ملحق عقد الاتفاق لتنفيذ صفقة (تعديل قيمة الاشغال - جدول مقارنة)

مشروع صفقة اجراء صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة

بين كل من الفريقين:

- **فريق اول:** **مؤسسة مياه لبنان الجنوبي ممثلة بالرئيس / المدير العام د. وسيم ضاهر**
- **فريق ثاني: شركة العماد للتجارة والتعهدات – صور – شارع الشهداء – بناية برجي – ملك جهاد شغري – هاتف: 03/207597 .**

بناء على القانون رقم 2021/244 (قانون الشراء العام).

بناء على المرسوم رقم 3303 تاريخ 2026/6/30 (تعيين مجلس الإدارة)

بناء على المرسوم رقم 2571 تاريخ 2018/3/22 (تعيين رئيس مجلس إدارة المؤسسة / المدير العام).

بناء على المرسوم رقم 14600 تاريخ 2005/6/14 (النظام الداخلي للمؤسسة)

بناء على المرسوم رقم 14638 تاريخ 2005/6/16 (النظام المالي للمؤسسة).

ولما كانت مؤسسة مياه لبنان الجنوبي أجرت صفقة بطريقة المناقصة العمومية بتاريخ 2025/11/05 لمشروع صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة.

ولما كان مجلس إدارة المؤسسة بقراره رقم 335 تاريخ 2025/11/14 وافق على اسناد صفقة صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة بمبلغ /2.120.538.450/ ل.ل. بما فيه الضريبة على القيمة المضافة فقط ملياران ومئة وعشرون مليونا وخمسماية وثماني وثلاثون الفا واربعماية وخمسون ليرة لبنانية لا غير.

وقد اقترن قراره هذا بتصديق سلطة الوصاية بكتابها 183566ص تاريخ 2025/12/20.

وبعد ابلاغ العارض الفائز شركة **العماد للتجارة والتعهدات** التلزيم المؤقت.

ولما كان قد باشر تنفيذ العقد بتاريخ 2026/09/23.

ولما تم اعداد جدول مقارنة وتصديقه من مجاس ادارة المؤسسة بموجب القرار رقم 211 تاريخ 2026/10/08.

ولما اسفر جدول المقارنة عن تعديل في قيمة الصفقة

وبعد موافقة مجلس إدارة المؤسسة على جدول المقارنة بموجب قراره رقم 211 تاريخ 2026/10/08 فقد أعدت المؤسسة العقد المتضمن:

المدير العام
لمؤسسة مياه لبنان الجنوبي
د. وسيم ضاهر

٢٠٢٦/١٠/١٩

شركة العماد للتجارة و التعهدات ش.م.م
سجل تجاري ٥٠٠٥١٨٤

٢٠٢٦/١٠/١٩

أولا: تعهد الفريق الثاني ان يقوم بتنفيذ صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة وفق الاحكام والمواصفات الفنية المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

ثانيا: يدفع الفريق الأول للفريق الثاني بدل صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة وفقا للكشف التخميني والمواصفات المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة، بمبلغ /1.759.114.680/ ل.ل. بما فيه الضريبة على القيمة المضافة فقط مليار وسبعماية وتسعة وخمسون مليونا ومئة واربعة عشر الفا وستماية وثمانون ليرة لبنانية لا غير استنادا الى المادة 28 من دفتر الشروط الخاص بالصفقة. على أن يتم تسديد كامل المبلغ دون التوقيفات العشرية بعد انتهاء كافة الاشغال واجراء الاستلام المؤقت.

ثالثا: وافق الفريق الثاني على عد تعديل قيمة الكفالة المقدمة و قيمتها / 106.027.000/ ل.ل. تسدد نقدا الى صندوق المؤسسة او بموجب كتاب ضمان مصرفي .

رابعا: وافق الفريق الثاني ان يقوم بتنفيذ تج صيانة لمختبري صور والنبطية في مؤسسة مياه لبنان الجنوبي مع تقديم القطع والمواد اللازمة وفقا للكشف التخميني والمواصفات المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة خلال مدة التنفيذ الواردة في دفتر الشروط الخاص والمحددة بشهر من تاريخ ابلاغه امر المباشرة بالعمل. تحت اشراف مصلحة الدراسات والمشاريع / دائرة مراقبة التنفيذ سندا للمواد 26-28 من دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

خامسا: يبقى الفريق الثاني مسؤولا عن أي شوائب قد تطرأ على الاشغال المنفذة والمذكورة في الكشف التخميني لمدة سنة من تاريخ محضر الاستلام المؤقت. على أن يتم تقديم كشف واحد في نهاية تنفيذ كافة الاشغال.

سادسا: يتم دفع بدل تنفيذ الاشغال الملحوظة بالعقد بعد استلامها استلاما مؤقتا من قبل لجنة الاستلام التي تعين لهذه الغاية خلال أسبوع من تاريخ التنفيذ، ويتم حسم 10% من قيمة العقد كتوقيفات عشرية لحين الاستلام النهائي لكامل الصفقة وفقا لمندرجات دفتر الشروط الخاص بالصفقة عملاً بالمادة /25/ من دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

سابعا: تفرض غرامة تأخير مالية على الفريق الثاني مقدارها واحد بالالف عن كل يوم تأخير عن مهلة إتمام الاشغال عملا بالمادة 32 / الغرامات من دفتر الشروط الخاص بالصفقة ، حيث يعتبر ناكلا وتطبق عليه القوانين والأنظمة النافذة.

ثامنا: يخضع هذا العقد لاحكام قانون الشراء العام ولاحكام النظام المالي المعمول به في المؤسسة.

تاسعا: يرفق كامل الملف المقدم من الفريق الثاني الى العقد شاملا دفتر الشروط موقعا كاملا ومستنداته الإدارية والشروط الفنية.

عاشرا: يعمل بهذا العقد بعد توقيعه من الفريق الثاني والفريق الأول وفقاً للمهل المذكورة في قانون الشراء العام.

فريق ثاني
شركة العماد للتجارة والتعهدات

فريق اول
الرئيس / المدير العام
لمؤسسة مياه لبنان الجنوبي
الدكتور وسيم ضاهر

الجمهورية اللبنانية
وزارة الطاقة والمياه

مؤسسة مياه الجنوب
SOUTH LEBANON WATER ESTABLISHMENT

جدول مقارنة لزوم تصليح الأضرار في مختبرات صور والنبطية

البند	نوع الأشغال الأعمال المدنية	الوحدة	الكمية المطلوبة في الصفقة	السعر الافرادي ل.ل	السعر الاجمالي ل.ل الصفقة	الكمية بحسب جدول المقارنة	السعر الاجمالي ل.ل بحسب جدول المقارنة
1	مختبر صور						
1-1	تقديم ونقل وتركيب زجاج مشرط أبيض ذات أبعاد 1.05*2 م بسماكة لا تقل عن 6 ملم ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	م2	2.1	14,350,000	30,135,000	0	0
1-2	تقديم ونقل وتركيب غال لزوم باب المدخل الحديدي ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	عدد	1	14,350,000	14,350,000	1	14,350,000
1-3	تقديم ونقل وتركيب زجاج شفاف أبيض ذات أبعاد 34*34 سم بسماكة لا تقل عن 6 ملم لزوم شباك الألمنيوم، ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	م2	0.12	14,350,000	1,722,000	0	0
1-4	تقديم ونقل وتركيب مروحة شفاط بقياس 30*30 سم ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	عدد	3	86,112,000	258,336,000	3	258,336,000
1-5	تقديم ونقل وتركيب مكيف هواء قدرة 18 BTU ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	عدد	1	86,112,000	86,112,000	1	86,112,000
1-6	تقديم ونقل وتركيب مكيف هواء قدرة 9 BTU ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	عدد	1	64,584,000	64,584,000	1	64,584,000
1-7	عزل السطح بالحصائر الزفتية SBS المبخص بكثافة 4.5 Kg/mg مع كافة الأعمال التابعة له بما فيها إزالة العزل القديم وتجهيز مهارب المياه وتركيب FLASHING مع تثبيته بعازل وبراغي ، على أن تكون جميع هذه الأعمال تحت إشراف الجهة المشرفة.	م2	314	3,150,000	989,100,000	210	661,500,000
1-8	حف ومعجنة ودهان على وجهين كامل مساحة المبنى الداخلي على أن تكون المواد المستخدمة ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة على الأشغال.	م2	380	1,000,000	380,000,000	345	345,000,000
2	مختبر النبطية						
2-1	تقديم ونقل وتركيب بلاط سيراميك لزوم أرضية المجالي الداخلية للمختبر ذات أبعاد مشار إليها في الخريطة المرفقة، مع كامل الأعمال المطلوبة على أن تكون شاملة كافة الأشغال من تأمين مواد و بودرة و ترويب وتنظيف وخلافه، وفق أصول الفن على أن تحظى بموافقة ورضى الجهة المشرفة عليها.	م2	10	4,300,000	43,000,000	16	68,800,000
2-2	تنفيذ جميع أنواع التعقيم والتنظيف لكافة الأجزاء المتطقة بالمجلى من جوارير و ظرف خزانن وغيرها باستخدام مواد تعقيم وتنظيف ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	مقطوع	مقطوع	43,056,000	43,056,000	مقطوع	43,056,000
2-3	تقديم ونقل وتركيب زجاج شفاف أبيض بسماكة لا تقل عن 6 ملم لزوم شباك الألمنيوم، ذات مواصفات توافق عليها الجهة المشرفة.	م2	0	14,350,000	0	3	43,050,000
المجموع (ل.ل)					1,910,395,000		1,584,788,000
الضريبة على القيمة الضافة 11% (ل.ل)					210143450		174326680
القيمة النهائية (ل.ل)					2,120,538,450		1,759,114,680
وعليه بلغت قيمة جدول المقارنة مليار وسبعماية وتسعة وخمسون مليونا ومئة وأربعة عشر ألفا وستماية وثلاثون ليرة لبنانية وذلك بوفر يبلغ ثلاثماية وواحد وستون مليونا وأربعماية وثلاثة وعشرون ألفا وسبعماية وسبعون ليرة لبنانية							