

مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنات

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية

عملاً بالذاكرة رقم ٤/هـ.ش.ع/٢٠٢٢

الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

إسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.
معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	١٠١٥
عنوان الصفقة	Construction of Harbata Governmental Hospital
وصف الصفقة	تأجير مشروع بناء مستشفى حربيًا حكومي. مدة التنفيذ ثمانية عشر شهراً اعتباراً من تاريخ امر المباشرة. تمويل بموجب المنحة رقم ٣٩٤ المقدمة من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية.
نوع التأجير	اشغال مدنية والكثروميكانيكية
طريقة التأجير	مناقصة عمومية محلية محصورة بمتعهدي البناء اللبنانيين والكويتيين، منفردين أو بالتضامن فيما بينهم، والذين تتوفر لديهم الشروط الواردة في ملف التأجير.
ارساء التأجير	العرض الفني والاداري المطابق للشروط المطلوبة والادنى سعراً.
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع
بدل دفتر الشروط	/٥٠٠.د.أ. نقداً (خمسمائة دولار أميركي نقداً) (Fresh US\$)
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	<p>- اجراء مناقصة محلية محصورة بالمتعهدين اللبنانيين والكويتيين، منفردين او بالتضامن فيما بينهم، والذين تتوفر لديهم الشروط الواردة في ملف التأجير.</p> <p>- ان يثبت العارض ان متوسط حجم اعماله السنوية (Average Annual Turnover) يبلغ /٢,٥٠٠,٠٠٠.د.أ. (مليونان وخمسمائة ألف دولار أميركي) في السنوات الخمس الاخيرة.</p> <p>- ان يثبت العارض خبرته في مشاريع بناء بقيمة اجمالية لا تقل عن /٥/ ملايين د.أ. (خمسة ملايين دولار أميركي).</p> <p>- ان يكون العارض (والشريك الرئيسي في حال المجموعة المندمجة) قد قام، خلال السنوات الخمسة عشرة الماضية، منفرداً او ضمن مجموعة مندمجة بحصة ٥٠٪ على الأقل، بتنفيذ اشغال بناء او تأهيل عام لمستشفى واحد على الاقل بقيمة لا تقل عن /٣/ مليون د.أ. (ثلاثة ملايين دولار أميركي)</p> <p>- ان يقدم العارض ملاءة مصرفية بقيمة /٥٠٠,٠٠٠.د.أ. (خمسمائة ألف دولار أميركي) لتغطية مصاريف هذا المشروع لمدة ٣ أشهر.</p> <p>- قيمة الكفالة المؤقتة للعرض /١٠٠,٠٠٠.د.أ. (مئة ألف دولار أميركي) صالحة لمدة ١٤٨ يوماً من التاريخ الاقصى لتقديم العروض، (مدة صلاحية العرض ١٢٠ يوم من التاريخ الاقصى لتقديم العروض).</p> <p>- يتم فض العروض لهذه المناقصة على مرحلتين:</p> <p>المرحلة الأولى: فض وتقييم العروض الإدارية والفنية (الغلاف الأول).</p> <p>المرحلة الثانية: فض وتقييم العروض المالية (الغلاف الثاني) للعارضين المؤهلين من المرحلة الأولى.</p>
تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التأجير (فتح العروض)	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الثلاثاء في ٢٠٢٥/١٠/٢٨.
الموعد النهائي لتقديم العروض	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الثلاثاء في ٢٠٢٥/١٠/٢٨.
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	قبل ١٠ أيام من تاريخ جلسة التأجير
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التأجير
مدة صلاحية العرض	١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات - مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان
مكان تقييم العروض	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.
ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	حدد بمبلغ وقدره /١٠٠,٠٠٠.د.أ. (مئة ألف دولار أميركي).
مدة صلاحية ضمان العرض	حددت مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ يوماً عن مدة صلاحية العرض
يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb	
ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل على الرقم التالي ٠١-٩٨٠٠٩٦ أو عبر البريد الإلكتروني CDR.Tenders@cdr.gov.lb .	