

٢٠٢٥ ٢٧

٤٤٦١٢
١١٠٥٩٨٥/٥٥٩٩٦

٢٠٢٥ ٢٧

٢٠٢٥ ٢٧

٢٠٢٥ ٢٧



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

عقد صيانة مولدات كهربائية في مصرف لبنان
٢٠٢٥ ٢٧

فيما بين :

الفريق الاول : مصرف لبنان الممثل بحاكمه الأستاذ كريم سعيد
المسمى في ما بعد "المصرف"

الفريق الثاني : شركة الصناعات الالكترونية الحديثة ش.م.ل. (MEICO sal)

المسجلة في السجل التجاري في بعدا بتاريخ ١٩٩٩/٥/٢ تحت الرقم ٣٥٣٧٦/
والممثلة بالسيد...
المسمى في ما بعد "الملتزم"

لما كان "المصرف" يرغب بصيانة مولدات كهربائية لزوم المركز الرئيسي وفروعه كافة لمدة ثلاث سنوات وفقاً للشروط والمواصفات المنصوص عنها في العقد الحاضر (المسمى في ما بعد "الإلتزام")،

ولما كان "الملتزم" متخصص بتصنيع وبيع المولدات الكهربائية والانارة الالكترونية بجميع أنواعها، وقد أبدى رغبته بتنفيذ "الإلتزام" عن طريق تقديم عرض إلى "المصرف" بهذا الخصوص بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٩ مرفق ربطاً صورة عنه (المسمى في ما بعد "العرض")،

ولما كان "المصرف" قد وافق على العرض المقدم من "الملتزم"،

لذلك،
فقد اتفق الفريقان بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي :

المادة الأولى : تعتبر المقدمة أعلاه و"العرض" جزئين لا يتجزآن من العقد الحاضر.

المادة الثانية : يعتبر دفتر الشروط المتعلق بمشروع تلزيم صيانة المولدات لمركز مصرف لبنان الرئيسي وفروعه كافة لمدة ثلاث سنوات والمستندات المرفقة به والموقعة من "الملتزم" وفقاً للأصول جزءاً لا يتجزأ من العقد الحاضر.

المادة الثالثة : في حال وجود تعارض بين مضمون المستندات المذكورة في المادة الثانية أعلاه، يؤخذ بمضمون العقد الحاضر الذي يتقدم في التطبيق على أي منها.

المادة الرابعة : يتعهد "الملتزم" بتنفيذ "الإلتزام" على أكمل وجه وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها والمفصلة في دفتر الشروط والمستندات المشار إليها في المادة الثانية أعلاه.

المادة الخامسة : حدّدت مدة تنفيذ "الإلتزام" بثلاث سنوات تبدأ من اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٦/١/١ ولغاية تاريخ ٢٠٢٨/١٢/٣١ من ضمنها أيام الأحاد والأعياد الرسمية (المسماة في ما بعد "مدة العقد").

٢٤

٢٨

١١/١٥



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة السادسة :

أ- حدد بدل "الإلتزام" بمبلغ إجمالي قدره //6,660 د.أ. (ستة آلاف وستماية وستون دولاراً) أميركياً" فقط لا غير) (المسمى في ما بعد "البديل") وقد تم احتساب هذا "البديل" استناداً الى الأسعار المحددة لكل نوع من المولدات وذلك وفقاً لجدول الأسعار والكميات ومواقع المولدات المرفق رتباً (المسمى في ما بعد "الجدول").

إن "البديل" مقسم على سنوات الإلتزام الثلاث وتحدد قيمته عن كل سنة التزم (المسمى في ما بعد "البديل السنوي") على النحو الآتي:

- السنة الأولى ٢٠٢٦: بمبلغ قدره //1,110 د.أ. (ألف ومائة وعشرة دولارات أميركية فقط لا غير)
- السنة الثانية ٢٠٢٧: بمبلغ قدره //2,220 د.أ. (ألفان ومئتان وعشرون دولاراً) أميركياً" فقط لا غير)

- السنة الثالثة ٢٠٢٨: بمبلغ قدره //3,330 د.أ. (ثلاثة آلاف وثلاثمائة وثلاثون دولاراً) أميركياً" فقط لا غير).

ب- لا يحق "للملتزم" أن يطالب بأي زيادة على "البديل" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت. يشمل "البديل" المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ "الإلتزام" بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والشحن والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال "مدة العقد".

ج- يسدد مصرف لبنان للملتزم "البديل السنوي" المسعر بالدولار الأميركي نقداً باليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار الأميركي بتاريخ تسديد كل دفعة وذلك وفقاً للتالي:

- دفعة أولى نسبتها ٥٠% من قيمة "البديل السنوي" تسدد خلال الأشهر الثلاث الأولى من كل سنة.
- دفعة ثانية نسبتها ٥٠% من قيمة "البديل السنوي" تسدد خلال الأشهر الثلاث الأخيرة من كل سنة.

د- مع مراعاة أحكام دفتر الشروط العائد للمشروع الحاضر والمتعلقة بشراء قطع الغيار والمواد الاستهلاكية، يسدد مصرف لبنان للملتزم كافة قطع الغيار والمواد الاستهلاكية خلال مهلة (٣٠) ثلاثين يوماً كحد أقصى من تاريخ إستلامها وفقاً للأصول وتسليم الكشوفات التابعة لها.

هـ- يلتزم الملتزم في مهلة أقصاها (١٥) خمسة عشر يوم عمل تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم "للمصرف"، كتاب ضمان مصرفي وفقاً للنموذج المرفق في دفتر الشروط (ملحق رقم ٤-) يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره ١٠% من قيمة "البديل" (كتاب ضمان حسن التنفيذ). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد مرور شهر على انتهاء "مدة العقد" وبعد موافقة "المصرف" النهائية والخطية على حسن التنفيذ (الإستلام النهائي).

و- يمكن "للمصرف" اجراء المقاصة حكماً بين أي مبلغ يترتب "للملتزم" وبين أي مبلغ يترتب "للمصرف".

ز- يقوم "المصرف" بما يلزم لتأمين قبض "الملتزم" "البديل" نقداً باليرة اللبنانية ودفعة واحدة من المصرف الذي قد يحول المبلغ إليه وذلك في حال تم الإتفاق على تسديد "البديل" بموجب تحويل مصرفي على الحساب المصرفي التالي:

٥٨.

١/٥

٤٢٧



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة السابعة: يلتزم "الملتزم"، تحت طائلة عدم السماح لممثليه أو لأي من العاملين لديه أو المتعاقدين معه بالدخول إلى حرم "المصرف"، بالتقيد بالإجراءات الأمنية المتبعة لدى "المصرف" أو التي قد يطلبها "المصرف" خلال تنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر لا سيما التعليمات التالية:

- إبراز أصل أوراق ثبوتية عائدة له إلى مكتب الإستقبال الموجود في مدخل كل مبنى من مباني "المصرف" (بطاقة هوية، إخراج قيد فردي، جواز سفر، رخصة سوق، وثيقة إقامة الشخص الأجنبي) وذلك عند توقيع العقد الحاضر.
- الإستحصال على "بطاقة تعريف" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" مخصصة فقط للتعريف بحاملها (المسماة في ما بعد "بطاقة التعريف").
- الإستحصال على "بطاقة دخول" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" تتيح لحاملها الدخول إلى مناطق محدّدة في حرم "المصرف" (المسماة في ما بعد "بطاقة الدخول") وذلك بعد إبراز أصل أوراق ثبوتية و"بطاقة التعريف".
- إعادة تسليم "بطاقة الدخول" إلى "المصرف" عند الخروج من حرمه.
- إعادة تسليم "بطاقة التعريف" إلى "المصرف" عند انتهاء "مدة العقد".
- الامتناع عن إدخال هواتف خلوية وكاميرات تصوير وأجهزة الكترونية على إختلافها إلى حرم "المصرف".

ويعود "للمصرف" إتخاذ التدابير المناسبة بحق "الملتزم" في حال عدم تقيد هذا الأخير بالإجراءات المطلوبة أو بأي من التعليمات الواردة أعلاه أو في حال سوء إستخدام "بطاقة التعريف" أو "بطاقة الدخول".

المادة الثامنة: يلتزم "الملتزم" والعاملون لديه بكتمان السر المنشأ بقانون ٣ أيلول ١٩٥٦ وتعديلاته ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصلون عليها من "المصرف" أو قد يطلعون عليها بمعرض قيامهم بتنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر وعليهم أن يحافظوا على هذه المعلومات بالعباية التي يحافظون بها على المعلومات السرية الخاصة بـ"الملتزم". يكون أيضاً "الملتزم" مسؤولاً تجاه "المصرف" عن المتعاقدين معه بكتمان السر المنوه عنه أعلاه.

المادة التاسعة: يتعهد "الملتزم" بالالتزام بشروط وتعاميم كل من وزارة البيئة ووزارة الداخلية والبلديات المتعلقة بالمعايير البيئية المنصوص عليها في قانون حماية البيئة والأنظمة التابعة لها سيما، حيث ينطبق، معتمدين كتابي وزير البيئة رقم ١٣١٨/ب ٢٠١٨ تاريخ ٢٠١٨/٠٥/١٥ ووزير الداخلية والبلديات رقم ١٢٧٨٠ تاريخ ٢٠١٨/٠٧/٢٤ والذي يتمثل بما يلي:

- عدم رمي الزيوت المستعملة في شبكات الصرف الصحي أو الطبيعة أو في المجاري والانهر معاً لتلوث التربة والمياه السطحية والجوفية.
- عدم تسليم هذه الزيوت الى جهات تنوي حرقها أو استعمالها كوقود بديل مباشرة دون أي معالجة، إلا للجهات الحاصلة على موافقة وزارة البيئة بهذا الخصوص.
- تسليم هذه الزيوت فقط إلى المؤسسات التي يقوم نشاطها على معالجة هذه الزيوت قبل تصريفها، على أن تكون هذه المؤسسات حاصلة على التراخيص القانونية اللازمة وتلتزم بالمعايير البيئية الموضوعية من قبل وزارة البيئة، وفقاً لمرسوم الالتزام البيئي للمنشآت رقم ٢٠١٢/٨٤٧١.

ويتعهد "الملتزم"، على كامل مسؤوليته ودون مراجعة "المصرف"، بالالتزام ومتابعة أي تعديل متعلق بالشروط البيئية أو بموضوع تدوير ومعالجة الزيوت قد يطرأ في المستقبل.

٢٨. /1/14

٢٨.

٢٨.



مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المادة العاشرة: تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسير وتنفيذ العقد الحاضر. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير وتنفيذ العقد الحاضر.

المادة الحادية عشرة: يتخذ "الملتزم" في ما خص التبليغات وتنفيذ مضمون العقد الحاضر محل اقامة له على العنوان التالي: جبل لبنان - الشوف - سبلين - شارع جنبلاط - مبنى مايكو.

المادة الثانية عشرة: يخضع أي تعديل في مضمون العقد الحاضر لموافقة الفريقين الخطية والمسبقة.

المادة الثالثة عشرة: يلتزم "الملتزم" على كامل مسؤوليته بتأدية رسم الطابع المالي المتوجب على العقد الحاضر ضمن المهلة المحددة قانوناً كما يلتزم بتأدية رسم الطابع المالي على كل فاتورة مقدمة من قبله ومرتبطة بالعقد الحاضر.

المادة الرابعة عشرة: حرر العقد الحاضر في بيروت بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٥ على نسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة.

TR.
1/10

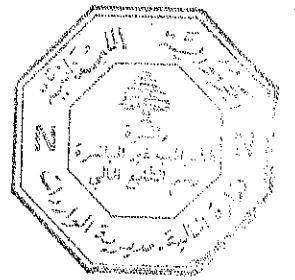
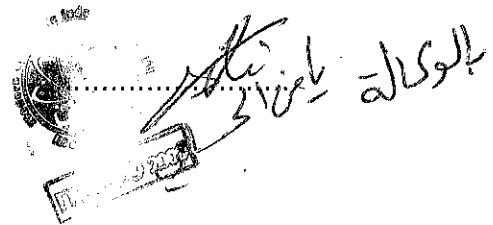
الفريق الأول

مصرف لبنان



الفريق الثاني

شركة الصناعات الالكترونية الحديثة ش.م.ل.
(MEICO sal)



ايصال تحصيل

25-84-11155737

رقم المعاملة 44613

2025	سنة التكاليف
تحصيل / ضرائب غير مباشرة	نوع الضريبة
رسم طابع مالي	الباب
امر قبض	نوع الجدول
1841528	رقم الجدول
22/12/2025	تاريخ الجدول

منطقة التحصيل	بيروت الموحدة
---------------	---------------

البلدة	
رقم المراقب	
سنة الإيرادات	2025

رقم المكلف	
10254	

رقم العقار	القسم

يرجى أن تقبضوا من شركة الصناعات الالكترونية الحديثة (مايكرو) ش.م.ل

ملاحظة: يرجى إبراز هذا الإيصال لدى كل مراجعة

0	نزل مبلغ الخزينة بقيمة
0	نزلت غرامة التحقق بقيمة
0	خففت غرامة التحقق بقيمة
0	خففت غرامة التحصيل بقيمة

تفصيل المبلغ	القيمة
خزينة	2,390,000
غرامة تحقق	0
مجموع الضريبة	2,390,000
غرامة تحصيل	0
فائدة التحصيل	
طابع	100000
المجموع النهائي	2,490,000

مبلغ و قدره مليونان و أربعمائة و تسعون ألف ليرة لبنانية فقط لا غير

بموجب امانة او عملية رقم تاريخ 22/12/2025
ايضاحات عامة عن عقد صيانة بقيمة \$1,660 بسعر 89000 مع مصرف لبنان تاريخ 2025/12/22 من 2026/1/1 لغاية 2028/12/31

اعد في	معد الايصال	الاسم	Noura sandakly
		التوقيع	
		التاريخ	2,490,000
			X
صالح للدفع لغاية	30/12/2025	بيروت	

25-84-11155737

شركة الصناعات الالكترونية الحديثة (مايكرو) ش.م.ل

مليونان و أربعمائة و تسعون ألف ليرة لبنانية فقط لا غير

2,490,000

2025/12/22

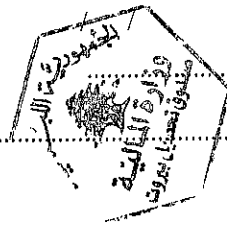
55196

امين الصندوق بجمعية عواد..... تاريخ

المصرف المسحوب عليه

التوقيع

طابع



(2) رقم عملية القبض

وصلني من

وفق التفصيل أدناه فقط

(3) □ نقداً

(4) □ شك

المجموع

مين الصندوق