجّب على المورّد وعلى نفقته، تقديم كميّات متساوية للبضاعة المشوبة بالعيوب، خلال مهلة **شهر** من تاريخ تبليغه (وفي مهلة أقصر في حال الضرورة)، وتعتبر عندئذ فترة الضمان سارية إبتداءً من تاريخ تقديم الكميات البديلة، وللمؤسسة دون سواها الحق في تقدير هذه الحالات وهي تكتفي بإبلاغ المورّد خطياً.

ان فترة ضمان البضاعة هي **سنة** من تاريخ إجراء الإستلام المؤقت لكامل الكميّة المتعاقد عليها، وتكون هذه الضمانة مغطاة بالكفالة النهائية.

المادة الثانية عشر:

تنظم الفقرة ٢٧ من دفتر الشروط الحالات التي تجيز اعتبار الملتزم ناكلاً، والحالات التي يجوز فيها فسخ أو انهاء العقد والنتائج المترتبة عن ذلك.

المادة الثالثة عشر: ضرائب، رسوم، جمارك، طوابع، ضريبة على القيمة المضافة

يتحمل المورّد كامل رسوم التغمة والرسوم المالية الأخرى المفروضة الناتجة عن تنفيذ هذه الصفقة، وبصورة خاصة تجدر الإشارة إلى أنه بمقتضى القوانين والأنظمة اللبنانية السارية، بالنسبة لرسوم التغمة، يقع على عاتق المورّد:

أ - رسم ثابت ٤ بالألف كطوابع يتحملها عند توقيعه الصفقة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إبلاغ الملتزم (راجع المادة ٢٦ من دفتر الشروط- تبليغ الصفقة).

ب- رسم نسبي ٤ بالألف على الفواتير المسددة له من قبل مؤسسة كهرباء لبنان ضمن إطار تنفيذ الصفقة، علماً ان المؤسسة تحسم هذا الرسم من الفواتير لتتولى هي تسديده إلى وزارة المالية.

إن هذه الرسوم والضرائب قابلة للتعديل في حال طرأ عليها أي تعديل طبقاً للقوانين والأنظمة المرعية الإجراء بهذا الشأن.

المادة الرابعة عشر: قوانين الصفقة
يحكم القانون اللبناني هذه الصفقة.
كما يخضع المورّد في كل ما لا يتعارض مع أحكام دفتر الشروط هذا لأحكام:

١- دفتر الشروط والأحكام العامة المفروضة على موردّي الأشغال العامة (قرار وزارة الأشغال العامة الصادر بتاريخ ٣/٢٠ /١٩٤٢).

٢- دفتر الشروط العام المتعلق بالإنشاءات العائدة للأشغال العامة (المرسوم رقم ٤٠٥ الصادر بتاريخ ١٩٤٢/٣/٢١).
٣- قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٩ وتعديلاته.

يلفت انتباه الملتزم إلى الأنظمة والقوانين القاضية بمقاطعة إسرائيل.

إن جميع النزاعات التي يمكن أن تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسير أحكام هذا العقد ينظر فيها القضاء اللبناني المختص.

المادة الخامسة عشر: النصوص والمراسلات الرسمية

فيما يعود لكافة المستندات، العروض، المذكرات، العقود، الملاحظات الفنية، المراسلات، الفواتير إلخ ... على المورّد توجيهها إلى مؤسسة كهرباء لبنان باللغة العربية، إلا في الحالات ألتي تتطلب التعامل بلغة أجنبية حيث يقتضي التعامل باللغة الفرنسية، أو الانكليزية، حيث تصبح جميع هذه المستندات ملكاً لمؤسسة كهرباء لبنان بمجرد تقديمها وانتهاء مهلة تقديم العروض. ان جميع المراسلات يجب ان تحمل اسم المفوض بالتوقيع والمصرح عنه قانونياً (Power Of Attorney) وصفته أو مسؤوليته في الشركة بشكل واضح ودقيق.

المادة السادسة عشر: تبليغ الصفقة

تحتفظ مؤسسة كهرباء لبنان بحقها في تبليغ الملتزم موافقتها على ابرام العقد إما بالفاكس أو بكتاب موجز،على أن تودعه لاحقاً ما يلي:

- نسخة عن كتاب الطلبية (العقد) مع تفاصيل شروط الصفقة.
- قسيمة الطلبية.

بعد انقضاء عشرة أيام عمل على نشر قرار قبول العرض الفائز، يدخل هذا القرار حيز التنفيذ.

وعليه، فعلى الملتزم أن يعيد نسخة عن كتاب الطلبية (العقد) الى مؤسسة كهرباء لبنان موقعة منه حسب الأصول خلال مهلة //١٥// خمسة عشر يوماً (من تاريخ استلام كتاب وقسيمة الطلبية)، ومعها ايصال يثبت أن رسم الطابع المالي البالغ ٤ بالألف من قيمة العقد قد سدد لدى وزارة المالية ضمن مهلة خمسة أيام عمل وفقاً للقانون.

يتم التوقيع على هذا العقد من قبل الجهة الشارية خلال مهلة //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل الملتزم. حيث يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم والمؤسسة عليه.

في حال تمنّع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد هذا، تصادر الجهة الشارية ضمان عرضه (التأمين المؤقت). في هذه الحالة يمكن للجهة الشارية أن تلغي الصفقة أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات المحددة في قانون الشراء العام وفي ملفات التلزيم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول .

ولكون العقد مكتملاً بمجرد إبلاغ الملتزم، فأن توقيع هذا الأخير نسخة الطلبية يعني ببساطة أن أحكام كتاب الطلبية مطابقة للتي وردت في العرض المقدم منه.

إما إذا ارتأت مؤسسة كهرباء لبنان انه من غير الضروري إعلام قرارها بواسطة فاكس أو كتاب مختصر، فإن كتاب الطلبية المفصل وقسيمة الطلبية تكونا عقد الالتزام.

على الملتزم التقيد بأحكام المرسوم الاشتراعي قم ٦٧ تاريخ ٥ آب ١٩٦٧ وملحقاته الذي يفرض رسم الطابع المالي على الصكوك المحددة بموجب المادة ٢ من هذا المرسوم الاشتراعي، كما ورد أعلاه.

المادة السابعة عشر:

وفي حال وجود اختلاف بين أحكام هذا العقد ودفتر الشروط وقانون الشراء العام، فإن هذا الأخير يطغى على كافة النصوص والمراجع، وأن دفتر الشروط والعرض يكونان المرجع الذي يليه لجهة الموجبات والحقوق.

المادة الثامنة عشر:

يلتزم طرفا العقد التزاماً تاماً بتطبيق مبدأ النزاهة وفق ما هو وارد في قانون الشراء العام، وعدم مخالفة الأخلاق المهنية المنصوص عنها في هذا القانون.

نظم هذا العقد على ثلاث نسخ بيد كل فريق نسخة (على ورق لون أبيض) ونسخة (على ورق لون زهر) في محفوظات الجهة الشارية.

بيروت في: ٤ / ١١ /٢٠٢٦

الملتزم	الجهة الشارية
عن شركة كاليا كير ش.م.م.	عن مؤسسة كهرباء لبنان
(بحسب الاذاعة التجارية)	**المدير العام**
السيد رياض محمد الأمين عيتاني	**المهندس كمال الحايك**

بالتفويض

CALEA CARE SARL
Single Partner
CRN:2062393

مكتب الاستاذ وسيم زين الدين
الكاتب العدل في الشويفات
طريق صيدا القديمة، مقابل مفرق دير قوبل
تلفون: 05/430790

صورة طبق الاصل

إن شركة كاليا كير ش.م.ل. الممثلة بالشريك الوحيد السيد رياض محمد الامين عيتاني توكل وتفوض السيد جهاد يوسف القاضي للقيام بكافة المعاملات الخاصة بإستلام الطرود البريدية والحوالات البريدية المضمونة وحق تمثيل الشركة وحضور المناقصات عنا، وتوقيع العروض ومحاضر الإستلام والعقود وجميع المستندات وتقديمها وإستلام الأوراق العائدة للمناقصات والالتزامات والمعاملات وإستلام وتسليم الكفالات وتوقيع مستندات عقود المصالحة وحق الصلح لدى جميع الوزارات والنقابات والإدارات العامة ومصرف لبنان والصندوق الوطني للضمان الاجتماعي والدوائر الرسمية والجهات المختصة المتعلقة بهذا الخصوص, وكما نفوض السيد جهاد يوسف القاضي بقبض وإستلام أوامر الدفع أو الحوالات أو الشيكات العائدة للشركة من مختلف الوزارات والإدارات الرسمية العامة و الابراء والتنازل والرجوع عن الدعوى والحق وقبول الرجوع##########

رياض عيتاني

عـــدد : ٢٠٢٥/١٣٩٦١

نظر مني للمصادقة على صحة توقيع **السيد رياض محمد الامين عيتاني، من الجنسية اللبنانية، مواليد بيروت سنة ١٩٧٣، رقم سجل نفوسه ١٦٢ دار المريسه، والدته مي طه بموجب جواز سفر رقم: LR0000654 عليه رسمه الشمسي** ، الحائز على الأهلية المدنية القانونية، والموقع أمامي أنا **وسيم عجاج زين الدين**، المجاز في الحقوق، الكاتب العَدل في **الشويفات**، بعد تلاوة هذا السند عليه علناً وموافقته على مضمونه بمحض إرادته وذلك في يوم **الثلاثاء الواقع فيه التاسع من شهر كانون الأول سنة ألفين وخمسة وعشرين**.

وسيم عجاج زين الدين
الكاتب العَدل في الشويفات

صورة طبق الاصل

عـــدد : 2026/12170

صورة طبق الاصل عن المعاملة رقم 2025/13961 تاريخ 2025/12/9 اعطيت بناء لطلب رياض محمد الامين عيتاني بعد مقابلتها على اصلها المحفوظ في دائرتنا وذلك في يوم **الخميس الواقع فيه التاسع والعشرين من شهر تشرين الأول سنة ألفين وستة وعشرين.**

الكاتب العدل في الشويفات
وسيم زين الدين





الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية
بطاقة هوية

الاسم: جهاد
الشهرة: القاضي
اسم الاب: يوسف
اسم الام وشهرتها: سميره احمد

محل الولادة: كيفون
تاريخ الولادة: ١٩٦٠/٠٩/٢٩

٠٠٠٧٣٦١١٠٤٧

توقيع صاحب العلاقة:



الجنس: ذكر
الوضع العائلي: متأهل

رقم السجل: ٣٢
المحلة أو القرية: كيفون
المحافظة: جبل لبنان
القضاء: عاليه

تاريخ الإصدار: ٢٠١٩/٠٩/٢٦
فئة الدم: O-

اسم و توقيع و ختم مأمور النفوس