

# مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

دعوة للإعلان عن طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية محصور بلانحة مصغرة

مجلس الإنماء والإعمار	إسم الجهة الشارية
تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.	عنوان الجهة الشارية

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	الرقم المرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء العام: ١٠٩٦ الرقم المرجعي لعملية تلقي طلبات إيداء الرغبة على سجل الشراء العام: المعلن عنها على الموقع الإلكتروني لدى مجلس الإنماء والإعمار تحت الرقم ١٠٤٠ تاريخ ٢٠٢٥/١١/٠٤ وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام تحت الرقم رقم ١٠٠٧٢ تاريخ ٢٠٢٥/١١/٠٤. الرقم المرجعي لدى البنك الدولي: LEAP-CS-TPMA-01 World Bank Procurement Ref.: طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية - محصور بلانحة مصغرة - لتلزم مهام مراجعة وتدقيق وإعداد التقارير حول مدى التزام الأنشطة ضمن المكونين ٢١٠ من مشروع الدعم الطارئ للبنان LEAP المزمع تمويله من البنك الدولي، بالمعايير والشروط التشغيلية والمالية والبيئية والاجتماعية الصادرة عن البنك الدولي. World Bank Procurement Ref.: LEAP-CS-TPMA-01.
عنوان الصفقة	إن هذه المهام التي تمتد لسبعة وثلاثون شهراً، تهدف إلى مراجعة وتدقيق وإعداد التقارير حول مدى التزام الأنشطة ضمن المكونين ٢١٠ من مشروع الدعم الطارئ للبنان LEAP المزمع تمويله من البنك الدولي، بالمعايير والشروط التشغيلية والمالية والبيئية والاجتماعية الصادرة عن البنك الدولي. تتضمن هذه المهام ما يلي: (i) مراجعة والتحقق من خلال الزيارات الميدانية، وصور الأقمار الصناعية، والاستبيانات، ومراجعة وثائق المشروع ذات الصلة - من تنفيذ جميع الأنشطة وأهلية النفقات وفقاً للشروط المرجعية والعقود الموقعة؛ (ii) ضمان الامتثال لدليل العمليات الخاص بالمشروع؛ (iii) التحقق من مخرجات العقود ضمن المشروع، مثل حجم الأنقاض المعاد تدويرها/التخلص منها، وإنجاز أعمال الإصلاح، وتسليم/تركيب المعدات؛ (iv) تتبّع النتائج الوسيطة ضمن المشروع وجمع ملاحظات مختلف أصحاب المصلحة المعنيين، بما في ذلك المستفيدين النهائيين.
وصف الصفقة	يتم التلزم، بواسطة طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية الواردة أسماؤهم ضمن اللانحة المصغرة الموافق عليها بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٦/٢٨ أ/٢٠٢٦/١/١٦، بنتيجة تقييم طلبات إيداء الرغبة (Request for Expression of Interest - REOI) التي أجريت بهذا الخصوص كما يلي: 1) AKVADEM YONETIM DANISMANLIGI MUHENDISLIK MUSAVIRLIK TIC. LTD. STI (AQWADEM CONSULTING) – Turkey 2) D.G. JONES & PARTNERS MIDDLE EAST LIMITED SAL (DGJ) – Lebanon 3) INTEGRATED BUSINESS & TECHNICAL CONSULTANTS INC. (IBTCI) – United States 4) JOINT VENTURE BETWEEN INTERDISCIPLINARY RESEARCH CONSULTANTS (ID:RC) (Lead Partner) – Jordan AND ECOCENTRA – Lebanon 5) JOINT VENTURE BETWEEN LOCHAN & CO. (Lead Partner) – India AND CORE GLOBAL – Cyprus 6) RINA CONSULTING S.P.A. – Italy

<ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون العارض قد قام، خلال العشر سنوات الأخيرة بما لا يقل عن ثلاث (3) عقود لمهام (منجزة أو جاري إنجازها) متتابعة، منفرداً، ويشمل ذلك إفادة تؤكد الإنجاز النهائي للمشاريع المكتملة أو مستندات العقد (أو شهادة من المالك أو صاحب المشروع) للمهام الجارية، على أن تكون جميعها موقعة ومختومة من قبل المالك أو صاحب المشروع، وتتضمن وصف مهام المنجزة.</li> <li>• في حال وجود تضامن، سيتم توزيع النقاط بالتساوي بين شركاء التضامن. كما يجب أن يكون لدى الشركاء خبرات تكاملية بما يتناسب مع مستوى الجهد المبذول لكل منهم في هذا النوع من المهام.</li> </ul>	
<p>خدمات إستشارية</p> <p>نوع التلزم</p> <p>طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية على أساس عناصر مفاضلة كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• يلحظ هذا الملف فض العروض على مرحلتين، كالتالي:</li> </ul> <p>- في المرحلة الاولى تقوم لجنة فض العروض، خلال الجلسة الأولى، بفض الغلاف الأول "الإداري والفني" وتثبيت من مدى تطابق المستندات المقدمة للشروط المطلوبة المنصوص عنها في دفتر الشروط، علماً بأن عملية التقييم الإداري والفني تعتمد طريقة QCBS. بنتيجة التقييم يرفع رئيس اللجنة تقريرها الأول إلى البنك الدولي لأخذ موافقته عليه، على أن يتم دعوة الإستشاريين الذين يتم قبول عروضهم الإدارية والفنية من قبل لجنة التقييم لحضور الجلسة الثانية العائدة للمرحلة الثانية (فض العروض المالية) بعد ورود الموافقة المبدئية من البنك الدولي.</p> <p>- في المرحلة الثانية يتم فض العروض المالية العائدة للشركات الإستشارية التي يتم قبول عروضها الإدارية والفنية من قبل لجنة التقييم.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• حدّد ملف التلزم ضرورة حصول العارضين للانتقال إلى مرحلة فض العروض المالية على ٨٠% على الأقل من مجموع العلامة الإجمالية للعرض الإداري والفني، والتي تحتسب كالتالي:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- خبرة الشركة العائدة للمهام المماثلة: ٢٠ نقاط.</li> <li>- المنهجية وبرنامج العمل المقترحين من قبل العارض للمهام المطلوبة: ٢٠ نقطة.</li> <li>- تأمين العارض لفريق عمل مؤلف من ثمانية خبراء وفق الخبرات والمؤهلات المدرجة في هذا الملف: ٥٠ نقطة.</li> <li>- مشاركة الخبراء الوطنيين ضمن الخبراء الرئيسيين المقترحين ١٠ نقاط.</li> </ul>	<p>طريقة التلزم</p>
<p>بنتيجة تقييم اللجنة للعروض المالية ترفع اللجنة تقريرها النهائي إلى مجلس الإدارة للموافقة، على أن يتم ترسية هذه المهام على العارض صاحب العرض الذي ينال على أعلى علامة بنتيجة التقييم الفني والمالي (نسبة التثقيل للعرض الفني محددة بـ ٨٠ %، ونسبة التثقيل للعرض المالي محددة بـ ٢٠ %).</p>	<p>ارساء التلزم</p>
<p>تم وضع قيمة تقديرية للمشروع</p>	<p>القيمة التقديرية للمشروع</p>
<p>الإعتماد متوفر من قرض البنك الدولي العائد لمشروع الدعم الطارئ للبنان.</p>	<p>توفر الإعتماد للصفحة</p>
<p>ملف التلزم مجاني</p>	<p>بدل دفتر الشروط</p>
<p>ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية</p>	<p>لغات أخرى</p>
<p>يحدد دفتر الشروط المعايير والإجراءات التي تستخدم للتأكد من مؤهلات العارضين، ولأي أدلة مستندية أو معلومات أخرى يجب على العارضين أن يقدموها لإثبات مؤهلاتهم وكذلك طريقة تقييم العروض.</p>	<p>معايير وإجراءات</p>

تواريخ/ مهل/ أماكن	
عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الجمعة في ٢٠٢٦/٠٦/١٢	موعد جلسة التلزم (فتح العروض)
عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الجمعة في ٢٠٢٦/٠٦/١٢	الموعد النهائي لتقديم العروض
لم يتم تخفيض مدة الإعلان.	تخفيض مدة الإعلان
تُستلم طلبات الاستيضاح من قبل صاحب العمل في موعد أقصاه خمسة عشر (١٥) يوماً قبل الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح.	الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح

الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	يقوم مجلس الإنماء والإعمار بالرد في موعد أقصاه عشرة (١٠) أيام قبل الموعد النهائي لتقديم العروض. إن الأجابة على جميع الاستفسارات والاستيضاحات المرفوعة من قبل الإستشاريين المدعويين، سوف يتم إبلاغها لكافة الإستشاريين المدعويين والمُدرجين في القائمة المختصرة، الموافق عليها من قبل مجلس الإدارة والمبيّنة أسماؤها أعلاه.
مدة صلاحية العرض	٩٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
مكان تقديم العروض	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
كيفية تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات
مكان تقييم العروض	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	غير مطبق
مدة صلاحية ضمان العرض	غير مطبق
ملاحظة	نظراً لطابع الحالات الطارئة لهذا المشروع، لا تطبق على هذا التلزم فترة التجميد Standstill Period تنفيذاً لأنظمة ومعايير البنك الدولي.

يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفحة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام [www.ppa.gov.lb](http://www.ppa.gov.lb) أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي:  
 مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان  
 أو على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار: [www.cdr.gov.lb/Procurement](http://www.cdr.gov.lb/Procurement)  
 ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على الرقم التالي: +961-1-980096

٢٦