

مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

دعوة للإعلان عن طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية

اسم الجهة الشارعية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارعية	تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء العام: ١٠٨٢ رقم مرجعي لعملية طلبات إبداء الرغبة على سجل الشراء العام: المعلن عنها على الموقع الإلكتروني لدى مجلس الإنماء والإعمار تحت الرقم CDR Tender No.1041 تاريخ ٢٠٢٥/١١/٣ وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام برقم ١٠٠٣٣ تاريخ ٢٠٢٥/١١/٣. الرقم المرجعي لدى البنك الدولي: LEAP-CS-SUP-01 World Bank Procurement Ref.: LEAP-CS-SUP-01.
عنوان الصفقة	مهام الإشراف على تنفيذ أعمال إزالة العوائق وترميم الطرق المتضررة في أقضية مرجعيون، صور وبننت جبيل في جنوب لبنان، في نطاق مشروع الدعم الطارئ للبنان الممول من البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١-لبنان). World Bank Procurement Ref.: LEAP-CS-SUP-01
وصف الصفقة	إن هذه المهام التي تمتد لثمانية عشرة شهراً من ضمنها فترة الضمان البالغة ١٢ شهراً، تهدف إلى ما يلي: The objectives of these Consultancy services include but are not limited to: <ul style="list-style-type: none">• supervise the works contracts;• ensure that the executed works comply with the approved design, internationally acceptable technical specifications and sound engineering practice;• participate in provisional taking-over including: inspection of the completed works, preparation the deficiencies list of all outstanding or substandard items, issuing a Provisional Take-over Certificate, compile as-built drawings, and prepare the Final Report• provide services during defects liability period including inspect Outstanding works and Remedying Defects, issue Defects Liability Certificate, certify Final Payment Certificate, and preparing Final Completion Report The objective is also to ensure that the works to be supervised are carried out to a high standard workmanship and materials, as scheduled and within budget, in accordance with the specifications and drawings of the Contract, to acceptable World Bank environmental & social standards and accordance with the Employer's requirements. يتم التلزم هذه المهام، بواسطة طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية من الإستشاريين و/أو ائتلافات من استشاريين الواردة أسماؤهم في قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٦/١٦/٢ أو تاريخ ٢٠٢٦/١٦/٢، بنتيجة تقييم طلبات إبداء الرغبة المشار إليها أعلاه، (Request for Expression of Interest - REOI) والتي تمت بهذا الخصوص كما يلي: <ol style="list-style-type: none">1. GAUFF GmbH & Co. Engineering KG - Germany2. Khatib & Alami Consolidated Engineering Company -Lebanon3. DAR AL HANDASAH NAZIH TALEB & PARTNERS -LEBANON4. AECO-WAIL KH ABULJEBAIN ENGINEERING CONSULTING OFFICE - KUWAIT5. KREDO SAL - LEBANON6. Al Abdulhadi Engineering consultancy (AEC)- Kuwait (Sub-Consultant WALLPUBLISHER I.L.C- LEBANON)7. GICOME - Antoine Salame & Associes Sal - LEBANON8. Associated Consulting Engineers (ACE) -LEBANON على العارض أن يستوفي شروط الخبرة المطلوبة في الملف وتأمين فريق عمل وفق الخبرات والمؤهلات المدرجة في هذا الملف
نوع التلزم	خدمات استشارية
طريقة التلزم	طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية على أساس عناصر مفاضلة

ارساء التلزم	يتم ترسية هذه المهام على العارض صاحب العرض الذي ينال على أعلى علامة بنتيجة التقييم الفني والمالي (نسبة التثقيل للعرض الفني محددة بـ ٧٠٪، ونسبة التثقيل للعرض المالي محددة بـ ٣٠٪). مع الإشارة إلى أنه ونظراً لطابع الحالات الطارئة لهذا المشروع، لا يلحظ ملف التلزم تطبيق فترة التجميد قبل ترسية العقد، المنوّه عنها أعلاه، وذلك وفقاً لمعايير البنك الدولي.
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع
توفر الإعتماد للصفحة	الإعتماد متوفر حالياً من قرض البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١-لبنان) العائد لمشروع الدعم الطارئ للبنان.
بدل دفتر الشروط	ملف التلزم مجاني
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	يحدد دفتر الشروط المعايير والإجراءات التي تستخدم للتأكد من مؤهلات العارضين، ولأي أدلة مستندية أو معلومات أخرى يجب على العارضين أن يقدموها لإثبات مؤهلاتهم وكذلك طريقة تقييم العروض. كما يلي: يلحظ هذا الملف فض العروض على مرحلتين، كالتالي: - في المرحلة الأولى تقوم لجنة فض العروض، خلال الجلسة الأولى، بفض الغلاف الأول "الإداري والفني" وتتثبت من مدى تطابق المستندات المقدمة للشروط المطلوبة المنصوص عنها في دفتر الشروط، علماً بأن عملية التقييم الإداري والفني تعتمد طريقة QCBS. بنتيجة التقييم يرفع رئيس اللجنة تقريرها الأول إلى البنك الدولي لأخذ موافقته عليه، على أن يتم دعوة الإستشاريين الذين يتم قبول عروضهم الإدارية والفنية من قبل لجنة التقييم لحضور الجلسة الثانية العائدة للمرحلة الثانية (فض العروض المالية) بعد ورود الموافقة المبدئية من البنك الدولي. - في المرحلة الثانية يتم فض العروض المالية العائدة للشركات الإستشارية التي يتم قبول عرضها الإدارية والفنية من قبل لجنة التقييم. • حدّد ملف التلزم ضرورة حصول العارضين للانتقال إلى مرحلة فض العروض المالية على ٧٥% على الأقل من مجموع العلامة الإجمالية للعرض الإداري والفني، والتي تحسب كالتالي: - خبرة الشركة العائدة للمهام المماثلة: ١٥ نقاط. - المنهجية وبرنامج العمل المقترحين من قبل العارض للمهام المطلوبة: ٣٠ نقطة. - تأمين العارض لفريق عمل مؤلف من ثمانية خبراء وفق الخبرات والمؤهلات المدرجة في هذا الملف: ٥٥ نقطة.

موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٦/٠٣/١٢
الموعد النهائي لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٦/٠٣/١٢
تخفيض مدة الإعلان	تم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	يجب توجيه جميع الاستفسارات والاستيضاحات خلال مدة خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ إصدار الدعوات للإستشاريين المدعويين لتقديم الاقتراحات للخدمات الإستشارية بخصوص المهام المنوّه عنها أعلاه.
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	إنّ الأجابة على جميع الاستفسارات والاستيضاحات المرفوعة من قبل الإستشاريين تتم قبل يومين على الأقل من تاريخ فض العروض. سوف يتم إبلاغها لكافة الإستشاريين المدعويين والمُدرجين في القائمة المختصرة، الموافق عليها من قبل مجلس الإدارة والمبيّنة أسماؤها أعلاه.
مدة صلاحية العرض	٦٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
مكان تقديم العروض	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
مكان تقييم العروض	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان

قيمة ضمان العرض	غير مطبق
مدة صلاحية ضمان العرض	غير مطبق

يمكنكم الاطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفحة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb
أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي:
مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان
أو على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار: www.cdr.gov.lb/Procurement
ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على الرقم التالي:
+961-1-980096