



رقم العقد

عقد إتفاق

فيما بين

الفريق الأول: بلدية بيت شباب - قضاء المتن،

ممثلة بشخص رئيسها الأستاذ موريس غبريال،

المتخذ محل إقامة في مقر البلدية.

الفريق الثاني: شركة أفكار مؤسسية مبتكرة ش.م.م. (Innovative Institutional IDEAS S.A.R.L) المسجلة

في السجل التجاري في بعبدا تحت رقم ٢٠٣٠٢٢٥ بتاريخ ٢٠١٢/٦/٨،

ممثلة بشخص مديرها العام محمود البتلوني،

المتخذ محل إقامة في: بناية النورس، بلوك A، الطابق الثامن، دوحة الحص، الشويفات.

شخص الإتصال:

رقم الهاتف: ٠٤-٩٨١٠٢٣

عن الفريق الاول: الرئيس موريس غبريال

رقم الخليوي: ٧٠-٩٦١٥٧٨

رقم المكتب: ٠٥-٨٠٨١٣٤

عن الفريق الثاني: رأفت سعد الدين

مقدمة:

لما كان الفريق الثاني شركة مسجلة أصولاً في السجل التجاري، وتتعاطى في مجال إعداد الأبحاث وتقديم الاستشارات وتطوير أنظمة المعلومات الإدارية والمالية والقانونية والجغرافية وغيرها وصيانتها، وإعداد المستخدمين في مختلف البلديات والإتحادات البلدية، ولديها الخبرة الوافية بهذا الموضوع.

وبما أن صيانة أنظمة المعلوماتية تتطلب تعديلاً على ملفات المنشأ (Source Code) لهذه الأنظمة، فقد حصلت شركة أفكار مؤسسية مبتكرة من جامعة ولاية نيويورك-ألباني على الحق الحصري باستعمال وتعديل وصيانة وتطوير هذه الأنظمة،

ولما كان الفريق الأول يرغب بالتعاقد معه من أجل الاستفادة من تقديماته، فقد تم التوافق بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي:

أولاً: تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

ويقصد بالمصطلحات التالية ما يلي:

- الدعم الفني: هو كافة أنواع الصيانة للأنظمة أو التطبيقات التي تقدم وفق الحاجة.
- البرامج والأنظمة: الواردات البلدية، الموازنة البلدية.

ثانياً: عُهد إلى الفريق الثاني حصرياً بموضوع صيانة أنظمة المعلوماتية المشار إليها أعلاه، عند الحاجة وذلك طيلة مدة سريان العقد الذي يبدأ من تاريخ توقيع هذا العقد وحتى ٢٠٢٦/١٢/٣١. يتم تجديد العقد تلقائياً ما لم يبد أحد الفريقين قبل مدة شهر من إنتهاء العقد نيته الصريحة بعدم التجديد من خلال كتاب يبلغ وفق الأصول. وإذا كان لدى الفريق الأول رغبة في إضافة أعمال أخرى لم يتضمنها العقد الراهن يجري الإتفاق عليها لاحقاً ضمن إتفاقية جديدة بالشروط التي يراها الفريقان مناسبة.

وتشمل الصيانة:

١. التأكد من حسن سير العمل على أنظمة المعلوماتية التالية: نظام الواردات البلدية، نظام إعداد وتنفيذ الموازنة.
٢. تصحيح أي معلومات أدخلت بشكل خاطئ على أنظمة المعلوماتية المالية بعد الحصول على موافقة المسؤول المالي في البلدية مثل (تصحيح طريقة دفع حوالة الصرف من نقداً إلى شك بعد تحويل المعلومات من نظام الواردات الى المحاسبة).
٣. التأكد من حسن سير عمل قاعدة البيانات المرتبطة بأنظمة المعلوماتية.
٤. التأكد من حسن سير عمل نظام تصدير واسترجاع أنظمة المعلوماتية وقاعدة البيانات المرتبطة بها.
٥. زيارة البلدية دورياً لتقديم المساعدة في عدد من الأمور أهمها:
 - مساعدة البلدية بإصدار جداول التكاليف الخاصة بالرسوم البلدية.
 - المساعدة في إعداد الموازنة والحساب القطعي.
 - مساعدة الموظفين وإرشادهم تقنياً على كيفية استخدام البرامج والاستفادة من مختلف التقارير التي تصدر عن أنظمة المعلوماتية.

ثالثاً: يتعهد الفريق الأول على همته وكامل مسؤوليته تأمين كافة مستلزمات عمل الفريق الثاني (كهرباء، التجهيزات المكتبية والقرطاسية اللازمة، الخ...)، إضافة إلى تأمين نظام الحماية للمعلومات الإلكترونية اللازمة طوال فترة سريان العقد الراهن.

رابعاً: لقاء ذلك تم التوافق على أن تكون أتعاب الفريق الثاني لقاء كامل خدماته أثناء سريان مدة العقد الراهن مبلغاً وقدره: // ١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل. // مائة وسبعون مليون ليرة لبنانية ويشمل المبلغ الضريبة على القيمة المضافة.

يتم تسديد الدفعة الأولى (نصف إجمالي القيمة أعلاه) في بداية الشهر السابع.

يتم تسديد الدفعة الثانية والأخيرة في نهاية العام ٢٠٢٦.

كما يتحمل الفريق الأول أية إضافات تطرأ على الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة سريان العقد.

خامساً: تعهد الفريق الثاني بمباشرة تنفيذ التزاماته المنصوص عنها في العقد فور إنفاذ المادتين الثالثة والرابعة. على أن يتم تنفيذ كافة الأعمال المشمولة في هذه الاتفاقية خلال أوقات الدوام الرسمي طوال فترة الأسبوع ما عدا أيام الأحاد والعطل الرسمية. كما تعهد الفريق الثاني بالمحافظة على السرية المهنية المطلقة تحت طائلة المساءلة الجزائية.

سادساً: تقع مسؤولية البرنامج وتطبيقاته الفنية أثناء سريان مدة العقد على الفريق الأول وحده، ولا تترتب أي مسؤولية جراء أي خلل في التطبيق على الفريق الثاني. ولا يحق للفريق الأول إدخال أي طرف ثالث في أي عمل يقع ضمن مسؤوليات الفريق الثاني، ويتحمل الفريق الأول في الحالة الأخيرة مسؤولية أية تدخل جراء ذلك. وبعد أن يقوم الفريقين بأداء كامل موجباتهما المنصوص عنها في العقد الموقع بينهما وفق المواصفات المدرجة وضمن المهل الممنوحة لهما بموجب هذه الاتفاقية الراهنة، فإن كلاً منهما يبرئ ذمة الفريق الثاني إبراء تاماً شاملاً لا عودة عنه ولا رجوع من أي حق أو مطلب بخصوص العقد المذكور والاتفاقية.

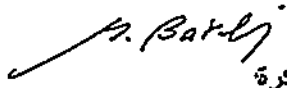
سابعاً: على الفريق الأول وخلال مدة سريان العقد، وفي حال حصول أي عطل أو استفسار معين، الإتصال فوراً بالفريق الثاني وتنسيق موعد الزيارة (تعتمد وسيلة الإخطار بواسطة الهاتف أو الفاكس أو البريد الإلكتروني)، ويلتزم الفريق الثاني ووفق مقتضيات وضرورات العمل بتلبية الطلب بأسرع وقت ممكن.

ثامناً: في حال أخل أي من الفريقين بموجباته التعاقدية المنصوص عنها فإنه يترتب على الفريق الناكل بنداً جزائياً غير قابل للتعديل هو نصف قيمة العقد المتفق عليه في المادة الرابعة. ما لم يكن ذلك الإخلال مرده إلى القوة القاهرة التي لا إرادة لأي من الطرفين فيها لأسباب خارجة عن نطاق سيطرتهم.

تاسعاً: حُرر هذا العقد بتاريخ _____ على نسختين أصليتين للعمل به عند الإقتضاء.

الفريق الثاني

أفكار مؤسسية مبتكرة ش.م.م.



أفكار مؤسسية مبتكرة
سجل تجاري: ٢٠٢٠٢٢٥ - بغداد

محمود البتلوني

الفريق الأول

رئيس البلدية

الأستاذ موريس غبريال