

ملحق رقم ١: تعهد وتصريح

أنا الموقع أدناه -----

المقيم في: -----

رقم الهاتف: -----

أصرح بأنني استلمت نسخة عن دفتر الشروط الخاص بالاشتراك في المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية وأنني اطلعت عليها كاملة.

وبعد ان اطلعت عليه:

أفيد بأنني أرغب بالاشتراك في طلب المناقصة العمومية، كما أصرح بأنني اقبل بجميع الشروط الواردة فيه، وأتعهد بالتقيد بها جميعها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك، كما وأنني أتعهد، بحال رسي التلزم عليّ، أن أقدم الأعمال المطلوبة وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الواردة في دفتر الشروط الخاص بهذه المناقصة العمومية، وذلك ضمن المدة الزمنية المحددة في هذا الدفتر.

كما أصرح بأنني وضعت الأسعار وقبلت بجميع الاحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا اخذا بعين الاعتبار جميع شروط التلزم ومصاعب تنفيذها في حال وجودها.

وتفضلوا بقبول الاحترام.

٦

بيروت في
التوقيع

ملحق رقم ٢
أ - نموذج عن ضمان العرض

جانب الجامعة اللبنانية - الإدارة المركزية

الموضوع : ضمان عرض لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع المناقصة العمومية: تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة بالجامعة اللبنانية

تاريخها

ان مصرف مركزه الممثل بالسيد الموقع عنه أدناه وذلك بصفته ، وبناء لأمر السيد (او السادة او الشركة)، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (حساب مصرفي Fresh) دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (.....) ل.ل. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين السيد (او السادة او الشركة) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه او شأنه او ان يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا . كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم ، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (او السادة او الشركة)

او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى ضمان العرض هذا معمولاً به لغاية..... من تاريخ المناقصة العمومية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى أن تعيدوه إلينا أو إلى أن تبلغونا خطياً اعفاءنا منه .

يخضع ضمان العرض هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في %.

المكان والتاريخ

الصفة

الاسم

التوقيع

خاتم المصرف

ملحق رقم ٢

- ب - نموذج عن ضمان حسن التنفيذ

جانب الجامعة اللبنانية – الإدارة المركزية

الموضوع : ضمان حسن التنفيذ لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع المناقصة العمومية: تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة بالجامعة اللبنانية

تاريخها

ان مصرف مركزه الممثل بالسيد الموقع عنه أدناه وذلك بصفته ، وبناء لأمر السيد (او السادة او الشركة) ، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (حساب مصرفي Fresh) دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (.....) ل.ل. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين السيد (او السادة او الشركة) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه او ان يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا . كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم ، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (او السادة او الشركة)

او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى ضمان حسن التنفيذ هذا معمولاً به لغاية انتهاء مدة الالتزام واثتمام الاستلام النهائي الذي يجري بعد تأكد الإدارة من أن التلزم جرى وفقاً للأصول .

يخضع ضمان حسن التنفيذ هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في %

المكان والتاريخ

الصفة

الاسم

التوقيع

خاتم المصرف

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل

المناقصة العمومية لتلزييم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة بالجامعة اللبنانية

المجموعة الاولى - مجمع بيار الجميل الجامعي - الفنار

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزييم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل

المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

المجموعة الثانية – مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية- الحدث

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالإضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل
المنافسة العمومية لتلزييم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

المجموعة الثالثة - رحلة

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزييم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل

المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

المجموعة الخامسة – مجمع الرئيس ميشال سليمان الجامعي - الشمال

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل

المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

المجموعة الرابعة – النبطية

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

ملحق رقم ٤: معايير التقييم

المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة بالجامعة اللبنانية

الفئات	وصف المعايير	الوزن ^١	طريقة التقييم
معايير العرض المالي (SF)			
١	السعر	٤٠%	$P = P_s / P_t \times [100 \times \%]$ علامة > 100x % < للعرض الأدنى سعراً. تحتسب علامات العروض الأخرى نسبياً وفق المعادلة في المادة- ٢-البند ١- $Sf(i) = [(Fm \div F(i)) \times 100]$
المعايير الفنية والتقنية ^٢ (St)			
٢	الخبرة السابقة خلال الخمس سنوات الماضية	١٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٣	فريق العمل	٢٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٤	منهجية العمل	٢٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٥	برنامج العمل	١٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
		١٠٠%	

*إن العناصر والمعايير التالية هي على سبيل المثال لا الحصر يرجى تحديد المعايير والأوزان وفقاً لمتطلبات الجامعة اللبنانية ولموضوع العقد

^١ الوزن المخصص لكل معيار (مجموعة الأوزان يجب أن تساوي ١٠٠)

^٢ "P" هي نتيجة العرض "ps" هي سعر العرض قيد الدرس "pt" هي السعر الأدنى.

^٣ تحدد المعايير الفنية والتقنية وفق طبيعة الصيغة، ووزن كل منها وفق الأهمية النسبية لكل معيار.

^٤ إذا تم الأخذ بعين الاعتبار أكثر من ميزة يجب تحديد الوزن لكل ميزة ووضع طريقة التقييم المعتمدة.

^٥ يمكن أن يكون عدد نقاط خدمات البيع في منطقة محددة، أو عدد الوكلاء أو عدد الفنيين الاختصاصيين الخ...

^٦ إذا تم الأخذ بعين الاعتبار أكثر من ميزة، تحديد الوزن ووضع طريقة التقييم

الجامعة اللبنانية الإدارة المركزية

ملحق رقم ٥: بيان الأسعار

السعر الإجمالي بالليرة اللبنانية <u>TTC</u>	بالأرقام	بالأحرف	السعر الافرادي بالليرة اللبنانية <u>TTC</u>	بالأرقام	بالأحرف	الضريبة على القيمة المضافة <u>TVA</u>		السعر الافرادي بالليرة اللبنانية <u>HT</u>	بالأرقام	بالأحرف	
						بالأرقام	بالأحرف				
											المجموعة رقم ١
											المجموعة رقم ٢
											المجموعة رقم ٣
											المجموعة رقم ٤
											المجموعة رقم ٥

مع اعلاه يشمل جميع المصاريف المباشرة والغير مباشرة بما في ذلك الرسوم الادارية والضرائب وجميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وفق الأصول.

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٦: طلب السرية

المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

رقم المرجع:

الى الجامعة اللبنانية، حيث أن
تستوفي المتطلبات المحددة في دفتر شروط المناقصة، بحسب المادة ٧ من التعليمات الخاصة بالعارضين من
قانون الشراء العام، وقد تقدمت بالمعلومات المهنية السرية التالية:

خرائط ومعلومات متعلقة بأبنية جديدة وحالية في الجامعة اللبنانية

وحيث أن المعلومات المذكورة يجب التعامل معها على أنها معلومات حساسة وبالتالي غير مطروحة
للتداول في أي مجال عام وحمايتها وعدم الإفشاء بها للعلن سواء عن قصد أو بسبب الإهمال.
وبناءً عليه، فإن الحصول على هذه المعلومات المذكورة أو وضعها بتصرف العامة سيؤدي الى ضرر مادي
في حقوق ومصالح المؤسسة الاقتصادية التجارية .

لذلك أنا الموقع أدناه بصفتي ممثلاً عن المؤسسة الاقتصادية، أعرب بموجب هذا الملحق عن رغبتي في
أن تقوم الجامعة اللبنانية بتصنيف المعلومات المنوه عنها اعلاه، كمعلومات سرية خاصة بالمؤسسة والحفاظ
عليها.

تعريف المؤسسة الاقتصادية	
اسم المؤسسة الاقتصادية:	
العنوان بالكامل:	
ممثلة بالسيد(ة):	
المسمى الوظيفي:	
التوقيع:	
التاريخ:	
الختم:	

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٧: تصريح النزاهة

عنوان الصفقة: المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية.

الجهة المتعاقدة-----

اسم العارض/ المفوض بالتوقيع عن الشركة-----

اسم الشركة-----

نحن الموقعون ادناه نؤكد ما يلي:

- ١- ليس لنا أو لموظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم أي علاقات قد تؤدي الى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
- ٢- سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
- ٣- لم ولن نقوم ولا أي من موظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم بممارسات احتيالية أو فاسدة أو قسرية أو معرقة فيما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
- ٤- لم نقدم ولا أي من شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم على دفع أي مبالغ للعاملين أو الشركاء أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة أو لأي كان.
- ٥- في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيًا كان موضوعها ونقبل سلفًا بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن اي معلومات كاذبة تعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

٩

٩

التاريخ:

الختم والتوقيع

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ٨: تصريح بمعاينة مواقع العمل

المنافسة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

انا الموقع أدناه -----

بصفتي ----- (١)

ومفوضاً بالتوقيع من قبل ----- (٢)

أصرح باسم ----- (٣)

بأنني قد عاينت مواقع العمل الخاصة بالتلزم المذكور أعلاه ولن اتذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر آخر متعلق بحالة المواقع المذكورة.

إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين في تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بإدارة واستثمار ولا تتحمل سلطة التعاقد أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة مواقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد الجامعة اللبنانية بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين مواقع العمل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفحة برفقة مندوب من قبل الإدارة.

توقيع وختم سلطة التعاقد
التاريخ:

ايضاح:

- ١ صفة الموقع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة أو الشركة أو مديرها أو حامل وكالة الخ...)
- ٢ على الموقع ان يكون مفوضاً رسمياً بالتوقيع عن المؤسسة أو الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الاذاعة التجارية أو يضم صورة مصدقة حسب الاصول عن المستند الذي يخوله التوقيع.
- ٣ اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة).

الملحق رقم ٩: التصريح عن أصحاب الحق الاقتصادي

الجمهورية اللبنانية					وزارة المالية		مديرية المالية العامة		مديرية الواردات - ضريبة الدخل	
بيان بصاحب الحق الاقتصادي										
١٨٣										
اسم المكلف:					الرقم الضريبي: * [] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
منطقة التكاليف:					تاريخ انتهاء مهلة التصريح:/...../.....					
☐ مساهمون ☐ شركاء ☐ مؤسسة فردية أو مهنة حرة **										
الاسم	الصفة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	نسبة الأسهم أو الحصص المملوكة	اسم صاحب الحق الاقتصادي	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)					
١		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٢		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٣		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٤		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٥		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٦		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٧		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٨		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
٩		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
١٠		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
١١		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
١٢		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
١٣		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
١٤		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
١٥		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []			[] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
المجموع العام										
- في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م ٢.										
- يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.										
- يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم خمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتتضمن فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمئة من رأس مال الشركة.										
- يذكر في حقل الصفة، وفقاً لنمط الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً كاصر، أو موصياً كصرح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.										
أنا الموقع أدناه أشهد بحسبة المعلومات التي ينطوي عليها هذا التصريح.										
اسم الموقع:					الصفة:					
التوقيع:					رقمه الضريبي (في حال وجوده) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []					
					في/...../.....					
					تيم شهر سنة					

* يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.

** تخصص لصاحب الحق الاقتصادي في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.

ملاحظة: يملأ هذا البيان ويضم إلى التصريح السنوي بنتائج الأعمال.

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ١٠: مواصفات فنية الزامية
الشروط المرجعية لخدمات التصميم الاستشاري

*المجموعة الاولى - مجمع بيار الجميل الجامعي- الفنار

أ- خلفية المشروع:

تعد الجامعة اللبنانية المؤسسة الرسمية الوحيدة للتعليم العالي في لبنان، وتضم عدداً كبيراً من الكليات والمعاهد المنتشرة في مختلف المناطق اللبنانية ومن بين هذه الفروع، يشكل مجمع بيار الجميل الجامعي - الفنار أحد المراكز الجامعية الرئيسية في محافظة جبل لبنان، ويضم عدداً من الكليات الحيوية. في هذا الإطار، تسعى الجامعة الى تنفيذ مشروع تطويري ضمن مجمع بيار الجميل الجامعي- الفنار يشمل إعداد تصاميم لثلاثة مبانٍ كما يلي:

- ١- مبنى جديد مخصص للسكن الجامعي للطلاب
- ٢- مبنى جديد لكلية الاعلام
- ٣- اعادة تأهيل وتوسعة مبنى كلية العلوم الاجتماعية القائم، من خلال اضافة طابقين

ب- أهداف المشروع:

- اعداد تصاميم متكاملة للمباني الثلاثة والبنية التحتية المرتبطة بها.
- تطوير حلول معمارية وهندسية فعالة تلبي احتياجات الجامعة وتتماشى مع المعايير الوطنية والعالمية المعتمدة.
- اعداد مستندات والمواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ في مناقصات بناء.
- تحقيق الجودة التصميمية ضمن المدة الزمنية المحددة والميزانية التقديرية المعتمدة.
- تحقيق التوافق مع معايير الاستدامة، السلامة، وقابلية التنفيذ ضمن الميزانية المحددة.

ج- نطاق الخدمات المطلوبة:

- يتعين على الاستشاري تقديم كافة الخدمات التالية:
- تنفيذ جميع المسوحات اللازمة (طبوغرافية، الجيوتقنية، وغيرها بحسب الحاجة).
 - اعداد التصاميم الاولى والتفصيلية لكافة التخصصات.
 - اعداد التصاميم الهندسية والمعمارية للبنية التحتية والخدمات العامة (كهرباء، صرف صحي، مياه، شبكة انترنت...)
 - اعداد المستندات الفنية الخاصة بالتلزم (دفاتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات).
 - التنسيق مع جميع الجهات المعنية للحصول على الموافقات اللازمة.

د- الخبراء المطلوبون:

- مدير مشروع
- مهندس معماري رئيسي
- مهندس انشائي
- مهندس مدني
- مهندس ميكانيكي
- مهندس كهربائي
- مهندس بنية تحتية
- خبير اعداد وثائق تلزم

هـ- مدة التنفيذ ومراحله:

المدة الاجمالية لتنفيذ الخدمات الخاصة بهذه المجموعة هي ثلاثة اشهر، موزعة كما يلي:

- الشهر الاول: اجراء المسوحات وتقديم التصاميم الأولية
- الشهر الثاني والثالث: التصاميم التفصيلية واعداد مستندات التلزم

و- التقارير والمخرجات المطلوبة:

- تقرير نتائج المسوحات: نهاية الاسبوع الثالث
- التصميم الاول: نهاية الشهر الاول
- التصاميم التفصيلية: نهاية الشهر الثالث
- مستندات التلزم (دفتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات): نهاية الشهر الثالث

ز- البيانات والخدمات المقدمة من قبل الجامعة:

- الخرائط العقارية والمسوحات المتوفرة ان وجدت
- تسهيل الدخول الى المواقع واتاحة المعلومات الادارية المتوفرة
- تقديم اي دراسات او مخططات مفاهيمية سابقة ان وجدت
- تنسيق لوجستي مع الادارات والكليات المعنية بالمشروع

ح- معايير تقييم الاداء:

- الالتزام بالمهلة الزمنية المحددة (٣ أشهر)
- الالتزام بالميزانية التقديرية للمشروع
- توافق التصاميم مع المعايير والمواصفات الفنية المعتمدة
- جودة الحلول المعمارية والهندسية ومدى كفاءتها
- دمج عناصر الاستدامة ضمن التصاميم وتطبيق مبادئ التصميم البيئي

4

2

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ١٠: مواصفات فنية الزامية
الشروط المرجعية لخدمات التصميم الاستشاري

*المجموعة الثانية – مجمع الرئيس رفيق الحريري الجامعي - الحدث

أ- خلفية المشروع:

تعد الجامعة اللبنانية المؤسسة الرسمية الوحيدة للتعليم العالي في لبنان، وتضم عدداً كبيراً من الكليات والمعاهد المنتشرة في مختلف المناطق اللبنانية. ويعتبر مجمع الرئيس رفيق الحريري الجامعي - الحدث، الواقع في الضاحية الجنوبية لبيروت، من أهم المجمعات الجامعية التابعة للجامعة حيث يضم عدة كليات مركزية. ضمن خطة الجامعة لتوسيع قدراتها الأكاديمية واستيعاب الاعداد المتزايدة من الطلاب، يتم العمل على مشروع إنشاء مبنى جديد لكلية الاداب في مجمع الرئيس رفيق الحريري الجامعي - الحدث. يهدف الى توفير مساحات تعليمية حديثة ومجهزة تلبي متطلبات الكلية من قاعات دراسية، مكاتب، ومرافق طلابية.

ب- أهداف المشروع:

- اعداد تصاميم متكاملة للمبنى والبنية التحتية المرتبطة به.
- تطوير حلول معمارية وهندسية فعالة تلبي احتياجات الجامعة وتتماشى مع المعايير الوطنية والعالمية المعتمدة.
- اعداد مستندات والمواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ في مناقصات بناء.
- تحقيق الجودة التصميمية ضمن المدة الزمنية المحددة والميزانية التقديرية المعتمدة.
- تحقيق التوافر مع معايير الاستدامة، السلامة، وقابلية التنفيذ ضمن الميزانية المحددة.

ج- نطاق الخدمات المطلوبة:

- يتعين على الاستشاري تقديم كافة الخدمات التالية:
- تنفيذ جميع المسوحات اللازمة (طبوغرافية، بيئية، وغيرها بحسب الحاجة).
- اعداد التصميم المفهومي والاولية.
- اعداد التصاميم الهندسية والمعمارية للبنية التحتية والخدمات العامة (كهرباء، صرف صحي، مياه، شبكة انترنت...)
- اعداد المستندات الفنية الخاصة بالتلزييم (دفاتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات).
- التنسيق مع جميع الجهات المعنية للحصول على الموافقات اللازمة قبل الاقفال النهائي للتصاميم.

د- الخبراء المطلوبون:

- مدير مشروع
- مهندس معماري رئيسي
- مهندس انشائي
- مهندس مدني
- مهندس ميكانيكي
- مهندس كهربائي
- مهندس بنية تحتية
- خبير اعداد وثائق تلزييم

هـ- مدة التنفيذ ومراحله:

- المدة الاجمالية لتنفيذ الخدمات الخاصة بهذه المجموعة هي ثلاثة اشهر، موزعة كما يلي:
- الشهر الاول: اجراء المسوحات وتقديم التصاميم الأولية.
- الشهر الثاني والثالث: التصاميم التفصيلية واعداد مستندات التلزم.

و- التقارير والمخرجات المطلوبة:

- تقرير نتائج المسوحات: نهاية الاسبوع الثالث
- التصميم المفهومي والاولي: نهاية الشهر الاول
- التصاميم التفصيلية: نهاية الشهر الثالث
- مستندات التلزم (دفتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات): نهاية الشهر الثالث

ز- البيانات والخدمات المقدمة من قبل الجامعة:

- الخرائط العقارية والمسوحات المتوفرة ان وجدت.
- تسهيل الدخول الى المواقع واتاحة المعلومات الادارية المتوفرة.
- تقديم اي دراسات او مخططات مفاهيمية سابقة ان وجدت.
- تنسيق لوجستي مع الادارات والكليات المعنية بالمشروع.

ح- معايير تقييم الاداء:

- الالتزام بالمهلة الزمنية المحددة (٣ أشهر).
- الالتزام بالميزانية التقديرية للمشروع.
- توافق التصاميم مع المعايير والمواصفات الفنية المعتمدة.
- جودة الحلول المعمارية والهندسية ومدى كفاءتها.
- دمج عناصر الاستدامة ضمن التصاميم وتطبيق مبادئ التصميم البيئي.

٩

٩

الملحق رقم ١٠: مواصفات فنية الزامية الشروط المرجعية لخدمات التصميم الاستشاري

*المجموعة الثالثة – زحلة

أ- خلفية المشروع:

تعد الجامعة اللبنانية المؤسسة الرسمية الوحيدة للتعليم العالي في لبنان، ولها فروع متعددة تغطي مختلف المناطق اللبنانية. ويعتبر حرم زحلة أحد المراكز الجامعية الرئيسية في منطقة البقاع، حيث يخدم شريحة واسعة من الطلاب من محافظتي البقاع وبعبك - الهرمل. في هذا السياق، تسعى الجامعة الى إنشاء مبنى جديد لكلية العلوم في حرم زحلة، بهدف تلبية الطلب المتزايد على برامج العلوم وتأمين بيئة تعليمية حديثة ومجهزة بالتقنيات والمختبرات اللازمة.

ب- أهداف المشروع:

- اعداد تصاميم متكاملة للمباني الثلاثة والبنية التحتية المرتبطة بها.
- تطوير حلول معمارية وهندسية فعالة تلبي احتياجات الجامعة وتتماشى مع المعايير الوطنية والعالمية المعتمدة.
- اعداد مستندات والمواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ في مناقصات بناء.
- تحقيق الجودة التصميمية ضمن المدة الزمنية المحددة والميزانية التقديرية المعتمدة.
- تحقيق التوافر مع معايير الاستدامة، السلامة، وقابلية التنفيذ ضمن الميزانية المحددة.

ج- نطاق الخدمات المطلوبة:

- يتعين على الاستشاري تقديم كافة الخدمات التالية:
- تنفيذ جميع المسوحات اللازمة (طبوغرافية، بيئية، وغيرها بحسب الحاجة).
- اعداد التصميم المفهومي والاولية.
- اعداد التصاميم الهندسية والمعمارية للبنية التحتية والخدمات العامة (كهرباء، صرف صحي، مياه، شبكة انترنت...).
- اعداد المستندات الفنية الخاصة بالتلزم (دفاتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات).
- التنسيق مع جميع الجهات المعنية للحصول على الموافقات اللازمة قبل الاقفال النهائي للتصاميم.

د- الخبراء المطلوبون:

- مدير مشروع
- مهندس معماري رئيسي
- مهندس انشائي
- مهندس مدني
- مهندس ميكانيكي
- مهندس كهربائي
- مهندس بنية تحتية
- خبير اعداد وثائق تلزم

هـ- مدة التنفيذ ومراحله:

- المدة الاجمالية لتنفيذ الخدمات الخاصة بهذه المجموعة هي ثلاثة اشهر، موزعة كما يلي:
- الشهر الاول: اجراء المسوحات وتقديم التصاميم الأولية
- الشهر الثاني والثالث: التصاميم التفصيلية واعداد مستندات التلزم

و- التقارير والمخرجات المطلوبة:

- تقرير نتائج المسوحات: نهاية الاسبوع الثالث
- التصميم المفهومي والاولي: نهاية الشهر الاول
- التصاميم التفصيلية: نهاية الشهر الثالث
- مستندات التلزم (دفتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات): نهاية الشهر الثالث

ز- البيانات والخدمات المقدمة من قبل الجامعة:

- الخرائط العقارية والمسوحات المتوفرة ان وجدت
- تسهيل الدخول الى المواقع واتاحة المعلومات الادارية المتوفرة
- تقديم اي دراسات او مخططات مفاهيمية سابقة ان وجدت
- تنسيق لوجستي مع الادارات والكليات المعنية بالمشروع

ح- معايير تقييم الأداء:

- الالتزام بالمهلة الزمنية المحددة (٣ أشهر)
- الالتزام بالميزانية التقديرية للمشروع
- توافق التصاميم مع المعايير والمواصفات الفنية المعتمدة
- جودة الحلول المعمارية والهندسية ومدى كفاءتها
- دمج عناصر الاستدامة ضمن التصاميم وتطبيق مبادئ التصميم البيئي

الجامعة اللبنانية

الإدارة المركزية

الملحق رقم ١٠: مواصفات فنية الزامية الشروط المرجعية لخدمات التصميم الاستشاري

*المجموعة الرابعة - النبطية

أ- خلفية المشروع:

لتأمين التعليم الجامعي الرسمي لكافة شرائح المجتمع. ويعتبر حرم النبطية المركز الاكاديمي الرئيسي في منطقة الجنوب، حيث يضم عدداً من الكليات التي تلبي حاجات المنطقة التعليمية. ضمن خطة الجامعة لتوسيع قدراتها وتحديث بنيتها التحتية في الجنوب، يتم العمل على مشروع انشاء مبنى جديد لكلية العلوم في النبطية. يهدف المشروع الى تلبية الحاجات المتزايدة للطلاب، من خلال انشاء مرافق تعليمية حديثة ومتخصصة، مع الاخذ بعين الاعتبار معايير الاستدامة والكفاءة.

ب- أهداف المشروع:

- اعداد تصاميم متكاملة للمباني الثلاثة والبنية التحتية المرتبطة بها.
- تطوير حلول معمارية وهندسية فعالة تلبي احتياجات الجامعة وتتماشى مع المعايير الوطنية والعالمية المعتمدة.
- اعداد مستندات والمواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ في مناقصات بناء.
- تحقيق الجودة التصميمية ضمن المدة الزمنية المحددة والميزانية التقديرية المعتمدة.
- تحقيق التوافق مع معايير الاستدامة، السلامة، وقابلية التنفيذ ضمن الميزانية المحددة.

ج- نطاق الخدمات المطلوبة:

- يتعين على الاستشاري تقديم كافة الخدمات التالية:
- تنفيذ جميع المسوحات اللازمة (طوبوغرافية، بيئية، وغيرها بحسب الحاجة).
 - اعداد التصميم المفهومي والاولي.
 - اعداد التصاميم الهندسية والمعمارية للبنية التحتية والخدمات العامة (كهرباء، صرف صحي، مياه، شبكة انترنت...)
 - اعداد المستندات الفنية الخاصة بالتلزم (دفاتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات).
 - التنسيق مع جميع الجهات المعنية للحصول على الموافقات اللازمة قبل الاقفال النهائي للتصاميم.

د- الخبراء المطلوبون:

- مدير مشروع
- مهندس معماري رئيسي
- مهندس انشائي
- مهندس مدني
- مهندس ميكانيكي
- مهندس كهربائي
- مهندس بنية تحتية
- خبير اعداد وثائق تلزم

ه- مدة التنفيذ ومراحله:

- المدة الاجمالية لتنفيذ الخدمات الخاصة بهذه المجموعة هي ثلاثة اشهر، موزعة كما يلي:
- الشهر الاول: اجراء المسوحات وتقديم التصاميم الأولية
 - الشهر الثاني والثالث: تطوير التصاميم التفصيلية واعداد مستندات التلزم

و- التقارير والمخرجات المطلوبة:

- تقرير نتائج المسوحات: نهاية الاسبوع الثالث
- التصميم المفهومي والاولي: نهاية الشهر الاول
- التصاميم التفصيلية: نهاية الشهر الثالث
- مستندات التلزم (دفتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات): نهاية الشهر الثالث

ز- البيانات والخدمات المقدمة من قبل الجامعة:

- الخرائط العقارية والمسوحات المتوفرة ان وجدت
- تسهيل الدخول الى المواقع واتاحة المعلومات الادارية المتوفرة
- تقديم اي دراسات او مخططات مفاهيمية سابقة ان وجدت
- تنسيق لوجستي مع الادارات والكليات المعنية بالمشروع

ح- معايير تقييم الأداء:

- الالتزام بالمهلة الزمنية المحددة (٣ أشهر)
- الالتزام بالميزانية التقديرية للمشروع
- توافق التصاميم مع المعايير والمواصفات الفنية المعتمدة
- جودة الحلول المعمارية والهندسية ومدى كفاءتها
- دمج عناصر الاستدامة ضمن التصاميم وتطبيق مبادئ التصميم البيئي

الملحق رقم ١٠: مواصفات فنية الزامية الشروط المرجعية لخدمات التصميم الاستشاري

*المجموعة الخامسة – مجمع الرئيس ميشال سليمان الجامعي- الشمال

أ- خلفية المشروع:

تعدّ الجامعة اللبنانية المؤسسة الرسمية الوحيدة للتعليم العالي في لبنان، وتضم فروعاً في كافة المناطق اللبنانية لضمان التوزيع العادل للفرص التعليمية. ويشكل مجمع الرئيس ميشال سليمان الجامعي-الشمال المركز الجامعي الاساسي في شمال لبنان، ويضم عدداً من الكليات التي تستقبل طلاباً من طرابلس ومختلف مناطق الشمال.

في هذا الاطار، تسعى الجامعة الى تنفيذ مشروع انشاء مبنى جديد للسكن الجامعي ضمن مجمع الرئيس ميشال سليمان الجامعي-الشمال، وذلك لتأمين بيئة سكنية ملائمة للطلاب القادمين من مناطق بعيدة، ودعم الاستقرار الاكاديمي والمعيشي لهم.

ب- أهداف المشروع:

- اعداد تصاميم متكاملة للمباني الثلاثة والبنية التحتية المرتبطة بها.
- تطوير حلول معمارية وهندسية فعالة تلبي احتياجات الجامعة وتتماشى مع المعايير الوطنية والعالمية المعتمدة.
- اعداد مستندات والمواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ في مناقصات بناء.
- تحقيق الجودة التصميمية ضمن المدة الزمنية المحددة والميزانية التقديرية المعتمدة.
- تحقيق التوافق مع معايير الاستدامة، السلامة، وقابلية التنفيذ ضمن الميزانية المحددة.

ج- نطاق الخدمات المطلوبة:

- يتعين على الاستشاري تقديم كافة الخدمات التالية:
- تنفيذ جميع المسوحات اللازمة (طوبوغرافية، ببنية، وغيرها بحسب الحاجة).
- اعداد التصميم المفهومي والاولي.
- تطوير التصاميم التفصيلية لكافة التخصصات.
- اعداد التصاميم الهندسية والمعمارية للبنية التحتية والخدمات العامة (كهرباء، صرف صحي، مياه، شبكة انترنت...)
- اعداد المستندات الفنية الخاصة بالتلزم (دفاتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات).
- التنسيق مع جميع الجهات المعنية للحصول على الموافقات اللازمة قبل الاقبال النهائي للتصاميم.

د- الخبراء المطلوبون:

- مدير مشروع
- مهندس معماري رئيسي
- مهندس انشائي
- مهندس مدني
- مهندس ميكانيكي
- مهندس كهربائي
- مهندس بنية تحتية
- خبير اعداد وثائق تلزم

ه- مدة التنفيذ ومراحله:

- المدة الاجمالية لتنفيذ الخدمات الخاصة بهذه المجموعة هي ثلاثة اشهر، موزعة كما يلي:
- الشهر الاول: اجراء المسوحات وتقديم التصاميم الأولية
- الشهر الثاني والثالث: التصاميم التفصيلية واعداد مستندات التلزيـم

و- التقارير والمخرجات المطلوبة:

- تقرير نتائج المسوحات: نهاية الاسبوع الثالث
- التصميم المفهومي والاولي: نهاية الشهر الاول
- التصاميم التفصيلية: نهاية الشهر الثالث
- مستندات التلزيـم (دفتر الشروط، جداول الكميات، الرسومات، المواصفات): نهاية الشهر الثالث

ز- البيانات والخدمات المقدمة من قبل الجامعة:

- الخرائط العقارية والمسوحات المتوفرة ان وجدت
- تسهيل الدخول الى المواقع واتاحة المعلومات الادارية المتوفرة
- تقديم اي دراسات او مخططات مفاهيمية سابقة ان وجدت
- تنسيق لوجستي مع الادارات والكليات المعنية بالمشروع

ح- معايير تقييم الأداء:

- الالتزام بالمهلة الزمنية المحددة (٣ أشهر)
- الالتزام بالميزانية التقديرية للمشروع
- توافق التصاميم مع المعايير والمواصفات الفنية المعتمدة
- جودة الحلول المعمارية والهندسية ومدى كفاءتها
- دمج عناصر الاستدامة ضمن التصاميم وتطبيق مبادئ التصميم البيئي

٩

٩