رقم: ٦٠/م

مشروع عقد اتفاق

بين

الدولة اللبنانية – وزارة العدل - ممثلة بشخص وزير العدل فريق أول

شركة **Universal Dream for services & maintenance -UDSM** فريق ثاني

بناءً على ملف المناقصة العمومية لعام ٢٠٢٦ لتلزيم اعمال التنظيفات لزوم مبنى الادارة المركزية وملحقاتها وقصور العدل والمحاكم التابعة لها في المحافظات كافة،

بناء على مشروع عقد الاتفاق الموقع فيما بين الفريقين اعلاه، وعلى قرار ديوان المحاسبة الاداري رقم ١٩/ر.م/غ ه تاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٨، رقم الاساس ٢٠٢٦/٤١٨، بشأنه،

بناء على الكتاب المقدم من الفريق الثاني شركة **Universal Dream for services & -UDSM maintenance** حول التخفيض الطوعي وحسم مبلغا وقدره ٤٪ على السعر السنوي الاجمالي لتنظيف كل من مبنيي قصر عدل بعبدا، قصر عدل جديدة المتن، قصر عدل زحلة وقصر عدل النبطية،

بناء على موافقة وزير العدل على الكتاب المذكور،

بناءً على قرار ديوان المحاسبة رقم اداري ٧٣/ر.م/غ٢ تاريخ ٢٠٢٦/٩/٢، رقم الاساس ٢٠٢٦/٥٢٤، المتضمن :"الموافقة على المشروع المعروض واعتبار كتاب التنزيل الوارد من **UDSM** جزءً لا يتجزأ"

بناءً على ما تقدم :

اتفق الفريقان على ما يلي:

المادة الأولى:

يتعهد الفريق الثاني بتأمين أعمال تنظيف لصالح وزارة العدل (الفصل الثاني- المحاكم العدلية) وفقاً لدفتر الشروط رقم ٥/م تاريخ ٢٠٢٦/١/٢٦،ومحضر فض العروض المؤرخ في ٢٠٢٦/٤/٢٩. ولعرض الأسعار البالغ قدره /١٥,٠٧١,٥٨٠,٠٠٠/ل.ل فقط خمسة عشر مليارا وواحد وسبعون مليونا وخمسماية وثمانون الف ليرة لبنانية فقط لا غير وبعد التخفيض الطوعي المقدم ليصبح العرض /١٤,٦١٨,٢٧٣,٧٦٠/ اربعة عشر مليارا وستماية وثمانية عشر مليونا ومايتان وثلاثة وسبعون الفا وسبعماية وستون ليرة لبنانية، مفصلا وفقا لما يلي:

- **مبنيا قصر العدل في بعبدا : /٣,١٩٢,٩٦٣,٨٤٠/ل.ل بعد التخفيض الطوعي بدلا من /٣,٣٢٦,٠٠٤,٠٠٠/ل.ل**
- **مبنى قصر العدل في جديدة المتن: /٢,٥٦٦,٣٩١,٠٤٠/ل.ل بعد التخفيض الطوعي بدلا من /٢,٦٧٣,٣٢٤,٠٠٠/ل.ل**

UDSM
UNIVERSAL DREAM FOR SERVICES AND MAINTENANCE

- **مبنى قصر العدل في زحلة : /٢,٥٦٦,٣٩١,٠٤٠/ل.ل بعد التخفيض الطوعي بدلا من /٢,٦٧٣,٣٢٤,٠٠٠/ل.ل**
- **مبنى قصر العدل في النبطية: /٢,٥٥٣,٦٠٣,٨٤٠/ل.ل بعد التخفيض الطوعي بدلا من /٢,٦٦٠,٠٠٤,٠٠٠/ل.ل**
- مبنة محكمة الدامور :/ ٥٢٨,٨٠٤,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة بعقلين:/ ٥٢٨,٨٠٤,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة دير القمر:/ ٥٢٨,٨٠٤,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة اميون:/٥٣٨,١٢٨,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة دوما:/٥٣٨,١٢٨,٠٠٠/ل.ل
- مبنى محكمة القبيات:/٥٣٨,١٢٨,٠٠٠/ل.ل
- محكمة زغرتا:/٥٣٨,١٢٨,٠٠٠/ل.ل

المادة الثانية: مدة التنفيذ وغرامة التأخير:

يتعهد الملتزم باليد تنفيذ أعمال التنظيف خلال ١٠ أيام من تاريخ تبلغه تصديق الصفقة من دائرة شؤون الموظفين واللوازم والمحاسبة، بما فيها أيام الآحاد والأعياد والعطل الرسمية، وغرامة التأخير هي واحد بالمائة من قيمة ما تأخر عن كل يوم تأخير، وللمدة المحددة في المادة ٢٠ من دفتر الشروط الخاص التي تنص على ما يلي : "مدة التلزيم سنة واحدة تبدأ من تاريخ مباشرة العمل بعد إبلاغ الملتزم التصديق على التلزيم من المراجع المختصة.

يمكن للادارة تمديد مدة الالتزام سنة فسنة لمدة ثلاث سنوات في حال توفر الاعتماد وبالشروط والاسعار عينها التي لُزِم بموجبها في السنة الاولى، ولا يحق للملتزم المطالبة بأي عطل أو ضرر في حال عدم التمديد".

المادة الثالثة: زيادة أو نقصان الكميات

يحق للإدارة خلال مدة التنفيذ زيادة كل الكمية أو انقاصها بنسبة تصل حتى(١٥٪)خمسة عشر بالمئة، دون أن يكون للملتزم أي حق بالرفض أو المطالبة بأي عطل أو ضررجراء هذا التدبير ويتم اعتماد الاسعار الافرادية ذاتها.

المادة الرابعة: ضمان حسن التنفيذ

يُحدّد مبلغ ضمان حسن التنفيذ بمبلغ عشرة بالمائة من قيمة العقد ويجب تقديمه خلال مدة ١٥ يوماً عمل من تاريخ نفاذ العقد وفي حال التخلُّف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يُصادَر ضمان العرض.

المادة الخامسة: طريقة دفع الضمانات

يكون ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ إما نقدياً يُدفع إلى صندوق الخزينة، وإمابموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبيّن أنه قابل للدفع غب الطلب.

UDSM
UNIVERSAL DREAM FOR SERVICES AND MAINTENANCE

المادة السادسة: طريقة الدفع

يتم الدفع شهرياً بناءً على محضر استلام ويحسم من كل دفعة ١٠٪ لغاية ستة أشهر.

المادة السابعة:

تنظر المحاكم اللبنانية المختصة في النزاعات التي قد تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.

بيروت في ٩ تشرين الثاني ٢٠٢٦

الفريق الثاني

شركة UDSM

Universal Dream for services & maintenance

UDSM
UNIVERSAL DREAM FOR SERVICES AND MAINTENANCE

الفريق الأول

وزير العدل

الجمهورية اللبنانية
الوزير
وزارة العدل

على قيد ١-٥-٢-٣٣٥-١٩-٩-٣-٢

عدد ٣٦٤/م تاريخ ٢٠٢٦/٩/٨
تأشيرة مراقب عقد النفقات
كارول شرياق

وافق ديوان المحاسبة بقراره رقم ٧٣/م/٢٠٢٦
تاريخ ٢٠٢٦/٩/٤
رئيس الغرفة
القاضي إنعام البستاني

سند القرار ديوان المحاسبة رقم ٧٣/م/٢٠٢٦
شرط التقييد لصحوه