الجمهوريـة اللبنانيـــــــــــــــة
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال: ترميم مبنى بلدية بكاسين – قضاء جزين

أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوالك و ربح الملتزم.

ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

2-1	**حفريات** يشمل العمل: • حفريات ترابية أو صخرية أو في أماكن تحوي مياهاً أو ردميات مستعارة و بأي عمق كان و لأي عمل كان. • التدعيم. • التفجير. • تفريغ المياه بواسطة المضخات أو غيرها. • إستعمال ناتج الحفر الصالح للردم مع فلشه بطبقات متتابعة بعلو عشرين سم و غمره بالماء و رصّه جيداً و حدله حتى إزالة الفراغات المحتملة. • نقل ناتج الحفر الزائد إلى مكان مسموح به. • إستعمال المتفجرات على أنواعها عند الضرورة القصوى و بموافقة المراجع المختصة. يكون المتعهد مسؤولاً عن إصلاح جميع الأضرار و الأعطال الناتجة عن الحفر (و التفجير إذا حصل) في العقار و محيطه. تعتبر القياسات المطلوبة هي أساس الكيل و كل حفر زائد يكون على عاتق المتعهد. **يدفع ثمن المتر المكعب لحفريات الأساسات الصخرية (منفصلة) فقط : ثمانمائة ألف ل.ل.** **يدفع ثمن المتر المكعب حفريات يدوية فقط : مليون وثلاثمائة وخمسون ألفاً ل.ل.**
3	**هدم جدران أو سقوفية** - يشمل العمل: • تقديم و تنفيذ كل ما يلزم لهدم الجدران و الأسقف المبنية من حجر عادي أو من حجر من الخرسانة أو من خرسانة عادية أو مسلحة أو من غيره بواسطة التكسير أو الجرف أو أية وسيلة أخرى، على أن يتم العمل بكل تأنٍ دون التأثير على متانة و سلامة المنشآت؛ مع التدعيم عند الإقتضاء. • نزع جميع التجهيزات و التمديدات الموجودة و تسليم الصالح منها للإدارة و تحويل مسار التمديدات وفقاً لرأي الإدارة، بما فيه إستعمال الأنقاض للردم. • فتح خراقات بالجدران، و نقل الأنقاض الزائدة إلى مكان مسموح به. **يدفع ثمن المتر المكعب فقط : مليونان ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.**
4	**خرسانة عادية** يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة من: • 250 كغ ترابة. • 0.4 م3 رمل خشن. • 0.8 م3 بحص متدرج من الكسارة. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 10 - 40 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابة أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل مساواة الأرض تحت الأساسات و البلاط و غيره، بما فيه القوالب اللازمة عند الإقتضاء، سقي الخرسانة، التدعيم، تفريغ المياه بالمضخات خلال الصب. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 160 كغ/ سم2 بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يستعمل ماء نظيف خالٍ من الملوحة و الوحول و الحشائش و الشوائب و غيرها. **يدفع ثمن المتر المكعب فقط أحد عشر مليون ومائتان ألف ل.ل.**

6-5	**خرسانة مسلحة** يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة من: • 350 كغ / م^3 من الإسمنت. • 0.8 م^3 بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م^3 رمل طبيعي خالٍ من الشوائب. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 50 - 100 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابة أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل صب أساسات الأعمدة و الجسور و الأسقف و الأدراج و العتبات و الكرانيش و غير ذلك، و تقديم و تركيب و فك القوالب و نقل الحديد و طيّه و تركيبه و ربطه مع تقديم الشريط، و التدعيم عموماً، و خصوصاً الأساسات، و تقديم و وضع قدد خشبية خصوصية لإخفاء قساطل الكهرباء، و تقديم و مد روبة للأسقف المكشوفة مركبة من خمسماية كغ ترابة للمتر المكعب من الرمل و صقلها جيداً. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 250 كغ/ سم^2 بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يجب إستعمال ماء خالٍ من الملوحة و الوحول و الحشائش و الشوائب و غيرها. • يجب إستعمال الرجاجات و جبالات الخرسانة الميكانيكية. • يجب أن يكون خشب القالب بحالة جيدة أو غير مستعمل أكثر من مرتين، و أن لا ينزع قالب الأسقف و الجسور قبل مرور عشرين يوماً على الصب و قالب الأعمدة قبل مرور ثلاثة أيام. • يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. **يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة فقط : أربعة عشر مليون ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.** **يدفع فرق فرق يد عاملة خرسانة مسلحة لزوم جسور ساقطة فقط : تسعمائة ألف ل.ل.**
7	**حديد مبروم وحلزوني** • حديد باب أول و من جميع القياسات اللازمة للخرسانة المسلحة ذو قدرة على التمغط حدها الأدنى (40 - 42) كغ للمم^2 (Yield point). • حديد مجدول أو مبروم نظيف خالٍ من الصدأ أو القشور أو الزيوت، و أن تكون قضبان حديد التسليح مستقيمة و من جميع القياسات اللازمة وفقاً للمواصفات العالمية. • يشمل العمل تركيب شريط تربيط حديدي لربط القضبان عند كل إلتقاء. **يدفع ثمن الكغ المنفذ فعلاً فقط : تسعون ألفاً ل.ل.**
8	**خرسانة خفيفة التسليح سماكة 10 سم بما فيه حديد التسليح :** تتكون الخرسانة من: • 300 كغ/ م^3 عيار الإسمنت. • 0.8 م^3 بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م^3 رمل خالٍ من الشوائب. • يستعمل الباطون الذي لا تقل مقاومته عن 160 كغ/ سم^2 بعد 28 يوماً من تاريخ الصب المدعم. • يجب إستعمال ماء خالٍ من الملوحة والوحول والحشائش والشوائب وغيرها، ولا تزيد نسبته • إلى الإسمنت عن 0.5 %. • يجب أن تضاف مواد لتحسين خواص الباطون لزيادة مقاومة الخرسانة، إضافات وفقاً لما ترتايه الإدارة. • يجب تقديم و قص حديد مبروم بقطر لايقل عن 6 مم، خمسة أسياخ في المتر المربع الواحد بالإتجاهين و تقطيع الخرسانة بالإتجاهين (1م×2م). • يجب تقديم وتركيب الشريط و الخشب و سقي الخرسانة. • يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. • تحسب كمية الخرسانة سماكة 10 سم مهما كانت سماكة الخرسانة. • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ من الترابة لزيادة مقاومة الخرسانة. **يدفع ثمن المتر المكعب الواحد فقط : خمسة عشر مليون ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.**

9	**بنيان جدران بحجر خرسانة** يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابة لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/ سم^2 على الأقل، خالٍ من أي تشقق أو تشويه و يكون نظيفاً. يتألف الطين من 350 كغ ترابة لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمى الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة. ويتضمن العمل: • بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا يبنى في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون). • تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد إرتفاعها عن 3 م. • تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البنيان. **يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (15 سم) فقط: مليون وسبعمائة وسبعون ألفاً ل.ل.**
10-11	**ورقة اسمنتية** يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم. • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • مد الطين حسب الأمّامات المركب من 350 كغ ترابة و 70 ليتر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. • تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. • تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقولة بسماكة 10 مم مع تجريحها تحضيراً للطبقة الثالثة. • تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصقل جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. • وضع قدة ألمنيوم طول 3 م (عينة) للتأكد من إستواء المسطح. • تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة. • نقل الأنقاض إلى مكان مسموح به، تعقيب الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. • سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام. **يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية الداخلية على ثلاثة أوجه بعد حسم الفراغات فقط : ثمانمائة ألف ل.ل.** **يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية على ثلاثة أوجه مع سقالة بعد حسم الفراغات فقط : تسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.**
12	**طرش أميركاني** يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادةISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة. يتضمن العمل: • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم.

	نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه أندركوت قابل لإلتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. **يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه مع معجونة بعد حسم الفراغات فقط : ستمائة وخمسون ألفاً ل.ل.**
13	**بنيان بحجر مبوز بو شارد** يتضمن العمل: • تقديم حجر من أفضل مقلع ويستخدم لبنائه الطين المركب من 350 كغ ترابة لمتر الرمل. • فرز خدود الشبابيك لتركيب المنجور. • تركيب الحجارة الخصوصية للعتبات الأفقية القنطرية أو الأعمدة. • تكحيل الفواصل بالكحلة المؤلفة من 600 كغ ترابة للمتر المكعب من الرمل. • تحضير جميع لحامات الحجارة على العينة. • التعقيب (يكون تبويز الحجارة باب أول على أن لا يتجاوز /4/ سم و لا يقل عن/3/ سم و يفرز آخر مدماك تحت السقف لوضع بلاطة السقف و خفيها). يدخل في الكيل زوايا البنيان المبوزة وكذلك سلاحات الأبواب والشبابيك و البراطيش المنحوتة. على المتعهد تعقيب البنيان جيداً وتقصيب الحجارة جيداً حتى لا يؤدي ذلك إلى زيادة في سماكة الورقة أو تلبيس الجدران، لأن هذه الزيادة تكون على حساب ومسؤولية المتعهد. **يدفع ثمن المتر المربع قياس اكثر من 20 سم أو أكثر من المساحات المبوزة بعد حسم الفراغات فقط : أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.**
14	**توريق خارجي بمادة الغرانوليت أو مونوكوش مع منع نش :** - يتضمن العمل: • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز. • تقديم و وضع المعجونة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. يجب أن يكون التوريق باللون المعين من الإدارة. للإدارة الحق بطلب إستعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع، مع إضافة مادة مانعة للنش. **يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : : مليون وخمسة وسبعون ألفاً ل.ل.**
15	**معالجة أو دهان الأسطح و الحوائط بمادة مانعة للنش** - يتضمن العمل تنظيف السطح جيداً من الغبار و النتوءات للحصول على الميول المطلوبة و وضع مادة زفتية (Cote Mastik Black - الكوت ماستك بلاك) أو ما يعادلها جودةً بسماكة إثنين مم، تتجهز على ثلاثة أوجه؛ و مفصلة كما يلي: أ- **الوجه الأول:** طلي السطح أو الحائط بمادة "الكوبرايمر" (co-primer)، و هي مادة زفتية مشربة بالزيوت التي تتسرب داخل مسامات الباطون في السطح و الحائط؛ و ذلك بمعدل غالون واحد لكل عشرة أمتار مربعة. ثم يترك السطح أو الحائط بعدها مدة ثلاثة أو أربعة أيام لتجف قبل وضع الوجه الثاني. ب- **الوجه الثاني:** طلي كافة الشقوق بعد جفاف الوجه الأول بمادة "الكوت بلاستك سيمنت" أو ما يعادلها

	جودةً، و التي من أهم صفاتها أنها لا تتأثر بالحرارة و البرد الشديد و لا تتكسر، بل تتفاعل مع الباطون وفق ظروف الطقس. ج- **الوجه الثالث:** طلي السطح أو الحائط بعد الوجه الثاني بمادة "الكوت ماستك بلاك" أو ما يعادلها جودةً، و المكونة من الزفت المكرر، تربط الخلايا بشكل لا يتجزأ و لا يتشقق، و ذلك بمعدل غالون واحد لكل ثلاثة أمتار مربعة. و كذلك يجب طلي متكآت الأسطح وفقاً لما جاء أعلاه بالنسبة للسطح، حيث تطلب الإدارة ذلك و تكال بالمتر المربع؛ على أن يكون الوجه الأول عامودياً و الوجه الثاني أفقياً أو العكس. - تسلم المواد مختومةً قبل الإستعمال. **يدفع ثمن المتر المربع الواحد من مادة اكريليك مانعه للنش مع سقالة فقط: مليون ل.ل**
16	**معالجة الشقوق الداخلية و الخارجية لمنع النش بمعجونة خاصة** يتضمن العمل: • معالجة الشقوق بمعجونة خاصة مقبولة من الإدارة. • تنقير الحلول و تنظيفها جيداً قبل المباشرة بالعمل. • طلي جوانب الحلول بمادة مانعة للنش. • كوي مادة المستيك ذاتها بواسطة مكاوي حديدية مبسطة و محماة على النار. • تنفيذ، تنظيف، حف يدوي بفراشي حديد أو بالصاروخ. • دهان الحديد بمواد خاصة، و تعبئتها بمعجونة خاصة. **يدفع ثمن المتر الطولي للشقوق الداخلية و الخارجية فقط ستمائة ألف ل.ل.**
17	**تكحيل حجر صخري قديم مع سقالة** يتضمن العمل : تنفيذ أعمال تكحيل الواجهات المصنوعة من الحجر الصخري الطبيعي الأثري، ويشمل البند الواجبات التالية: •تنظيف الفواصل: إزالة الكحلة القديمة التالفة والمونة المفككة يدويًا وبعناية فائقة، وبعمق لا يقل عن 2 سم دون إلحاق أي ضرر بحواف الحجر الأثري. •التنظيف والغسيل: تنظيف الفواصل بفرشاة خشنة وغسلها بالماء العذب لإزالة الأتربة والعوالق، وترطيبها قبل بدء التكحيل. •مواصفات المونة: استخدام مونة تكحيل خاصة بالترميم الأثري (خالية من الإسمنت الأسود العادي لمنع التمليح)، وتتكون من الجير المطفأ الطبيعي، بودرة الحجر الرملي الناعم، ورمل السيلكا، مع إضافة المواد الرابطة المعتمدة للحصول على اللون والمتانة المطلوبة ومطابقة العينة الأثرية. •إنهاء الكحلة: غلق الفواصل جيدًا وبشكل غاطس أو مع دك المونة لمنع الفراغات. •المعالجة والتنظيف النهائي: تنظيف وجه الحجر من أي بقايا للمونة، ورش الكحلة بالماء العذب لمدة لا تقل عن 3 أيام لضمان الجفاف التدريجي. السعر يشمل: السقالات، المواد، العمالة ، المعدات اليدوية، ، وكل ما يلزم لإنهاء العمل حسب الأصول الفنية للمباني التاريخية. **-يدفع للمتر المربع الواحد فقط : مليون ومئتا الف ل.ل.**
18	**بلاط رخام أبيض** يتضمن العمل تقديم و تركيب بلاط رخام أبيض باب أول بسماكة إثنين سم للأرض (بقياس لا يقل عن 30×30) أو لتلبيس الجدران بالطين المركب من 350 كغ ترابة و 70 ليتر ماء، (يجري التركيب وفقاً للخريطة المقدمة من الإدارة) بما فيه التربيع و التدبيل و الجلي قبل التركيب و بعده، و قطع الفتالات، التنظيف، الصدغة، روبة بترابة بيضاء، مساواة الأرض و رصفها و إنجاز طبقة رمل تحت البلاط بسماكة 4 سم (يوضع نعلة حيث تطلب الإدارة و تكيل بالمتر المربع مثل باقي البلاط). **يدفع ثمن المتر المربع من الرخام الأبيض فقط ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف ل.ل.**
19-20	**بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي** يتضمن العمل: • تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإدارة، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول.

	• نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ. • فرش طبقة رمل بسماكة 4 سم تحت البلاط. • سد اللزاقات (الفواصل) بالترابة الملونة (روبة خاصة مانعة للنش). • تقديم و تركيب نعلة على الداير و حيث يلزم، و تكيل بالمتر الطولي. • تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب. يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكة تتراوح بين 8 و 18 مم. البلاط بقياس تحدده الإدارة باب أول وفقاً للعينة و الخريطة المقدمتين من الإدارة؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ ترابة و 70 ليتر ماء. **يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط مليون وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.** **يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان نوعية غريس فقط : مليونان وثلاثمائة وخمسون ألف ل.ل.**
21	**بلاط من الحجر الصخري** يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة و بلاط من الحجر الطبيعي، على أن لا يقل عرض الشعيرة أو البلاط عن 30 سم و سماكة 3 - 4 سم و عرض 25 سم، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم و سقالة. **يدفع ثمن المتر المربع الواحد من بلاط الحجر الطبيعي فقط : ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألفاً ل.ل.**
22	**درج من الحجر الطبيعي** يتضمن العمل تقديم و تركيب درج من الحجر الطبيعي على أن لا تقل سماكة الدرج عن 3 - 4 سم، بطول حسب الخرائط، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب للدوسة أو المراية، و تكون الدوسة قطعة واحدة و المراية قطعة واحدة، مع كحلة إذا لزم. **يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الدرج فقط مليونان وسبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.**
23	**معالجة بلاط أثري بمواد خاصة** يشمل العمل: ترميم وتنظيف ومعالجة البلاط الأثري الموجود، ويشمل البند إزالة الأتربة والمونة العالقة يدويًا بمواد كيميائية متخصصة خالية من الأحماض، وتفريغ الفواصل التالفة وإعادة كحلها بمونة خاصة متوافقة أثريًا، مع حشو الشروخ والكسور بمعجون من بودرة نفس البلاط ومواد رابطة معتمدة، ثم تطبيق طبقة حماية نهائية بمواد شفافة (مثل شمع النحل أو عوازل النانو) لحمايته من الرطوبة دون تغيير لونه الأصلي، والسعر يشمل المواد الخاصة، العمالة الفنية، المعدات، و اليدالعاملة و كل ما يلزم. **يدفع للمتر المربع الواحد فقط : مئتا الف ل.ل**
24	**منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي** - يشمل العمل: • تقديم وتركيب أبواب بسماكة 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بتقاطيع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 8×50.3 سم كل 25 سم عرضاً و بقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 4×3 سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجب من خشب كلير كندي أحمر. • دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة. • الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للتثبيت. • المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية. • مسكات صفائح للنظافة (ألمنيوم) بقياس 30×12 سم. • دهان على 3 أوجه. **يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط : أربعة عشر مليوناً ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.**
25	**شبابيك و ابواب تراثية مع زجاج ملون** يشمل العمل: تقديم وتركيب أبواب وشبابيك تراثية خشبية.

	-يشمل البند ما يلي: •نوع الخشب: استخدام خشب طبيعي صلب عالي الجودة (مثل خشب التيك أو الزان أو السويد النخب أول حسب العينة المعتمدة)، معالج ضد الفطريات والحشرات والرطوبة، ومجفف ميكانيكيًا. •التصميم والتفاصيل: التنفيذ طبقًا للرسومات والمخططات التراثية المعتمدة، ويشمل ذلك أعمال الحفرالخشبي، والتعشيقات التقليدية (بدون مسامير ظاهرة) لمحاكاة الطراز الأثري للمبنى. •الزجاج الملون: توريد وتركيب زجاج ملون تراثي (ستيند جلاس أو عسلي/ملون) بالسمك والألوان المحددة بالمخططات، ومثبت بعناية باستخدام معجون خاص أو سدابات خشبية مطابقة للتصميم. •الإكسسوارات والخردوات: توريد وتركيب جميع المقابض، المفصلات المصنوعة من الحديد المشغول (الفورجيه) أو النحاس المعتق بالطابع الأثري المتناسق. •الدهان والتشطيب: دهان الخشب بألوان زيتية طبيعية واقية و محمية من العوامل الجوية، مع مقاومة الأشعة فوق البنفسجية. السعر يشمل: التوريد، التصنيع، النقل، التركيب الدقيق على الحوائط الأثرية، جميع مواد التثبيت، السد، العزل و اليد العاملة. **يدفع للمتر المربع الواحد فقط :سبعة عشر مليونا و مئتان و خمسون الف ل.ل.**
26	**تقديم و تركيب حديد مشغول** - يشمل العمل: • تقديم و تركيب حديد مشغول للشبابيك و الأبواب و الدرابزين من جميع القياسات و الأصناف اللازمة أو من صفائح حديد، و مفصلات مصنوعة حسب الرسم المقدم من الإدارة. • تركيب غال طبش للأبواب. • الدهان على 3 أوجه، منها الوجه الأول بالزيرقون. **يدفع ثمن الكغ الواحد فقط أربعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.**
27	**تقديم وتركيب برادي رول اب** يشمل العمل - تقديم و تركيب ستائر برادي قماش رول اب مع علبة معدنية لخفي المحور مصنوع من الألومنيوم حيث يثبت تجويف من القماش في نهاية الأنبوب من كلا الجانبين، مع سلسلة بلاستيكية من أجل رفع وخفض الستارة. -نهاية الستار يتألف من ألمنيومِ Bautam الثقيل أَو pvc الثقيلة حيث يعطي ثقلاً للأسفل من أجل إبقاء القماش مشدود -القماش عادي اومخرّم اوالمقلم بالإضافة الى العديد من الألوان بمواصفات خاصة ،يجب اخد موافقة الادارة بالنوعية قبل التركيب **يدفع ثمن المتر المربع من برادي الرول اب فقط : مليونان ل.ل.**
28	**خزائن خشبية للمطبخ تحت المجلى** - يشمل العمل: • تقديم و تركيب خزائن مصنوعة من خشب اللاتيه (أو كوميه) 16 مم، بإرتفاع لا يقل عن 60 سم، بما فيه قشاط من خشب الزين حول الدرفة عرض 2 سم سماكة 1.5 سم، مع صندوق من خشب الزين أيضاً بقياس 6×6 سم و حاجب عرض 4 سم. • أعمال الرش بالديكو. • كل ما يلزم من خردوات و مواد. **يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزائن (مطبخ) تحت المجلى فقط : خمسة عشر مليوناً ل.ل.**
29	**أسقف مستعارة** - يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار(فوبلافون) 60*60 او PVC قياس 25*300ملم مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية. - يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعارمن الجبسين بورد مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و

النوعية. و كل ما يلزم من مد المعجونة و تسكير الفواصل **يدفع ثمن المتر المربع الواحد 60*60 او PVC فقط : مليونان ل.ل.**	

30	**كرسي بيت خلاء إفرنجي بورسلان** - يشمل العمل تقديم و تركيب: ● كرسي كاملة. ● صندوق بورسلان و غطاء من نفس ماركة الكرسي و عدة للصندوق من النحاس كاملة. ● حاملة ورق بورسلان بنفس اللون. ● وصل الكرسي بقساطل المياه و الصرف الصحي و جميع القطع لجعلها صالحةً للإستعمال. **يدفع ثمن الكرسي الكاملة فقط : : ثمانية عشر مليوناً ل.ل.**
31	**مغسلة بورسلان كاملة مع عامود خلاط و رف و مراية** - يشمل العمل تقديم و تركيب: ● مغسلة قياس 55 سم، بما فيه سيفون و صباب كروم 0.5" و سدة و مصفاية. ● مهرب حديد مزيبق 2 إنش مخفي، فلكسيبلات كروم عدد 2. ● ميلانجير غروهي ستاندرد أو ما يعادله. ● كونسول، مراية سان غوبان (40×60) مع رف. ● يتم وصل المغسلة بقساطل المياه و الصرف الصحي. **يدفع ثمن المغسلة الكاملة: ثمانية عشر مليوناً ل.ل.**
32- 33	**حنفية نحاس** - يشمل العمل تقديم و تركيب حنفية أو سكر ماركة ممتازة و تعطى الصناعات المحلية الأولوية أو ما يعادلها بقياسات مختلفة، بما فيه التايات و الجوانات لزوم أشغال الصحية، الخ... ● يستعمل السيليكون المقاوم للماء للصق الأدوات الصغيرة. **يدفع ثمن القطعة الواحدة قياس 1/2": مليون وأربعمائة ألف ل.ل.** **يدفع ثمن القطعة الواحدة قياس قياس 3/4": مليون وستمائة ألف ل.ل.**
34	**شطافة ½ انش** - يشمل العمل تقديم و تركيب شطافة من ماركة ممتازة و تعطى الصناعات المحلية الأولوية أو ما يعادلها بقياسات مختلفة، بما فيه التايات و الجوانات لزوم أشغال الصحية، الخ... ● يستعمل السيليكون المقاوم للماء للصق الأدوات الصغيرة. **يدفع ثمن سكرالشطافة الواحدة قياس 0.5": مليون وستمائة ألف ل.ل.**
35- 36	**قسطل PPR لزوم تمديدات صحية** مصنعة من مادة البولي بروبيلين يشمل العمل: ● تقديم و تركيب قسطل باب أول باعتماد الماركات الممتازة و الأولوية للصناعة المحلية بما فيه التايات و الأكواع و الجوانات مقطوعة الوصل. ● نقر الحيطان و الأسقف لوضع و خفي القسطل. **يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل قطر نصف إنش: : ستمائة ألف ل.ل.** **يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل إنش: سبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.**
37	**مجلي ستانلس مع خلاط:** ● يشمل العمل: ● تقديم و تركيب مجلى قياس (40×70) مع جرن عدد (2) و التمديدات الكاملة و الحنفيات عدد (2) (سخن و بارد) أو خلاط، جميعها غروهي أو ما يعادلها مع القاعدة المؤلفة من (4) درف مصنوعة من الألمنيوم و (4) جوارير تحت المجلى. ● تثبيت المجلى على قواطع من حجر الكرارة سماكة 3 سم. **يدفع ثمن المجلى الستانلس الكامل فقط: ستة عشر مليوناً ل.ل.**

38	**قازان كهربائي كامل** يشمل العمل تقديم و تركيب قازان سعة (50) ليتر بما فيه سكر من نحاس و رصاص لوصل القازان، التايات و الأكواع و قطع الوصل و كافة تمديداته لتشغيله و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة. **يدفع ثمن القازان الكهربائي: أربعة عشر مليوناً ل.ل.**
39	**مزاريب PVC ساقطة3 "** يشمل العمل تقديم و تركيب مزاريب بقطر 3" بما فيه نقر الحيطان و خفي القساطل في حال كانت المزاريب مخفية أو مثبتة بشناكل و براغي بمعدل شنكل لكل متر و نصف. **يدفع ثمن المتر الطولي 3": مليون و ثلاثمائة و خمسون الف ل.ل.**
40	**ريكار باركيه:** يشمل العمل: • تقديم و تركيب ريكار من PVC (NICOL أو ما يعادله) بقياس داخلي 20×20 و علو حسب الطلب. • تقديم و تركيب برواز من النحاس المطلي، ضمنه غطاء بسماكة 5 مم يركب بواسطة الألووز. • وصل الريكار المذكور بالقساطل المعدة أن تصب به. • تنقير الخرسانة إذا لزم الأمر. **يدفع ثمن الريكار: مليونان وسبعمائة ألف ل.ل.**
41	**سيفون باركيه:** يشمل العمل تقديم و تركيب السيفون باب أول من PVC (NICOL أو ما يعادله) قطر/20/ سم علو حسب الطلب بسماكة /5/ مم و الغطاء (مصفاة نحاس مسكوب) و تنقير الباطون إذا لزم. **يدفع ثمن القطعة: مليونان وسبعمائة ألف ل.ل.**
42	**خزانات ماء حجم 2م3** يشمل العمل تقديم و تركيب: • خزانات ماء من الحديد المزيبق أو بولي إتيلين (ثلاث طبقات)، سعة (2) م^3 بالمكان المحدد على الخريطة بما فيه أغطيتها و تثبيتها و وصلها ببعضها و تجهيزها بفواشة قطر واحد إنش. • القساطل اللازمة للفائض و التهوئة. • وصلات التوزيع، كل ذلك وفقاً للمخططات. • كل ما يلزم لجعلها صالحةً للإستعمال تماماً؛ بما فيه السقالة الحديدية العائدة لتركيز الخزان بالتفاصيل المبينة على الخرائط و دهنها بالبويا الزيتية 3 أوجه على أن يكون الوجه الأول بالزيرقون. **يدفع ثمن الخزان الواحد كاملاً: تسعة وعشرون مليوناً وخمسمائة وخمسة وثلاثون ألفاً ل.ل.**
43	**حفريات خنادق:** المتر الطولي لحفريات الخنادق في الهواء الطلق وعلى الطرقات الرئيسية والثانوية والفرعية لتركيب القساطل في كافة أنواع الأراضي من ترابية وصخرية وعلى كافة الأعماق بما فيه مواقع المنشآت الفنية حسب تفاصيل المسطح والمقطع الطولي والمقطع العرضي النموذجي المرفق بدفتر الشروط الخاص وتتضمن الأعمال التالية : أ– زيادة عمق الخندق عشرة سنتمترات إذا وجد صخور فيه ، وبالتالي يجب ردم هذا الحفر الإضافي بطبقة من رمل الكسارة المنصوص عنها في دفتر الشروط الخاص ورصها وفقاً للأصول الفنية بمطبة رجراج آلي (COMPACTEUR). ب– ان يكون عرض حفريات الخنادق كافياً لتركيب قسطل او اثنين بسهولة دون ان تلمس هذه القساطل جانبي الخندق عند تركيبه وبالتالي يكون القسطل مركباً في وسط الخندق بقدر الامكان ويكون بعد القسطل عن الثاني لا يقل عن 15 سم .وبالتالي يكون قياس الحفرية بالمتر على الشكل التالي: لقساطل12"=0.8*1,1 ...لقساطل8و10"=0,7*1,05 ...لقساطل5و6"=0,7*0,9 ....لقساطل3و4"=0,7*0,8 ...لقساطل2/21"ومادون=0,7*0,7 ج - نقل وإيداع المواد المستخرجة من الخنادق بما فيه نفقات تأمين العمال ضد الأخطار والتعويض على مالكي الأراضي المتضررة بما فيه سحب المياه إن دعت الضرورة لذلك. د - تدعيم وتسنيد جوانب الخنادق وقلع الحد الأدنى الضروري من الحشائش والأشجار مع العلم أن أستعمال المتفجرات غير مسموح إطلاقاً.

	ه - إعادة الأراضي والجلول إلى ما كانت عليه قبل تنفيذ الحفريات . و - بناء جدران بتباعد لا يزيد عن خمسين متراً لحفظ مواد الردميات ومنع جرفها بمياه الأمطار على أن يكون الملتزم مسؤولاً أثناء تنفيذ الأشغال عن كل عطل أو ضرر يلحق بالقساطل وكافة المنشآت من خطوط كهربائية وأسلاك الهاتف ومجاري المياه وخلافها المنفذة سابقاً أثناء تنفيذ الحفريات. ويتضمن السعر كافة التكاليف الخاصة والعامة كما يتضمن السعر قص الزفت من جانب او جانبين اذا دعت الضرورة وتسوية قعر الخندق وبما فيه ربح الملتزم . **يدفع ثمن المتر الطولي لزوم قساطل قطر8,10" في الاراضي الترابية فقط: ثمانمائة وخمسة الاف ل.ل**
44- 45	**قساطل من الفينيل** يشمل العمل تقديم وتركيب: • قساطل من البولي فينيل PVC، و ذلك لزوم تصريف المواد في الأماكن المبينة على الخرائط مع تأمين السرود اللازم، بما فيه التثبيت. • كل ما يلزم من تايات وأكواع و وصلات، بما فيه الوصل بالمجلى من جهة و بالريكار من جهة ثانية. **يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (4) إنش: مليون وثلاثمائة وخمسون ألفاً ل.ل.** **يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (8) إنش: مليون وسبعمائة ألف ل.ل.**
46	**ريكار من الباطون** يشمل العمل:الحفر والردم. • بناء الريكار بالمقياس المطلوب من الباطون المركب من /350/ كغ ترابة و0.4 % رمل و0.8 % بحص بسماكة /20/ سم. • التوريق الداخلي. • تقديم وتركيب غطاء من البلاستيك • بناء القعر فنياً لتسهيل مرور المواد. **يدفع ثمن الريكار قياس داخلي 60×60 سم: ستة عشر مليوناً وخمسمائة ألف ل.ل.**
47	**نقطة كهربائية كاملة :** مؤلفة من الشريط المعزول (كابلات لبنان) بمقطع وفقاً للخرائط. - (4) مم للبريز. - الشريط مخفي في تيب (16) مم ضمن الجدران و الأسقف. - علب التوزيع و التفريغ بقطر (5.5) سم على الأقل. - مفتاح مخفي باب أول موافق عليه من الإدارة، لمبة 60 شمعة. - يعتبر: (البريزنقطة)، و (المفتاح دوبل نقطة و نصف) و (اللمبة دوبل دركسيون نقطتين) و (بريز التلفون نقطة) و (جرس كباس نصف نقطة). **يدفع ثمن النقطة الكاملة: مليونان ومائة ألف ل.ل.**
48	**تابلو لشبكة الكهرباء** • تقديم وتركيب تابلو يحدده المهندس المشرف. • تثبيت التابلو ببراغي ذات غطاء كروم. • وصل التابلو بشبكة الكهرباء وفقاً للمطلوب و ألصول. • وضع براويز من النحاس المنكل على دائر التابلو و خلفه لخفي الشرائط. **يدفع ثمن التابلو MDBفقط: خمسون مليوناً ل.ل..**
49	**جهاز إنارة مع لمبة 100 وات.** - يشمل العمل تقديم و تركيب: - جهاز إنارة (بروجكتور) من الزجاج الأبيض ملمع من الداخل و غير ملمع من الخارج، على أن يكون الشكل مربع بقياس 30×30 سم تقريباً بزوايا حادة. - علب التوزيع و التفريغ بقطر 5.5 سم على الأقل. - مفتاح أوروبي مخفي باب أول. - لمبة توفير مع راكور.

	يدفع ثمن الجهاز الكامل لجهاز إنارة مع لمبة 100/ وات مليون وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
50	**بريز كهربائي أو مفتاح** - يشمل العمل تقديم و تركيب بريز حسب المواصفات الفنية ماركة وارد (Le grand Vinex) أو ما يعادلها، 2 فاز أو 3 فاز. - و يشمل سعر البريز أو المفتاح: الشريط و القساطل من علبة التفريغ إلى البريز و حصة هذا البريز من الكابل المغذي إبتداءً من لوحة التوزيع إلى علبة التفريغ و البريز نفسها. **يدفع ثمن البريز الواحد الكامل او المفتاح قوى 1 Ph: أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.**
51	**جهاز هاتف داخلي** يشمل العمل: • تركيب وحدة كاملة و مركبة من أفضل الماركات. • كل ما يلزم من إكسسوارات للتوصيل و التجهيز. **يدفع ثمن الجهاز الواحد: ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.**
52	**تقديم وتركيب مكيف قوة 9000 BTU** تقديم و تركيب مكيفات تبريد و تسخين هواء بقوة 9000 BTU في الأماكن المطلوبة مع كافة التمديدات و التوصيلات اللازمة كهربائية و نحاسية لاتمام العمل و كل اللوازم من ستاندات خارجية و داخلية لاتمام العمل .و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة . **يدفع ثمن المكيف الواحد قوة 9000 BTU فقط : ثلاثة واربعون مليونا ل.ل**
53	**تقديم وتركيب مكيف قوة 12000 BTU** تقديم و تركيب مكيفات تبريد و تسخين هواء بقوة 12000 BTU في الأماكن المطلوبة مع كافة التمديدات و التوصيلات اللازمة كهربائية و نحاسية لاتمام العمل و كل اللوازم من ستاندات خارجية و داخلية لاتمام العمل .و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة . **يدفع ثمن المكيف الواحد قوة 12000 BTU فقط : أربعة وخمسون مليونا ل.ل**
54	**ثكنة قرميد حسب الأبعاد حسب ابعاد ال SPAN** - يشمل العمل تقديم و تركيب: • الثكنة من القرميد و الحديد و توابعه، موافق عليها من قبل الإدارة بما فيه طرابيش التهوئة. • فتحات للإنارة و الصيانة و مجارٍ لتصريف مياه الأمطار مثبتة بالشناكل. • كافة مواد التثبيت. • كيل القرميد حسب الميول و ليس مسقط أفقي. • شريط نحاس للتربيط. • هيكل الحديد من جسور و أعمدة و حسب الخرائط و المقاطع المرفقة و الموافق عليها من قبل الإدارة. **يدفع ثمن المتر المربع الواحد للقرميد للارتفاع الاقصى 4 أمتار : ثمانية ملايين ل.ل.**
55	**زجاج سيكوريت 10ملم لزوم درابزين** يشمل العمل: • تقديم و تركيب زجاج حسب النوع و السماكة المطلوبين من أحسن نوع نقي و خالي التموج من الصناعة الوطنية او وارد أوروبي او ما يعادله من حيث النوعية و المتانة • نزع الزجاج القديم، المعجونة و المسامير. **يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج السيكوريت سماكة 10 ملم فقط : تسعة ملايين وخمسمائة ألف ل.ل.**
56	**تقديم و تركيب مزاريب و كورنيش اليكوبوند** يشمل العمل تقديم وتركيب مزاريب وكل ما يلزم للتركيب والتثبيت بالمواصفات: -طبقتين من الألمنيوم الخارجي. -طبقة داخلية (Core) من: - بولي إيثيلين :(PE) للاستخدامات العادية. - مقاومة للحريق :(FR) تحتوي على مواد مثبطة للحريق. -إجمالي السماكة: 3 – 6 ملم (الأكثر شيوعًا: 4 ملم).

-سماكة الألمنيوم: 0.25 – 0.5 ملم للطبقة الواحدة. **- يدفع للمتر الطولي راكبا فقط مليونان وسبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.**	

57	**بروجكتيرات-200 وات مطرية مع تمديدات** - يشمل العمل تقديم و تركيب: - جهاز إنارة (بروجكتير) من الزجاج الأبيض ملمع من الداخل و غير ملمع من الخارج، على أن يكون الشكل مربع بقياس 30×30 سم تقريباً بزوايا حادة. - علب التوزيع و التفريغ بقطر 5.5 سم على الأقل. - مفتاح أوروبي مخفي باب أول. - لمبة توفير مع راكور. **يدفع ثمن الجهاز الكامل بروجكتير200 وات مطري مع التمديدات فقط : تسعة عشر مليونا ل.ل.**

ملاحظة: حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات و الكاتالوغات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافةً إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.

الحد الأقصى للتنزيل المئوي 20% (عشرون بالمائة) على اسعار الإدارة

نظّمه	**دقّقه** **رئيس دائرة الدروس بالتكليف**
م. زهراء بلاغي	**م. حسين إبراهيم**
رفعه **رئيس المصلحة الفنية بالتكليف**	**صدق** **رئيس مجلس الإدارة**
م. رضوان ابراهيم	**هاشم حيدر**