الجمهورية اللبنانية وزارة العدل دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية لأشغال المباني
**إلتزام أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل زحلة بطريقة المناقصة العمومية**

---

## أولاً: ملخص عن الصفقة

- **الجهة الشارية:** وزارة العدل
- **عنوان الجهة الشارية:** قصر عدل زحلة - البقاع
- **عنوان الصفقة:** أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل زحلة
- **موضوع الصفقة:** أعمال ترميم وصيانة وتجهيز في قصر عدل زحلة.
- **طريقة التلزيم:** مناقصة عمومية
- **نوع التلزيم:** أشغال تأهيل وصيانة
- **ضمان العرض:** ٣٠٠٠ دولار أمريكي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.
- **ضمان حسن التنفيذ:** ١٠٪ من قيمة العقد كحد أقصى
- **مدة صلاحية العرض:** ثلاثين يوما من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
- **الارساء:** السعر الأدنى
- **مكان استلام دفتر الشروط:** لبنان، بيروت - شارع سامي الصلح - منطقة العدلية - وزارة العدل - الطابق الخامس
- **مكان تقديم العروض:** لبنان، بيروت - شارع سامي الصلح - منطقة العدلية - وزارة العدل - الطابق الخامس
- **مكان تقييم العروض:** لبنان، بيروت - شارع سامي الصلح - منطقة العدلية - وزارة العدل - الطابق الاول
- **مدة التنفيذ:** أربعة أشهر.
- **عملة العقد:** دولار أمريكي.
- **دفع قيمة العقد:** بموجب كشوفات
- **مدة صلاحية ضمان العرض:** ثمانية وخمسون يوما من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض

---

## المواد التنظيمية والتشريعية

المادة الأولى: مستندات الالتزام

تنفيذ الأشغال وفقا للأحكام والشروط والمواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أو التابعة له :

١. طلب الإدارة المختصة
٢. خرائط عدد (-) خريطة
٣. بيان مواقع العمل
٤. كشف تقديري
٥. جدول الأسعار
٦. عرض الملتزم
٧. محضر التلزيم
٨. تصريح وتعهد
٩. تصريح النزاهة
١٠. نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي

المادة الثانية: مدة صلاحية العرض

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوما من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.
- على العارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.
- يمكن للعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه، ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.
- تمدد صلاحية العرض حكما في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعا لذلك.

المادة الثالثة: درس المواقع و طبيعة الأرض من قبل الملتزم

على العارض وقبل التلزيم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة. كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند بدء نفاذ العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل خلال خمسة أيام عمل ابتداءا من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة. وبعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا ضمنيا بالقبول. ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار، وبالتالي فان الماء والكهرباء أو فتح الطرقات المؤقتة أو مختلف أدوات العمل فتبقى جملة وتفصيلا على عاتق الملتزم.

المادة الرابعة: تصديق الالتزام، مهل التنفيذ، جزاء التأخير ومدة الضمان

تطبق أحكام المادة ٢٤ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:

- أ - تسقط أهلية العارض الذي قدم العرض وذلك بمقتضى المادة ٧ من قانون الشراء العام أو
- ب - يلغى الشراء بمقتضى الفقرة ١ من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام أو
- ج - يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضا انخفاضا غير عادي بمقتضى المادة ٢٧ من قانون الشراء العام أو
- د - يستبعد العارض الذي قدم العرض الفائز من اجراءات التلزيم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وفق المادة ٨ من قانون الشراء العام.

بعد التأكد من العرض الفائز يتم تبليغ العارض الذي قدم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز.

- إن مهلة ابلاغ الملتزم تصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوما إعتبارا من تاريخ جلسة التلزيم.
- إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي: أربعة أشهر ابتداء من تاريخ بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت حيث يقدم خلال اسبوع من تاريخ انتهاء الأشغال وبعد موافقة المهندس المشرف، وهذه المهلة ترتدي طابعا نهائيا ويدخل فيها أيام الآحاد والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي للملتزم أن يتقدم بأي إعتراض بسبب الأمطار أو الأحوال الجوية أو الفيضانات أو الحالة الصحية أو غيرها.
- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
- اذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن ارادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب الموجبة للمهلة الاضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللادارة حق البت بطلب التمديد سلبا أم ايجابا.
- على الملتزم أن ينظم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن المهلة المتوجبة لكل منها.



| بيان الأشغال الإجمالي | مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء نفاذ العقد | جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال |
|---|---|---|
| كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار. | أربعة أشهر من تاريخ بدء نفاذ العقد. | واحد بالألف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة ١٠٪ من قيمة الالتزام. |

- إن مدة الضمان هي سنة كاملة لباقي الأشغال إبتداء من تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماماً وإعلام الإدارة خطيا بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف عليه.
- إن الاستلام المؤقت للأشغال يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماما خلال ٣٠ (ثلاثون) يوما من تاريخ تقديم طلب الاستلام.
- على الملتزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع المنشآت المنفذة ويبقى وحده مسؤولا عن تصليح كل عطل في الأشغال وترميمها حتى تاريخ الإستلام النهائي.
- إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدة الضمان وبناء لطلب خطي يقدمه الملتزم ويوافق عليه المهندس المشرف.
- يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال ٣٠ (ثلاثين) يوما من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي.
- إن جزاءات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملتزم.
- إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرض الملتزم للأخطار المنصوص عنها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب انتهاء العقد ونتائجه.
- سندا للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقا لأحكام وشروط العقد، حق للادارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلا وفقا لاحكام البند "أولا" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- تطبق أحكام المادة ٤٠ فيما يتعلق بالاقصاء في حال اعتبر الملتزم ناكلا.

المادة الخامسة: كتاب ضمان العرض وضمان حسن التنفيذ وجزاء التأخير

- حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ ١٠٠٠ دولار أمريكي فقط (ألف دولار أمريكي) أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.
- يكون كتاب ضمان العرض اما نقدا من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزيم محرر باسم مشروع أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل زحلة لصالح وزارة العدل - المحاكم يرفق مع مستندات العرض.
- يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقدا بموجب ايصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزيم محرر باسم مشروع: أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل زحلة لصالح وزارة العدل – المحاكم وينص صراحة على التجديد التلقائي وفق النص الرسمي المعتمد.
- لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بايصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.
- حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (١٠٪) من قيمة الصفقة بعد التلزيم.
- على الملتزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملتزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ.
- يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملتزم) بعد اجراء الاستلام النهائي للاشغال وفق مدة الضمان.
- في حال تأخر الملتزم عن القيام بالأعمال المطلوبة ضمن المهل المحددة، تفرض عليه غرامة مالية قدرها واحد بالألف من قيمة الإلتزام وذلك عن كل يوم تأخير، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن ١٠٪ من قيمة الإلتزام، وفي حال الزيادة تطبق بحقه أحكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد في جميع الأحوال يُصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتًا لحين تصفية الإلتزام.



المادة السادسة: كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات

- تطبق أحكام المادة ٣١ فيما يتعلق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف مندوب الادارة وبحضور الملتزم أو وكيله، وبناء لطلب خطي من الملتزم (المتعهد).
- تنظم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعليا وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار.
- تنظم الكشوفات المؤقتة، مبدئيا، شهريا حسب تقدم الأشغال واذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهرين) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.
- ينظم الكشف النهائي خلال ثلاثة أشهر ابتداء من تاريخ الاستلام المؤقت.
- تطبق أحكام المادة ٣٧ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفا في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملتزم بالعملة اللبنانية، تحتسب وفقا لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقدا بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.
- سندا للمادة ٣٩ من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقا لأحكام وشروط العقد، حق للادارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلا وفقا لأحكام البند أولا من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- يمكن للادارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.
- تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام المؤقت وتنظيم الكشف النهائي من قبل المهندس المشرف (مندوب الادارة) دون عجز وبناء لطلب يقدمه الملتزم.

المادة السابعة: حوادث العمل و المسؤوليات

على الملتزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن العمال وعن الغير، وعليه تحمل جميع مسؤولياتها مباشرة وفض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للادارة أي دخل بها، وعليه أيضا تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسميا.

المادة الثامنة: المقام المختار

على الملتزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يعتبر محل اقامته الدائم حيث تبلغ اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الالتزام، وفي حال تمنع عن التبليغ أو في حال تعذر تبليغه لأي سبب كان يلصق على باب محل إقامته المحدد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونيا ونافذا بحقه. تنظم الادارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملتزم محضرا يوقعه موظفان يحددان تاريخ وساعة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الاداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة

على الملتزم استخدام اليد العاملة اللبنانية، ويمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة: مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاما مؤقتا ونهائيا والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة: طريقة التلزيم

يجري التلزيم بطريقة المناقصة العمومية على أساس السعر الذي يقدمه العارض.

المادة الثانية عشرة: معاينة الأساسات والترخيص بصب الخرسانة

*ألغيت هذه المادة.*

المادة الثالثة عشرة: الترخيص باستعمال الأدوات والمواد

على الملتزم عرض جميع الأدوات الصحية والكهربائية و لوازم المنجور والدهان إلخ... على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها، والتقيد بالتعميم رقم ٣٢/٢٠٠٨ الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٨/١١/٢٠٠٨ لجهة التزود "بمواد البحص والرمل والصخور من مستثمري المقالع ومحافر الرمل والكسارات المرخصين من المجلس الوطني للمقالع". يجري الكشف على المنجور والموافقة عليه خطيا من قبل المهندس المشرف بناء لطلب خطي من الملتزم وقبل دهانه.

المادة الرابعة عشرة: تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملتزم

على الملتزم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة لالتزامه، وأن يقدم خطيا ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولا عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتذرع بها لتغطية سوء أشغاله.

المادة الخامسة عشرة: مصورات (خرائط) التنفيذ

على ملتزم الأشغال تنظيم مصورات (خرائط) التنفيذ واستكمالها ونوعية المواد المستعملة. يقدم الملتزم هذه المصورات خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام ويعتبر المسؤول الوحيد عنها وعلى الادارة ابلاغ الملتزم نتيجة درسها للمستندات والخرائط المقدمة منه كاملة خلال عشرة أيام (١٠) من تاريخ تسليمها لوزارة العدل- مصلحة الديوان التي يحق لها رفضها مع بيان الأسباب، وفي جميع الأحوال، لا يمكن تسليم مواقع العمل الى الملتزم إلا بعد أخذ موافقة الادارة الخطية على الخرائط التفصيلية التنفيذية المتوجبة.

المادة السادسة عشرة: طريقة عرض تحفظات الملتزم

على الملتزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ المضبوطة والمفصلة والمعطلة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها. كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيليا، وأن يحدد مهلة التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة السابعة عشرة: تدقيق الكميات من قبل الملتزم

على الملتزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الادارة خلال خمسة عشر يوما (١٥) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وذلك بالاستناد الى الكشف المحلي والى التصاميم والخرائط (المصورات) التي تسلم اليه بناء لطلبه، وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال وذلك تطبيقا لإحدى المواد (٣٠) أو (٣١) أو (٣٢) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد. نظم الكشف التقديري وكميات الالتزام وبيان مواقع العمل استنادا الى الخرائط المرفقة بملف التلزيم وعلى المتعهد الذي يرسو عليه الالتزام ان ينفذ الاشغال وفقا لخرائط تنفيذية يقدمها للادارة لاخذ الموافقة عليها (انظر المادة الخامسة عشرة).

المادة الثامنة عشرة: كميات الكشف التقديري

على الملتزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة التاسعة عشرة: تقلب الأسعار

خلافا لأحكام المادة ٣٣ من دفتر الشروط والأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصانا وفقا للمعادلة التالية:

**معادلة تعديل الأسعار:** $$P = P_٠ \left( ٠,١٠ + ٠,٩ \frac{D}{D_٠} \right)$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول الأسعار. للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

- **P:** السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتنزيل.
- **Po:** السعر الوارد في جدول الأسعار (عرض الملتزم)



- **Do:** متوسط اقفال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة بتاريخ جلسة فض العروض.
- **D:** متوسط اقفال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة أو أي سعر صرف رسمي يحل محله بتاريخ اصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية.

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

١. إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد.
٢. يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري.
٣. لا تطبق المعادلة أعلاه الا على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن عملية ضرب كمية الأشغال المنفذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.

المادة العشرون: أحكام تتعلق بتقلب الأسعار

*ألغيت هذه المادة.*

المادة الواحد والعشرون: وكيل الملتزم

على المتعهد أن يعين عند تبليغه تصديق الالتزام، بالإضافة الى محل الإقامة المذكورة في المادة التاسعة أعلاه، مهندسا عنه يبقى باستمرار على الورشة طيلة مهلة تنفيذ الأشغال ولغاية تصفية حساباتها النهائية ومفوضا من قبله أن يتبلغ جميع الأوراق العائدة للالتزام من مذكرات وقرارات إدارية وخرائط وجميع التعليمات و أن يجري الكيول مع ممثلي الإدارة ويوقعها. و في حال تغيب هذا الوكيل عن الورشة يعتبر صحيحا وقانونيا كل تبليغ لأي عامل من عمال الورشة ويحق للإدارة عند اللزوم أن تفرض وجود مهندس دائم على الورشة بدلا من الوكيل المذكور، و ذلك للإشراف على تنفيذ الأشغال على حساب ومسؤولية الملتزم. كما يلتزم الملتزم بتغيير الوكيل فور طلب الإدارة بتغييره في حال وجدت انه لا يقوم بواجباته المهنية أو القانونية أو الإدارية ولا يمتثل إلى أوامر المهندس المسؤول عن الإشراف على تنفيذ الأشغال. و على الملتزم أيضا، الامتثال الى أوامر الادارة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ إبلاغه هذه الأوامر.

المادة الثانية والعشرون: واجبات مهندس الملتزم في تنفيذ الالتزامات

إذا رسا الالتزام على ملتزم شخصا طبيعيا كان أو معنويا (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات الإدارية باسم الملتزم و مهندسه معا (راجع المادة الثانية والأربعين). و يتوجب على المهندس المذكور الإشراف على الأشغال من قبل الملتزم والقيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها:

١. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.
٢. تبلغ مصادقة المراجع المختصة على الصفقة.
٣. توقيع المراسلات الإدارية.
٤. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل وتوقيع المحضر بهذا الخصوص.
٥. توقيع مخطط العمل المشار إليه في المادة الرابعة والعشرين أدناه.
٦. الاشتراك فعليا في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائيا.
٧. القيام بزيارة الورشة مرة في الأسبوع على الأقل و إثبات ذلك بتوقيع دفتر الأشغال اليومي في الورشة.
٨. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة أقله مرة في الأسبوع.
٩. حضور عمليات أخذ الكيول و توقيع دفتر القياسات والكشوفات.
١٠. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساسا والتي تتم بناء لطلب الإدارة.
١١. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.

إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملتزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملتزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساسا وفقا لاحكام قانون الشراء العام.

المادة الثالثة والعشرون: إختيار المواد

على الملتزم عرض جميع المواد والمعدات على الإدارة وأخذ موافقتها الخطية قبل الإستعمال خاصة بالنسبة للمواد التي لم تذكر مواصفاتها صراحة كما يحق للإدارة طلب شهادة بفحص المواد والأدوات والمعدات قبل إستعمالها وتجربتها وذلك على نفقة ومسؤولية المتعهد.

المادة الرابعة والعشرون: مخطط العمل

على الملتزم، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملتزم حيث يجعله مقيدا به تقيده بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨/٢٠١٣ تاريخ ٥/١٠/٢٠١٣ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليبنور) والكشف التقديري. تعطى العروض المقدمة لسلع مصنوعة في لبنان أفضلية على العروض المقدمة لسلع أجنبية، تقيدا بتعميم مجلس الوزراء رقم ١٧/٢٠١٩ تاريخ ٢٠/٣/٢٠١٩ عند الاقتضاء.

المادة الخامسة والعشرون: أعمال نثرية

على الملتزم تنفيذ الفتحات والبروزات و الفرزات وغير ذلك من المقتضيات التي تطلب إليه و ذلك لتأمين تركيب الإنشاءات الصحية والكهربائية والتدفئة والتبريد، وأن يركب ويثبت كل ما يطلب منه من مواسير وقطع خشب أو حديد ... إلخ، قبل إجراء عملية التوريق، وعليه كذلك إعادة الوضع إلى السابق بعد إنجاز أعمال التنقير و التكسير.

المادة السادسة والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ.

المادة السابعة والعشرون: الكشوف المؤقتة

إن الأشغال التي تقيد في الكشوف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الادارة من حيث قياساتها واعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فان للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الثامنة والعشرون: كيل الأشغال غير الظاهرة للعيان

على الملتزم أن يطلب خطيا في حينه، و تحت طائلة الرفض، كيل الأشغال التي يصعب كيلها محليا فيما بعد كإمدادات الكهرباء والقساطل ..... إلخ. قبل عملية التوريق. و اذا لم يفعل فان للإدارة حق الرفض أو طلب الكشف عليها، على حساب و مسؤولية الملتزم وبصورة تؤمن أخذ كيولها واضحة من جميع النواحي.

المادة التاسعة والعشرون: إعتماد جدول الأسعار

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فان السعر الافرادي في الكشف التقديري، ومهما كان مرتفعا أو متدنيا فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار.

المادة الثلاثون: قراءة الخرائط

إن الذي يعول عليه في قراءة الخرائط هي القياسات متى وجدت، و ليس المقياس (scale) وفقا للمادتين الخامسة عشرة والسابعة عشرة من دفتر الشروط والمذكورين أعلاه.

المادة الواحدة والثلاثون: نسخة الملف

على الادارة أن تقدم مجانا للملتزم نسخة واحدة عن ملف التلزيم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل وخرائط (مصورات) المشروع المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه.

المادة الثانية والثلاثون: حل الخلافات

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة.

المادة الثالثة والثلاثون: الرجوع الى النصوص العامة

يخضع الالتزام لاحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والأحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع أحكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الرابعة والثلاثون: تعدد الورش

لا يحق للملتزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبدا باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة.

المادة الخامسة والثلاثون: طريقة وضع الأسعار

على العارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود إختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف.

المادة السادسة والثلاثون: طريقة تقديم العروض

يخضع تقديم العروض للشروط التالية:

- أ - تراعى أحكام المادتين ٥٤ و ٥٥ من قانون الشراء العام فيما يتعلق بفتح وتقييم العروض.
- ب - تقدم العروض ضمن غلافين مختومين:

**أولا: يتضمن الغلاف الأول:**

١. تصريح العارض وفقا للنموذج المرفق (تصريح / تعهد).
٢. تصريح النزاهة وفقا للنموذج المرفق.
٣. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر.
٤. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم.
٥. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم.
٦. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم.
٧. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة اذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ.
٨. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزيم صالحة للاشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة. يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

٩. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها:
- أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة.
- موضوع الشركة أو المؤسسة.
- كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة.
- أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة.

١٠. افادة من احدى نقابتي المهندسين للملتزم اذا كان مهندسا أو لمهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال موضوع الالتزام (راجع المادة الثانية والأربعين).

١١. براءة ذمة للملتزم اذا كان مهندسا أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزيم (راجع المادة الثانية والأربعين).

١٢. صورة عن العقد بين الشركة أو المؤسسة والمهندس الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال مصدقة لدى كاتب العدل.

١٣. صورة مصدقة عن افادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لاكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزيم.

١٤. صورة مصدقة عن افادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لاكثر من ستة اشهر من تاريخ جلسة التلزيم.

١٥. إفادة من العارض و على مسوليته بأسماء وعناوين المؤسسات والشركات التي يملكها أو يساهم فيها أوعدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة.

١٦. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط، في حال التزامه بالمواصفات والماركات المذكورة، أما في حال أراد تقديم تقديم مواصفات وماركات معادلة للمواصفات والماركات المحددة في دفتر الشروط (ليست نفسها)، يجب أن يقدم كاتالوغات بالمواصفات الفنية، وذلك وفقا للمادة ٤٧ من هذا الدفتر.

١٧. تعهد من العارض بأنه سيقوم باجراء تأمين على العمال في حال رسى عليه الالتزام (متوجبة على ضوء المادة السابعة).

١٨. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء.

١٩. تعهد من العارض بتقديم للادارة لائحة لجهاز فني كامل للأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة).

٢٠. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانونا لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم خال من أي حكم شائن.

٢١. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعليا في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي، وذلك بحسب النموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطا).

٢٢. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لصاحب (أصحاب الحق الاقتصادي).

٢٣. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض أو من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني أو ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه .....

٢٤. افادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم.

*ملاحظة:* تقبل عن المستندات المذكورة أعلاه بعد مقارنتها بالأصل أو بالمصدقة طبق الأصل خلال جلسة فض العروض على أن يكون عليها طابع مالي وفقا للاصول باستثناء المستندات المذكورة في الأرقام ١ و ٢ و ٣ و ١٦ و ١٧ و ١٩.

**ثانيا: يتضمن الغلاف الثاني:**

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزيم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال.
- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف.
- تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس سعر الدولار في المادة ١٩ من هذا الدفتر.

**ثالثا: يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافين المذكورين:**

- موضوع المناقصة العمومية.
- التاريخ المحدد لاجرائها، (بالأرقام).
- محتويات الغلاف.
- اسم العارض. تزود الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر. تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقا للأصول. لا يفتح أي عرض تتسلمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوما الى العارض الذي قدمه.

**رابعا: يوضع الغلافان الأول والثاني في غلاف ثالث موحد** يتم الحصول عليه من قلم مصلحة الديوان في مبنى المديرية العامة لوزارة العدل، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التلزيم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم / الشهر / السنة / الساعة، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته او عنوانه، وذلك تحت طائلة رفض العرض. وتكون الكتابة على الغلاف الثالث بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون، تلصق عليه عند تقديمه الى قلم مصلحة الديوان على أن تعقد جلسة التلزيم فور انتهاء مهلة تقديم العروض. إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم.

المادة السابعة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض

- **أولا:** إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها.
- **ثانيا:** إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكا للإدارة و لا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التلزيم من قلم مصلحة الديوان في وزارة العدل.

المادة الثامنة والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديري

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة ولا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حك أو تطريس أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديري وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة.

المادة التاسعة والثلاثون: العارضون المقبولون

يقبل للاشتراك في المناقصة العمومية هذه المتعهدون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة السادسة والثلاثون من دفتر الشروط هذا. سندا للمادة ٨ من قانون الشراء العام، يحق للادارة استبعاد العارض من اجراءات التلزيم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقا لاحدى الحالتين التاليتين:

- أ - في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محظور بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيما جرائم صرف النفوذ والرشوة، اذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الادارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، منفعة أو عملا أو أي شيئ أخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الادارة أو على اجراء تتبعه في ما يتعلق باجراءات التلزيم، أو
- ب - اذا كان لدى العارض ميزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

١. أن تكون ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.
٢. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لاجراءات الشراء.
٣. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

اضافة الى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالاضافة الى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (أولا) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدّق كافة المستندات

المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدم بافادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لاكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم.

المادة الأربعون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله. في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل الشروط المبينة في المادة (٣٩) أعلاه. يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلا حسب الأصول لدى الكاتب العدل وذلك تحت طائلة رفض العرض. إن الشركاء يعتبرون حكما متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنها، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم.

المادة الواحدة والأربعون: انتساب العارضين الى نقابة مقاولي الأشغال العامة و البناء اللبنانية

على كل عارض شخصا طبيعيا كان أو معنويا (مؤسسة أو شركة) أن يضم الى عرضه إفادة صادرة عن نقابة مقاولي الأشغال العامة والبناء اللبنانية تثبت انتسابه الى النقابة المذكورة على أن تكون سارية المفعول بتاريخ إجراء جلسة التلزيم.

المادة الثانية والأربعون: إفادة من نقابة المهندسين

على العارض أن يضم الى عرضه افادة من احدى نقابتي المهندسين تثبت بأنه أو مهندسه مسجل لديها وحائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية. على كل مهندس سواء كان متعهدا أو مهندسا في شركة أو مؤسسة، أن يضم إلى العرض براءة ذمة من احدى نقابتي المهندسين، على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزيم.

المادة الثالثة والأربعون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي

على كل مشترك في هذا العرض للأسعار أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون ٨٢/٢٤ على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزيم. يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة الرابعة والأربعون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزيم وطلبات الاستيضاح

يمكن الاطلاع على ملف التلزيم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة والنصف حتى الساعة الواحدة والنصف في قلم مصلحة الديوان (بيروت - شارع سامي الصلح - منطقة العدلية - وزارة العدل - الطابق الخامس) لدى قلم مصلحة الديوان في وزارة العدل حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام. يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملف التلزيم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الادارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطيا في الوقت عينه، من دون تحديد هوية مصدر الطلب الى جميع العارضين الذين زودتهم الإدارة بملفات التلزيم (المادة ٢١ من قانون الشراء العام) وتحظر المفاوضات بين الادارة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدمه ذلك العارض.

المادة الخامسة والأربعون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندسه

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثاني يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضا إذا كان المتعهد غير حائز على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية وللشركة أو المؤسسة مهندسا سوف يقوم بالاشراف على الأشغال. يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزيم. إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التواقيع الواردة في عرض الملتزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزيم على حساب الملتزم ومسوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء.

المادة السادسة والأربعون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق

- أ - يسند الإلتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

- ب - إذا تساوت العروض، تعاد المناقصة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فاذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو اذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.

المادة السابعة والأربعون: المعادلات الفنية

يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة في جدول الأسعار وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨/٢٠١٣ تاريخ ٥/١٠/٢٠١٣ وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (ليبنور). وفي حال وردت عبارة أو ما يعادلها لجهة الماركات الملحوظة، يمكن للإدارة القبول بماركات قد تكون معادلة من حيث الأداء والمواصفات، وإنما يترتب على العارض في هذه الحال تقديم الكاتالوجات أو المستندات الفنية اللازمة الأصلية أو صورة طبق الأصل موقعة من مصدرها حسب الأصول، ضمن الغلاف الأول من عرضه وتدوين رقم المادة على كل من الكاتالوجات والمستندات المتعلقة بها، فتقوم الجهة المختصة بتكليف لجنة فنية للنظر في شأن قبولها قبل فض الأسعار. أما في حال قبول المتعهد بالماركات الملحوظة فعليه أن يتقدم بكتاب يتعهد فيه بتقديم الماركات الملحوظة فقط.

المادة الثامنة والأربعون: الأشغال التمهيدية

إذا كان العمل المطلوب يستوجب تنفيذه على مراحل كالهدم أو تقديم مواد أو معالجة أشغال بمواد تأسيس خاصة كالمعجونة أو المواد اللاصقة أو غيرها، فعلى المتعهد بعد تنفيذ المرحلة الأولى من العمل، إعلام الإدارة وعدم المباشرة بالمرحلة الثانية قبل أخذ موافقتها الخطية المسبقة على استكمال الأعمال.

المادة التاسعة والأربعون: شمولية السعر الافرادي

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن المواد جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات والسقالات وكل ما يلزم من مقتضيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرضواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الأشغال صالحة للاستعمال للغاية التي أعدت لها وعلى أفضل وجه، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير واقامة الإنشاءات المؤقتة وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا ان ذكر ذلك كله أم لم يذكر. كما يشمل السعر أيضا الهوالك والمصاريف العامة وكافة الضرائب (باستثناء الضريبة على القيمة المضافة TVA)، بما فيها الرسوم والأرباح.

المادة الخمسون: التعاقد الثانوي

يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (٥٠٪) من قيمة العقد على الملتزم تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدقة حسب الأصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلل خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداءا من تاريخ تقديم الملتزم طلبا بذلك. وبعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا ضمنيا بالقبول. تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملتزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الحادية والخمسون: الغاء الشراء أو أي من اجراءاته

سندا للمادة ٢٥ من قانون الشراء العام، يمكن للادارة أن تلغي الالتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت ابرام العقد، في الحالات التالية:

- أ - عندما تجد الادارة ضرورة احداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف التلزيم بعد الاعلان عنه، أو
- ب - عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الادارة، أو
- ج - عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف التلزيم نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.

كما يمكن للادارة الغاء التلزيم أو أي من اجراءاته اذا:

١. لم يقدم أي عرض و/أو قدّمت عروض غير مقبولة، أو
٢. وفق الحالات المشار اليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط، أو



٣. نتج عن جلسة التلزيم عرض وحيد مقبول.

المادة الثانية والخمسون: الحق في الاعتراض

تطبق أحكام المادة ١٠٣ لا سيما الفقرتين (١ و٣) من قانون الشراء العام فيما يتعلق بالحق في الاعتراض على أي اجراء أو قرار صريح أو ضمني تتخذه أو تعتمده أو تطبقه أي من الجهات المعنية بملف التلزيم هذا في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، ويكون مخالفا لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

المادة الثالثة والخمسون: كيفية احتساب فروقات الأسعار

تحتسب فروقات الأسعار وفق المعادلة الواردة في المادة التاسعة عشرة من دفتر الشروط عند اعداد الكشف النهائي.

بيروت في ٩ فبراير ٢٠٢٦

وزير العدل:
عادل أ. نصار

**الملحق رقم (١)**

**تصريح / تعهـد**

**للإشتراك في تلزيم أشغال ضرورية وملحة في قصر عدل زحلة بطريقة المناقصة العمومية(المحاكم )**

أنا الموقع ادناه .....

الممثل بالتوقيع عن مؤسسة/شركة .....

المتخذ لي محل اقامة.....منطقة.....

حي.....شارع.....ملك.....

رقم الهاتف.....، مكتب ..... فاكس .....،

اعترف بانني اطلعت على دفتر الشروط المتضمن التعهد، الشروط الادارية والفنية الخاصة للاشتراك في هذا التلزيم بطريقة المناقصة العمومية التي تسلمت نسخة عنها.

واصرح انني وبعد الاطلاع على هذه المستندات التي لا يمكن باي حال الادعاء بتجاهلها وعلى تفاصيل الاعمال المطلوبة، وانني اتعهد بقبول كافة الشروط المبينة فيها وبمدة صلاحية العرض المحددة في دفتر الشروط هذا وبالتقيد بها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من انواع التحفظ او الاستدراك.

وأنني تقدمت لهذا الإلتزام للإشتراك بالأشغال التالية:
اشغال في قصر عدل زحلة

كما اصرح بانني وضعت الاسعار وقبلت الاحكام المدرجة في دفتر شروط المناقصة العمومية هذا آخذاً بعين الاعتبار كل شروط التلزيم ومصاعب تنفيذه في حال وجوده.

كما أتعهد برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام، وذلك لمصلحة الإدارة في كل عقد من أيٍ نوعٍ كان، يتناول مالاً عامًا.

**التاريخ** _____

| |
|---|
| طوابع بقيمة<br>مليون ليرة لبنانية |

**ختم وتوقيع العارض**

**المُلحق رقم (٢)**
**تصريح النزاهة** [١]

عنوان الصفقة:_____

الجهة المتعاقدة:_____

اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة:_____

إسم الشركة: _____

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

١. ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.

٢. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.

٣. لم ولن نقوم، ولا أيّ من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرقلة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.

٤. لم نقدم، ولا أيّ من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.

٥. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أياً كان موضوعها ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

---

[١] - يُرفق هذا التصريح بالعرض

## الملحق رقم (٣)

| كشف تقديري | | | |
|---|---|---|---|
| أشغال ضورية وملحة في مبنى قصر العدل - زحلة | | | |
| رقم المادة | نوع الأشغال | الوحدة | الكمية |
| ١ | تجهيز وتركيب خزانات خارجية بلاستيك سعة ٢٠٠٠ ليتر مع التوصيلات الكاملة (جديد) | عدد | ٣ |
| ٢ | توريد خزانات بلاستيك سعة ١٠٠٠ ليتر (جديد) | عدد | ٣ |
| ٣ | تركيب قاعدة حديد للخزانات قياس ٢ × ١٠ م (مساحة ٢٠ م$^2$) | عدد | ٢ |
| ٤ | توريد وتركيب نوافذ ألومنيوم مع زجاج مزدوج قياس ١ × ٣,٦٠ م | عدد | ٨ |
| ٥ | أعمال ورقة سوداء خارجية على ثلاثة أوجه عمامة سطح بمساحة ١٠٠ م$^2$ | م٢ | ١٠٠ |
| ٦ | تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش، ووجهين اساس برايمر SBS waterproofing membrane including primer, ٤mm thick, and طبقة جيو تكستايل وألواح عازلة للحرارة ٥سم Extruded بوليستيرين polystyrene insulation board ٥٠mm thick | م٢ | ١,٤٦٠ |
| ٧ | طرش داخلي على ثلاثة أوجه | م٢ | ٨,٥٥٠ |
| ٨ | اعمال ترميم الخرسانة المسلحة لكافة اجزاء الإنشاءات من سقوف | م٢ | ١٥٩ |
| ٩ | توريد وتركيب زجاج مزدوج قياس ١,٤ × ٤م | عدد | ١ |
| ١٠ | تجهيز وتركيب باب حديد أمان خارجي(Safety Door) قياس ٢,٢ × ١م | عدد | ١ |
| ١١ | توريد وتركيب أبواب خشبية مع صندوق وإكسسوارات كاملة قياس ٢,٢ × ١ م | عدد | ١٥ |
| ١٢ | تقديم وتركيب مروحة للحمام (شفط) | عدد | ١٠ |
| ١٣ | تمديدات كاملة وجديدة لتزويد كافة الحمامات والوحدات الصحية في كافة الاقسام والطوابق من الخزانات الجديدة ويشمل كافة القساطل من مختلف القياسات والسكور والاكواع والعزل وبلاط (١٠ حمامات قياس ٢,٥٥ x م٢) | مقطوع | ١ |
| ١٤ | تقديم وتركيب مغسلة عادية بيضاء مع عمود | عدد | ١٢ |
| ١٥ | تقديم وتركيب كرسي فرنجي عادية بيضاء | عدد | ١٢ |
| ١٦ | تقديم وتركيب مضخة (pompe) لضخ المياه قوة حصان واحد | عدد | ٥ |
| ١٧ | أعمال جلي وتلميع بلاط | م٢ | ٣٠ |
| ١٨ | أعمال نفض وتجديد مطبخ بالكامل قياس ٣ × ٣ × ٣ م يشمل مجلى ستانلس ستيل, خزائن خشبية, خلاط مجلى مع كافة أعمال التوصيلات والتمديدات الصحية, بلاط | مقطوع | ١ |
| ١٩ | طرش داخلي على ثلاثة أوجه (Basement) | م٢ | ٦٥٠ |
| ٢٠ | توريد وتركيب زجاج مزدوج مشرط أبيض | م٢ | ٧٥ |
| ٢١ | توريد وتركيب خيمة قرميد قياس ١٧*١٥ م٢ | م٢ | ٢٥٥ |

# الجمهورية اللبنانية - وزارة العدل

المواصفات الفنية لجدول الكميات: أشغال ضرورية وملحة في مبنى قصر العدل

- زحلة

**البند رقم 1: تجهيز وتركيب خزانات خارجية بلاستيك سعة 2000 لتر**

خزان مياه من البولي إيثيلين المعتمد لمياه الشرب، يتكون من ثلاث طبقات لمنع الطحالب وعزل الحرارة ومقاوم للأشعة فوق البنفسجية .يشمل التوريد والتركيب مع كافة التوصيلات الصحية اللازمة للتشغيل (قساطل، وصلات، سكورة إغلاق، وطواشة أوتوماتيكية) .

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 2: توريد خزانات بلاستيك سعة 1000 لتر**

خزان مياه من البولي إيثيلين المعتمد لمياه الشرب، يتكون من ثلاث طبقات لمنع الطحالب وعزل الحرارة ومقاوم للأشعة فوق البنفسجية .يشمل التوريد والتركيب مع كافة التوصيلات الصحية اللازمة للتشغيل (قساطل، وصلات، سكورة إغلاق، وطواشة أوتوماتيكية) .

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 3: تركيب قاعدة حديد للخزانات**

تصنيع وتركيب هيكل معدني من الحديد المجلفن أو الأسود بسماكات تتحمل الخزانات الممتلئة .يجب تنظيف الحديد ودهانه بوجهين مانع للصدأ (Anti-rust) ووجهين دهان زيتي نهائي

**.الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 4: توريد وتركيب نوافذ ألومنيوم مع زجاج مزدوج**

مقاطع ألمنيوم من نوع سيديم 2000 (Sidem 2000) أو ما يعادله، سماكة 1.4 مم، مطلية حرارياً .(Powder Coated) الزجاج مزدوج (Double Glazing) للعزل الحراري والصوتي .يشمل البند كافة الإكسسوارات (فصالات، أقفال، مسكات) وموانع التسرب الكاوتشوك، لقياس 1 × 3.60م

**.الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 5: أعمال ورقة سوداء خارجية على ثلاثة أوجه**

تنفيذ طبقة طينة إسمنتية (رمل خشن وإسمنت) بسماكة 2 سم على الأقل .يتم التنفيذ على ثلاثة أوجه مع الشبك المعدني عند الفواصل، ومعالجتها برش المياه لتفادي التشققات.

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 6: تقديم وتركيب حصائر زفتية وعزل حراري**

تنظيف السطح، طلاء وجهين أساس(Primer) ، تركيب حصائر زفتية (SBS) سماكة 4 مم مع التلحيم .إضافة طبقة جيو تكستايل، وألواح عزل حراري من البوليسترين المبثوق (Extruded Polystyrene) بسماكة 5 سم.

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 7: طرش داخلي على ثلاثة أوجه**

تحضير الأسطح الداخلية وصنفرتها، معالجة التشققات، ووضع طبقة معجونة .دهان الجدران بثلاثة أوجه من طلاء الأكريليك البلاستيكي المائي نخب أول، قابل للغسل، مقاوم للرطوبة، باللون المطلوب.

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 8: اعمال ترميم الخرسانة المسلحة للسقوف**

تكسير الأجزاء الخرسانية المفككة، تنظيف حديد التسليح من الصدأ ودهنه بمادة إيبوكسية .دهان السطح بمادة رابطة ثم تعبئة الفراغات بمونة إسمنتية خاصة غير قابلة للانكماش (Non-shrink grout) لإصلاح الهيكل.

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 9: توريد وتركيب زجاج مزدوج قياس 1.40 × 4.00 م**

زجاج مزدوج (Double Glazing) عالي الكفاءة في العزل .ونظراً لكبر حجم الألواح، يجب استخدام زجاج مقسّى (Tempered Glass)لضمان أعلى درجات السلامة، والمتانة، ومقاومة ضغط الرياح

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 10: تجهيز وتركيب باب حديد أمان خارجي**

باب (Safety Door) قياس 2.20 × 1.00 م، مكون من إطار وضلفة من صاج الحديد المقوى .مطلي بدهان مقاوم للصدأ، يشمل مفصلات للخدمة الشاقة، قفل أمان متعدد النقاط(Multi-point lock) ، ومقبض معدني .

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 11: توريد وتركيب أبواب خشبية مع صندوق وإكسسوارات**

قياس 2.20 × 1.00 م، إطار الباب من الخشب السويدي الصلب، وضلفة الباب من خشب الكبس (MDF) الملبس بقشرة خشبية متينة .يشمل أعمال الدهان (Vernis) والإكسسوارات الكاملة نخب أول (مفصلات، أقفال، ومسكات) .

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 12: تقديم وتركيب مروحة للحمام (شفط)**

مروحة شفط هواء (Exhaust Fan) جدارية أو سقفية، من ماركة معتمدة وذات صوت منخفض .يجب أن تحتوي على غطاء خلفي (Backdraft damper) يمنع دخول الحشرات والهواء الخارجي عند توقفها.

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 13: تمديدات كاملة وجديدة للحمامات والوحدات الصحية**

تنفيذ شبكة تمديدات صحية متكاملة .تشمل قساطل التغذية (PPR) وقساطل الصرف الصحي(PVC) ، السكور، الأكواع، عزل الأنابيب، وأعمال البلاط للأرضيات والجدران من الخزانات الجديدة .

**الوحدة :مقطوع |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 14: تقديم وتركيب مغسلة عادية بيضاء مع عمود**

مغسلة من الخزف (البورسلان) الأبيض النخب الأول .يشمل البند العمود الخزفي الساند، سيفون التصريف، خلاط مياه (Mixer)من الكروم عالي الجودة، مع الوصلات المرنة وسكور الزاوية.

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 15: تقديم وتركيب كرسي فرنجي عادية بيضاء**

كرسي حمام إفرنجي من الخزف الأبيض النخب الأول، يتضمن خزان طرد مياه (Flush Tank) بآلية داخلية متينة، وغطاء بلاستيكي .يشمل التثبيت الجيد وكافة الوصلات المرنة وسكور الزاوية .

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 16: تقديم وتركيب مضخة مياه 1 (Pompe) حصان**

مضخة مياه كهربائية باستطاعة حصان واحد، ماركة أوروبية معتمدة ومكفولة .يشمل التركيب جهاز التحكم التلقائي (Press Control)وكافة التوصيلات الكهربائية وتوصيلات السباكة للعمل بصوت منخفض .

**الوحدة :عدد |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 17: أعمال جلي وتلميع بلاط**

تسوية فوارق البلاط وجليه بآلات الجلي المائية بأحجار متدرجة النعومة لإزالة الخدوش .يتبع ذلك التلميع النهائي (Polishing) بمساحيق كيميائية مخصصة لإعطاء البلاط لمعاناً طبيعياً وحمايته.

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 18: أعمال نفض وتجديد مطبخ بالكامل**

فك المطبخ القديم، توريد وتركيب خزائن من خشب (MDF) مقاوم للرطوبة ملبس باللاميكا، مجلى ستانلس ستيل، خلاط كروم، وتجديد التمديدات الصحية وأعمال التبليط المحيطة

**.الوحدة :مقطوع |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 19: طرش داخلي على ثلاثة أوجه**

**(Basement)** تحضير جدران القبو وصنفرتها، معالجة الرطوبة ووضع المعجونة .دهان بثلاثة أوجه من الطلاء الأكريليكي بخصائص مقاومة للرطوبة والعفن (Anti-fungal & Moisture resistant) باللون المطلوب.

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 20: توريد وتركيب زجاج مزدوج مشرط أبيض**

زجاج مزدوج (Double Glazing) سماكة (6mm-12mm-6mm) يحتوي على شريط ديكور داخلي من الألمنيوم (Georgian Bar)باللون الأبيض مدمج داخل الفراغ الزجاجي .

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي ..... $ :**

**البند رقم 21: توريد وتركيب خيمة قرميد**

- **الهيكل المعدني (الجمالونات) :**تنفيذ هيكل معدني حامل من مقاطع الحديد الصلب، بمسافات وسماكات هندسية مدروسة لتحمل أوزان الثلوج وسرعة الرياح. يتم تنظيف كافة اللحامات وجلخها، ثم طلاء الهيكل بوجهين من الأساس المانع للصدأ(Anti-rust)عالي الجودة، ووجهين من الدهان الزيتي النهائي.

- **التغطية الخشبية :**تغطية الهيكل بألواح خشبية من نوع (OSB) سماكة 15 ملم أو 18 ملم، مقاومة للرطوبة، وتثبيتها بإحكام على الهيكل المعدني بواسطة براغي مجلفنة.

- **العزل المائي :**تنفيذ طبقة عزل مائي متكاملة باستخدام ورق زفتي مقوّى أو لفائف عازلة (Membrane) سماكة 3 ملم إلى 4 ملم، مع تأمين تراكب (Overlap) لا يقل عن 10 سم بين اللفائف وتلحيمها جيداً لضمان عدم تسرب المياه نهائياً.

- **القرميد الفخاري :**توريد وتركيب قرميد فخاري أحمر (نخب أول، خالي من التشققات ومقاوم للصقيع والكسر)، يتم تثبيت حبات القرميد والطرابيش بالبراغي المجلفنة أو الأسلاك النحاسية لضمان ثباتها التام في الظروف المناخية القاسية.

- **الإكسسوارات والتشطيبات :**يشمل السعر تقديم وتركيب كافة إكسسوارات التسكير، الطرابيش(Ridges) ، واستخدام الرصاص المرن (Lead Flashing) عند زوايا التقاء القرميد مع الجدران للعزل التام، بالإضافة إلى تركيب مجاري لتصريف مياه الأمطار) شينو (Gutters / من الصاج المجلفن مع المزاريب اللازمة.

**الوحدة :م2 |السعر الإفرادي..... $ :**

**الملحق رقم (٤)**
**بيان الاسعار المطلوبة في المناقصة العمومية**

| نوع الأشغال | الوحدة | الكمية | السعر الافرادي بالأحرف والأرقام | | الضريبة على القيمة المضافة بالارقام والحروف | السعر الاجمالي مع الضريبة على القيمة المضافة بالارقام والحروف | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| تجهيز وتركيب خزانات خارجية بلاستيك سعة ٢٠٠٠ ليتر مع التوصيلات الكاملة (جديد) | عدد | ٣ | | | | | |
| توريد خزانات بلاستيك سعة ١٠٠٠ ليتر (جديد) | عدد | ٣ | | | | | |
| تركيب قاعدة حديد للخزانات قياس ٢ × ١٠ م (مساحة ٢٠ م$^2$) | عدد | ٢ | | | | | |
| توريد وتركيب نوافذ ألومنيوم مع زجاج مزدوج قياس ١ × ٣,٦٠ م | م٢ | ٨ | | | | | |
| أعمال ورقة سوداء خارجية على ثلاثة أوجه عمامة سطح بمساحة ١٠٠ م$^2$ | م٢ | ١٠٠ | | | | | |
| تقديم وتركيب حصائر زفتية لمنع النش، ووجهين اساس برايمر SBS waterproofing membrane including primer, ٤mm thick, and Extrudedطبقة جيو تكستايل وألواح عازلة للحرارة ٥سم بوليستيرينpolystyrene insulation board ٥٠mm thick | م٢ | ١,٤٦٠ | | | | | |
| طرش داخلي على ثلاثة أوجه | م٢ | ٨,٥٥٠ | | | | | |
| اعمال ترميم الخزانة المسلحة لكافة اجزاء الإنشاءات من سقوف | عدد | ١٥٩ | | | | | |
| توريد وتركيب زجاج مزدوج قياس ١,٤ × ٤م | عدد | ١ | | | | | |
| تجهيز وتركيب باب حديد أمان خارجي( Safety Door) قياس ٢,٢ × ١م | عدد | ١ | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| توريد وتركيب أبواب خشبية مع صندوق وإكسسوارات كاملة قياس ٢,٢ × ١ م | عدد | ١٥ | | | | | |
| تقديم وتركيب مروحة للحمام (شفط) | مقطوع | ١٠ | | | | | |
| تمديدات كاملة وجديدة لتزويد كافة الحمامات والوحدات الصحية في كافة الاقسام والطوابق من الخزانات الجديدة ويشمل كافة القساطل من مختلف القياسات والسكور والاكواع والعزل وبلاط (١٠ حمامات قياس ٢,٥٥ x م٢) | عدد | ١ | | | | | |
| تقديم وتركيب مغسلة عادية بيضاء مع عمود | عدد | ١٢ | | | | | |
| تقديم وتركيب كرسي فرنجي عادية بيضاء | عدد | ١٢ | | | | | |
| تقديم وتركيب مضخة (pompe) لضخ المياه قوة حصان واحد | م٢ | ٥ | | | | | |
| أعمال جلي وتلميع بلاط | مقطوع | ٣٠ | | | | | |
| أعمال نفض وتجديد مطبخ بالكامل قياس ٣ × ٣ × ٣ م يشمل مجلى ستانلس ستيل, خزائن خشبية, خلاط مجلى مع كافة أعمال التوصيلات والتمديدات الصحية, بلاط | م٢ | ١ | | | | | |
| طرش داخلي على ثلاثة أوجه (Basement) | م٢ | ٦٥٠ | | | | | |
| توريد وتركيب زجاج مزدوج مشرط أبيض | م٢ | ٧٥ | | | | | |
| توريد وتركيب خيمة قرميد قياس ١٧*١٥ م٢ | م٢ | ٢٥٥ | | | | | |
| **السعر الاجمالي للمجموعة بما فيها الضريبة على القيمة المضافة** | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**اسم وتوقيع وختم العارض والتاريخ**

## لائحة ضمان العرض

المحاكم

قصر عدل زحلة

قيمة ضمان العرض ل.ل.

/٣٠٠٠/ دولار اميركي

التاريخ:

الختم والتوقيع

**الملحق رقم (٥)**
**مشروع عقد اتفاق**

بين

الدولة اللبنانية ممثلة بشخص وزير العدل فريق أول

---

فريق ثاني

---

**المادة الأولى:**
يتعهد الفريق الثاني بتأمين تنفيذ اشغال لزوم وزارة العدل -قصر عدل زحلة(المحاكم) وفقاً لدفتر شروط التلزيم بطريقة المناقصة العمومية رقم ------ تاريخ --/---/----- ومحضر فض العروض المؤرخ في -/---/----- ولعرض الأسعار المرفق الذي تقدم بمبلغ إجمالي قدره /----------/ ل.ل. ---------- ليرة لبنانية فقط لا غير،

**المادة الثانية: مدة التنفيذ وغرامة التأخير:**

يتعهد الملتزم بتنفيذ اشغال لزوم وزارة العدل -قصر عدل زحلة(المحاكم) خلال ٣٠ يوما من تاريخ تبلغه تصديق الصفقة من دائرة المحاسبة بما فيها ايام الاحاد والاعياد والعطل الرسمية وغرامة التأخير هي واحد بالمائة من قيمة ما تأخر عن كل يوم تأخير، وذلك لغاية عشرة ايام تطبق بعدها احكام النكول بحق الملتزم سنداً للمادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

**المادة الثالثة: زيادة أو نقصان الكميات**
يحق للإدارة خلال مدة التنفيذ زيادة كل الكمية أو انقاصها بنسبة تصل حتى(٢٠٪) عشرين بالمئة من قيمة كل مجموعة، دون أن يكون للملتزم أي حق بالرفض أو المطالبة بأي عطل أو ضرر جراء هذا التدبير ويتم اعتماد الاسعار الافرادية ذاتها.

**المادة الرابعة: ضمان حسن التنفيذ**
يُحدّد مبلغ ضمان حسن التنفيذ بمبلغ عشرة بالمائة من قيمة العقد ويجب تقديمه خلال مدة ١٥ يوم عمل من تاريخ نفاذ العقد وفي حال التخلُّف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يُصادَر ضمان العرض.

**المادة الخامسة: طريقة دفع الضمانات**
- يكون ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ إمّا نقدياً يُدفع إلى صندوق الخزينة ، وإما بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبيّن أنه قابل للدفع غب الطلب، ويقدم ضمان العرض بإسم تنفيذ اشغال قصر عدل زحلة(المحاكم) لصالح (وزارة العدل) ويذكر فيه الاشغال المراد تنفيذها والتي سيشترك فيها.

**المادة السادسة: طريقة الدفع**
يتم الدفع دفعة واحدة عند التسليم .

**المادة السابعة:**
تنظر المحاكم اللبنانية المختصة في النزاعات التي قد تنشأ عن تنفيذ هذا العقد.

**الفريق الثاني**

**الفريق الأول**
**وزير العدل**