

عقد رقم ٢٥٠٠٣

فيما بين :

هيئة أوجيرو

يمثلها : السيد عماد كريدية ، الرئيس _ المدير العام

شركة Engineering Solutions & Services ش.م.ل/ ESS

يمثلها : المهندس علي أبو حمد، الرئيس _ المدير العام

مقدمة:

إضافة الى الشروط المنصوص عنها في العقد ادناه، تطبق على الفريقين الشروط المنصوص عنها في قانون الشراء العام رقم ٢٤٤ تاريخ ٢٩/٧/٢٠٢١،

بناءً على طلب المديرية الفنية رقم ١١٧/م.ف/٢٠٢٥ تاريخ ٢٢/١/٢٠٢٥،

بناءً على طلب جهاز الامن والسلامة رقم ١٦/ج.أ.س/٢٠٢٥ تاريخ ١٤/١/٢٠٢٥،

بناءً على عرض شركة "ESS" رقم AAH-MC-583-2024 بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠٢٤، وعلى كتابها رقم AHH-5368/2025 بتاريخ ٨/١/٢٠٢٥

سنداً لأحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، وحيث ان موضوع الشراء غير متوفر الا عند شركة "ESS" ويتعذر اعتماد خيار أو بديل آخر،

بناءً على موافقة الرئيس _ المدير العام رقم ٥٥٣٥/هـ.أ/٢٠٢٣ تاريخ ١٢/٢/٢٠٢٥

وبناءً على حجز النفقة رقم ١٢٢-٢٠٢٥ الصادر عن المديرية المالية بتاريخ ٢٤/١/٢٠٢٥،

تم الاتفاق للشراء بالتراضي على ما يلي:

المادة الأولى - تعتبر المقدمة المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية - موضوع العقد: القيام بأعمال الصيانة للتجهيزات العائدة لأجهزة التكيف، ومكافحة الحريق

وأنظمة الدخول لغرف كومبيوتر، وصيانة اجهزة الحماية والانذار ضد الحريق في محطة

العربانية، تشمل اليد العاملة دون قطع الغيار وفقاً للشروط الفنية الموضوعة من قبل جهاز الأمن

والسلامة رقم ١٦/ج.أ.س/٢٠٢٥ تاريخ ١٤/١/٢٠٢٥ ونموذج تقرير الصيانة المعد من قبل

المديرية الفنية وذلك للمراكز الواردة أدناه على النحو التالي:

- صيانة تجهيزات مكافحة الحريق لمراكز: بئر حسن (غرفة الكمبيوتر)، ميناء الحصن، النهر، الجديدة

(غرفة الكمبيوتر+غرفة IMS)، الميناء طرابلس (غرفة IMEWE) ورأس بيروت (غرفة+غرفة IMS)

وصيانة اجهزة الحماية والانذار ضد الحريق في محطة العربانية.

- صيانة أنظمة الدخول للمراكز الستة.

- صيانة أجهزة التكيف لمراكز: بئر حسن (غرفة الكمبيوتر)، ميناء الحصن، الجديدة (غرفة الكمبيوتر+غرفة

IMS) ورأس بيروت (غرفة الكمبيوتر+غرفة IMS).

المادة الثالثة - قيمة العقد: \$/٥,٥٦٤,٢٥٠

- الضريبة على القيمة المضافة بنسبة ١١% / \$/٦١٢,٠٦٧٥

- القيمة الإجمالية: \$/٦,١٧٦,٣٢٠ (فقط ستة الاف ومئة وستة وسبعون دولار اميركي و ٣٢% لا غير)

يتم احتساب أسعار قطع الغيار المستبدلة وفقاً لعرض الشركة رقم AAH-MC-583-2024 بتاريخ

في ٢٦/١٢/٢٠٢٤.

المادة الرابعة - مدة العقد: سنة واحدة تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٥/١/٢.

المادة الخامسة - طريقة الدفع: يتم تسديد مستحقات الفريق الثاني بموجب فواتير فصلية بنسبة ٢٥% من قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر إعتباراً من تاريخ بدء العقد مرفق بها التقارير الشهرية التي تبين كافة الأعمال المنفذة خلال فصل معين.

يتم دفع المستحقات بعملة الدولار الأميركي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الأجنبية عند الدفع وذلك على النحو التالي:

- ٩٠% من قيمة الفاتورة بناءً على محضر الاستلام المؤقت الخاص بها، الصادر عن اللجنة المشكلة لهذه الغاية.

- ١٠% المتبقية عند انتهاء مدة الضمان و بناءً على محضر الاستلام النهائي الصادر عن اللجنة المشكلة لهذه الغاية، كما يمكن استبدال التوقيعات العشرية بضمانة مالية موازية.

المادة السادسة - الإستلام: يجري الاستلام على مرحلتين مؤقتاً ونهائياً، وتُسَلَّم الأعمال لجنة الاستلام المحددة لهذه الغاية وتُقَدَّم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الفريق الثاني

- **الإستلام المؤقت:** عند نهاية كل فصل، وبعد أن يقوم الفريق الثاني بتنفيذ الأعمال المطلوبة، تقوم لجنة الإستلام بمطابقتها للأعمال الفنية المطلوبة وتصدر محضر استلام مؤقت خاص بها.

- **الإستلام النهائي:** بعد إنتهاء مدة العقد، تقوم لجنة الإستلام بالكشف على الأعمال المنفذة ومطابقتها للأعمال الفنية المطلوبة وتصدر بعدها محضر الإستلام النهائي.

المادة السابعة - فترة الضمان: تنتهي مدة الضمان بعد شهرا واحدا من تاريخ إنتهاء مدة العقد، يضمن خلالها الفريق الثاني حسن سير الاجهزة الخاضعة للصيانة والدعم في العقد، ويقوم باستبدال او تصليح القطع الشائبة والمعطلة، كما عليه تأمين خبير للمساندة الفنية طيلة مدة العقد بشكل دوري وعند اللزوم، وعليه عدم الاعتراض والادعاء تحت أي مبرر أو سبب تحت طائلة تطبيق أحكام المادة الثامنة الواردة أدناه.

المادة الثامنة - غرامة التأخير: في حال تخلف الفريق الثاني عن القيام بالأعمال المطلوبة منه ضمن المهل المحددة في المادة الثامنة ادناه، يقع على عاتقه دفع غرامة مالية تساوي كامل قيمة الفاتورة الفصلية للأعمال الوقائية، وقيمة شهراً واحداً عن كل مرة لا يتم خلالها إنجاز الأعمال المطلوبة عند الطلب.

المادة التاسعة - شروط خاصة:

١- القيام بأعمال الصيانة الوقائية من خلال زيارة فريق الصيانة مرة كل ثلاثة أشهر وعند الطلب تشمل اليد العاملة.

٢- عند حدوث عطل معين، تعتمد اسعار قطع الغيار المقدمة بعرض الفريق الثاني، ويتم تسديد ثمنها بشكل منفصل عن هذا العقد بعد تبديليها.

٣- تنبئية حاجة الهيئة خلال أربع ساعات على الأكثر من تاريخ التبليغ عن حدوث أي عطل.

٤- تطبق احكام هذا العقد في حال تبين وجود اختلاف و/أو تعرض مع عرض الفريق الثاني.

✓



المادة العاشرة - ضمان حسن التنفيذ: يتقدم الفريق الثاني عند توقيع العقد بكفالة مصرفية بنسبة ٥% من قيمة العقد الإجمالية، وعليه أن يقدمها خلال مهلة أقصاها خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد. كما يمكن دفع المبلغ نقداً إلى الصندوق المركزي لهيئة اوجيرو لقاء إيصال، على أن يعاد إليه بعد انتهاء مدة الضمان وبناءً على إفادة المديرية الفنية وجهاز الامن والسلامة لدى الفريق الاول بحسن الأداء.

المادة الحادية عشر: انتهاء الشراء: يحق للفريق الأول فسخ هذا العقد في أي وقت كان، دون حق الاعتراض من قبل الفريق الثاني أو مطالبته بأية تعويضات مادية و/أو معنوية كانت سوى تلك المستحقة لغاية تاريخ الفسخ.

المادة الثانية عشر: - حرر هذا العقد على نسختين ويعمل به بعد تصديقه وإبلاغه الى الفريق الثاني.

٧ - نيا ٢٠٢٥

بيروت في

الفريق الأول

هيئة اوجيرو

الرئيس - المدير العام

عماد كريدية

الفريق الثاني

شركة Engineering Solutions & Services ش.م.ل

الرئيس - المدير العام

E.S.S. S.A.L.

Engineering Solutions and Services
م. علي أبو حمد