

الجمهورية اللبنانية
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال مدنية: استكمال ترميم مبنى سراي النبطية
الحكومي الجديد - قضاء النبطية

أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد ونقلها و تفرغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوالك و ربح الملتزم.

ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	<p>خرسانة عادية سماكة 10 سم يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة من: • 250 كغ ترابية. • 0.4 م³ رمل خشن. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 10 - 40 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابية أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل مساواة الأرض تحت الأساسات و البلاط و غيره، بما فيه القوالب اللازمة عند الإقتضاء، سقي الخرسانة، التدعيم، تفرغ المياه بالمضخات خلال الصب. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 160 كغ/سم² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يستعمل ماء نظيف خالٍ من الملح و الحشائش و الشوائب و غيرها. - يدفع ثمن المتر المكعب فقط أحد عشر مليون ومائة وستون ألف ل.ل.</p>
2	<p>خرسانة مسلحة - يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة من: • 350 كغ / م³ من الإسمنت. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م³ رمل طبيعي خالٍ من الشوائب. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 50 - 100 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابية أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل صب أساسات الأعمدة و الجسور و الأسقف و الأدراج و العتبات و الكرانيش و غير ذلك، و تقديم و تركيب و فك القوالب و نقل الحديد و طيه و تركيبه و ربطه مع تقديم الشريط، و التدعيم عموماً، و خصوصاً الأساسات، و تقديم و وضع قدد خشبية خصوصية لإخفاء قساطل الكهرباء، و تقديم و مد روبة للأسقف المكشوفة مركبة من خمسمائة كغ ترابية للمتر المكعب من الرمل و صقلها جيداً. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 250 كغ/سم² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يجب إستعمال ماء خالٍ من الملح و الحشائش و الشوائب و غيرها. • يجب إستعمال الرجاجات و جبالات الخرسانة الميكانيكية. • يجب أن يكون خشب القالب بحالة جيدة أو غير مستعمل أكثر من مرتين، و أن لا ينزع قالب الأسقف و الجسور قبل مرور عشرين يوماً على الصب و قالب الأعمدة قبل مرور ثلاثة أيام. • يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. - يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة فقط : أربعة عشر مليون ومائتان وعشرون ألفاً ل.ل.</p>
3	<p>خرسانة خفيفة التسليح سماكة لا تقل عن 10 سم بما فيه حديد التسليح: - تتكون الخرسانة من: • 300 كغ/ م³ عيار الإسمنت. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م³ رمل خالٍ من الشوائب. • يستعمل الباطون الذي لا تقل مقاومته عن 160 كغ/سم² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب المدعم. • يجب إستعمال ماء خالٍ من الملح و الحشائش و الشوائب و غيرها، و لا تزيد نسبته</p>

<ul style="list-style-type: none"> • إلى الإسمنت عن 0.5 %. • يجب أن تضاف مواد لتحسين خواص الباطون لزيادة مقاومة الخرسانة، إضافات وفقاً لما تراتيه الإدارة. • يجب تقديم و قص حديد مبروم بقطر لا يقل عن 10 مم، خمسة أسياخ في المتر المربع الواحد بالإتجاهين و تقطيع الخرسانة بالإتجاهين (1م×2م). • يجب تقديم و تركيب الشريط و الخشب و سقي الخرسانة. • يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. • تحسب كمية الخرسانة سماكة 10 سم مهما كانت سماكة الخرسانة. • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ من الترابية لزيادة مقاومة الخرسانة. - يدفع ثمن المتر المكعب الواحد فقط : خمسة عشر مليون ومائتان وعشرة آلاف ل.ل. 	
<p align="center">بنيان جدران بحجر خرسانة</p> <p>يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/سم² على الأقل، خالٍ من أي تشقق أو تشويه و يكون نظيفاً.</p> <p>يتألف الطين من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمى الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة. و يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا يبني في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون). • تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد ارتفاعها عن 3 م. • تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البنيان. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (12 سم) فقط: مليون وثمانمائة و عشرون ألف ل.ل. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (15 سم) فقط: مليون وثمانمائة ألف ل.ل. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (20 سم) فقط: مليون وثمانمائة و تسعون ألفاً ل.ل. 	<p align="center">-5-4 6</p>
<p align="center">حديد مبروم و حلزوني</p> <ul style="list-style-type: none"> • حديد باب أول و من جميع القياسات اللازمة للخرسانة المسلحة ذو قدرة على التغطط حدها الأدنى (40 - 42) كغ للمم² (Yield point). • حديد مجدول أو مبروم نظيف خالٍ من الصدأ أو القشور أو الزيوت، و أن تكون قضبان حديد التسليح مستقيمة و من جميع القياسات اللازمة وفقاً للمواصفات العالمية. • يشمل العمل تركيب شريط تربيط حديدي لربط القضبان عند كل إنثناء. يدفع ثمن الكغ المنفذ فعلاً فقط : تسعون ألفاً ل.ل. 	<p align="center">7</p>
<p align="center">ورقة اسمنتية</p> <p>يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم.</p> <ul style="list-style-type: none"> • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ ترابية و 70 ليتر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. • تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. 	<p align="center">-9-8 10</p>

<ul style="list-style-type: none"> • تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقولة بسماكة 10 مم مع تجريحها تحضيراً للطبقة الثالثة. • تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصقل جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. • وضع قدة ألمنيوم طول 3 م (عينة) للتأكد من إستواء المسطح. • تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة. • نقل الأنقاض إلى مكان مسموح به، تعقيب الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. • سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام. - يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الداخلية على ثلاث أوجه مع مانع نش+wpr فقط: مليون ومائة وسبعون ألف ل.ل. - يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية الخارجية على ثلاثة أوجه مع منع نش و سقالة + wpr بعد حسم الفراغات فقط: مليون وخمسمائة وثلاثون ألف ل.ل. - يدفع ثمن المتر الطولي لكعكة الباطون فقط: مليون وخمسمائة وثلاثون ألف ل.ل. 	
<p style="text-align: right;">طرش أميركاني</p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم. • نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. • تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه أندركوت قابل لإلتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه مع معجونة بعد حسم الفراغات فقط: ستمائة وثلاثون ألفاً ل.ل. 	11
<p style="text-align: right;">دهان أبواب خشب (ديكو)</p> <p>للجدران أو الأسقف أو الابواب.</p> <p>انواعه حسب الطلب :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. دهان لؤلؤي (Pearl Finish) 2. دهان رخامي (Marble effect) 3. دهان ميتاليك (Metallic) 4. دهان إسفنجي / تعتيق: يُطبق بالإسفنجة لإعطاء عمق وملمس. 5. دهان ترخيم أو تكسير (Crackle): يعطي مظهر قديم متشقق. 6. دهان مخملي أو رملي <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز. • دهن وجه أساس أندركوت. • تقديم و وضع المعجونة، الحرق. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. يجب أن يكون اللون و الماركة و النوع محددون من قبل الإدارة. 	12

<p>للإدارة الحق بطلب إستعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع. - يدفع ثمن المتر المربع دهان ابوا الخشب (ديكو) بعد حسم الفراغات فقط ثلاثة ملايين واربعمائة وعشرون ألف ل.ل.</p>	
<p>13 رول زفت للأسطح تشمل الأشغال ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● تنظيف السطح و كمنسه جيداً و نزع الأوساخ و الغبار و الثنايا العالقة، و نقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها. ● طلي السطح بطبقة لاصقة تأسيسية على البارد تتألف من محلول زفتي (primer) بنسبة 0.35 كغ في المتر المربع الواحد. ● تجهيز شرائح زفتية بسماكة (4 مم) مرنة و مطاطة، مقواة بالبولستر أو الفايبرغلاس أو كليهما معاً، و من أجود الأنواع في السوق؛ شرط عرض عينة على الإدارة لأخذ موافقتها الخطية قبل إستعمالها. ● مد الشرائح على الطبقة اللاصقة بواسطة اللهب الناري، و تغطي الحروف أفقياً بوصلات من الشرائح ذاتها تلصق فوق بعضها بعضاً بواسطة اللهب الناري كذلك. ● لف الشرائح على إرتفاع 10 سم على الأقل عند الزوايا بين أرض السطح و جوانب المتكآت و الجدران. ● حماية الطرف العامودي للشرائح بصفائح الألمنيوم عرض 7 سم و سماكة 2 مم تثبت على الجدران ببراغ (برغي لكل 40 سم طول تقريباً)، على أن يعبأ الطرف الأعلى بين الصفائح و الجدران بمعجونة مرنة مطاطة. ● تأهيل شبكة تصريف مياه الأمطار و المياه السطحية، بما في ذلك فتح المهارب و المزاريب و إستبدال القطع التالفة منها و تجربتها حسب الأصول. ● ضمان الأشغال طيلة مهلة الضمان. ● يجب أن يكون سطح الشرائح مكسوياً بطبقة من السرك الناعم العاكس للحرارة. ● يحاسب المتعهد على أساس المساحة الكاملة المغطاة بالشرائح، بما في ذلك النعلة على الجدران. <p>- يدفع ثمن المتر المربع من الحصائر الزفتية للأسطح فقط: مليون وخمسمائة وثلاثون ألف ل.ل.</p>	
<p>14 تغطية حلول التمدد الأفقية والعامودية مع الألمنيوم:</p> <p>- يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● دهن الحلول بمواد من ال PU. ● ملء الفراغ حتى عمق 5 سم بمعجونة إيكاز أو قضبان PU أو ما يعادلها. ● تعبئة الفراغ بمادة مانعة للنش من نوع Hyperseal حتى عمق لا يقل عن 3 سم. ● تركيب غلاف للحلول (COUVRE JOINT) من الألمنيوم بعرض لا يقل عن 7 سم و بسماكة لا تقل عن 1 مم، و يثبت جيداً بالجدار أو بالعامود من جهة واحدة بواسطة أسافين من نوع الأمينت و براغي الألمنيوم، كل 30 سم برغي. ● إستعمال معجونة إيكاز أو ما يعادلها، بما فيه تنقيير الحلول و تنظيفها جيداً من الأجسام الصلبة أو أية شوائب قبل المباشرة بالعمل. ● طلي جوانب الحلول بمادة (PU) قبل تعبئتها بمادة المستيك الخصوصية، كونها لا تجف؛ بالإضافة إلى كوي مادة المستيك ذاتها بواسطة مكايي حديدية مبسطة و محماة على النار. <p>يجب أن تكون المواد المستعملة في الفواصل من ماركة مقبولة من قبل الإدارة.</p> <p>- يدفع ثمن المتر الطولي فقط: مليون وتسعمائة وثمانون ألفاً ل.ل.</p>	
<p>15 زرع تشاريك حديد حلزوني مع إيبوكسي EPOXY يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● إجراء فتحة بالخرسانة في الأماكن المشار إليها بالخرائط بقياس يتناسب مع قطر حديد التشاريك بمعدل يزيد عنه ب 2 مم و لا يقل عن عشرة سم. ● تنظيف الفتحة بفرد الهواء و تعبئتها بالكامل بمادة الإيبوكسي. 	

	<ul style="list-style-type: none"> ● إدخال حديد التشريك بطريقة البرم لضمان التثبيت بمعدل طول 10 سم على الأقل، على أن تكون الإيبوكسي من ماركة (هيلتي، تمبرو، أو ما يعادلها). - يدفع ثمن الزرعة الواحدة فقط مائة وثمانون ألف ل.ل. 	
16-17	<p>بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإدارة، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول. ● نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ. ● فرش طبقة رمل بسماكة 4 سم تحت البلاط. ● سد اللزاقات (الفواصل) بالتراب الملونة (روبة خاصة مانعة للنش). ● تقديم و تركيب نعلة على الداير و حيث يلزم، و تكيل بالمتر الطولي. ● تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب. <p>يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكة تتراوح بين 8 و 18 مم.</p> <p>البلاط بقياس تحدده الإدارة باب أول وفقاً للعينة و الخريطة المقدمتين من الإدارة؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ تراب و 70 ليتر ماء.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان نوعية غريس فقط: مليونان وخمسمائة وعشرون ألف ل.ل. - يدفع ثمن المتر الطولي لنعلة ارض 10*60 غريس أوروبي نخب أول مع روبة أوروبية فقط تسعمائة وتسعون ألفاً ل.ل.</p>	
18	<p>بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإدارة، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول. ● نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ. ● فرش طبقة رمل بسماكة 4 سم تحت البلاط. ● سد اللزاقات (الفواصل) بالتراب الملونة (روبة خاصة مانعة للنش). ● تقديم و تركيب نعلة على الداير و حيث يلزم، و تكيل بالمتر الطولي. ● تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب. <p>يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكة تتراوح بين 8 و 18 مم.</p> <p>البلاط بقياس تحدده الإدارة باب أول وفقاً للعينة و الخريطة المقدمتين من الإدارة؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ تراب و 70 ليتر ماء.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط: مليونان وستمائة وعشرة الاف ل.ل.</p>	
19	<p>برطاش حجر طبيعي يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● تقديم و تركيب برطاش حجر طبيعي مفروزة للأبواب بقياس وفقاً للرسم المقدم من الإدارة بعرض الشبايك و الأبواب، مركبة في مواقعها بالطين المؤلف من 350 كغ تراب و للمتر المكعب من الرمل المقبول من الإدارة. ● فرز البراطيش و تجهيزها بمجارٍ للمياه طويلاً و عرضاً على أن تكون الأوجه الظاهرة للبراطيش مجلية. <p>يدفع ثمن المتر الطولي من برطاش حجر طبيعي فقط : مليون و ثلاثمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	
20	<p>تلبيس درج ببلاط رخام أبيض أو غرانيت يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● تقديم و تركيب و تلبيس درج ببلاط رخام أبيض باب أول وفقاً للعينة لدى الإدارة، الدوسة سماكة 3 سم و المراية سماكة 2 سم، يتم تركيبها بالطين المركب من 350 كغ تراب و متر رمل و 70 ليتر ماء. ● التريبع و التدبيل و الجلي قبل و بعد التركيب. ● سد اللزاقات بالتراب البيضاء. ● وضع طبقة رمل سماكة 4 سم تحت البلاط. 	

	<ul style="list-style-type: none"> تقديم و تركيب نعلة رخام على جانبي الدرج، (تكون الدوسة قطعة واحدة و المراية قطعة واحدة). يدفع ثمن المتر الطولي من الدرج (مراية و دوسة و نعلات معاً) فقط : أربعة ملايين ومائة واربعون ألف ل.ل.
21-22	<p>تقديم و تركيب بلاط غرانيت لسفر الدرج الداخلية يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقديم و تركيب بلاط غرانيت باب أول وفقاً للعينه لدى الإدارة، يتم تركيبها بالطين المركب من 350 كغ ترابيه ومتر رمل و 70 ليتر ماء. التربيع والتدبيل والجلي قبل وبعد التركيب. سد اللزاقات بالترابيه البيضاء. وضع طبقة رمل سماكة 4 سم تحت البلاط. يدفع ثمن المتر المربع من بلاط الغرانيت لسفر الدرج فقط: أربعة ملايين وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل. يدفع ثمن المتر الطولي من نعلة الغرانيت فقط: مليون وستمانه وعشرون ل.ل.
23-24	<p>تقديم و تركيب بلاط رخام طبيعي لارضية المداخل يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقديم و تركيب بلاط رخام طبيعي باب أول وفقاً للعينه لدى الإدارة، يتم تركيبها بالطين المركب من 350 كغ ترابيه ومتر رمل و 70 ليتر ماء. التربيع والتدبيل والجلي قبل وبعد التركيب. سد اللزاقات بالترابيه البيضاء. وضع طبقة رمل سماكة 4 سم تحت البلاط. يدفع ثمن المتر المربع من بلاط الرخام الطبيعي لارضية المداخل فقط: ثلاثة ملايين وخمسمائة وعشرة آلاف ل.ل. يدفع ثمن المتر الطولي من نعلة رخام طبيعي فقط: مليون وستمانه وعشرون ل.ل.
25	<p>تقديم و تركيب مجلى رخام او غرانيت : يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> مجلى بقياس (1.6 م × 0.6 م) من الرخام كرارة أو ما يعادله مجلى سماكة 3 سم، قسم منه مسطح و قسم مجوف، و مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة؛ يتضمن جرن بقياس لا يقل عن (60×50) سم بعمق لا يقل عن 20 سم، بما فيه نعلات و دبقات من نفس النوع. صباغ كامل من الكروم. مهرب حديد مزيبق إنشيين. حنفيتين نصف إنش كروم أو خلاط عنق طويل 1/2". يثبت المجلى على قواطع من حجر الكرارة سماكة 3 سم و درف من الألمنيوم. يدفع ثمن المجلى الكامل من الرخام: ثمانية عشر مليوناً ل.ل.
26-27	<p>شعيرة من الحجر الطبيعي يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة وبلاط من الحجر الطبيعي، سماكة 3 - 4 سم، ومفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم وسقالة.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الشعيرة من الحجر الطبيعي بسماكة لا تقل عن 30 سم فقط: مليون وستمانه وعشرون ألفاً ل.ل.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الشعيرة غرانيت بسماكة تقل عن 30 سم فقط: مليون وثمانمائة ألف ل.ل.</p>
28	<p>ثكنة قرميد حسب الأبعاد حسب ابعاد ال SPAN يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> الثكنة من القرميد و الحديد و توابعه، موافق عليها من قبل الإدارة بما فيه طرابيش التهوية. فتحات للإتارة و الصيانة و مجارٍ لتصريف مياه الأمطار مثبتة بالشناكل. كافة مواد التثبيت. كيل القرميد حسب الميول وليس مسقط أفقي. شريط نحاس للتثبيت.

• هيكل الحديد من جسور وأعمدة وحسب الخرائط والمقاطع المرفقة والموافق عليها من قبل الإدارة.
يدفع ثمن المتر المربع الواحد للقرميد حسب ابعاد ال **SPAN** للارتفاع أكثر من 4 أمتار: سبعة ملايين
وستمائة وخمسون ألف ل. ل

<p>منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي مع قشرة</p> <p>يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقديم وتركيب أبواب بسماكة 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة ومؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز واللسان وبتقاطع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 50.3×8 سم كل 25 سم عرضاً وبقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 3×4 سم، يشمل العمل الصندوق والحواجب من خشب كليز كندي أحمر. دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة. الخردوات المركبة بالبراغي وأساقين حديد للتثبيت. المفصلات والغال نخب أول، الأولوية للصناعة المحلية. مسكات صفائح للتنظيف (ألمنيوم) بقياس 12×30 سم. دهان على 3 أوجه. <p>- يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط: اثنا وعشرون مليوناً وخمسمائة ألف ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن المتر الطولي من صندوق باب الخشب السويدي فقط: مليونان وسبعمئة ألف ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن المتر الطولي من حاجب باب الخشب السويدي فقط: تسعمائة ألف ل.ل.</p>	<p>-29</p> <p>-30</p> <p>31</p>
<p>باب حديد ملبس خشب سنديان ماسيف 380*260 (للمدخل الرئيسي)</p> <p>باب حديد ملبس سنديان الهيكل الحديدي الداخلي، تشطيب الخشب الطبيعي (السنديان بالمواصفات التالية:</p> <p>- الهيكل الداخلي:</p> <p>- مصنوع من *حديد مجلفن أو حديد بروفيل* بسماكة 1.5-2 مم.</p> <p>- يدعم الباب ضد الكسر، الالتواء، والعوامل الخارجية.</p> <p>- الكسوة الخارجية:</p> <p>ألواح من خشب السنديان الطبيعي أو الصناعي (قشرة). أن تكون مطلية بورنيش أو مدهونة حسب الطلب.</p> <p>- العزل:</p> <p>- حشوة داخلية من البولي يوريثان أو الصوف الصخري لعزل الصوت والحرارة.</p> <p>- الدهان والمعالجة:</p> <p>- الهيكل الحديدي يُدهن بمضاد صدأ وطبقة نهائية.</p> <p>- الخشب يُعالج للحماية من الرطوبة والتآكل.</p> <p>- الأكسسوارات:</p> <p>- قفل أمان متعدد النقاط</p> <p>- مفصلات قوية مخفية أو ظاهرة</p> <p>- مانع تسريب مطاطي</p> <p>- فتحة عين، وربما زجاج مزخرف.</p> <p>وكل ما يلزم لإتمام العمل من مواد ومقتضيات ويد عاملة.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع من باب الحديد الملبس خشب سنديان ماسيف فقط: أربعون مليوناً وثلاثمائة وعشرون ألف ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن المتر الطولي من صندوق باب الحديد الملبس خشب سنديان ماسيف فقط: سبعة عشر مليوناً وتسعمائة وعشرة آلاف ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن المتر الطولي من حاجب باب الحديد الملبس خشب سنديان ماسيف فقط: ثلاثة ملايين وستمئة وتسعون ألف ل.ل.</p>	<p>-32</p> <p>-33</p> <p>34</p>
<p>منجور ألمنيوم وزجاج</p> <p>- يشمل العمل تقديم وتركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> ألمنيوم وزجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة وأن لا تقل سماكته بالبروفيل عن 1.6 مم. صندوق ألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. 	<p>-35</p> <p>-36</p> <p>37</p>

<ul style="list-style-type: none"> • درفة ألومنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحاب). • زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب. • جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفائل و الزجاج و إلى الداخل. • كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله. - يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك والأبواب نوعية زجاج دوپل سيدام 2000 فقط : ستة عشر مليون ومئتا ألف ل.ل. - يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك والأبواب نوعية زجاج مفرد دوپل سيدام 2000 فقط : احد عشر مليون وخمسمائة وعشرون ألف ل.ل. - يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب كادر مبروم نوعية زجاج دوپل سيدام 2000 فقط : ثلاثون مليون وستمائة ألف ل.ل. 	
<p style="text-align: center;">زجاج سيكوريت لزوم واجهات خارجية و مكاتب يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب زجاج حسب النوع و السماكة المطلوبين من أحسن نوع نقي و خالي التموج من الصناعة الوطنية او وارد أوروبي او ما يعادله من حيث النوعية و المتانة • نزع الزجاج القديم، المعجونة و المسامير. و كل ما يلزم من اكسسوارات - يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج السيكوريت سماكة 8 ملم فقط : سبعة ملايين وسبعمائة واربعون ألفاً ل.ل. - يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج السيكوريت سماكة 10 ملم فقط : تسعة ملايين وخمسمائة واربعون ألف ل.ل. 	<p style="text-align: center;">-38 39</p>
<p style="text-align: center;">باب الومينيوم x80230 مع مسكة و اكسسوار (D6) حمامات لامايكا ضد الرطوبة سيدم 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> • يشمل العمل تقديم و تركيب: • باب ألومنيوم ، على أن يكون الألومنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفائل عن 1.6 مم. • صندوق ألومنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. • درفة ألومنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحاب). • الواح لامايكا حسب اللون المطلوب . • جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفائل و اللامايكا و إلى الداخل. • كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله. - يدفع للمتر المربع الواحد للأبواب الألومنيوم نوعية سيدام 2000 اللامايكا D6 فقط: ستة وعشرون مليوناً وثمانمائة وعشرون ألف ل.ل. - يدفع ثمن مسكة باب الألومنيوم (D6) للحمامات فقط: مليون وثمانمائة ألف ل.ل. 	<p style="text-align: center;">-40 41</p>
<p style="text-align: center;">تقديم و تركيب حديد مشغول</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب حديد مشغول للشبابيك والأبواب والدرابزين من جميع القياسات والأصناف اللازمة أو من صفائح حديد، ومفصلات مصنوعة حسب الرسم المقدم من الإدارة. • تركيب غال طبش للأبواب. • الدهان على 3 أوجه، منها الوجه الأول بالزيرقون. - يدفع ثمن الكلغ الواحد فقط أربعمائة وخمسون ألفاً ل.ل. 	<p style="text-align: center;">42</p>
<p style="text-align: center;">أسقف قواطع (A.C.G.I) poly carbonate</p> <ul style="list-style-type: none"> يشمل العمل : تقديم و تركيب ألواح بولي كربونيت عالية الشفافية والمتانة، وتُصنَع عادة من قبل شركة A.C.G.I أو مشابهة. بالمواصفات التالية: - بولي كربونيت شفاف أو بلون دخاني، أبيض ، أزرق... إلخ.مقاوم للأشعة فوق البنفسجية (UV). بسمائة: من 4 مم حتى 16 مم أو أكثر حسب التصميم. مقاومة عالية للكسر والصدمات . - خفيفة الوزن وسهلة التركيب. 	<p style="text-align: center;">43</p>

	<p>- عزل حراري وصوتي نسبي.</p> <p>- مقاومة للحرارة والتغيرات المناخية.</p> <p>- عمر افتراضي طويل</p> <p>- هياكل معدنية من الألمنيوم أو مجلفن أو حديد مطلي.</p> <p>- يُركب باستخدام فواصل مطاطية أو أنظمة تركيب خاصة تمنع تسرب المياه.</p> <p>- العرض: عادة 1.2 متر ، الطول: حتى 6 أو 12 متر</p> <p>- و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد 6 فقط : ستة وثلاثون مليون ل.ل.</p>
44	<p>برواز حديد مزيبق للشبابيك الخارديّة</p> <p>يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب براويز حديد مزيبق قياس 5*8 سم بروفيل مصنوع حسب الرسم أو النموذج المقدمين من الإدارة، بما فيه من أحسن نوع، مركبة بالبراغي. • الدهن على 3 أوجه بما فيه الوجه الأول بالزيرقون. <p>يجب أن يكون الزجاج دوبل مثبت برفاص بولاد ومعجونة خصوصية للحديد الشناكل.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي فقط: مليون وثلاثمائة وخمسون ألف ل.ل.</p>
45	<p>أسقف مستعارة 60*60 سم</p> <p>يشمل العمل:</p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار (فولافون ضد الرطوبة) 60*60 مع شاسيه التركيب ومع جميع الإكسسوارات من براغي ومفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد 60*60 فقط : ثلاثة ملايين وستمائة الف ل.ل.</p>
46	<p>معالجة أو دهان الأسطح و الحوائط بمادة مانعة للنش</p> <p>- يتضمن العمل تنظيف السطح جيداً من الغبار و النتوآت للحصول على الميول المطلوبة و وضع مادة زفتية (Cote Mastik Black - الكوت ماستك بلاك) أو ما يعادلها جودةً بسماكة إثنين مم، تتجهز على ثلاثة أوجه؛ و مفصلة كما يلي:</p> <p>أ- الوجه الأول: طلي السطح أو الحائط بمادة "الكوبرايمر" (co-primer)، و هي مادة زفتية مشربة بالزيوت التي تتسرب داخل مسامات الباطون في السطح و الحائط؛ و ذلك بمعدل غالون واحد لكل عشرة أمتار مربعة. ثم يترك السطح أو الحائط بعدها مدة ثلاثة أو أربعة أيام لتجف قبل وضع الوجه الثاني.</p> <p>ب- الوجه الثاني: طلي كافة الشقوق بعد جفاف الوجه الأول بمادة "الكوت بلاستك سيمنت" أو ما يعادلها جودةً، و التي من أهم صفاتها أنها لا تتأثر بالحرارة و البرد الشديد و لا تتكسر، بل تتفاعل مع الباطون وفق ظروف الطقس.</p> <p>ج- الوجه الثالث: طلي السطح أو الحائط بعد الوجه الثاني بمادة "الكوت ماستك بلاك" أو ما يعادلها جودةً، و المكونة من الزفت المكرر، تربط الخلايا بشكل لا يتجزأ و لا يتشقق، و ذلك بمعدل غالون واحد لكل ثلاثة أمتار مربعة. و كذلك يجب طلي متكآت الأسطح وفقاً لما جاء أعلاه بالنسبة للسطح، حيث تطلب الإدارة ذلك و تكال بالمتر المربع؛ على أن يكون الوجه الأول عامودياً و الوجه الثاني أفقياً أو العكس.</p> <p>- تسلم المواد مختومة قبل الإستعمال.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع الواحد لمعالجة الأسطح بمادة اسمنتية مانعة للنش مع جلي و صب طبقة باطون حماية بسماكة 10 سم فقط : ثلاثة ملايين ومئتان واربعون ألف ل.ل</p>
47	<p>حصائر زفتية</p> <p>تشمل الأشغال ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تنظيف السطح و كنسه جيداً و نزع الأوساخ و الغبار و الثنايا العالقة، و نقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها. • طلي السطح بطبقة لاصقة تأسيسية على البارد تتألف من محلول زفتي (primer) بنسبة 0.35 كغ في المتر المربع الواحد.

<ul style="list-style-type: none"> • تجهيز شرائح زفتية بسماكة (4 مم) مرنة و مطاطة، مقواة بالبولستر أو الفايرغلاس أو كليهما معاً، و من أجود الأنواع في السوق؛ شرط عرض عينة على الإدارة لأخذ موافقتها الخطية قبل إستعمالها. • مد الشرائح على الطبقة اللاصقة بواسطة اللهب الناري، و تغطي الحروف أفقياً بوصلات من الشرائح ذاتها تلتصق فوق بعضها بعضاً بواسطة اللهب الناري كذلك. • لف الشرائح على إرتفاع 10 سم على الأقل عند الزوايا بين أرض السطح و جوانب المتكآت و الجدران. • حماية الطرف العامودي للشرائح بصفائح ألمنيوم عرض 7 سم و سماكة 2 مم تثبت على الجدران ببراغ (برغي لكل 40 سم طول تقريباً)، على أن يعبأ الطرف الأعلى بين الصفائح و الجدران بمعجونة مرنة مطاطة. • تأهيل شبكة تصريف مياه الأمطار والمياه السطحية، بما في ذلك فتح المهارب والمزاريب وإستبدال القطع التالفة منها وتجربتها حسب الأصول. • ضمان الأشغال طيلة مهلة الضمان. • يجب أن يكون سطح الشرائح مكسواً بطبقة من السرك الناعم العاكس للحرارة. • يحاسب المتعهد على أساس المساحة الكاملة المغطاة بالشرائح، بما في ذلك النعلة على الجدران. <p>يدفع ثمن المتر الطولي من ال Flashing لزوم رول الزفت للأسطح فقط: خمسمائة واربعون ألف ل.ل.</p>	
<p style="text-align: right;">خزائن المنيوم للمطبخ</p> <p>يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم وتركيب خزائن مصنوعة من الألمنيوم، بإرتفاع لا يقل عن 60 سم، وبرواز المنيوم بالبروفایل المطلوب بسماكة لا تقل عن 10 ملم للبرواز وكل ما يلزم من مواد للتثبيت والتركيب <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزائن المنيوم (مطبخ) فقط: ثمانية عشر مليوناً وتسعمائة وتسعون ألف ل.ل.</p>	48

يشمل العمل:

- تقديم و تركيب مصعد حسب المواصفات المرفقة بالملف على أن تكون المواد و المحرك ذات مواصفات عالمية عالية الجودة (اوتيس – شيندلر او ميتسوبيشي) ، شرط موافقة الإدارة على ماركة المصعد أيا كانت
- كل ما يلزم من مواد وإكسسوارات و مقتضيات، و قطع و محركات و أسلاك فولاذية و كابيين و معدات.
- يدفع ثمن المصعد للباب الواحد بالمواصفات المذكورة قياس **160*160** سم: خمس مليارات ومئتان وسبعة وخمسون مليون وتسعمائة وثمانون ألف ل.ل.