



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

عقد مشروع تلزيم أعمال ترميم الواجهة الخارجية في فرع بكفيا بالإضافة الى طرش وعزل

فيما بين :

الفريق الاول : مصرف لبنان الممثل بحاكمه الأستاذ كريم سعيد
المسمى في ما بعد "المصرف"

الفريق الثاني : شركة STE Magma Engineering & Contracting S.A.R.L
المسجلة في السجل التجاري في بعيدا بتاريخ ٢٠٠٠/٦/١ تحت الرقم/٦٧٧٣٢/
والممثلة بالسيدة رلى فايز وهبه
المسمى في ما بعد "الملتزم"

لما كان "المصرف" يرغب بتلزيم أعمال ترميم الواجهة الخارجية في فرع بكفيا بالإضافة الى طرش وعزل وفقاً
للشروط والمواصفات المنصوص عنها في العقد الحاضر (المسمى في ما بعد "الإلتزام")،

ولما كان "الملتزم" متخصص بالتجارة العامة والصناعة العامة والإستيراد والتصدير والتمثيل التجاري
والدراسات الهندسية العامة والمقاولات والتعهدات والإشراف والتنفيذ، وقد أبدى رغبته بتنفيذ "الإلتزام"
عن طريق تقديم عرض إلى "المصرف" بهذا الخصوص بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٦ مرفق ربطاً صورة عنه (المسمى
في ما بعد "العرض")،

ولما كان "المصرف" قد وافق على العرض المقدم من "الملتزم"،

لذلك ،

فقد اتفق الفريقان بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي :

المادة الأولى: تعتبر المقدمة أعلاه و"العرض" جزئين لا يتجزآن من العقد الحاضر.

المادة الثانية: يعتبر دفتر الشروط المتعلق بمشروع تلزيم أعمال ترميم الواجهة الخارجية في فرع بكفيا بالإضافة
الى طرش وعزل والمستندات المرفقة به والموقعة من "الملتزم" وفقاً للأصول جزءاً لا يتجزأ
من العقد الحاضر.

المادة الثالثة: في حال وجود تعارض بين مضمون المستندات المذكورة في المادة الثانية أعلاه، يؤخذ بمضمون
العقد الحاضر الذي يتقدم في التطبيق على أي منها.





مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة الرابعة: يتعهد "الملتزم" بتنفيذ "الإلتزام" على أكمل وجه وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها والمفصلة في دفتر الشروط والمستندات المشار إليها في المادة الثانية أعلاه.

المادة الخامسة: حدّدت مدة تنفيذ "الإلتزام" بستين (٦٠) يوماً كحد أقصى تبدأ اعتباراً من تاريخ إعطاء الأمر من قبل المصرف للملتزم بمباشرة الإلتزام من ضمنها أيام الأحاد والأعياد الرسمية، علماً أنه يمكن تنفيذ الأعمال خلال أيام نهاية الاسبوع وأيام الاعياد والعطل الرسمية (المسماة في ما بعد "مدة العقد").

المادة السادسة:

أ- حدد بدل "الإلتزام" بمبلغ قدره //68,964.3// د.أ (ثمانية وستون ألفاً وتسعمائة وأربعة وستون دولاراً أميركياً وثلاثون سنتاً فقط لا غير) (المسمى في ما بعد "البذل") ويسدد وفقاً لما يلي:

- دفعة أولى نسبتها ٢٠% من قيمة "البذل" تدفع في مهلة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ توقيع العقد مقابل كتاب ضمان بالمبلغ عينه (المسمى في ما بعد "كتاب ضمان السلفة") يقدم من قبل الملتزم إلى مصرف لبنان وفقاً للنموذج المرفق ربطاً (ملحق رقم ٤-)، على أن يعاد كتاب ضمان السلفة إلى الملتزم عند تقدم الأعمال بنسبة ٢٠% على الأقل وبعد موافقة مصرف لبنان على حسن التنفيذ هذا.
- دفعة ثانية نسبتها ٤٠% من قيمة "البذل" تدفع بعد شهر من بدء الأعمال على أن يتقيد الملتزم بالجدول الزمني المتفق عليه وتدفع في مهلة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ موافقة مصرف لبنان الخطية على حسن التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات كافة المتفق عليها بين الفريقين والمفصلة في العرض وفي لائحة الشروط التقنية والفنية وفي العقد.
- دفعة ثالثة نسبتها ٤٠% من قيمة "البذل" تدفع في مهلة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ موافقة مصرف لبنان الخطية على حسن التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات كافة المتفق عليها بين الفريقين والمفصلة في العرض وفي لائحة الشروط التقنية والفنية وفي العقد (المسمى في ما بعد "الإستلام المؤقت") على أن يتم تسديد هذه الدفعة على أساس إعادة الكيل (Re-Measured).

ب- يقوم "المصرف" باحتساب البذل النهائي بعد الاستلام المؤقت وذلك على أساس إعادة الكيل وعلى أساس الأعمال التي قد تضاف أو تحذف خلال تنفيذ الإلتزام (المسمى في ما بعد "البذل النهائي"). ويسدد مصرف لبنان المستحقات المسعرة بالدولار الأميركي نقداً بالليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار الأميركي بتاريخ التسديد.

ج- تشمل الدفعات المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ العقد بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال "مدة العقد".

لا يحق "الملتزم" أن يطالب بأي زيادة على "البذل النهائي" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت.



24

38.
11/11



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

د- يلتزم "الملتزم" في مهلة أقصاها سبعة أيام عمل تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم "المصرف"، كتاب ضمان مصرفي وفقاً للنموذج المرفق في دفتر الشروط يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره ١٠% من قيمة "البذل" (كتاب ضمان حسن التنفيذ). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ الى "الملتزم" بعد مرور سنة على انتهاء مدة العقد وبعد موافقة "المصرف" النهائية والخطية على حسن التنفيذ (الإستلام النهائي).

هـ- يمكن "المصرف" اجراء المقاصة حكماً بين أي مبلغ يترتب "الملتزم" وبين أي مبلغ يترتب لـ "المصرف".

و- يقوم "المصرف" بما يلزم لتأمين قبض "الملتزم" المستحقات نقداً بالليرة اللبنانية ودفعة واحدة من المصرف الذي قد يحول المبلغ إليه وذلك في حال تم الإتفاق على تسديد الدفعات بموجب تحويل مصرفي. على الحساب المصرفي التالي:

IBAN:

المادة السابعة: يلتزم "الملتزم"، تحت طائلة عدم السماح لممثليه أو لأي من العاملين لديه أو المتعاقدين معه بالدخول إلى حرم "المصرف"، بالتقيد بالاجراءات الأمنية المتبعة لدى "المصرف" أو التي قد يطلبها "المصرف" خلال تنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر لا سيما التعليمات التالية:

- إبراز أصل أوراق ثبوتية عائدة له إلى مكتب الإستقبال الموجود في مدخل كل مبنى من مباني "المصرف" (بطاقة هوية، إخراج قيد فردي، جواز سفر، رخصة سوق، وثيقة إقامة الشخص الأجنبي) وذلك عند توقيع العقد الحاضر.

- الإستحصال على "بطاقة تعريف" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" مخصصة فقط للتعريف بحاملها (المسماة في ما بعد "بطاقة التعريف").

- الإستحصال على "بطاقة دخول" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" تتيح لحاملها الدخول إلى مناطق محددة في حرم "المصرف" (المسماة في ما بعد "بطاقة الدخول") وذلك بعد إبراز أصل أوراق ثبوتية و"بطاقة التعريف".

- إعادة تسليم "بطاقة الدخول" إلى "المصرف" عند الخروج من حرمه.

- إعادة تسليم "بطاقة التعريف" إلى "المصرف" عند انتهاء "مدة العقد".

- الإمتناع عن إدخال هواتف خلوية وكاميرات تصوير وأجهزة الكترونية على إختلافها إلى حرم "المصرف".

ويعود "للمصرف" إتخاذ التدابير المناسبة بحق "الملتزم" في حال عدم تقيد هذا الأخير بالإجراءات المطلوبة أو بأي من التعليمات الواردة أعلاه أو في حال سوء إستخدام "بطاقة التعريف" أو "بطاقة الدخول".

المادة الثامنة:

يلتزم "الملتزم" والعاملون لديه بكتمان السر المنشأ بقانون ٣ أيلول ١٩٥٦ ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصلون عليها من "المصرف" أو قد يطلعون عليها بمعرض قيامهم بتنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر وعليهم أن يحافظوا على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظون بها على المعلومات السرية الخاصة بـ "الملتزم". يكون أيضاً "الملتزم" مسؤولاً تجاه "المصرف" عن المتعاقدين معه بكتمان السر المنوه عنه أعلاه.

75

1/1



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة التاسعة: تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسير وتنفيذ العقد الحاضر. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير وتنفيذ العقد الحاضر.

المادة العاشرة: يتخذ "الملتزم" في ما خص التبليغات وتنفيذ مضمون العقد الحاضر محل إقامة له على العنوان التالي: الحازمية- شارع مار روكز- سنتر مار روكز- الطابق الأرضي .

المادة الحادية عشرة: يخضع أي تعديل في مضمون العقد الحاضر لموافقة الفريقين الخطية والمسبقة.

المادة الثانية عشرة: يلتزم "الملتزم" على كامل مسؤوليته بتأدية رسم الطابع المالي المتوجب على العقد الحاضر ضمن المهلة المحددة قانوناً كما يلتزم بتأدية رسم الطابع المالي على كل فاتورة مقدمة من قبله ومرتبطة بالعقد الحاضر.

المادة الثالثة عشرة: حرر العقد الحاضر في بيروت بتاريخ ٢٣/٩/٢٠٢٠ على نسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة.

٥٨٠
١/٨٨

الفريق الأول
مصرف لبنان

فريق
كريم سعيد
BANQUE DU LIBAN

الفريق الثاني
Ste Magma Engineering &
Contracting S.A.R.L

Ste Magma
ENGINEERING & CONTRACTING S.A.R.L

رقم العملية : WMS14 2501272387

نسخة الزبون¹**إيصال تحصيل لصالح وزارة المالية-ص ١٤**
لصالح وزارة المالية

24,690,000 : قيمة الرسم النسبي ل.ل.
0 : قيمة الرسم المقطوع ل.ل.
0 : غرامة التحقق ل.ل.
100,000 : رسم طابع ل.ل.
24,790,000 : المبلغ الإجمالي لصالح الخزينة ل.ل.
8,000 : البذل ل.ل.
24,798,000 : المبلغ الإجمالي ل.ل.

تاريخ التسديد : 2025-09-22 12:49:41

مركز الدفع : AL CHAMI TRADING FIRM

نوع المعاملة : ضرائب - ص14

سبب المعاملة : فواتير

الرقم الضريبي : 123654

رقم التسجيل :

اسم المكلف : MAGMA ENGINEERING &

CONTRACTING

الهاتف : 96170000194

الفترة من : 22/09/2025 إلى : 22/09/2026

أربعة وعشرون مليوناً و سبعمائة و ثمانية و تسعون ألف ليرة لبنانية فقط لا غير

Al Chami
توقيع الوكيل
Trading Firm

توقيع الزبون