

ملحق رقم ١ - تعهد وتصريح

أنا الموقع أدناه : .....

المقيم في : .....

رقم الهاتف : .....

أصرح بأنني استلمت نسخة عن دفتر الشروط الخاص بالاشتراك في طلب عروض اسعار والمستندات والوثائق المرفقة والمكملة له لتلزم أعمال صيانة مبنى كلية الفنون الجميلة والعمارة - الفرع الرابع - دير القمر في الجامعة اللبنانية، وأنني اطلعت عليها كاملة.  
وبعد أن اطلعت عليه:

أفيد بأنني أرغب بالإشتراك في طلب عروض الأسعار، كما أصرح بأنني أقبل بجميع الشروط الواردة فيه، وأتعهد بالتقيد بها جميعها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الإستدراك، كما وأنني اتعهد، بحال رسي التلزم علي، أن أقدم المواد المطلوبة وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الواردة في دفتر الشروط الخاص بطلب عروض الاسعار، وذلك ضمن المدة الزمنية المحددة في هذا الدفتر.

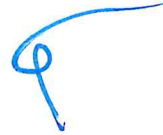
وأصرح بأنني وضعت الأسعار وقبلت بجميع الأحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا أخذاً بعين الإعتبار جميع شروط التلزم ومصاعب تنفيذها في حال وجودها.

وتفضلوا بقبول الإحترام.

بيروت في



التوقيع



**لجنة المناقصات العامة  
في الجامعة اللبنانية**

مقرر عضو عضو عضو عضو

عضو عضو عضو نائب رئيس رئيس











✓

## ملحق رقم ٢ - تصريح النزاهة

عنوان الصفقة: طلب عروض اسعار لتزيم أعمال صيانة مبنى كلية الفنون الجميلة والعمارة – الفرع الرابع دير القمر في الجامعة اللبنانية.

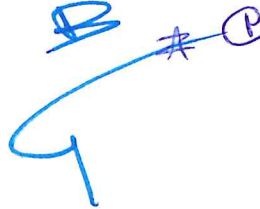
الجهة المتعاقدة:-----  
اسم العارض/ المفوض بالتوقيع عن الشركة-----  
اسم الشركة-----

نحن الموقعون ادناه نؤكد ما يلي:



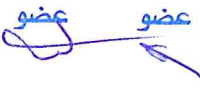


- ١- ليس لنا أو لموظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم أي علاقات قد تؤدي الى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
- ٢- سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
- ٣- لم ولن نقوم ولا أي من موظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم بممارسات احتيالية أو فاسدة أو قسرية أو معرقلية فيما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
- ٤- لم نقدم ولا أي من شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم على دفع أي مبالغ للعاملين أو الشركاء أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة أو لأي كان.
- ٥- في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيًا كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

\*إن أي معلومات كاذبة نعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ:  
الختم والتوقيع



### لجنة المناقصات العامة في الجامعة اللبنانية

مقرر   
عضو   
عضو   
عضو   
رئيس 

## ملحق رقم - ٤ - نموذج عن ضمان حسن التنفيذ

جانب الجامعة اللبنانية - الادارة المركزية

الموضوع: ضمان حسن التنفيذ لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع طلب عروض الاسعار: لتلزييم أعمال صيانة مبنى كلية الفنون الجميلة والعمارة - الفرع الرابع دير القمر في الجامعة اللبنانية.

تاريخها .....

ان مصرف ..... مركزه ..... الممثل بالسيد ..... الموقع عنه أدناه وذلك بصفته .....، وبناء لأمر السيد ..... (او السادة ..... او الشركة .....)، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (حساب مصرفي Fresh) دون أي قيد او شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (.....) ل.ل. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين السيد ..... (او السادة ..... او الشركة .....) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه او شأنه او ان يدلي بأية دفوع من أجل الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد ..... (او السادة ..... او الشركة .....) او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى ضمان حسن التنفيذ هذا معمولاً به لغاية انتهاء مدة الالتزام وإتمام الاستلام النهائي الذي يجري بعد تأكد الإدارة من ان التلزييم جرى وفقاً للأصول.











يخضع ضمان حسن التنفيذ هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في ..... %.

المكان والتاريخ  
الصفة  
الاسم  
التوقيع



خاتم المصرف

### لجنة المناقصات العامة في الجامعة اللبنانية

مقرر	عضو	عضو	عضو	عضو
				
عضو	عضو	رئيس	رئيس	عضو
				

الملحق رقم ٥- تصريح بمعاينة موقع العمل

**الموضوع:** طلب عروض اسعار لتلزييم أعمال صيانة مبنى كلية الفنون الجميلة والعمارة – الفرع الرابع دير القمر في الجامعة اللبنانية.

- انا الموقع أدناه -----
- بصفتي ----- (١) \_
- ومفوضًا بالتوقيع من قبل ----- (٢)
- أصرح باسم ----- (٣)

بأنني قد عاينت موقع العمل الخاصة بالتلزييم المذكور أعلاه ولن اتذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر اخر متعلق بحالة المواقع المذكورة.

إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين في تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بإدارة واستثمار ولا تتحمل سلطة التعاقد أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة موقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد الجامعة اللبنانية بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين مواقع العمل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفحة برفقة مندوب من قبل الادارة.






توقيع وختم سلطة التعاقد

التاريخ:

ايضاح:

- (1) صفة الموقع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة او الشركة او مديرها او حامل وكالة الخ...)
- (2) على الموقع ان يكون مفوضًا رسميًا بالتوقيع عن المؤسسة او الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الاذاعة التجارية او يضم صورة مصدقة حسب الاصول عن المستند الذي يخوله التوقيع.
- (3) اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة).

**لجنة المناقصات العامة  
في الجامعة اللبنانية**

مقرر	عضو	عضو	عضو	عضو
				
رئيس	عضو	عضو	عضو	عضو
رئيس	نائب رئيس	عضو	عضو	عضو

ملحق رقم - 6 -

المواصفات الفنية لطلب عروض أسعار لتلقيم أعمال صيانة مبنى كلية الفنون  
الجميلة والعمارة الفرع الرابع - دير القمر في الجامعة اللبنانية

٦

لجنة المناقصات العامة  
في الجامعة اللبنانية

مقرر	عضو	عضو	عضو	عضو
(P)				
عضو	عضو	رئيس	نائب رئيس	رئيس
				IA
				ط

## 1 أعمال أنقاض

البند	نوع الأشغال
a	تكسير و إزالة بلاط قاعة بالكامل في الطابق الاول. على أن يتم ازالة الانقاض الى مكب خارج الكلية.
b	إزالة موكيت.
c	ازالة السقف المستعار في المدخل الرئيسي للكلية وتسليمه للادارة.

## 2 معالجات لبعض التصدعات

البند	نوع الأشغال
a	الكشف على كافة المردات الشمس و الرفاريف عند الواجهات فوق الشبائيك في كل الطوابق ورصد أمكنة التصدع .
b	معالجة أمكنة التصدع والتشققات في مردات الشمس والرفاريف عند الواجهات فوق الشبائيك ومعالجتها وفق الأصول الفنية (تنظيف أمكنة التصدع و تمثينها بواسطة شبك الغلفانيز والرش بالمسمار وتوريقها بخلطة حاوية لمادة مانعة للنش). على أن يصار بعد ذلك لتنفيذ وجه أساس مخفف بالماء من مواد منع النش المذكورة أعلاه تمهيدا للقيام بأعمال الطرش.
c	معالجة الباطون المتصدع في الاسقف و الجدران، تكسير الباطون وتنظيف الحديد القديم واطافة شبك وفق الطريقة و التفاصيل المذكورة في ما يلي: - دهان الحديد بعد حقه بـ zinc-chromate صناعة لبنانية – جودة باب أول. - مع تثبيت شبك حديد قطر السلك 2 ملم على كامل المساحة المعالجة مع زيادة 30 سم من كل جهة، وتثبيت الشبك ببراعي مانعة للصدأ بمعدل لا يقل عن 10 براغي بالمتر المربع لزوم تعليق طبقات المونة الاسمنتية. - وضع طبقة اسمنتية فوق الشبك والحديد المعالج وتوريقها على مراحل بسماكة لا تقل عن 3 سم وحسب الحاجة. - تعبئة التشققات بـ non-shrinkage / high-resistant cement mortar صناعة لبنانية – جودة باب أول. يجب أن تكون المواد مطابقة للمواصفات العالمية وموافق عليها من اللجنة المشرفة، كما يجب أخذ موافقة لجنة الاشراف على كل مرحلة تم تنفيذها قبل الانتقال الى المرحلة التالية. ملاحظة: يجب تكسير وازالة الباطون المهترئ في الاماكن المتضررة قبل البدء بالاشغال.

لجنة المناقصات العامة  
في الجامعة اللبنانية

عضو

عضو

عضو

عضو

مقرر

B

A

R

رئيس

نائب رئيس

عضو

عضو

عضو

TA

AP

AP

AP

### 3 أعمال الألمينيوم

البند	نوع الأشغال
a	تقديم و وضع سيليكون وماستيك بوليوريثان PU لمنع النش على جوانب كادر الواجهات والشبابيك الألمينيوم الخارجية الكائنة في كل الطوابق قياس الواجهة تقريبا عرض 3.5 امتار وارتفاع 2 متر على المتعهد تسليم اللجنة المشرفة جميع القطع المستبدلة. وكفالة للنش لمدة 5 سنوات.
b	تقديم و وضع سيليكون وماستيك بوليوريثان PU لمنع النش على جوانب كادر الواجهات والشبابيك الألمينيوم الخارجية الكائنة في كل الطوابق قياس الواجهة تقريبا عرض 1.5 امتار وارتفاع 2 متر على المتعهد تسليم اللجنة المشرفة جميع القطع المستبدلة. وكفالة للنش لمدة 5 سنوات.
c	صيانة شبك و واجهات ألمينيوم: رغلاج و تغيير دواليب اوروبية وفواصل مطاطية EPDM ومسكات وغير هصناعة لبنانية - جودة باب أول.
d	تقديم وتركيب زجاج سماكة 6 ملم.

### 4 أعمال منع النش

البند	نوع الأشغال
a	نزع وازالة الأجزاء التالقة فقط من السجادة والمواد المانعة للنش عن اسطح الطابق الاول وتنظيف امكانها جيدا" ومعالجة اية تشققات موجودة بمواد مطاطية و تجهيز مكانها لأعمال منع النش، على أن يتم ازالة الانقاض الى مكب خارج الكلية.
b	تقديم وتركيب سجادة مانعة للنش SBS على اسطح الطابق الاول بدل الاجزاء التي تمت ازلتها وتكون مكفولة لمدة 5 سنوات (تقديم كفالة خطية) بعد تنظيفها وضع اساس زفت PRIMER ولف الحفة عند المتكأ عند الاطراف مع وضع المواد الخاصة كال sealant أو غيره لمنع تسرب المياه بين الحائط والسجادة المانعة للنش، مع القيام بما يلزم لوصلها ولصقها بالسجادة الموجودة على السطح لمنع النش وفق الشروط الفنية العالمية المتبعة.
c	نزع وازالة الأجزاء الموجودة من السجادة والمواد المانعة للنش عن سطح الطابق الرابع (المبنى "أ") وتنظيف السقف جيدا" ومعالجة اية تشققات موجودة بمواد مطاطية و تجهيزه لأعمال منع النش، على أن يتم ازالة الانقاض الى مكب خارج الكلية.

### لجنة المناقصات العامة في الجامعة اللبنانية

عضو

عضو

عضو

عضو

مقرر

عضو

عضو

عضو

رئيس

نائب رئيس

عضو









عضو

عضو

4 أعمال منع النش

البند	نوع الأشغال
d	تقديم وتركيب سجادة مانعة للنش SBS على سطح الطابق الرابع (المبنى "أ") مكفولة لمدة 5 سنوات (تقديم كفالة خطية) بعد تنظيفها و وضع اساس زفت PRIMER ولف الحفة عند المتكأ عند الاطراف مع وضع المواد الخاصة كال sealant أو غيره لمنع تسرب المياه بين الحائط و السجادة المانعة للنش وفق الشروط الفنية العالمية المتبعة.
e	نزع وازالة الأجزاء الموجودة من السجادة و المواد المانعة للنش عن سطح الطابق الثالث ( المبنى "ب") و تنظيف السقف جيدا" ومعالجة اية تشققات موجودة بمواد مطاطية و تجهيزه لأعمال منع النش، على أن يتم ازالة الانقاض الى مكب خارج الكلية.
f	تقديم وتركيب سجادة مانعة للنش SBS على سطح الطابق الرابع (المبنى "ب") مكفولة لمدة 5 سنوات (تقديم كفالة خطية) بعد تنظيفها و وضع اساس زفت PRIMER ولف الحفة عند المتكأ عند الاطراف مع وضع المواد الخاصة كال sealant أو غيره لمنع تسرب المياه بين الحائط و السجادة المانعة للنش وفق الشروط الفنية العالمية المتبعة.
g	تنفيذ أعمال صيانة منع النش والعزل المائي لسقف المكتبة مع استخدام المواد المطلوبة لذلك والمكفولة و وضع دوائر من الكوتشوك للبراغي لصناعة أوروبية – جودة باب أول، لمنع تسرب المياه من حول البراغي الموجودة .
h	حف وتنظيف وتكنيس بعض الجدران الخارجية يصار بعدها الى تنفيذ أعمال منع النش حسب الأصول. حيث تتضمن الأعمال تنفيذ وجه أساس من مادة منع النش Acrylic waterbase صناعة لبنانية – جودة باب أول . ويخفف وجه الأساس بالمياه (بما يعادل ربع الكمية). على أن يتبع ذلك وجهين من نفس المادة دون أي اضافات أو تخفيف . مع فارق زمني بتنفيذ هذه الطبقات لا يقل عن خمس ساعات .
i	تنفيذ أعمال منع النش في اجزاء من الواجهات الخارجية الملبسة بالحجر الطبيعي وتتضمن الأعمال تنظيف هذه الواجهات بالضرب بالرمل المضغوط. وترميم الكحلة بعد ذلك على أن يصار الى رش هذه الواجهات بطبقة شفافة مانعة للنش Acrylic waterbase صناعة لبنانية – جودة باب أول، لا تغير من لون الحجر وتؤدي الى نشوء غلاف مانع لتسرب المياه. تنفذ المادة المستعملة على وجه واحد طبقة، صناعة لبنانية – جودة باب أول.

لجنة المناقصات العامة  
في الجامعة اللبنانية

مقرر   
 عضو   
 عضو   
 عضو   
 عضو   
 عضو   
 نائب رئيس   
 رئيس 

## 5 أعمال الورقة

البند	نوع الأشغال
a	توريق في بقع متفرقة بعد الرش المسمارية مع استعمال شريط مزئيق بعرض 20 سم للحائط عند التقاء الباطون المسلح مع حيطان الخفان اذا وجد وبسماكة للورقة 1.5 سم مع تسامح لغاية 2 ملم لطول 3م خط مستقيم، أفقي وعمودي.

## 6 أشغال الاسقف المستعارة

البند	نوع الأشغال
a	تقديم وتركيب سقف مستعار ( فوبلافون من الكرتون المقوى قياس 60*60 سم ضد الحريق، مع كل لوازمه ) وحسب طلب اللجنة المشرفة وعلى المتعهد تقديم مساطر لاخذ الموافقة.
b	تقديم وتركيب سقف مستعار من الالومينيوم مثل الموجود مع كل لوازمه وحسب طلب اللجنة المشرفة وعلى المتعهد تقديم مساطر لاخذ الموافقة.

## 7 المنجور الخشبي

البند	نوع الأشغال
a	صيانة جميع الأبواب الخشبية وهي بقياس حوالي 220 * 100 سم من خلال ترميم الملاين والدرف وتغيير مسكاتها ومفصلاتها واقفالها، صناعة أوروبية – جودة باب أول. مع تقديم مفتاح Passe par tout لجميع الاقفال عدد 10.

## 8 أعمال التبييط

البند	نوع الأشغال
a	تقديم وتركيب بلاط سيراميك لا يقل عن سم 40* سم 40 بعد وضع بودرة تحت البلاط وكل ما يلزم من أدوات ومواد للأرض Ceramique Pleine Masse ضد الأنزلاق.
b	جلي وتلميع البلاط الموجود في بعض الغرف.

ملاحظة: النموذج واللون حسب طلب الإدارة والطين يكون على كامل البلاط وتحسب كل الكيول بالمتر الفعلي

لجنة المناقصات العامة  
في الجامعة اللبنانية

مقرر  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
رئيس  
نائب رئيس  
عضو  
عضو

## 9 أعمال الدهان

البند	نوع الأشغال
a	طرش افرنجي صناعة لبنانية – جودة باب أول، ثلاثة أوجه (حفّ القديم + سيلر + معجونة وجهين وتفقيط حسب المواصفات الفنية) اسقف وجدران ضمنا وتسليم اللجنة المشرفة كل مرحلة من الاعمال لاخذ الموافقة للمرحلة الثانية.
b	دهان بوياء زيتية صناعة لبنانية – جودة باب أول، ثلاثة أوجه (حفّ القديم + سيلر + معجونة وجهين وتفقيط حسب المواصفات الفنية) جدران وتسليم اللجنة المشرفة كل مرحلة من الاعمال لاخذ الموافقة للمرحلة الثانية.

ملاحظة: إختيار الألوان حسب طلب الإدارة كما يجب إزاحة كامل المفروشات ( طاولات، مكاتب ، خزائن.....) مع تغطية الأرض والمفروشات وتنظيفها بالكامل بعد الطرش والدهان على حساب ومسؤولية المتعهد واعادتها الى مكانها.






## 10 الأعمال الصحية

البند	نوع الأشغال
a	صيانة كرسي حمام والتأكد من تصريفها للمياه المبتزلة بشكل طبيعي و مع تغيير عدة صناعة لبنانية – جودة باب أول، والوصلات الظاهرة FLEXIBLE و مع تغيير ما يلزم من اكسسوارات لتصبح صالحة للاستعمال.
b	صيانة مغسلة مع حنفياتها مع تغيير الوصلات الظاهرة FLEXIBLE وما يلزم من اكسسوارات لتصبح صالحة للاستعمال.
c	تقديم وتركيب غطاء كرسي حمام كالموجود مع كافة الاكسسوار موافق عليها من قبل لجنة الاشراف .

4

B # P

### لجنة المناقصات العامة في الجامعة اللبنانية

مقرر   
 عضو   
 عضو   
 عضو   
 نائب رئيس   
 رئيس 