

عقد إجارة صناعة

القيام بتقديم

العقد رقم

بين

المسمى فيما بعد فريق أول

مجلس الإنماء والإعمار
الممثل برئيشه المهندس محمد علي قباني

و

المسمى فيما بعد فريق ثان

السيد

المقدمة:

لما كان مجلس إدارة مجلس الإنماء والإعمار قد وافق، بموجب قراره رقم _____ تاریخ _____ ، على التعاقد مع _____ للقيام بتقديم المساعدة _____ ، عن طريق إجراء عقد إجارة صناعة،

ولما كان الفريق الثاني يملك المؤهلات والخبرات المطلوبة لتنفيذ هذه المهام،

ولما كان عمل الفريق الثاني يخضع لقواعد الفن والاختصاص ولشروط العقد المبرم بينه وبين مجلس الإنماء والإعمار،

ولما كان الفريق الثاني يتناقضى بدلأً حدد له بحسب أهمية عمله، سندًا لأحكام المادة ٦٢٤ موجبات وعقود،

حيث أن هذا العقد هو عقد إجارة صناعة لاستيفائه شروط وعناصر وصفة بأنه عقد استصناع،

فقد تم الاتفاق بالرضا المتبادل بين الفريقين على ما يلى:

المادة الأولى:

تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية: غاية العقد

١-٢ يعهد الفريق الأول إلى الفريق الثاني، الذي قبل بذلك، القيام بتقديم المساعدة وذلك وفق الشروط المدرجة أدناه في هذا العقد وفي المستند أ "وصف المهام" المرفق بهذا العقد.

٢-٢ يتبع الفريق الثاني باتخاذ جميع الاحتياطات الالزمة والعناء الواجبة والتدابير الالزمة من أجل تنفيذ الموجبات المنصوص عليها في البند (١-٢) أعلاه، كما يتبعه بالمحافظة على سرية المعلومات التي قد يطلع عليها في معرض ممارسته لمهامه.

المادة الثالثة: مدة العقد

١-٣ تحدد مدة العقد ب ____ (--) أشهر، تبدأ من تاريخ تبلغ العقد من قبل الفريق الثاني.

٢-٣ عند انتهاء هذا العقد وبعد قيام الفريقين بالموجبات المترتبة عليهما من جراءه، يعتبر الفريق الثاني قد أبدى نية الفرق الأول إبراءاً تماماً شاملأ لا رجوع عنه لأي سبب كان.

المادة الرابعة: قيمة العقد وطريقة الدفع

١-٤ حدد بدل أتعاب الفريق الثاني عن تنفيذ موجبات هذا العقد، بمبلغ إجمالي قدره / _____ ل.ل (فقط) _____ ليرة لبنانية).

يدفع إلى الفريق الثاني بناءً على كشوفات مقدمة من الفريق الثاني وموافق عليها من قبل المسؤول المباشر لدى الفريق الأول.

٢-٤ ان القيمة المذكورة أعلاه تشمل جميع الاتعاب والتکاليف والضرائب والرسوم المحلية، والنفقات الأخرى التي يتکبدها الفريق الثاني في معرض تنفيذه لهذا العقد.

٣-٤ استناداً للبند (٥) من قانون السرية المصرفية تاريخ ١٩٥٦/٩/٣ ولقرار مجلس الوزراء رقم ٤ تاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٨، يوافق الفريق الثاني على رفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه او ينتقل اليه أي مبلغ من المال العام موضوع هذا العقد.

المادة الخامسة: مكان تنفيذ العمل

مكاتب مجلس الإنماء والإعمار في ثلاثة السراي - بيروت، وخلال دوام العمل الرسمي فيه.

المادة السادسة: مسؤولية الفريق الثاني

٤-٦ يعتبر الفريق الثاني المسؤول الوحيد عن أعماله وعن أية أضرار تنتج عنها، لاسيما إذا كانت ناتجة عن إهمال أو غش أو قلة احتراز.

٥-٦ لا يحق للفريق الثاني أن يلزم المأمولة إليه موضوع العقد هذا إلى الغير أو التخلّي عن كامل أو جزء منها لأي كان.

المادة السابعة: فسخ العقد

يكون من حق الفريق الأول فسخ هذا العقد لأي سبب يراه مناسباً على أن يبلغ الفريق الثاني بذلك قبل شهر من تاريخ الفسخ، على أن يدفع للفريق الثاني ما يترتب له من بدلات أتعاب عن المهام المنفذة. لا يحق للفريق الثاني مطالبة الفريق الأول بأي عطل أو ضرر، من أي نوع كان، نتيجة فسخ هذا العقد.

المادة الثامنة: قانون العقد و حل النزاعات

يخضع هذا العقد في كل ما لا يتنافس مع نصوصه للقانون اللبناني، وتحل النزاعات التي قد تنجم عنه بواسطة المحاكم اللبنانية المختصة.

المادة التاسعة: محل الإقامة

لأجل تنفيذ او تفسير هذا العقد أو لأجل تبلغ أية أوراق، إتخاذ كل من الفريقين محل إقامة له على العنوانين التاليين:

الفريق الأول : نزلة السراي- بيروت - لبنان
هاتف: ٢ - ٠١٩٨١٤٣١
فاكس: ٣ - ٠١٩٨١٢٥٢

الفريق الثاني :
_____ هاتف: _____

المادة العاشرة: نسخ العقد والعمل بها

نظم هذا العقد على نسختين أساسيتين بيد كل فريق نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

_____ / _____ / _____
بيروت، في _____

الفريق الثاني

الفريق الأول
رئيس مجلس الإنماء والإعمار

محمد علي قباني

مستند أ

وصف المهام

مستند بـ

السيرة الذاتية