

جدول مساحات المشروع:

عدد المواقع		المساحة الكلية M2		المبنى - ب -			المبنى - أ -				رقم	الدور	
مجموع المواقع المتوفرة	مجموع المواقع المطلوبة	الطوابق العلوية	الطوابق السفلية	مساحة الطابق M2	المواقف المطلوبة	المساحة M2	الاستعمال الوظيفي	مساحة الطابق M2	المواقف المطلوبة	المساحة M2	الاستعمال الوظيفي		
54	-	-	3029	1281	-	-	مواقف سيارات وخدمات -	1748	-	-	مواقف سيارات وخدمات -	1	السفلي الثاني
50	-	-	3029	1281	-	-	مواقف سيارات وخدمات -	1667	-	-	مواقف سيارات وخدمات -	2	السفلي الأول
27	28	1456	-	667	10	409	قصيلة درك شحيم - مكتب الإرشاد الزراعي - خدمات عامة -	789	15	602	مستوصف - خدمات عامة -	3	الدور الأرضي
-	30	1408	-	648	7	281	مكتب سجل عدلي - مكتب قلم النفوس - خدمات عامة -	760	8	293	مكتب الشؤون الاجتماعية - مكتب الضمان الاجتماعي - خدمات عامة -	4	الدور الأول
-	34	1399	-	648	11	411	مركز الأمن العام لاقليم الخروب - مكتب مصلحة مياه الباروك - خدمات عامة -	751	9	340	محكمة شحيم المنفردة - المحكمة الشرعية - خدمات عامة -	5	الدور الثاني
-	29	1308	-	601	7	253	مكتب الفني للتنظيم المدني - مكتب الدوائر العقارية للصندوق المالي - خدمات عامة -	707	6	211	مكتب تعاونية موظفي الدولة - مكتب دائرة الأحرار - مكتب قسم خدمات المكلفين - خدمات عامة -	6	الدور الثالث
135	121	5571	6058	2564	59			3007	62				المجموع
		11629		مجموع المساحة الكلية									

الأنظمة والمساحات:

- مساحة الطرقات و مواقف العموم 1691م 2
- المساحات الخضراء 1918م 2
- التراجعات 3م من الطريق
- مواقف السيارات المطلوبة 121سيارة
- مواقف السيارات المتوفرة 132سيارة
- مواقف السيارات للعموم 11سيارة

- مساحة العقار 5065م 2
- إستعمالات المشروع : مبنى حكومي
- عدد الأدوار 2سفلي + أرضي + أول + ثاني + ثالث
- عدد الأدوار المسموح بها 4 طوابق
- الأرتفاع الأقصى للبناء
- باستثناء تكتات القرميد 13.5 م
- نسبة الإستثمار العام 1.2 %
- معدل الأستثمار السطحي 40 %
- المساحة الإجمالية المسموح بها 5065 * 1.2 = 6078م 2
- المساحة الإجمالية المقترحة 11629م 2
- المساحة الإجمالية للطابق الواحد 1408م 2
- مساحة الطوابق السفلية : 5977م 2
- مساحة الطوابق العلوية : 5571م 2

NO.	REVISION	APPRO.	DATE
1	AS CLOSER (COMMENTS BY SOURCE)	H.L.	APR 2017
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

DESIGNED	K. & A.	DRAWING No.	A005
DRAWN	-	PROJECT No.	BY151600
COORDINATED	H. JARRAH	FILE NAME	BY1516-AG-AEAS SCH-001
CHECKED	H. JARRAH	DATE	February 2016
APPROVED	H. JARRAH	APPROVED FOR CONSTRUCTION	
SCALE	-	SHEET No.	
DATE	February 2016		