

الأشغال الكهربائية		7
نوع الأشغال		البند
Fourniture et installation des tubes LED de 120 cm, avec remplacement de l'ancien circuit avec le nouveau circuit adapté pour les tubes LED pour chaque châssis.		a

9

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

مقرر
عضو
عضو
عضو
عضو
رئيس
رئيس
عضو
عضو

9

• المواصفات الفنية لمبنى رقم 5 (مبنى الإدارة)

1 أشغال الدهان	
البند	نوع الأشغال
a	طرش كاوتشوك صناعة لبنانية – جودة باب أول، ثلاثة أوجه (حفّ القديم + سيلر + معجونة وجهين مع وجه تفقيد حسب المواصفات الفنية). يجب تسليم اللجنة المشرفة كل مرحلة من الأعمال قبل البدء بأعمال المرحلة التي تليها.
ملاحظة: تحسب جميع الكيول بالمتر المربع الفعلي ولا تحسب السنن او خلافه. اختيار الألوان حسب طلب الإدارة كما يجب إزاحة كامل المفروشات (طاوولات، مكاتب ، خزائن.....) مع تغطية الأرض والمفروشات وتنظيفها بالكامل بعد الطرش والدهان على حساب ومسؤولية المتعهد واعادتها الى مكانها.	
2 أشغال الصحية	
البند	نوع الأشغال
a	صيانة وتنظيف وفتح جميع مهارب المياه في المبنى.
b	كشف على كوع التصريف في سقف الطابق السابع تابع لحمام في الطابق الثامن وصيانته لمنع تسرب المياه منه.
c	ازالة بلاط الارضية والسواد مع الردميات ثم تقديم تمديدات و قساطل جديدة و اعادة التبليط ببلاط جديد لحمام في الطابق الثامن 1.9 * 2.38 م .
d	معالجة جوانب الريغارات او المصافي على سطح المبنى، لمنع تسرب المياه منها الى تحت السجادة المانعة للنش.

٩

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

مقرر
عضو
عضو
عضو
عضو
رئيس
رئيس
عضو
عضو

٩

بيان اسعار لطلب عروض اسعار لتزيم اصصال صيانة مبنى رقم 1- (المكتبة وقسم اللغة الفارسية وآدابها وقسم علم التراكيب) في كلية الآداب والعلوم الإنسانية - الفرع الاول - في الجامعة اللبنانية

الموضوع: اصصال صيانة في كلية الآداب والعلوم الإنسانية - الفرع الاول -
الجهة: الجامعة اللبنانية - كلية الآداب والعلوم الإنسانية (الفرع الاول) - المبنى رقم 1- (المكتبة وقسم اللغة الفارسية وآدابها وقسم علم التراكيب)

1- اشتغال الباطون واشغال التشققات بالباطون والورقة

بالا حروف	بالارقام	بالا حروف	بالارقام	السعر الاجمالي بالليرة اللبنانية		الوحدة	الكمية	نوع الاشتغال	البيد
				بالا حروف	بالارقام				
بالا حروف	بالارقام	بالا حروف	بالارقام	بالا حروف	بالارقام				
المجموع بما فيه الضريبة على القيمة المضافة		الضريبة على القيمة المضافة		السعر الاجمالي بالليرة اللبنانية		ml	10	نوع الاشتغال	a

معالجة باطون المتكا parapet في الروف، وفق الطريقة و التفاصيل المذكورة في ما يلي وتم تحضير هذه المساحات المعالجة للدهان بعد التوريق عند الحاجة:

- تكسير وازالة الباطون المتصدع والمتفتت حتى الوصول الي باطون متمسك جدا وتبين الحديد، يجب تنظيف أماكن الباطون التي تمت ازالته بالماء المضغوط مع الحقت بورشاة حديد ميكانيكية.

- فتح الشقوق اذا وجدت بالصاروخ ويزع الباطون المتصدع حتى الوصول الي باطون متمسك جدا .
- حقت الحديد وازالة الصدا عنه كاملا اذا وجد ويجب ترقيح حول التضييب المتصدع.

- دهان الحديد المحووف بـ zinc-chromate صناعة لبنانية - جودة باب اول.

- وضع شباك حديد سماكة 2 ملم على كامل المساحة المعالجة ، وثبيت الشباك براغي مانعة للصدا تعمل لا يقل عن 10 بالمتر المربع و مع وضع تسمكات spacer للشباك ليكون في وسط الباطون الجديد .
- صب طبقة من الباطون الخاص non shrinkage high-resistance concrete mortar، صناعة لبنانية - جودة باب اول، مع الياف fiber على الشباك بسمكة وشكل مثل الموجود

و يتم ترقيتها وتجهيزها للدهان .
يجب أن تكون المواد مطابقة للمواصفات العالمية وموافق عليها من اللجنة المشرفة، كما يجب أخذ موافقة لجنة الاشراف على كل مرحلة قبل الانتقال الى المرحلة التالية.

2/

4

9

تابع مبنى رقم 1

المجموعة بما فيه الضريبة على القيمة المضافة	بالارقام	بالاحرف	الضريبة على القيمة المضافة	بالارقام	بالاحرف	السعر الاجمالي بالليرة اللبنانية	بالارقام	بالاحرف	السعر الافرادى بالليرة اللبنانية	بالارقام	بالاحرف	السعر	بالارقام	بالاحرف	الوحدة	الكمية	نوع الاشتغال	معالجة تشققات وتسححات و انسلاخات في الباطون وكذلك ازالة العفن عن الحديد المتضرر اذا وجد وذلك في شقق جاهزة، اطاقق الرابع وفق الطريقة و التقاصيل الحكومية في ما يلي وتم تحضير هذه المساحات المعالجة للدهان بعد التزييق:	معالجة تشققات وتسححات و انسلاخات في الباطون وكذلك ازالة العفن عن الحديد المتضرر اذا وجد وذلك في شقق جاهزة، اطاقق الرابع وفق الطريقة و التقاصيل الحكومية في ما يلي وتم تحضير هذه المساحات المعالجة للدهان بعد التزييق:
																2	ml	<p>معالجة تشققات وتسححات و انسلاخات في الباطون وكذلك ازالة العفن عن الحديد المتضرر اذا وجد وذلك في شقق جاهزة، اطاقق الرابع وفق الطريقة و التقاصيل الحكومية في ما يلي وتم تحضير هذه المساحات المعالجة للدهان بعد التزييق:</p> <p>تكمين و ازالة الباطون المتصدع والمتضرر حتى الوصول الى الباطون السليم جدا وتبين الحديد، يجب تنظيف المكان الباطون التي تمت ازالته بالماء المضغوط مع القف بفرشاة حديد ميكانيكية.</p> <p>تفتح الشقوق اذا وجدت بالصلاروخ ووزع الباطون المتهدج حتى الوصول الى باطن متمسك جدا .</p> <p>حقت الحديد وازالة الصدأ عنه كاملا ويجب تزييق حول التضمين المتصدع، و اذا كان الحديد المتهترقا متأكدا بشكل كبير اكثر من 15% يتم زرع حديد جديد لتعويض النقص في مكانه من نفس القطر او ما يوازيه بواسطة الالوكسي وفق الطريقة التالية: يتم خلق ثقب في الباطون المتمسك و تنظيف و تفتح مكان الثقب بالهواء المضغوط ومن ثم تعبئته جيدا بالالوكسي و زرع الحديد مع التفتح بالقطر و العمق للثقب حسب تعليمات الشركة المصنعة للالوكسي.</p> <p>- دهان الحديد المحفوظ بـ zinc chromate - جودرة باب اول.</p> <p>- وضع شبك حديد سماكة 2 ملم على كامل المساحة المعالجة مع زيادة 10 سم من كل جهة، وتثبيت الشبك ببراعي مائة للصدأ يعمل لا يقل عن 10 بالمتر المربع.</p> <p>- تعبئة التشققات بـ non shrinkage high resistance concrete mortar صماعة لبنانية - جودرة باب اول، مع اليف fiber و من ثم توريقها و تجهيزها للدهان.</p> <p>يجب أن تكون المواد مطابقة للمواصفات العالمية وموافق عليها من اللجنة المشرفة، كما يجب اخذ موافقة لجنة الاشراف على كل مرحلة قبل الانتقال الى المرحلة التالية.</p>	

مجموع الجدول 1 - اشتغال الباطون و اشتغال التشققات بالباطون والورقة

ملاحظة: تحسب جميع الكيرل بالمتر السريع والتمر المكعب ولا تحسب السنن او خلافة، وعلى المتعهد وضع خراطم تنفيذية لكل اشتغال الباطون، و اخذ موافقة مسيئة من لجنة الاشراف.

ملاحظة: يجب رفع جميع الاتقاض الى خارج حرم الكلية ورميها في مكبات مخصصة على حساب ومسؤولية المتعهد وإصلاح جميع الاطصال الناجمة من عملية الحفر و الهم و تنظيف الارض بعد انتهاء الاعمال.

ملاحظة: يجب على المتعهد اتخاذ كافة اجراءات السلامة العامة اثناء الاعمال كافة وخاصة التكسير.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

البند	نوع الأشغال	الكمية	الوحدة	السعر الافرادى بالليرة اللبنانية		السعر الاجمالي بالليرة اللبنانية		الضريبة على القيمة المضافة		المجموع بما فيه الضريبة على القيمة المضافة	
				بالارقام	بالاحرف	بالارقام	بالاحرف	بالارقام	بالاحرف	بالارقام	بالاحرف
a	طرش رولو صناعة لبنانية - جودة باب اول، ثلاثة اوجه (حرف التقليم + سبيلر + معجونة و جبين مع وجه تقليم حسب المواصفات الفنية). يجب تسليم لجنة الاشراف كل مرحلة من الأعمال قبل البدء بأعمال المرحلة التي تلي.	4365	m ²								
مجموع الجول 2 - أشغال الدهان											

ملاحظة: تحسب جميع الكمول بالمتر المربع الفعلي ولا تحسب السنتن او خلاقه.
 إختيار الألوان حسب طلب الإدارة كما يجب اراحة كامل المفروشات (طاولات، مكاتب، خزائن.....) مع تعطية الأرض والمفروشات وتنظيفها بالكامل بعد الطرش والدهان على حساب ومسؤولية المتعهد واعادتها الى مكانها.

5

لجنة المناقصات العامة
 في الجامعة اللبنانية

مقرر
 عضو
 عضو
 عضو
 عضو
 نائب رئيس
 رئيس
 عضو
 عضو
 عضو

2

9

البند	نوع الاشتغال	الكمية	الوحدة	السعر الافرادى بالليرة اللبنانية		السعر الاجمالى بالليرة اللبنانية		الضريبة على القيمة المضافة		المجموع بما فيه الضريبة على القيمة المضافة	
				بالارقام	بالاحرف	بالارقام	بالاحرف	بالارقام	بالاحرف	بالارقام	بالاحرف
a	ازالة نغمة البلاط السيراميك والصف الاول من البلاط بتمس النغمة الموجودة على تراس الطابق السابع و تنظيف مكانها مع المحافظة على البلاطات لاعادة استعمالها.	29	ml								
b	الكثف على السجادة المانعة للنش الموجودة تحت النغمة والاطارات التي تم نزعها في الطابق السابع ومعالجتها واعادة لصقتها بالحائط بشكل جيد بمستوى اعلى من النغمة بالمواد الخاصة لمنع اي تسرب للمياه الى تحت السجادة المعالجة والموجودة.	15	m ²								
c	اغلاء التليط كالبلاط الموجود مع المحافظة على السجادة المانعة للنش تحتها.	14	m ²								
d	الكثف على كافة الفواصل في البلاط السيراميك الموجود على تراس الطابق السابع وفحصها بالصاروخ والتظهير واعادة تثبيتها بمواد خاصة مانعة للنش و التفتق مع الحفظ على السجادة المانعة للنش تحتها.	30	m ²								
e	نزع وازالة السجادة و المواد المانعة للنش عن سطح الطابق السابع وتنظيف امكانيا جيدا ومعالجة اية تلفقات موجودة بمواد مطاطية و تجهيز مكانها لأعمال منع النش، على ان يتم ازالة الاقراص الى مكب خارج الكلية.	70	m ²								
f	تقديم وتركيب سجادة مانعة للنش SBS على سطح الطابق السابع تكون مكفولة لمدة 5 سنوات (تقديم كغاية خطية) بعد تنظيفها ووضع اساس زفت PRIMER ولف النغمة عند المتكا عند الاطراف مع وضع المواد الخاصة كال sealant او غيره لمنع تسرب المياه بين الحائط و السجادة المانعة للنش، مع القيام بما يلزم لوصولها و لصقتها بالسجادة الموجودة على السطح لمنع النش وفق الشروط الفنية العالمية المتبعة.	70	m ²								

مجموع الجدول 3 - اشتغال معالجة البلاط و منع النش

9

2

2

البند	نوع الأشغال	الكمية	الوحدة	السعر الأفرادي بالليرة اللبنانية		السعر الإجمالي بالليرة اللبنانية		المجموع بما فيه الضريبة على القيمة المضافة		بالأحرف
				بالأحرف	بالارقام	بالأحرف	بالارقام	بالأحرف	بالارقام	
a	الكثف على المحرور الرئيسي القونت 8 انش في الطابق الأرضي بالقرب من مكان التصوير وفي السفلي الأول حيث هناك تسرب للمياه وصيانته مع تقديم وتركيب كل ما يلزم.	1	مقطع							
مجموع الجدول 4 - أشغال الصحية										

A

مقرر

عضو

عضو

عضو

رئيس

نائب

عضو

رئيس

I

A