



جانب مؤسسة مصطفى عضاضة (MAE)

تلفون: 01/804408 - 01/666649 - 03/093339

3748

30 JUN 2025

الموضوع: تبليغ تنفيذ المناقصة العامة لتلزم أعمال التسييج في منطقة الكشف على رصيفي 10 و 12 في إدارة واستثمار مرفأ بيروت.
المرجع: المذكرة التنفيذية رقم 3591 تاريخ 2025/06/23 وقرار لجنة الإدارة رقم 2025/06/18 تاريخ 2025/06/18.

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع أعلاه، نعلمكم بموجب هذا الكتاب أن المناقصة العامة لتلزم أعمال التسييج في منطقة الكشف على رصيفي 10 و 12 في إدارة واستثمار مرفأ بيروت قد رست عليكم.

إن قيمة هذه الصفقة هي **\$//294,956.50//** (مئتان وأربعة وتسعون ألف وتسعمائة وستة وخمسون دولار أميركي و 100/50 فقط لا غير) لا تتضمن الضريبة على القيمة المضافة وعلى أساس Re-Measured. يجري دفع قيمة هذا العقد بموجب كشوفات مع توقيفات عشرية لحين إجراء الإستلام النهائي، بحيث يتم إحالة كافة الكشوفات إلى الجهة المشرفة على حسن تنفيذ هذه الأعمال، وذلك عملاً بالمادة 24 و 26 من دفتر الشروط.

يجري الإستلام المؤقت بناءً لطلبكم حيث تقوم الجهة المشرفة وخلال فترة عشرة أيام من تقديم طلبكم الكشف على كامل الأشغال ورفع تقرير تنفيذي إلى إدارة المشاريع يؤكد فيه إتمامكم للمشروع ولكافة موجباتكم العقدية وذلك كما هي مفصلة في المادة 23 من دفتر الشروط. يجري الإستلام النهائي بعد مرور 120 يوماً (أو ما يعادل 4 أشهر) على إجراء الإستلام المؤقت، حيث تُصدر وتوقع حينها لجنة الإستلام المعنية على محضر الإستلام النهائي بعد أن يتم تأكيدها مجدداً على قيامكم لكامل موجباتكم العقدية منها معالجة أي لائحة عيوب أو نواقص (Snag List)، إن وجدت، لكي يتم بعدها البدء بإجراءات تحرير ضمان حسن التنفيذ والتوقيفات العشرية.

إن مدة تنفيذ هذه الصفقة هي **120 يوم عمل**، وهي تسري بعد فترة عشرة أيام من تاريخ إستلامكم خطياً لإذن المباشرة بالعمل من قبل إدارة المشاريع وذلك عملاً بالمادة 21 من دفتر الشروط.

نلفت إنتباهكم بوجوب دفع رسوم تسجيل هذا العقد لدى وزارة المالية وذلك بنسبة 4% (أربعة بالألف) من قيمة العقد في غضون خمسة أيام من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب وذلك عملاً بقانون ضريبة الدخل المباشر.

بناءً لما تقدّم، نطلب منكم عملاً بأحكام المادة العاشرة من دفتر الشروط تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ في غضون خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب إمّا نقداً وإمّا بموجب كتاب ضمان مصرفي يكون محرراً بإسم "إدارة واستثمار مرفأ بيروت" وصادراً عن مصرف مقبول لدى الدولة اللبنانية يُبين أنه قابل للدفع بالدولار النقدي غب الطلب ويكون صالحاً لمدة سنة قابل للتجديد تلقائياً وقدره 10 % (عشرة بالمائة) من قيمة الصفقة الإجمالي والبالغ **\$//29,495.65//** (تسعة وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وتسعون دولار أميركي و 100/65 فقط لا غير).

تُحرر قيمة أو كتاب الضمان المصبر في هذا بعد إنتهاء مدة التلزم وبعد إجراء الإستلام النهائي لكامل الصفقة وذلك عملاً بالمادة

23 من دفتر الشروط.

بالإضافة، وعملاً بالمادة 34 من دفتر الشروط، فانكم تتحملون كل مسؤولية قد تنجم عن أفعالكم أو أفعال مستخدميكم وعمالككم من أي نوع كانت ضمن نطاق موقع عملكم ومحيطه، بالإضافة إلى تحمّلكم لكامل المسؤولية عن أي إصابة أو ضرر يلحق بالأشخاص أو ممتلكاتهم على كافة أنواعها وعليكم التعويض على المتضرر دون إشراك الإدارة وإلا قامت إدارة المرفأ بالتعويض على حسابكم ومسؤوليتكم وحسم ذلك من مستحقاتكم ومن قيمة ضمان حسن التنفيذ. كما تتحملون المسؤولية عن كافة الأضرار التي تلحق بمشآت وممتلكات مرفأ بيروت أو الغير وتصليحها والتعويض عنها، سواء كانت ناتجة عن عمل قصدي أو غير قصدي صادر عن مستخدميكم أو عمالككم. وعليه، فانه يتوجب عليكم إبراز بوليصة التأمين ضد الحوادث وطوارئ العمل لجميع المستخدمين والعاملين لديكم لدى شركة تأمين وإعادة تأمين معترف بها من الجهات الرسمية اللبنانية المعنية وذلك في مهلة أقصاها سبعة (7) أيام من تاريخ تبليغكم أمر المباشرة بالعمل. كما عليكم، خلال المدة ذاتها، إبراز بوليصة تأمين تغطّي المسؤولية المدنية تجاه الغير وفق قوانين العمل السارية المفعول على الأراضي اللبنانية، وذلك دون أن يكون لكم الحق بمطالبة الإدارة بأي تعويض عن أي حادث يحصل للعمال والمستخدمين لديكم أثناء قيامهم بعملهم.

كما وإننا نعلمكم بوجوب الإتصال بالمهندس شارل سابا الذي سوف يتولى مهام الإشراف على هذه الأشغال، كما تتولى إدارة الصيانة- مصلحة الأعمال المدنية متابعة هذه الأعمال مع المهندس المشرف، بالإضافة إلى إدارة المشاريع في إدارة المرفأ المناط بها مهام المتابعة العقدية لهذه الأشغال.

إن طريقة تنفيذ هذه الأشغال تستند إلى أحكام دفتر الشروط وإلى جدول الأسعار والخدمات المطلوبة منكم والتي حكمت إسناد هذه الصفقة إليكم، كما وإلى أحكام قانون الشراء العام في لبنان رقم 2021/244 وتعديلاته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

ع.ب.ع

بيروت في 2025/6/30

الرئيس المدير العام بالتكليف

عمر عبد الكريم عيتاني

تبلغت هذا الكتاب بدون أي تحفظ بتاريخ 2025/7/1

إسم وتوقيع ممثل مؤسسة مصطفى عضاضة (MAE)

ن. ص. ر. 2

نسخة: -إدارة الشؤون المالية

- المهندس شارل سابا (اللجنة الخارجية)

- إدارة الصيانة

- إدارة المشاريع.