

مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

تعديل على دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية

إسم الجهة الشارعية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارعية	تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء: ١٠٦٩ رقم مرجعي لدى الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية: 394SUPHARBATAHOS
عنوان الصفقة	Supervision of the Construction of Harbata Governmental Hospital (Bekaa Region)
وصف الصفقة	تلزم مهام الإشراف على مشروع بناء مستشفى حربنا الحكومي، مدة تنفيذ عقد الإشراف تبدأ اعتباراً من تاريخ أمر المباشرة الصادر إلى المتعهد، وتستمر طوال فترة تنفيذ الأشغال البالغة ثمانية عشر (١٨) شهراً، لغاية إصدار الاستلام النهائي وإقفال العقد. التمويل من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية (المنحة رقم ٤-٣٩٤)
إستخدام الاتفاق الإطاري	لا يطبق
نوع التلزم	خدمات (إشراف على تنفيذ الأشغال)
طريقة التلزم	مناقصة عمومية محلية محصورة بالاستشاريين اللبنانيين الذين يستوفون الشروط الواردة في ملف التلزم
ارساء التلزم	تحتسب النتيجة النهائية على أساس معدل تنقيط بنسبة ٧٠٪ للعلامة الفنية و ٣٠٪ للعلامة المالية، ويتم الترسية على العارض الحاصل على أعلى مجموع للعلامتين الفنية والمالية.
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع بحوالي ٣,٥ / مليون د.أ.
بدل دفتر الشروط	يتم تحديد ثمن ملف التلزم بـ ٢,٠٠٠,٠٠٠ / ل.ل، نقداً
لغات أخرى	أن دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	أجراء مناقصة محلية محصورة بالمتعهدين اللبنانيين منفردين، والذين تتوفر لديهم الشروط الواردة في ملف التلزم. تتضمن أهم شروط المناقصة أن يتم تقديم ملف فني إداري وملف مالي في ظرفين مغلقين. يتم التقييم على مرحلتين، يتم خلال المرحلة الأولى فتح وتقييم العرض الفني والإداري، وفي مرحلة ثانية فتح وتقييم العرض المالي للعارضين المؤهلين فنياً وإدارياً في المرحلة الأولى والحاصلين على علامة تفوق الحد الأدنى من العلامات الواردة في جدول علامات التقييم الفني والإداري الوارد في ملف التلزم، كما يتم إعطاء علامة للتقييم المالي وفق السعر المقدم من كل عارض ووفق المعادلة الواردة في ملف التلزم، وعلى أن يتم ترسية المناقصة على العارض الحاصل على أعلى علامة في مجموع العلامتين الفنية والمالية وفق المعادلة المحتسبة على أساس نسبة ٧٠٪ للعلامة الفنية ونسبة ٣٠٪ للعلامة المالية. كما يتم تقييم العرض الفني والإداري على أساس جدول علامات يأخذ بعين الاعتبار خبرة الشركة العارضة المحددة ذات الصلة بالمهمة، ومنهجية العمل المقترحة ومدى وضوحها وتجاوبها مع شروط المرجعية، وواقعية خطة العمل وقابليتها للتنفيذ، إضافة إلى مؤهلات وخبرات الخبراء الرئيسيين المقترحين، وتوازن فريق العمل وتكامل مهاراته بما يتناسب مع متطلبات المهمة. يُشترط أن تكون الشركة العارضة ذات خبرة في الإشراف على مشاريع المستشفيات، بما في ذلك الإنشاء الجديد أو التوسعة أو التأهيل. ولا اعتبار المشروع مرجعاً ذا صلة، يجب أن تكون قيمة عقد الأشغال العائد إلى إنشاء أو توسعة أو تأهيل المستشفى (من دون الضريبة على القيمة المضافة) لا تقل عن ٢,٥ مليون دولار أميركي، وأن يكون المشروع قد أنجز خلال السنوات العشرين الأخيرة.

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الأربعاء في ٢٠٢٦/٠٢/١٨
الموعد النهائي لتقديم العروض	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الأربعاء في ٢٠٢٦/٠٢/١٨
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	*قبل ١٠ أيام من تاريخ جلسة التلزم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزم ضمن مهلة الـ ١٠ أيام)
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	*قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزم ضمن مهلة الـ ٦ أيام)
مدة صلاحية العرض	١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
مكان استلام دفتر الشروط	مجلس الإنماء والإعمار. تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار. تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان
مكان تقييم العروض	مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	كفالة بمبلغ وقدره /٢,٠٠٠/ د.أ. Fresh Dollars (الفا دولار أميركي Fresh Dollars) بدلاً من نقداً كما كان محدداً بالإعلان السابق الذي تم نشره بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٢١
مدة صلاحية ضمان العرض	تحديد مدة صلاحية ضمان العرض ٢٨ يوماً من مدة صلاحية العرض

يمكنكم الاطلاع على جميع المستندات المتعلقة بالصفحة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي: مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان أو على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار: www.cdr.gov.lb/Procurement ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على الرقم التالي: +961-1-980096