

ملحق رقم ١ : تعهد وتصريح
للمجموعة رقم ()

أنا الموقع أدناه -----

المقيم في: -----

رقم الهاتف: -----

أصرح بأنني استلمت نسخة عن دفتر الشروط الخاص بالاشتراك في المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية وأنني اطلعت عليها كاملة.

وبعد ان اطلعت عليه:

أفيد بأنني أرغب بالاشتراك في طلب المناقصة العمومية، كما أصرح بأنني اقبل بجميع الشروط الواردة فيه، وأتعهد بالتقيد بها جميعها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك، كما وأنني أتعهد، بحال رسي التلزم عليّ، أن أقدم الأعمال المطلوبة وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الواردة في دفتر الشروط الخاص بهذه المناقصة العمومية، وذلك ضمن المدة الزمنية المحددة في هذا الدفتر.

كما أصرح بأنني وضعت الأسعار وقبلت بجميع الاحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا اخذا بعين الاعتبار جميع شروط التلزم ومصاعب تنفيذها في حال وجودها.

وتفضلوا بقبول الاحترام.



بيروت في
التوقيع



ملحق رقم ٢
- أ - نموذج عن ضمان العرض
للمجموعة رقم ()

جانب الجامعة اللبنانية – الادارة المركزية

الموضوع: ضمان عرض لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع المناقصة العمومية: تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

تاريخها

ان مصرف مركزه الممثل بالسيد الموقع عنه أدناه وذلك بصفته، وبناء لأمر السيد (او السادة او الشركة)، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (حساب مصرفي Fresh) دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (.....) ل.ل. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين السيد (او السادة او الشركة) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه او شأنه او ان يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد (او السادة او الشركة) او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بطلبكم.

يبقى ضمان العرض هذا معمولاً به لغاية من تاريخ المناقصة العمومية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى أن تعيدوه إلينا أو إلى أن تبلغونا خطياً اعفاءنا منه.

يخضع ضمان العرض هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في %.

المكان والتاريخ
الصفة
الاسم
التوقيع

خاتم المصرف

٤

ملحق رقم ٢

- ب - نموذج عن ضمان حسن التنفيذ للمجموعة رقم ()

جانب الجامعة اللبنانية – الادارة المركزية

الموضوع: ضمان حسن التنفيذ لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع المناقصة العمومية: تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية
والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة بالجامعة اللبنانية

تاريخها.....

ان مصرف مركزه الممثل بالسيد الموقع
عنه أدناه وذلك بصفته، وبناء لأمر السيد (او السادة او الشركة)،
يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (حساب مصرفي Fresh) دون أي قيد او
شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (.....) ل.ل. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب
صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

و عليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين السيد
..... (او السادة او الشركة) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي
وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو ان يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع أو تأجيل تأدية أي مبلغ قد
تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على
طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد
(او السادة او الشركة)
او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى ضمان حسن التنفيذ هذا معمولاً به لغاية انتهاء مدة الالتزام و اتمام الاستلام النهائي الذي يجري بعد تأكد
الادارة من أن التلزم جرى وفقاً للأصول.

يخضع ضمان حسن التنفيذ هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان.
وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في %.

المكان والتاريخ
الصفة
الاسم
التوقيع



خاتم المصرف



الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل
المنافسة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة
بالجامعة اللبنانية

المجموعة الاولى – مجمع بيار الجميل الجامعي - الفنار

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل

المنافسة العمومية لتلزييم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

المجموعة الثانية – مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية- الحدث

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماسرر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزييم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

٦

٢

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل
المنافسة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة
بالجامعة اللبنانية

المجموعة الثالثة – زحلة

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالإضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

٢

٢

الملحق رقم ٣: بيان باعداد افریق العمل
المنافسة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة
بالجامعة اللبنانية

المجموعة الرابعة – النبطية

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

٦

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل
المنافسة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة
بالجامعة اللبنانية

المجموعة الخامسة – مجمع الرئيس ميشال سليمان الجامعي - الشمال

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالإضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

٩

٩

ملحق رقم ٤ : معايير التقييم
المنافسة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة بالجامعة اللبنانية

الفئات	وصف المعايير	الوزن ^١	طريقة التقييم
معايير العرض المالي (SF)			
١	السعر	٤٠%	$P = P_s / P_t \times [100 \times \%]$ علامة > 100x % < للعرض الأدنى سعراً. تحتسب علامات العروض الأخرى نسبياً وفق المعادلة في المادة- ٢-البند ١- $Sf () = [(Fm \div F ()] \times 100$
المعايير الفنية والتقنية ^٢ (St)			
٢	الخبرة السابقة خلال ١٥ سنة سابقة	١٠%	تعطي علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٣	فريق العمل	٢٠%	تعطي علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٤	منهجية العمل	٢٠%	تعطي علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٥	برنامج العمل	١٠%	تعطي علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند ١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
		١٠٠%	

*إن العناصر والمعايير التالية هي على سبيل المثال لا الحصر يرجى تحديد المعايير والأوزان وفقاً لمتطلبات الجامعة اللبنانية ولموضوع العقد

^١ الوزن المخصص لكل معيار (مجموعة الأوزان يجب أن تساوي ١٠٠)

^٢ "P" هي نتيجة العرض "ps" هي سعر العرض قيد الدرس "pt" هي السعر الأدنى.

^٣ تحدد المعايير الفنية والتقنية وفق طبيعة الصنف، ووزن كل منها وفق الأهمية النسبية لكل معيار.

^٤ إذا تم الأخذ بعين الاعتبار أكثر من ميزة يجب تحديد الوزن لكل ميزة ووضع طريقة التقييم المعتمدة.

^٥ يمكن أن يكون عدد نقاط خدمات البيع في منطقة محددة، أو عدد الوكلاء أو عدد الفنيين الاختصاصيين الخ...

^٦ إذا تم الأخذ بعين الاعتبار أكثر من ميزة، تحديد الوزن ووضع طريقة التقييم