

مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

دعوة للإعلان عن طلب إقتراحات للخدمات الإستشارية محصور بلانحة مصغرة

إسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	الرقم المرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء العام: ١٠٩٥ الرقم المرجعي لعملية طلبات إبداء الرغبة على سجل الشراء العام: المعلن عنها على الموقع الإلكتروني لدى مجلس الإنماء والإعمار تحت الرقم CDR Tender No.1018 تاريخ ٢٠٢٥/١٠/٠١ وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام برقم ٩٣٣٢ تاريخ ٢٠٢٥/١٠/٠١ الرقم المرجعي لدى البنك الدولي: World Bank Procurement Ref.: LEAP-CS-TA-02
عنوان الصفقة	طلب إقتراحات للخدمات الإستشارية - محصور بلانحة مصغرة- لتلزم مهام المؤازرة الفنية لإدارة الأنقاض في مواقع لعدد من المقالع، في المناطق المتضررة من الحرب في لبنان والتي امتدت من تاريخ ٢٠٢٣/١٠/٠٨ ولغاية تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٠، ضمن مشروع الدعم الطارئ للبنان الممول من البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١ - لبنان). World Bank Procurement Ref.: LEAP-CS-TA-02.
وصف الصفقة	تشير إلى أن هذه المهام التي تمتد لمدة ١،٤٥١ يوماً مفصلة كما يلي: Design phase (Activities 0, 1, 2 and 3) : 238 days. Tendering Phase : 63 days. Supervision Phase Activity 4 : 420 days. Operations Phase : 730 days Total : 1451 days يهدف هذا الدعم الفني (TA) إلى تقديم الخدمات الهندسية والاستشارات اللازمة لثلاثة مواقع مختلفة (في ثلاث محافظات مختلفة وتحديد المواقع الفعلية قبل توقيع العقد، وتقييم جدوى معالجة الركام في مواقع التخزين المؤقتة بما يتماشى مع الإطار البيئي والاجتماعي للبنك الدولي (ESF) وأفضل الممارسات في هذا المجال، وذلك للأنشطة التالية: النشاط (٠) : إجراء تقييم ميداني لمواقع التخزين المؤقت للركام بهدف وضع خط أساس شامل للركام المخزن حالياً في ما يقارب ٥٠ موقعاً محدداً عبر المحافظات المتأثرة، وتقييم جدوى معالجة الركام من خلال منشآت استرداد المواد القابلة لإعادة التدوير المؤقتة (MRFs) في ما لا يزيد عن عشرة (١٠) مواقع يتم إقتراحها من قبل الاستشاري لاعتمادها من قبل المجلس، وذلك بناءً على معايير يتم تطويرها من قبل الاستشاري. النشاط (١) : إعداد الدراسات التفصيلية لخطط إعادة تأهيل المقالع (QRPs)، بما في ذلك إنشاء مرافق استرداد المواد (MRFs) وخلايا التخلص الآمن (SDCs)، و/أو للمرافق المؤقتة لاسترداد المواد (MRFs). النشاط (٢) : إعداد دراسات تقييم الأثر البيئي والاجتماعي (ESIA) لإعادة تأهيل المقالع، بما في ذلك إنشاء مرافق استرداد المواد (MRFs) حيث تتم معالجة الركام وتكسيهه إلى أحجام وقياسات مختلفة من الركام، وخلايا التخلص الآمن (SDCs) التي ستستخدم كمواقع نهائية للتخلص من الركام غير القابل لإعادة الاستخدام/إعادة التدوير، و/أو للمرافق المؤقتة لاسترداد المواد (MRFs). النشاط (٣) : إعداد ملفات التلزم ومؤازرة المجلس خلال التلزم. النشاط (٤) : الإشراف على إعادة تأهيل مواقع المقالع بما في ذلك إنشاء مرافق استرداد المواد وخلايا التخلص الآمن و/أو المرافق المؤقتة لاسترداد المواد. يتم التلزم هذه المهام، بواسطة طلب إقتراحات للخدمات الإستشارية من الإستشاريين و/أو ائتلافات من استشاريين الواردة أسماؤهم في قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٥/٦٣٩/٢٠٢٥ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/١١، بنتيجة تقييم طلبات إبداء الرغبة المشار إليها أعلاه، (Request for Expression of Interest - REOI) التي أجريت بهذا الخصوص، كما يلي:

<ul style="list-style-type: none"> - Enviroplan s.a Greece - JV: Hydea s.p.a and Dar Al Handasah Nazih Taleb & Partners Italy Lebanon - JV: Libanconsult AGM and Epem Engineering s.a. Lebanon Greece - JV: Bureau Technique pour le Développement(BTD) s.a.r.l and Luxconsult (Mauritius) Limited Lebanon Mauritius - JV: Hydrotech Environmental Engineering and Geology DPC and ECODIT LIBAN s.a.r.l United States Lebanon 	
<p>خبرة الشركة في مجال إدارة الركاب، بما يشمل تفاصيل الخبرة في المهام كما يلي:</p> <p>أ. حد أدنى لعقدين منجزين في التصميم التفصيلي لإدارة الركاب، تغطي المجالات (الأربع) التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. دراسات تقييم الأثر البيئي والاجتماعي (ESIA) لمنشآت استرداد المواد القابلة لإعادة التدوير (MRF). 2. الدراسات التفصيلية وملفات التلزم لمنشأة استرداد المواد القابلة لإعادة التدوير (MRF). 3. الدراسات التفصيلية وملفات التلزم لمعالجة الركاب وتكسيده إلى أحجام مختلفة، وللمطامر الصحية (SLF). 4. إعداد خطط إعادة التأهيل (Restoration Plan). <p>على أن تكون القيمة الإجمالية لكل عقد لا تقل عن ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي خلال السنوات العشر الماضية.</p> <p>ب. حد أدنى لمشروع إشراف واحد منجز لإنشاء منشآت مماثلة لمنشآت استرداد المواد (MRFs)، ويفضل أن يكون في مجال المطامر الصحية وإعادة تأهيل مواقع المقالع، على أن تكون القيمة الإجمالية للعقد لا تقل عن ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي خلال السنوات العشر الماضية.</p> <ul style="list-style-type: none"> • في حال وجود تضامن (Joint Venture)، سيتم توزيع النقاط بالتساوي بين شركاء التضامن. كما يجب أن يكون لدى الشركاء خبرات تكاملية بما يتناسب مع مستوى الجهد المبذول لكل منهم في هذا النوع من المهام. • على أن يتم تقديم إفادات إنجاز مصدقة، موقعة ومختومة من قبل صاحب العمل، لكل عقد من العقود المدرجة. 	
<p>خدمات إستشارية</p> <p>طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية على أساس عناصر مفاضلة كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يلحظ هذا الملف فض العروض على مرحلتين، كالتالي: <ul style="list-style-type: none"> - في المرحلة الأولى تقوم لجنة فض العروض، خلال الجلسة الأولى، بفض الغلاف الأول "الإداري والفني" وتنشبت من مدى تطابق المستندات المقدمة للشروط المطلوبة المنصوص عنها في دفتر الشروط، علماً بأن عملية التقييم الإداري والفني تعتمد طريقة QCBS. بنتيجة التقييم يرفع رئيس اللجنة تقريرها الأول إلى البنك الدولي لأخذ موافقته عليه، على أن يتم دعوة الإستشاريين الذين يتم قبول عروضهم الإدارية والفنية من قبل لجنة التقييم لحضور الجلسة الثانية العائدة للمرحلة الثانية (فض العروض المالية) بعد ورود الموافقة المبدئية من البنك الدولي. - في المرحلة الثانية يتم فض العروض المالية العائدة للشركات الإستشارية التي يتم قبول عروضها الإدارية والفنية من قبل لجنة التقييم. • حدّد ملف التلزم ضرورة حصول العارضين للإنتقال إلى مرحلة فض العروض المالية على ٧٥% على الأقل من مجموع العلامة الإجمالية للعروض الإداري والفني، والتي تحسب كالتالي: <ul style="list-style-type: none"> - خبرة الشركة العائدة للمهام المماثلة: ٢٠ نقاط. - المنهجية وبرنامج العمل المقترحين من قبل العارض للمهام المطلوبة: ٢٠ نقطة. - تأمين العارض لفريق عمل مؤلف من ثمانية خبراء وفق الخبرات والمؤهلات المدرجة في هذا الملف: ٦٠ نقطة. 	<p>نوع التلزم</p> <p>طريقة التلزم</p>

ارساء التلزم	بنتيجة تقييم اللجنة للعروض المالية ترفع اللجنة تقريرها النهائي إلى مجلس الإدارة للموافقة، على أن يتم ترسية هذه المهام على العارض صاحب العرض الذي ينال على أعلى علامة بنتيجة التقييم الفني والمالي (نسبة التثقيل للعرض الفني محددة بـ ٧٥ ٪، ونسبة التثقيل للعرض المالي محددة بـ ٢٥ ٪).
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع
توفر الاعتماد للصفحة	الإعتماد متوفر من قرض البنك الدولي العائد لمشروع الدعم الطارئ للبنان.
بدل دفتر الشروط	ملف التلزم مجاني
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	يحدد دفتر الشروط المعايير والإجراءات التي تستخدم للتأكد من مؤهلات العارضين ، ولأي أدلة مستندية أو معلومات أخرى يجب على العارضين أن يقدموها لإثبات مؤهلاتهم وكذلك طريقة تقييم العروض.

نواريح/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٦/٠٦/١١
الموعد النهائي لتقديم العروض	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٦/٠٦/١١
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	تُستلم طلبات الاستيضاح من قبل صاحب العمل في موعد أقصاه خمسة عشر (١٥) يوماً قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	يقوم مجلس الإنماء والإعمار بالرد في موعد أقصاه عشرة (١٠) أيام قبل الموعد النهائي لتقديم العروض. إن الإجابة على جميع الاستفسارات والاستيضاحات المرفوعة من قبل الإستشاريين المدعويين، سوف يتم إبلاغه لكافة الإستشاريين المدعويين والمُدرجين في القائمة المختصرة، الموافق عليها من قبل مجلس الإدارة والمبيّنة أسماؤها أعلاه.
مدة صلاحية العرض	٩٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
كيفية تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات
مكان تقييم العروض	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	غير مطبق
مدة صلاحية ضمان العرض	غير مطبق
ملاحظة	نظراً لطابع الحالات الطارئة لهذا المشروع، لا تطبق على هذا التلزم فترة التجميد Standstill Period تنفيذاً لأنظمة ومعايير البنك الدولي.

<p>يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفحة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي:</p> <p>مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان</p> <p>او على الموقع الإلكتروني لمجلس الانماء والاعمار: www.cdr.gov.lb/Procurement</p> <p>ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الانماء والاعمار على الرقم التالي: +961-1-980096</p>

٣