

## عقد إجارة صناعة

القيام بتقديم \_\_\_\_\_

العقد رقم \_\_\_\_\_

بين

مجلس الإنماء والإعمار

الممثل برئيسه المهندس محمد علي قباني

المسمى فيما بعد فريق أول

و

السيد \_\_\_\_\_

المسمى فيما بعد فريق ثان

### المقدمة:

لما كان مجلس إدارة مجلس الإنماء والإعمار قد وافق، بموجب قراره رقم \_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_، على التعاقد مع \_\_\_\_\_ للقيام بتقديم المساندة \_\_\_\_\_، عن طريق إجراء عقد إجارة صناعة،

ولما كان الفريق الثاني يملك المؤهلات والخبرات المطلوبة لتنفيذ هذه المهام،

ولما كان عمل الفريق الثاني يخضع لقواعد الفن والاختصاص ولشروط العقد المبرم بينه وبين مجلس الإنماء والإعمار،

ولما كان الفريق الثاني يتقاضى بدلاً حدد له بحسب أهمية عمله، سنداً لأحكام المادة ٦٢٤ موجبات وعقود،

حيث أن هذا العقد هو عقد إجارة صناعة لاستيفائه شروط وعناصر وصفة بأنه عقد استصناع،

فقد تم الاتفاق بالرضى المتبادل بين الفريقين على ما يلي:

### المادة الأولى:

تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

### المادة الثانية: غاية العقد

١-٢ يعهد الفريق الأول الى الفريق الثاني، الذي قبل بذلك، القيام بتقديم المساندة وذلك وفق الشروط المدرجة ادناه في هذا العقد وفي المستند أ "وصف المهام" المرفق بهذا العقد.

٢-٢ يتعهد الفريق الثاني باتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة والعناية الواجبة والتدابير اللازمة من أجل تنفيذ الموجبات المنصوص عليها في البند (١-٢) أعلاه، كما يتعهد بالمحافظة على سرية المعلومات التي قد يطلع عليها في معرض ممارسته لمهامه.

### المادة الثالثة: مدة العقد

١-٣ تحدد مدة العقد ب \_\_\_\_\_ (--) أشهر، تبدأ من تاريخ تبليغ العقد من قبل الفريق الثاني.

٢-٣ عند انتهاء هذا العقد وبعد قيام الفريقين بالموجبات المترتبة عليهما من جرائه، يعتبر الفريق الثاني قد أبرأ ذمة الفرق الأول إبراءاً تاماً شاملاً لا رجوع عنه لأي سبب كان.

### المادة الرابعة: قيمة العقد وطريقة الدفع

١-٤ حدد بدل أتعاب الفريق الثاني عن تنفيذ موجبات هذا العقد، بمبلغ إجمالي قدره \_\_\_\_\_ / ل.ل. فقط \_\_\_\_\_ ليرة لبنانية).

يدفع الى الفريق الثاني بناءً على كشوفات مقدمة من الفريق الثاني وموافق عليها من قبل المسؤول المباشر لدى الفريق الأول.

٢-٤ ان القيمة المذكورة أعلاه تشمل جميع الاتعاب والتكاليف والضرائب والرسوم المحلية، والنفقات الأخرى التي يتكبدها الفريق الثاني في معرض تنفيذه لهذا العقد.

٣-٤ استناداً" للبند (٥) من قانون السرية المصرفية تاريخ ١٩٥٦/٩/٣ ولقرار مجلس الوزراء رقم ٤ تاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٨، يوافق الفريق الثاني على رفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه او ينتقل اليه أي مبلغ من المال العام موضوع هذا العقد.

### المادة الخامسة: مكان تنفيذ العمل

مكاتب مجلس الانماء والاعمار في تلة السراي - بيروت، وخلال دوام العمل الرسمي فيه.

### المادة السادسة: مسؤولية الفريق الثاني

١-٦ يعتبر الفريق الثاني المسؤول الوحيد عن أعماله وعن أية أضرار تنتج عنها، لاسيما إذا كانت ناتجة عن إهمال أو غش أو قلة احتراز.

٢-٦ لا يحق للفريق الثاني أن يلزم المهام الموكلة اليه موضوع العقد هذا إلى الغير أو التخلي عن كامل أو جزء منها لأي كان.

**المادة السابعة: فسخ العقد**

يكون من حق الفريق الأول فسخ هذا العقد لأي سبب يراه مناسباً على أن يبلغ الفريق الثاني بذلك قبل شهر من تاريخ الفسخ، على أن يدفع للفريق الثاني ما يترتب له من بدلات أتعاب عن المهام المنفذة. لا يحق للفريق الثاني مطالبة الفريق الأول بأي عطل أو ضرر، من أي نوع كان، نتيجة فسخ هذا العقد.

**المادة الثامنة: قانون العقد وحل النزاعات**

يخضع هذا العقد في كل ما لا يتناقض مع نصوصه للقانون اللبناني، وتحل النزاعات التي قد تنجم عنه بواسطة المحاكم اللبنانية المختصة.

**المادة التاسعة: محل الإقامة**

لأجل تنفيذ أو تفسير هذا العقد أو لأجل تبليغ أية أوراق، إتخذ كل من الفريقين محل إقامة له على العناوين التالية:

الفريق الأول : تلة السراي- بيروت - لبنان

هاتف: ٢ - ٠١/٩٨١٤٣١

فاكس: ٣ - ٠١/٩٨١٢٥٢

الفريق الثاني :

هاتف: \_\_\_\_\_

**المادة العاشرة: نسخ العقد والعمل بها**

نظم هذا العقد على نسختين أساسيتين بيد كل فريق نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

بيروت، في \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

الفريق الثاني

الفريق الأول

رئيس مجلس الإنماء والإعمار

محمد علي قباني

\_\_\_\_\_

## مستند أ

### وصف المهام

مستند ب

السيرة الذاتية