

الجمهورية اللبنانية République Libanaise

إدارة واستثمار مرفأ بيروت

Gestion et Exploitation du PORT DE BEYROUTH

7759

2 - NOV 2026

جانب شركة Araco Lebanese For Asphalt S.A.L

هاتف: 01/444728 – 01/444729 – 03/430148

الموضوع: تبليغ تنفيذ صفقة المناقصة العامة لتلزيم أعمال تأهيل وتزفيت باحة للسيارات في المول رقم 1 في مرفأ بيروت.

المرجع : المذكرة التنفيذية رقم 7347 تاريخ 2026/10/19، وقرار لجنة الإدارة رقم 2026/137 تاريخ 2026/10/16.

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع أعلاه، نعلمكم بموجب هذا الكتاب أن المناقصة العامة العائدة لتلزيم أعمال تأهيل وتزفيت باحة للسيارات في المول رقم 1 في مرفأ بيروت قد رست عليكم.

إن قيمة هذه الصفقة هي **//293,550//$** (مائتان وثلاثة وتسعون ألفاً وخمسمائة وخمسون دولار أميركي فقط لا غير) يُضاف إليها الضريبة على القيمة المضافة (TVA) بالليرة اللبنانية. يجري دفع قيمة هذه الصفقة بعد تنفيذها على أساس Re-measured بموجب كشف واحد مقدم من قبلكم عند نهاية الاعمال المطلوبة منكم، على أن تحتفظ الإدارة بعشر المبلغ كتوقيفات عشرية لحين إجراء الإستلام النهائي. يتم إحالة الكشف الى الجهة المشرفة التي تقوم بالتأكّد من تنفيذكم الأعمال المطلوبة ومطابقتها للمواصفات وذلك وفقاً للمادة 24 و 27 من دفتر الشروط. يجري الاستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً.

يجري الإستلام المؤقت بعد شهر واحد من تاريخ إنتهاء الاعمال والتأكّد من إتمامكم لكامل واجباتكم التعاقدية المنصوص عليها في دفتر الشروط، وذلك بعد موافقة خطية من المهندس المشرف، وبعد صدور نتائج الفحوصات المخبرية، وذلك بعد تقديمكم كُتابًا رسميًا إلى إدارة المرفأ لإجراء استلام لهذه الأعمال، حيثُ تقوم إدارة المرفأ خلال مهلة خمسة (5) أيام من تاريخ استلام كتابكم بتكليف لجنة الاستلام المعنية والمخوّلة بالكشف على الأعمال المنجزة بحضور الإشراف لاستلام الاعمال المنفذة، حيثُ يتم تحضير كتاب يشرح خلاله مراحل التنفيذ ومدى جودته في حال وجود نواقص أو عيوب يتم تحضير لائحة بها Snag-list تسلّم إليكم وتُحدد فيه المدة الزمنية للتصليح. بعد إتمامكم الأعمال، يجرى الكشف على تنفيذ الاصلاحات تمهيدًا لإتمام إجراءات الاستلام المؤقت، وذلك وفقاً للمادة 24 من دفتر الشروط.

يجري الإستلام النهائي بعد سنة واحدة من تاريخ الإستلام المؤقت، وبعد أن تتأكّد لجنة الإستلام المعينة من أنكم قد أوفيتم لكامل واجباتكم التعاقدية وأتممتم كافة الأعمال المطلوبة منكم، تقوم لجنة الإستلام المعنية بالتوقيع على محضر الاستلام النهائي خلال مدة ثلاثين يوم من تاريخ تقديمكم طلب خطي لإجراء الإستلام النهائي للأعمال، حيثُ يتم عندها البدء بإجراءات إعادة التوقيفات العشرية اليكم وتحرير قيمة ضمان حسن التنفيذ، وذلك وفقاً للمادة 24 من دفتر الشروط.

يجري تقديمكم الكشف النهائي الى الجهة المشرفة من أجل التدقيق فيهِ واحالتهِ خلال مهلة ثلاثة أيام من تاريخ رفعهِ إلى الإدارة المختصّة مشفوعة برأيها فيهِ وذلك من أجل إتخاذ القرار إما بالموافقة عليهِ أو تعديلهِ خلال (7) سبعة أيام من تاريخ إحالتهِ إليها.

يتم تسديد قيمة الفاتورة خلال مدة أقصاها (15) يوماً من تاريخ توقيعها من قبل مدير عام إدارة وإستثمار مرفأ بيروت، وذلك عملاً بالمادة 26 من دفتر الشروط.

3/1

[redacted] تنفيذ هذا الإلتزام هي **30 يوم تقويمي** وهي تَسري من تاريخ تبلغكم خطياً أمر المباشرة بالعمل من قبل إدارة المشاريع وتسليمكم لمواقع العمل من قبل الجهة الموكلة الاشراف ومتابعة الأعمال، علماً أن التنفيذ يجري ضمن الدوام الرسمي لمرفأ بيروت. لا عمل من خارج الدوام الرسمي أيام السبت والأحد والأعطال الرسمية إلا بعد تقديمكم كتاب رسمي لإدارة المرفأ والحصول على الموافقة.

نلفت إنتباهكم بوجوب دفع رسوم تسجيل هذه الصفقة لدى وزارة المالية وذلك بنسبة ‰ 4 (أربعة بالألف) من قيمتها وذلك في غضون خمسة أيام عمل من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب و‰ 4 (أربعة بالألف) عند تسديد قيمة العقد.

بناءً عليه، نطلب منكم عملاً باحكام المادة 11و12 من دفتر الشروط دفع ضمان حسن التنفيذ إما نقداً لدى صندوق خزينة مرفأ بيروت لقاء إيصال صادر عنه، وإما يودع لدى صندوق مصرف بنك بيروت فرع الكرنتينا رقم الحساب 1000807148 بالدولار الاميركي IBAN:LB470075652613000010008071480، وذلك ضمن مهلة سبعة أيام من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب، وقدره 10 % (عشرة بالمائة) من قيمة العقد والبالغ **//29,355$//** (تسعة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وخمسون دولار أميركي فقط لا غير)، وإما بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه صادرٌ عن مصرف مقبول مسجّل على لائحة المصارف المعترف بها من الدولة اللبنانية يُبيّن أنه قابل للدفع غب الطلب بالدولار النقدي ومحرّر باسم "إدارة واستثمار مرفأ بيروت" ويكون صالحاً لمدة سنة قابلة للتجديد تلقائياً. يبقى ضمان حسن التنفيذ مجمّداً طوال مدة التلزيم، ويحسم منه مباشرةً وبدون سابق إنذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطلٍ أو ضرر قد تحدثونه إلى حين إفائكم بكامل موجباتكم العقدية. يُحرّر قيمة ضمان حسن التنفيذ بعد إنتهاء مدّة التلزيم وإتمام **الإستلام النهائي** الذي يحصل بعد تأكّد إدارة المرفأ من أن العقد قد نُفّذ وفق متطلّبات الصفقة ودفتر الشروط.

كما وإننا نطلب منكم بوجوب تسليم إدارة الشؤون المالية لدى إدارة المرفأ، كتاباً صادراً عن المؤسسة المالية المعتمدة من قبلكم يتضمن كافة المعطيات المصرفية، وذلك ضمن مهلة ثلاثة أيام عمل من تاريخ تبلغكم هذا الكتاب.

كما أنه يتوجب عليكم التقيّد بالمهل المحدّدة في العقد لتنفيذكم الأعمال والتي تمّ تحديدها حسب برنامج وخطة العمل المقدَّمة من قبلكم للمشرف وتمّت الموافقة عليها، تحت طائلة دفع غرامة نقدية قدرها 1000$ (ألف دولار أميركي فقط لا غير)، عن كل يوم تأخير في إنجاز الأعمال المطلوبة، ويعتبر كسر اليوم يوماً كاملاً، على أن لا يزيد مجموع هذه الغرامات عن 10% من قيمة العقد. تُحسم هذه النسبة من الكشف المقدّم من قبلكم أو من ضمان حسن التنفيذ. إذا تجاوت غرامات التأخير نسبة الـ 10% من قيمة العقد تطبّق أحكام المادة 33 من قانون الشراء العام. وفي جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً إلى حين تصفية العقد وذلك عملاً بالمادة 28 من دفتر الشروط.

بالإضافة إلى ما تقدم، وعملاً بالمادة 35 من دفتر الشروط، فإنكم تتحملون المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث والأضرار التي قد تصيب الغير أو العاملين تحت إمرتكم والناتجة عن تنفيذكم الأعمال المطلوبة منكم والتعويض عنها، كما يتوجب عليكم إصلاح والتعويض عن كلّ عطلٍ وضرر قد يلحق بمنشآت وممتلكات إدارة مرفأ بيروت أو الغير، أكانت ناتجة عن عمل قصدي أو غير قصدي صادرة عن مستخدميكم أو عمّالكم نتيجةً للأعمال التي تقومون بها، وعليكم التعويض على المتضرر على حسابكم ومسؤوليتكم. وفي حال تمنعتم عن ذلك، تقوم إدارة المرفأ باتخاذ الإجراءات اللازمة بهذا الخصوص وعلى نفقتكم، وتحسم الأكلاف من قيمة ضمان حسن التنفيذ. وعليه، فإنه يتوجب عليكم إبراز صك التأمين إلى إدارة المرفأ ضمن مهلة أقصاها (7) أيام من تاريخ تبلّغكم وتوقيعكم على إرساء الصفقة وقبل استلامكم أمر المباشرة بالعمل، **يؤمّن ضد طوارئ العمل لجميع المستخدمين** العاملين لديكم. كما وإبراز أيضاً **بوليصة تأمين تغطّي المسؤولية المدنية تجاه الغير** وفقاً لقوانين العمل السارية المفعول على الأراضي اللبنانية.

كما وإننا نُعلمكم بوجوب الاتصال **بإدارة العمليات** في مرفأ بيروت **وشركة دار الهندسة للتصميم والاستشارات الفنية (شاعر ومشاركوه) بيروت لبنان ش.م.ل** اللتين ستتوليان الإشراف على حسن تنفيذ هذه الأعمال، بالإضافة إلى إدارة المشاريع في إدارة المرفأ المناط بها مهام المتابعة العقدية لهذا العقد.

إن طريقة تنفيذ هذه الأعمال تستند إلى أحكام دفتر الشروط وإلى جدول الأسعار والخدمات المطلوبة منكم والتي حكمت إسناد هذه الصفقة إليكم، كما وإلى أحكام قانون الشراء العام في لبنان رقم 2021/244 وتعديلاته.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام.

بيروت في2026/11/02

الرئيس المدير العـام

مروان محمد النفّي

تبلغت هذا الكتاب بدون أي تحفّظ أو اعتراض بتاريخ 2026/11/ 2

إسم وتوقيع ممثّل الشركة **Araco Lebanese For Asphalt S.A.L**

سعد الدين الكوري

ARACO
Lebanese For Asphalt s.a.l

نسخة: – إدارة الشؤون المالية
– إدارة العمليات
– شركة دار الهندسة للتصميم والاستشارات الفنية (شاعر ومشاركوه) بيروت لبنان ش.م.ل
– إدارة المشاريع.

صحت النسخة الأصلية بتاريخ ٢/١١/٢٠٢٦

ARACO
Lebanese For Asphalt s.a.l

سعد الدين الكوري