

Ref: 248/2026/LEAP

19/10/2026

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية
عملاً بالمذكرة رقم ٥/٤ ش.ع/٢٠٢٢
الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٩

مكتب الرئاسة
١٩ OCT 2026
٢٠٢٦

اسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان.
معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزم على سجل الشراء: 1309 رقم مرجعي لدى البنك الدولي LEAP-SH-SW-MEHE-BATCH 5: Lot 3
عنوان الصفقة	تلزيم الأشغال العائدة لإصلاح المدارس والمنشآت التربوية الرسمية التي تضررت نتيجة استخدامها من قبل المواطنين اللبنانيين الذين نزحوا إليها في فترة العدوان الإسرائيلي خلال العام ٢٠٢٤ والعام ٢٠٢٦ والتي هي شاغرة حالياً ضمن الحزمة الخامسة - المجموعة الثالثة (Batch 5: Lot 3)، ضمن مشروع الدعم الطارئ للبنان الممول من البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١ - لبنان).
وصف الصفقة	أعمال الإصلاح تقتصر على الإصلاحات الخفيفة بهدف استعادة السلامة الأساسية، والقدرة التشغيلية، وصلاحية الاستخدام على سبيل المثال لا الحصر: - إصلاح أو استبدال النوافذ (الزجاج والألمنيوم) - إصلاح إمدادات المياه، ومرافق الصرف الصحي، والنظم الكهربائية، والتهوية. تعتبر هذه التدخلات بمثابة تدابير ذات أثر سريع لتحسين ظروف البيئة المدرسية وإعادة المباني إلى وظيفتها الأساسية كمرافق تعليمية. وتتمثل الغاية من ذلك في ضمان كونها آمنة وجاهزة تماماً للاستخدام بالكامل للتعليم المنتظم. مدة التنفيذ هي محدّدة بـ شهرين بدءاً من تاريخ أمر المباشرة بالتنفيذ.
نوع التلزم	أشغال
طريقة التلزم	مناقصة عمومية على أساس تقديم أسعار
ارساء التلزم	يتم ترسيه العقد على العارض الذي تقدّم بأدنى الأسعار شرط استيفائه للشروط الإدارية والفنية الواردة في ملف التلزم.
استخدام الاتفاق الإطاري	لا ينطبق
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع
بدل دفتر الشروط	١٠٠ دولار أميركي نقدي (مائة دولار أميركي نقدي) عن المجموعة الثالثة
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	يحدد الفصل الأول والثاني والثالث من ملف التلزم (Sections 1, 2 and 3) المعايير والإجراءات التي تستخدم للتأكد من مؤهلات العارضين.
تواريخ/مهل/أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	مباشرة بعد الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الجمعة في ٢٠٢٦/١٠/٣٠
الموعد النهائي لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم يوم الجمعة في ٢٠٢٦/١٠/٣٠، علماً أنه سيتم عقد اجتماع Pre-Bid Meeting مع فريق وحدة مشروع الدعم الطارئ للبنان عند الساعة العاشرة صباحاً ١٠:٠٠ بتوقيت بيروت المحلي من يوم الإثنين في ٢٠٢٦/١٠/٢٦ في مجلس الإنماء والإعمار - الطابق الأول - قاعة الاجتماعات
تخفيض مدة الإعلان	تمت مراعاة المدة الأدنى المحددة في الحالات الطارئة المعتمدة للمناقصات المحلية الممولة من قبل البنك الدولي
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	قبل ٥ أيام من تاريخ جلسة التلزم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزم ضمن مهلة ده أيام)
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	*قبل يومين من تاريخ جلسة التلزم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزم ضمن مهلة اليومين)
مدة صلاحية العرض	٩٠ يوماً
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مقر (مجلس الإنماء والإعمار / تلة السراي - رياض الصلح - دائرة المناقصات - بيروت، لبنان).
مكان تقييم العروض	مقر (مجلس الإنماء والإعمار / تلة السراي - رياض الصلح - دائرة المناقصات - بيروت، لبنان).
ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	١٥,٠٠٠ دولار أميركي. للمجموعة الثالثة
مدة صلاحية ضمان العرض	١١٨ يوماً من التاريخ الأقصى لتقديم العروض.
يمكنكم الاطلاع على جميع المستندات المتعلقة بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي: مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان أو على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار: www.cdr.gov.lb/Procurement ولمزيد من المعلومات يمكنكم مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على الرقم التالي: ٩٦٠٩٨٠٠٩٦-١-٩٦١	

٤٨ (P) 19 OCT 2026 محمد علي قباني