



عقد إتفاق

فيما بين

الفريق الأول: بلدية الشوير عين السنديانة - قضاء المتن،

ممثلة بشخص رئيسها الأستاذ نعيم صوايا،

المتخذ محل إقامة في مقر البلدية.

الفريق الثاني: شركة أفكار مؤسسية مبتكرة ش.م.م. (Innovative Institutional IDEAS S.A.R.L)

المسجلة في السجل التجاري في بعيدا تحت رقم ٢٠٣٠٢٢٥ بتاريخ ٢٠١٢/٦/٨،

ممثلة بشخص مديرها العام محمود البتلوني،

المتخذ محل إقامة في: بناية النورس، بلوك A، الطابق الثامن، دوحة الحص، الشويفات.

شخص الإتصال:

رقم الهاتف: ٠٤/٣٩٠٠١٩

عن الفريق الأول: فارس الحلبي

رقم المكتب: ٠٥-٨٠٨١٣٤

عن الفريق الثاني: ابراهيم عواد

مقدمة:

لما كان الفريق الثاني شركة مسجلة أصولاً في السجل التجاري، وتتعاطى في مجال إعداد الأبحاث وتقديم الاستشارات وتطوير أنظمة المعلومات الإدارية والمالية والقانونية والجغرافية وغيرها وصيانتها، وإعداد المستخدمين في مختلف البلديات والإتحادات البلدية، ولديها الخبرة الوافية بهذا الموضوع.

وبما ان صيانة أنظمة المعلوماتية تتطلب تعديلاً على ملفات المنشأ (Source Code) لهذه الانظمة، فقد حصلت شركة أفكار مؤسسية مبتكرة من جامعة ولاية نيويورك-ألبارني على الحق الحصري باستعمال وتعديل وصيانة وتطوير هذه الانظمة.

ولما كان الفريق الأول يرغب بالتعاقد معه من أجل الإستفادة من تقديماته، فقد تم التوافق بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي:

أولاً: تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

ويقصد بالمصطلحات التالية ما يلي:

- الدعم الفني: هو كافة أنواع الصيانة والمتابعة للأنظمة أو التطبيقات التي تقدم وفق الحاجة.
- البرامج والأنظمة: نظام الواردات البلدية، نظام الموازنة البلدية، نظام سير المعاملات البلدية، تقارير ديوان المحاسبة.

ثانياً: عُهد إلى الفريق الثاني حصرياً موضوع متابعة وصيانة أنظمة المعلوماتية المشار إليها أعلاه، عند الحاجة وذلك طيلة مدة سريان العقد الذي يبدأ من تاريخ توقيع هذا العقد وحتى ٢٠٢٦/١٢/٣١. يتم تجديد العقد تلقائياً ما لم يبد أحد الفريقين قبل مدة شهر من إنتهاء العقد نيته الصريحة بعدم التجديد من خلال كتاب يبلغ وفق الأصول. وتشمل أعمال الصيانة والمتابعة:

- إضافة التعديلات والتحديثات التي يتم إدخالها على البرامج
- تصحيح أية أخطاء في التقارير والشاشات وقاعدة البيانات
- توسيع الخانات وخاصة المالية لإدخال الأرقام الكبيرة
- تعديل النسب الضريبية بناءً للقوانين والمراسيم المرعية الإجراء
- مساعدة البلدية على:

- تحضير موازنة البلدية
- إغلاق السنة المالية المنصرمة
- إصدار جداول التكلفة بعد ان يتم إدخال المعلومات من قبل موظفي البلدية
- التأكد من إدخال كافة معلومات أوامر القبض وأوامر الدفع وإيصالات الجباة
- تحضير مسودة الحساب القطعي للسنة المالية السابقة.

ثالثاً: يتعهد الفريق الأول على همته وكامل مسؤوليته تأمين كافة مستلزمات عمل الفريق الثاني (كهرباء، التجهيزات المكتبية والقرطاسية اللازمة، الخ..)، إضافة إلى تأمين نظام الحماية للمعلومات الإلكترونية اللازمة طوال فترة سريان العقد الراهن.

رابعاً: لقاء ذلك تم التوافق على أن تكون أتعاب الفريق الثاني لقاء كامل خدماته أثناء سريان مدة العقد الراهن مبلغاً وقدره: // ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. // مائة مليون ليرة لبنانية لا غير. يشمل المبلغ الضريبة على القيمة المضافة والبالغة ١١٪ من قيمة العقد.

يتم تسديد الدفعة الأولى (نصف إجمالي القيمة أعلاه) عند التوقيع على العقد.

يتم تسديد الدفعة الثانية والاحيرة في بداية الشهر السابع من السنة.

خامساً: تعهد الفريق الثاني بمباشرة تنفيذ التزاماته المنصوص عنها في العقد فور إنفاذ المادتين الثالثة والرابعة. على أن يتم تنفيذ كافة الأعمال المشمولة في هذه الإتفاقية خلال أوقات الدوام الرسمي طوال فترة الأسبوع ما عدا أيام الآحاد والعطل الرسمية. كما تعهد الفريق الثاني بالمحافظة على السرية المهنية المطلقة تحت طائلة المساءلة الجزائية.

سادساً: تقع مسؤولية البرنامج وتطبيقاته الفنية أثناء سريان مدة العقد على الفريق الأول وحده، ولا تترتب أية مسؤولية من جراء أي خلل في التطبيق على الفريق الثاني. ولا يحق للفريق الأول إدخال أي طرف ثالث في أي عمل يقع ضمن مسؤوليات الفريق الثاني، ويتحمل الفريق الأول في الحالة الأخيرة مسؤولية أية تدخل جراء ذلك. وبعد أن يقوم الفريقان بأداء كامل موجباتهما المنصوص عنها في العقد الموقع بينهما وفق المواصفات المدرجة وضمن المهل الممنوحة لهما بموجب هذه الإتفاقية الراهنة، فإن كلاً منهما يبرئ ذمة الفريق الثاني إبراءً تاماً شاملاً لا عودة عنه ولا رجوع من أي حق أو مطلب بخصوص العقد المذكور والإتفاقية.

سابعاً: على الفريق الأول وخلال مدة سريان العقد، وفي حال حصول أي عطل أو استفسار معين، الإتصال فوراً بالفريق الثاني وتنسيق موعد الزيارة (تعتمد وسيلة الإخطار بواسطة الهاتف أو الفاكس أو البريد الإلكتروني)، ويلتزم الفريق الثاني ووفق مقتضيات وضرورات العمل تلبية الطلب بأسرع وقت ممكن.

ثامناً: في حال أخلّ أي من الفريقين بموجباته التعاقدية المنصوص عنها فإنه يترتب على الفريق الناكل بنداً جزائياً غير قابل للتعديل هو نصف قيمة العقد المتفق عليه في المادة الرابعة. ما لم يكن ذلك الإخلال مرده إلى القوة القاهرة التي لا إرادة لأي من الطرفين فيها لأسباب خارجة عن نطاق سيطرتهم.

تاسعاً: حُرر هذا العقد بتاريخ _____ على نسختين أصليتين للعمل به عند الإقتضاء.

الفريق الثاني

الفريق الأول

أفكار مؤسسية مبتكرة ش.م.م.

رئيس البلدية



محمود البتلوني

الأستاذ نعيم صوايا