مؤسّسة مياه لبنان الجنوبي
SOUTH LEBANON WATER ESTABLISHMENT

الجمهورية اللبنانية
وزارة الطاقة والمياه

رقم الصادر ١٠٢٢/ص
صيدا في ٢٠٢٥/١١/٢٤

السادة شركة العماد للتجارة والتعهدات

الموضوع: امر مباشرة بالعمل

المرجع: – قرار مجلس الإدارة رقم 335 تاريخ 2025/11/14 (الموافقة على الاسناد)

- كتابنا الصادر رقم 1001/ص تاريخ 2026/09/21 (تسديد رسم الطابع المالي).
- كتابنا الصادر رقم 1002/ص تاريخ 2026/9/21 (تسديد الكفالة المالية)

بالاشارة الى الموضوع والمرجع المنوه عنهما اعلاه،

استنادا الى قرار مجلس الإدارة رقم 335 تاريخ 2025/11/14 (الموافقة على اسناد صفقة اجراء صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة

كتابنا الصادر رقم 1001/ص تاريخ 2026/09/21 (تسديد رسم الطابع المالي).

كتابنا الصادر رقم 1002/ص تاريخ 2026/9/21 (تسديد الكفالة المالية)

يطلب اليكم المباشرة بالتنفيذ ضمن المهل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

رئيس مجلس الادارة/ المدير العام

الدكتور وسيم ضاهر

تبلغت واخذت علما:
صيدا في: ٢٠٢٥/١١/٢٤

نسخة تبلغ:
- مصلحة المحاسبة والشؤون المالية مع كامل الملف الاساسي/ ومنها من يلزم.
- دائرة امانة السر واعمال مجلس الادارة.
- مصلحة الادارة المركزية.
- مصلحة الإنتاج والنقل والصرف الصحي.
- مصلحة الدراسات والمشاريع.
- مصلحة التوزيع.
- مراقب عقد النفقات.
- مصفي النفقة.

مؤسّسة مياه
لبنان الجنوبي
SOUTH LEBANON
WATER ESTABLISHMENT

الجمهورية اللبنانية
وزارة الطاقة والمياه

عقد الاتفاق لتنفيذ صفقة

مشروع صفقة اجراء صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة

بين كل من الفريقين:

- **فريق اول: مؤسسة مياه لبنان الجنوبي ممثلة بالرئيس / المدير العام د. وسيم ضاهر**

- **فريق ثاني: شركة العماد للتجارة والتعهدات – صور – شارع الشهداء – بناية برجي – ملك جهاد شغري – هاتف: 03/207597 .**

بناء على القانون رقم 2021/244 (قانون الشراء العام).

بناء على المرسوم رقم 7419 تاريخ 2002/2/15 (تعيين مجلس إدارة).

بناء على المرسوم رقم 2571 تاريخ 2018/3/22 (تعيين رئيس مجلس إدارة المؤسسة / المدير العام).

بناء على المرسوم رقم 14600 تاريخ 2005/6/14 (النظام الداخلي للمؤسسة)

بناء على المرسوم رقم 14638 تاريخ 2005/6/16 (النظام المالي للمؤسسة).

ولما كانت مؤسسة مياه لبنان الجنوبي أجرت صفقة بطريقة المناقصة العمومية بتاريخ 2025/11/05 لمشروع صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة.

ولما كان مجلس إدارة المؤسسة بقراره رقم 335 تاريخ 2025/11/14 وافق على اسناد صفقة صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة بمبلغ /2.120.538.450/ ل.ل. بما فيه الضريبة على القيمة المضافة فقط ملياران ومئة وعشرون مليونا وخمسماية وثماني وثلاثون الفا واربعماية وخمسون ليرة لبنانية لا غير.

وقد اقترن قراره هذا بتصديق سلطة الوصاية بكتابها 183566ص تاريخ 2025/12/20.

وبعد ابلاغ العارض الفائز **شركة العماد للتجارة والتعهدات** التلزيم المؤقت.

وبعد انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل من تاريخ النشر، حيث أبلغت المؤسسة الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد مع المؤسسة خلال مدة لا تتعدى /15/ يوما.

وبعد موافقة مجلس إدارة المؤسسة على عقد نفقة الصفقة بموجب قراره رقم 6 تاريخ 2026/01/09 فقد أعدت المؤسسة العقد المتضمن:

مؤسّسة مياه لبنان الجنوبي
SOUTH LEBANON WATER ESTABLISHMENT

الجمهورية اللبنانية
وزارة الطاقة والمياه

أولا: تعهد الفريق الثاني ان يقوم بتنفيذ صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة وفق الاحكام والمواصفات الفنية المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

ثانيا: يدفع الفريق الأول للفريق الثاني بدل صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة وفقا للكشف التخميني والمواصفات المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة، بمبلغ /2.120.538.450/ ل.ل. بما فيه الضريبة على القيمة المضافة فقط ملياران ومئة وعشرون مليونا وخمسماية وثماني وثلاثون الفا واربعماية وخمسون ليرة لبنانية لا غير استنادا الى المادة 28 من دفتر الشروط الخاص بالصفقة. على أن يتم تسديد كامل المبلغ دون التوقيفات العشرية بعد انتهاء كافة الاشغال واجراء الاشتلام المؤقت.

ثالثا: وافق الفريق الثاني على تقديم كفالة قيمتها / 106.027.000/ ل.ل. تسدد نقدا الى صندوق المؤسسة او بموجب كتاب ضمان مصرفي .

رابعا: وافق الفريق الثاني ان يقوم بتنفيذ تج صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة وفقا للكشف التخميني والمواصفات المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة خلال مدة التنفيذ الواردة في دفتر الشروط الخاص والمحددة بشهر من تاريخ ابلاغه امر المباشرة بالعمل. تحت اشراف مصلحة الدراسات والمشاريع / دائرة مراقبة التنفيذ سندا للمواد 26-28 من دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

خامسا: يبقى الفريق الثاني مسؤولا عن أي شوائب قد تطرأ على الاشغال المنفذة والمذكورة في الكشف التخميني لمدة سنة من تاريخ محضر الاستلام المؤقت. على أن يتم تقديم كشف واحد في نهاية تنفيذ كافة الاشغال.

سادسا: يتم دفع بدل تنفيذ الاشغال الملحوظة بالعقد بعد استلامها استلاما مؤقتا من قبل لجنة الاستلام التي تعين لهذه الغاية خلال أسبوع من تاريخ التنفيذ، ويتم حسم 10% من قيمة العقد كتوقيفات عشرية لحين الاستلام النهائي لكامل الصفقة وفقا لمندرجات دفتر الشروط الخاص بالصفقة عملاً بالمادة /25/ من دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

سابعا: تفرض غرامة تأخير مالية على الفريق الثاني مقدارها واحد بالالف عن كل يوم تأخير عن مهلة إتمام الاشغال عملا بالمادة 32 / الغرامات من دفتر الشروط الخاص بالصفقة ، حيث يعتبر ناكلا وتطبق عليه القوانين والأنظمة النافذة.

ثامنا: يخضع هذا العقد لاحكام قانون الشراء العام ولاحكام النظام المالي المعمول به في المؤسسة.

تاسعا: يرفق كامل الملف المقدم من الفريق الثاني الى العقد شاملا دفتر الشروط موقعا كاملا ومستنداته الإدارية والشروط الفنية.

عاشرا: يعمل بهذا العقد بعد توقيعه من الفريق الثاني والفريق الأول وفقاً للمهل المذكورة في قانون الشراء العام.

فريق اول

الرئيس / المدير العام
لمؤسسة مياه لبنان الجنوبي
الدكتور وسيم ضاهر

فريق ثاني

شركة العماد للتجارة والتعهدات