رقم ٥٩/م

مشروع عقد اتفاق

بين

الدولة اللبنانية – وزارة العدل ممثلة بشخص وزير العدل — فريق أول

شركة **Universal Dream for services & maintenance -UDSM** — فريق ثاني

بناءً على ملف المناقصة العمومية لعام ٢٠٢٦ لتلزيم اعمال التنظيفات لزوم مبنى الادارة المركزية وملحقاتها وقصور العدل والمحاكم التابعة لها في المحافظات كافة،

بناء على مشروع عقد الاتفاق الموقع فيما بين الفريقين اعلاه، وعلى قرار ديوان المحاسبة الاداري رقم ١٩/ر.م/غ ه تاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٨، رقم الاساس ٢٠٢٦/٤١٨، بشأنه،

بناء على الكتاب المقدم من الفريق الثاني شركة **Universal Dream for services & maintenance -UDSM** حول التخفيض الطوعي وحسم مبلغا وقدره ٤٪ على السعر السنوي الاجمالي لتنظيف كل من مبنى الادارة المركزية و مبنى رزق الاشرفية(مبنى معهد الدروس القضائية)،

بناء على موافقة وزير العدل على الكتاب المذكور،

بناءً على قرار ديوان المحاسبة رقم اداري ٧٣/ر.م/غ٢ تاريخ ٢٠٢٦/٩/٢، رقم الاساس ٢٠٢٦/٥٢٤، المتضمن :"الموافقة على المشروع المعروض واعتبار كتاب التنزيل الوارد من **UDSM** جزءً لا يتجزأ"

بناءً على ما تقدم،

اتفق الفريقان على ما يلي:

المادة الأولى:

يتعهد الفريق الثاني بتأمين أعمال تنظيف لصالح وزارة العدل (الفصل الاول – الادارة المركزية) وفقاً لدفتر الشروط رقم ٥/م تاريخ ٢٠٢٦/١/٢٦، ومحضر فض العروض المؤرخ في ٢٠٢٦/٤/٢٩. ولعرض الأسعار البالغ قدره/٥,٣٣٣,٣٢٨,٠٠٠/ل.ل فقط خمس مليارات وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليونا وثلاثمائة وثمانية وعشرون الف ليرة لبنانية وبعد التخفيض الطوعي المقدم ليصبح العرض /٥,١١٩,٩٩٤,٨٨٠/ل.ل فقط خمس مليارات ومائة وتسعة عشر مليونا وتسعمائة واربعة وتسعون الفا وثمانمائة وثمانون ليرة لبنانية فقط لا غير، مفصلا وفقا لما يلي :

UDSM
UNIVERSAL DREAM FOR SERVICES AND MAINTENANCE

- مبنـــى الادارة المركزيـــة لـــوزارة العـــدل : /٢,٥٦٦,٣٩١,٠٤٠/ل.ل بعـــد التخفيض الطوعي بدلا من / ٢,٦٧٣,٣٢٤,٠٠٠/ل.ل
- مبنـــى معهـــد الـــدروس القضـــائية – رزق- الاشـــرفية: /٢,٥٥٣,٦٠٣,٨٤٠/ل.ل بعد التخفيض الطوعي بدلا من /٢,٦٦٠,٠٠٤,٠٠٠/ل.ل

المادة الثانية: مدة التنفيذ وغرامة التأخير:

يتعهد الملتزم باليد تنفيذ أعمال التنظيف خلال ١٠ أيام من تاريخ تبلغه تصديق الصفقة من دائرة شؤون الموظفين واللوازم والمحاسبة، بما فيها أيام الآحاد والأعياد والعطل الرسمية، وغرامة التأخير هي واحد بالمائة من قيمة ما تأخر عن كل يوم تأخير، وللمدة المحددة في المادة ٢٠ من دفتر الشروط الخاص التي تنص على ما يلي : "مدة التلزيم سنة واحدة تبدأ من تاريخ مباشرة العمل بعد إبلاغ الملتزم التصديق على التلزيم من المراجع المختصة.

يمكن للادارة تمديد مدة الالتزام سنة فسنة لمدة ثلاث سنوات في حال توفر الاعتماد وبالشروط والاسعار عينها التي أُلزم بموجبها في السنة الاولى، ولا يحق للملتزم المطالبة بأي عطل أو ضرر في حال عدم التمديد".

المادة الثالثة: زيادة أو نقصان الكميات

يحـــق لـــلإدارة خـــلال مـــدة التنفيـــذ زيـــادة كـــل الكميـــة أو انقاصـــها بنســـبة تصـــل حتـــى(١٥٪)خمســـة عشـــر بالمئـــة، دون أن يكـــون للملتـــزم أي حـــق بـــالرفض أو المطالبـــة بأي عطل أو ضررجراء هذا التدبير ويتم اعتماد الاسعار الافرادية ذاتها.

المادة الرابعة: ضمان حسن التنفيذ

يُحـدّد مبلـغ ضـمان حسـن التنفيـذ بمبلـغ عشـرة بالمائـة مـن قيمـة العقـد ويجـب تقديمـه خـلال مـدة ١٥ يومـاً عمـل مـن تـاريخ نفـاذ العقـد وفـي حـال التخلُّـف عـن تقـديم ضـمان حسـن التنفيذ، يُصادَر ضمان العرض.

المادة الخامسة: طريقة دفع الضمانات

يكـون ضـمان العـرض كمـا ضـمان حسـن التنفيـذ إمـا نقـدياً يُـدفع إلـى صـندوق الخزينـة، وإمـا بموجـب كتـاب ضـمان مصـرفي غيـر قابـل للرجـوع عنـه، صـادر عـن مصـرف مقبـول مـن مصرف لبنان يُبيّن أنه قابل للدفع غب الطلب.

UDSM
UNIVERSAL DREAM FOR SERVICES AND MAINTENANCE

المادة السادسة: طريقة الدفع

يتم الدفع شهرياً بناءً على محضر استلام ويحسم من كل دفعة ١٠٪ لغاية ستة أشهر.

المادة السابعة:

تنظر المحاكم اللبنانية المختصة في النزاعات التي قد تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.

بيروت في ٩ فبراير/شباط ٢٠٢٦

الفريق الأول

الفريق الثاني

شركة UDSM

Universal Dream for services & maintenance

وزير العدل

UDSM
UNIVERSAL DREAM FOR SERVICES AND MAINTENANCE

وافق ديوان المحاسبة بقراره رقم ٢٠٢٦/١/٧٠ ع/م

تاريخ ٢٠٢٦/٢/٤

رئيس الغرفة

القاضي إنعام البستاني

سند الموافقة د.م شرف
بقرار رقم ٢٠٢٦/١٣٠ م/م شرف
التقيد بمضمونه
عدد ٢٠٢٦/٢٠٤ تاريخ ٢٠٢٦/٢/٨
تأشيرة مراقب عقد النفقات

على تنفيذ ١-٥-٢٠٢٦-١٣٠-١٢-٩-٢-٢