



رقم الصادر  
صيدا في  
٥٢١ / ٤٤١  
١٩ / ٥ / ٢٠١٩

## السادة شركة العماد للتجارة والتعهدات

الموضوع: امر مباشرة بالعمل

المرجع: - قرار مجلس الإدارة رقم 332 تاريخ 2025/11/14 (الموافقة على الاسناد)

- كتابنا الصادر رقم 389/ص تاريخ 2026/05/04 (تسديد الكفالة المالية العائدة للصفقة).
- كتابنا الصادر رقم 388/ص تاريخ 2026/05/04 (تسديد رسم الطابع المالي العائد للصفقة)

بالإشارة الى الموضوع والمرجع المنوه عنهما اعلاه،

استنادا الى قرار مجلس الإدارة رقم 332 تاريخ 2025/11/14 (الموافقة على اسناد صفقة تأمين اليات من نوع

رابيد لزوم مؤسسة مياه لبنان الجنوبي)

- وبناء على كتابنا الصادر رقم 389/ص تاريخ 2026/02/6 (تسديد الكفالة المالية العائدة للصفقة).
- وبناء على كتابنا الصادر رقم 388/ص تاريخ 2026/02/6 (تسديد رسم الطابع المالي العائد للصفقة)

يطلب اليكم المباشرة بالتنفيذ ضمن المهل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

رئيس مجلس الادارة/ المدير العام

الدكتور وسيم ضاهر



*(Handwritten signature)*

تبلغت واخذت علما:  
صيدا في: ١٩ / ٥ / ٢٠١٩

شركة العماد

نسخة تبلغ: للتجارة والتعهدات ش.م.م.

- مصلحة المحاسبة والشؤون المالية مع كامل الملف الاساسي/ ومنها من يلزم.

- دائرة امانة السر واعمال مجلس الادارة.

- مصلحة الادارة المركزية.

- مصلحة الإنتاج والنقل والصرف الصحي.

- مصلحة الدراسات والمشاريع.

- مصلحة التوزيع.

- مراقب عقد النفقات.

- مصفي النفقة.



٤٤/٥٢  
٢٠٢٢/٥/١٩

## عقد الاتفاق لتنفيذ صفقة

صفقة تأمين آليات من نوع رايبيد لزوم مؤسسة مياه لبنان الجنوبي

### بين كل من الفريقين:

-فريق اول: مؤسسة مياه لبنان الجنوبي ممثلة بالرئيس / المدير العام د. وسيم ضاهر

-فريق ثاني: شركة العماد للتجارة والتعهدات - صور - شارع الشهداء - بناية برجى - ملك جهاد شغري - هاتف:

. 03/207597

بناء على القانون رقم 2021/244 (قانون الشراء العام).

بناء على المرسوم رقم 7419 تاريخ 2002/2/15 (تعيين مجلس إدارة).

بناء على المرسوم رقم 2571 تاريخ 2018/3/22 (تعيين رئيس مجلس إدارة المؤسسة / المدير العام).

بناء على المرسوم رقم 14600 تاريخ 2005/6/14 (النظام الداخلي للمؤسسة)

بناء على المرسوم رقم 14638 تاريخ 2005/6/16 (النظام المالي للمؤسسة).

ولما كانت مؤسسة مياه لبنان الجنوبي أجرت صفقة بطريقة المناقصة العمومية بتاريخ 2025/10/29 لمشروع صفقة تأمين آليات من نوع رايبيد لزوم مؤسسة مياه لبنان الجنوبي.

ولما كان مجلس إدارة المؤسسة بقراره رقم 332 تاريخ 2025/11/14 وافق على اسناد صفقة تأمين آليات من نوع رايبيد لزوم مؤسسة مياه لبنان الجنوبي بمبلغ /43.540.416.000 ل.ل. بما فيه الضريبة على القيمة المضافة فقط ثلاثة واربعون مليارا وخمسمائة واربعون مليوناً واربعماية وستة عشر الف ليرة لبنانية لا غير.

وقد إقترن قراره هذا بتصديق سلطة الوصاية بكتابها 6/1838/ص تاريخ 2025/12/21.

وبعد ابلاغ العارض الفائز شركة العماد للتجارة والتعهدات التلزم المؤقت.

وبعد إنتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل من تاريخ النشر، حيث أبلغت المؤسسة الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد مع المؤسسة خلال مدة لا تتعدى /15/ يوماً.

وبعد موافقة مجلس إدارة المؤسسة على عقد نفقة الصفقة بموجب قراره رقم 54 تاريخ 2026/03/06 فقد أعدت المؤسسة العقد

المتضمن:

لو



لو

**أولاً:** تعهد الفريق الثاني أن يقوم بتنفيذ مشروع تقديم آليات من نوع رايبند لزوم مؤسسة مياه لبنان الجنوبي وفق الاحكام والمواصفات الفنية المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة عدد / لا سيما الملحق رقم /1/ المواصفات الفنية وشروط التنفيذ.  
/ رايبند .

**ثانياً:** يدفع الفريق الأول للفريق الثاني بدل تنفيذ مشروع تقديم آليات من نوع رايبند لزوم مؤسسة مياه لبنان الجنوبي وفق الاحكام والمواصفات الفنية المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة ، مبلغ /43.540.416.000/ ل.ل. بما فيه الضريبة على القيمة المضافة فقط ثلاثة وأربعون ملياراً وخمسمائة وأربعون مليوناً وأربعمائة وستة عشر ألف ليرة لبنانية لا غير .

**ثالثاً:** وافق الفريق الثاني على تقديم كفالة قيمتها / 2.177.21.000/ ل.ل. تسدد نقدا الى صندوق المؤسسة او بموجب كتاب ضمان مصرفي .

**رابعاً:** وافق الفريق الثاني أن بتنفيذ مشروع تقديم آليات من نوع رايبند لزوم مؤسسة مياه لبنان الجنوبي وفق الاحكام والمواصفات الفنية المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة خلال مدة التنفيذ الواردة في دفتر الشروط الخاص في المادة/22/ منه : مدة التنفيذ " التي تبدأ من تاريخ نفاذ العقد وتوقيع العقد من المرجع الصالح لدى مؤسسة مياه لبنان الجنوبي.

**خامساً:** يبقى الفريق الثاني مسؤولاً عن أي شوائب قد تطرأ على الآليات المقدمة من نوع رايبند والمذكورة في الكشف التخميني لمدة سنة من تاريخ محضر الاستلام المؤقت عملاً بالمادة /26/ من دفتر الشروط الخاص بالصفقة..

**سادساً:** يتم دفع بدل تنفيذ الاشغال الملحوظة بالعقد بعد استلامها استلاماً مؤقتاً من قبل لجنة الاستلام التي تعين لهذه الغاية خلال أسبوع من تاريخ التنفيذ عملاً بالمادة /25/ من دفتر الشروط الخاص بالصفقة ، ويتم حسم 10% من قيمة العقد كتوقيفات عشرية لحين الاستلام النهائي لكامل الصفقة وفقاً لمندرجات دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

**سابعاً:** تفرض غرامة تأخير مالية على الفريق الثاني مقدارها واحد بالالف عن كل يوم تأخير عن مهلة إتمام الاشغال عملاً بالمادة / 32 / الغرامات من دفتر الشروط الخاص بالصفقة ، حيث يعتبر ناكلاً وتطبق عليه القوانين والأنظمة النافذة.

**ثامناً:** يخضع هذا العقد لاحكام دفتر الشروط الخاص بالصفقة ولأحكام قانون الشراء العام ولاحكام النظام المالي المعمول به في المؤسسة بكل ما لا يتعارض مع قانون الشراء العام.

**تاسعاً:** يرفق كامل الملف المقدم من الفريق الثاني الى العقد شاملاً دفتر الشروط موقعاً كاملاً ومستنداته الإدارية والشروط الفنية.

**عاشراً:** يعمل بهذا العقد بعد توقيعه من الفريق الثاني والفريق الأول وفقاً للمهل المذكورة في قانون الشراء العام.

فريق اول

فريق ثاني

الرئيس / المدير العام  
لمؤسسة مياه لبنان الجنوبي  
الدكتور وسيم ضاهر



شركة العماد للتجارة والتعهدات

شركة العماد  
للتجارة والتعهدات ش.م.م.  
٢٠١٩/٥/٢٦

٢٠١٩/٥/٢٦