

عقد رقم 25245AM

فيما بين:

هيئة أوجيرو

يمثلها المهندس احمد بسام عويدات ، الرئيس _ المدير العام

المهندس Ghassan A. Tabbarah

Structural Engineering Consulting

فريق أول

فريق ثان

مقدمة:

اضافة الى الشروط المنصوص عنها في العقد ادناه، تطبق على الفريقين الشروط المنصوص عنها في قانون الشراء العام رقم 244 تاريخ 2021/7/29،
بناءً على طلب الاشغال الصادر عن المديرية الادارية لاستكمال اعمال الاشراف ومراقبة تصميم وتنفيذ الاعمال المتعلقة بمشروع تأهيل مركز العدلية رقم 644/AM/2025 WR تاريخ 2025/11/05،
عطفاً على العقد رقم 25029AM المتضمن تعيين مستشار مؤهل في الهندسة الانشائية للاشراف ومراقبة تصميم وتنفيذ الاعمال الانشائية المتعلقة بمشروع تأهيل مركز العدلية .
بما ان هناك حاجة للاستعانة بالملتزم الاساسي اي الفريق الثاني المذكور في العقد 25029AM .
بناءً على أحكام الفقرتين 1 و 3 من المادة (46) من قانون الشراء العام،
بناءً لكتاب مساعد المدير الاداري للشؤون الفنية رقم 58/م.ا.ش.ف/2025 تاريخ 2025/12/19
بناءً على احالة المديرية الادارية رقم 101/م.ا.ش.ف/2025 تاريخ 2025/12/22 .
بناءً على احالة الرئيس المدير العام رقم 1226/هـ.أ/2024 تاريخ 2025/12/24:
وبناءً على عرض الأسعار العائد للمهندس Ghassan A. Tabbarah /Structural Engineering Consulting
وبناءً على حجز النفقة رقم 1626-2025 الصادر عن المديرية المالية بتاريخ 2025/11/27،
تم انشاء عقد لاستكمال الاعمال الانشائية

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى - تعتبر المقدمة المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية - موضوع العقد:

تعيين مستشار في الهندسة لاستكمال اعمال الاشراف ومراقبة تصميم وتنفيذ الاعمال المتعلقة بمشروع تأهيل مركز العدلية

المادة الثالثة - قيمة العقد: \$/16,400

- الضريبة على القيمة المضافة لا يوجد

- القيمة الإجمالية: \$/16,400 (فقط ستة عشرة ألفاً واربعمائة دولار أميركي لا غير).

المادة الرابعة - مدة العقد : أربعة أشهر تبدأ اعتباراً من تاريخ 2025/09/01 ولغاية 2025/12/31.

المادة الخامسة - طريقة الدفع: - يتم تسديد مستحقات الفريق الثاني بموجب فواتير شهرية متساوية بقيمة

\$4,100 في نهاية كل شهر اعتباراً من تاريخ بدء العقد ، مرفق بها التقرير الشهري من الفريق

الثاني الذي يبين كافة الاعمال المنفذة خلال الشهر.

- يتم دفع المستحقات بعملة الدولار الاميركي او ما يعادلها بالليرة اللبنانية وفقاً للقيمة الفعلية للحصول على العملة الاجنبية عند الدفع .

المادة السادسة - الاستلام :

يتم الاستلام على مراحل (عند نهاية كل شهر) من قبل المديرية الادارية بعد ان تطلع على تقرير الفريق الثاني وتوافق على الاعمال المكلف بها ، وتحيل الملف الى لجنة الاستلام المشكلة لهذه الغاية في هيئة اوجيرو لاجراء المقتضى الاداري.

المادة السابعة - فترة الضمان :

تنتهي مدة الضمان عند انتهاء مدة العقد يضمن خلالها الفريق الثاني حسن سير تنفيذ الاعمال المنجزة. وعليه عدم الاعتراض والادعاء تحت اي مبرر او سبب تحت طائلة تطبيق احكام المادة الثامنة الواردة ادناه .

المادة الثامنة - الغرامات :

يتوجب على الفريق الثاني التقيد بالمهل المحددة تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه تفرض الغرامات بشكل حكمي على الفريق الثاني بمجرد مخالفة احكام العقد دون حاجة لاثبات الضرر يتم احتساب غرامة نقدية قدرها 1% (واحد بالالف) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير، ويعتبر كسر النهار نهاراً كاملاً، على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة 10% من قيمة العقد وهذه الغرامة غير قابلة للتعديل ولا رجوع عنها وتطبق دون الحاجة الى توجيه كتاب او انذار ، واذا تجاوزت النسبة المذكورة ، تطبق احكام المادة 33 من قانون الشراء العام في هذا الشأن. وفي جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً الى حين تصفية العقد.

المادة التاسعة : - ضمان حسن التنفيذ : يتقدم الفريق الثاني عند توقيع العقد بضمان حسن تنفيذ بنسبة 1% من قيمة العقد الإجمالية، وعليه أن يقدمها خلال مهلة أقصاها خمسة عشر يوماً من تاريخ نفاذ العقد. كما يمكن دفع المبلغ نقداً إلى الصندوق المركزي لهيئة أوجيرو لقاء إيصال، على أن تعاد إليه بعد انتهاء مدة الضمان وبناءً على إفادة المديرية الإدارية لدى الفريق الأول بحسن الأداء.

المادة العاشرة : إستناداً إلى الأحكام الإنتقالية المنصوص عليها في المادة 50 من قانون الإتصالات رقم 2002/431، يوافق الفريق الثاني بموجب هذا العقد موافقة مسبقة على إحلال (Novation) فريق ثالث محل الفريق الأول (أوجيرو) في هذا العقد، كلياً أو جزئياً، وذلك لصالح شركة "ليبان تليكوم" أو هيئة تنظيم قطاع الإتصالات (TRA)، بناءً على إشعار خطي من الفريق الاول. كما يتعهد الفريق الثاني بالتعاون بحسن نية لإتمام عقد الإحلال وإجراءاته فور تلقي الإشعار الخطي من الفريق الأول.

المادة الثانية عشرة : حرر هذا العقد على نسختين ويعمل به اعتباراً من تاريخ 2025/09/01.

الفريق الاول

الفريق الثاني

هيئة اوجيرو
الرئيس - المدير العام

المهندس Ghassan A. Tabbarah

المهندس احمد بسام عويدات

Structural Engineering Consulting