

المطلوب المزيد من الإيضاحات المتعلقة بمستندات المناقصة:

١. ورد في دفتر الشروط الخاصة صفحة ٣، في المادة الأولى منه، المناطق والبلديات والساحات التي يشملها العقد ومن ضمنها ما ورد "كافة الساحات المستعملة كمواقف للسيارات في المدن الأربعة بما فيها مواقف السيارات الخارجية الواقعة خارج سور معرض كرامى".

كما ورد في شروط العقد الموصفات الفنية الملحق بدفتر الشروط صفحة ٣٢ في المادة الثانية – المواقع المطلوب من الملتزم العمل فيها العبارة التالية:

"كافة الساحات المستعملة كمواقف للسيارات في المدن الأربعة بما فيها مواقف السيارات الخارجية الواقعة خارج سور معرض كرامى".

وفي المادة الثالثة: الخدمات المطلوبة من الملتزم وتنفيذها في البند ١٤ منه:

"كنس وتنظيف كافة الساحات والباحات المعدة لوقوف السيارات في مدن الإتحاد".

المطلوب التأكيد على أن عبارة كافة الساحات والباحات المعدة لوقوف السيارات في المدن الأربعة تعني فقط: المواقف العامة التي هي تحت تصرف وإدارة البلديات أو الإتحاد.

نعم المواقف العامة

٢. بالإشارة إلى المادة الثالثة صفحة ٣٣: الخدمات المطلوبة من الملتزم تنفيذها في البند ٥ منه: شطف كل الطرقات والأرصفة على كامل مساحة التزفيت خلال فصلي الربيع والصيف. ان هذه الأعمال تتطلب كميات كبيرة من المياه. هل المياه متوفرة لتأمينها للملتزم من قبل مدن الإتحاد أو البلديات؟
على الملتزم تأمين المياه

٣. ورد في المادة التاسعة الصفحة ٤١، تحديد نوع الغرامات وقيمتها:
أ- في حال تحقق المشرف من عدم إقدام الملتزم على كنس وتنظيف ٩٠٪ من طرقات مدن الإتحاد: غرامة عن كل يوم توازي خمسة أضعاف سعر التلزم المحدد لكنس وتنظيف الطرقات والأرصفة لليوم الواحد."

ما هي الآلية أو المعيار الذي سوف يعتمد من قبل المشرف للتأكد من كنس وتنظيف ٩٠٪ وما فوق، هل سيقوم المشرف بتوثيق الحالة وإصدار تقرير عدم مطابقة (NCR)، ويمنح الملتزم مهلة قدرها ٢٤ ساعة لإرسال برهان على قيامه بالعمل أو معالجة الأمر بعد تبليغه رسمياً. وإذا لم يتم التنفيذ خلال هذه المدة، يتم حينها تطبيق الغرامة؟

حسب البند تاسعاً من شروط العقد (المواصفات الفنية الملحقة بدفتر الشروط)

تحديد نوع الغرامات وقيمتها:

أ - في حال تحقق المشرف من عدم إقدام الملتزم على كنس وتنظيف ٩٠٪ طرقات مدن الإتحاد:

- غرامة عن كل يوم توازي خمسة أضعاف سعر التلزم المحدد لكنس وتنظيف الطرقات والأرصفة لليوم الواحد.

بخصوص هذا البند، كلا لا يمنح الملّزم مهلة لمعالجة الموضوع بعد تأكد المشرف من عدم إقدام الملّزم على كنس وتنظيف ٩٠٪ من طرقات مدن الفيحاء كافة. وبالتالي تطبق الغرامة حكماً.

كما نصت المادة الواحد والعشرون: (الغرامات): يتوجب على الملّزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه. تُفرض الغرامات بشكلٍ حكمي على الملّزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.

- ما هي الآلية المعتمدة لإبلاغ الملّزم بأي تقصير أو عمل يجب القيام به قبل فرض الغرامة أو قبل احتساب الفترة الزمنية لتطبيق الغرامة عليه؟

حسب البند تاسعاً مراقبة الأعمال المطلوبة من الملّزم.

بعض البنود تعطي فترة زمنية لمعالجة المخالفة (مثال على ذلك البند و) وبعض البنود تطبق الغرامة عند تأكد المشرف من عدم إلتزام الملّزم بموجباته (مثال على ذلك البند أ)

كما نصت المادة الواحد والعشرون: (الغرامات): يتوجب على الملّزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه. تُفرض الغرامات بشكلٍ حكمي على الملّزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.

- وما هو عدد ال NCR (تقرير عدم المطابقة) الذي يمنح للمقاول قبل فرض أو تطبيق الغرامات عليه؟

تطبق الغرامات عند تحقق المشرف من عدم إلتزام الملّزم بواجباته وذلك بحسب البند تاسعاً مراقبة الأعمال المطلوبة من الملّزم.

كما نصت المادة الواحد والعشرون: (الغرامات): يتوجب على الملّزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه. تُفرض الغرامات بشكلٍ حكمي على الملّزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.

- وفي حال عدم تحديد عدد معين من تقارير عدم الإلتزام (NCR) خلال الشهر، كما هو معتمد في جميع عقود جمع وكنس النفايات – حيث تفرض الغرامة بعد صدور ٢٠ تقريراً – هل يفهم من ذلك أنه في حال قيام المشرف بإصدار تقرير واحد يتضمن تكرار عدم قيام المتعهد بأعمال الكنس والتنظيف بنسبة ٩٠٪ من مدن الإتحاد لمدة ستة أيام خلال الشهر، تحتسب الغرامة بنسبة ١٠٠٪ من القيمة الشهرية لعقد الكنس؟ بعبارة أخرى: لا يتقاضى الملّزم أي مبالغ عن قيمة الأعمال التي قام بها خلال الشهر من كنس وتنظيف الطرقات؟

حسب البند تاسعاً من شروط العقد (المواصفات الفنية الملحقة بدفتر الشروط)

تحديد نوع الغرامات وقيمتها:

أ - في حال تحقق المشرف من عدم إقدام الملّزم على كنس وتنظيف ٩٠٪ طرقات مدن الإتحاد:

- غرامة عن كل يوم توازي خمسة أضعاف سعر التلزييم المحدد لكس وتنظيف الطرقات والأرصفة لليوم الواحد.

بالتالي في حال تحقق المشرف من عدم إقدام الملتزم على كس وتنظيف ٩٠٪ طرقات مدن الاتحاد لمدة ٦ أيام خلال الشهر تحتسب الغرامة: ٦X٥ من سعر التلزييم المحدد لكس وتنظيف الطرقات والأرصفة لليوم الواحد أي ما يعادل سعر التلزييم المحدد لكس وتنظيف الطرقات والأرصفة لـ ٣٠ يوم أي ١٠٠٪ من القيمة الشهرية لبند كس وتنظيف الطرقات والأرصفة.

٤. بالإشارة إلى الملحق رقم (٢) صفحة ٤٧، ورد التالي: "السعر الإفرادي لكل طن متري يجري

جمعه وترحيله من مدن الاتحاد بما فيه الضريبة على القيمة المضافة"

- يرجى توضيح هل معنى "الطن المتري" هو نفس معنى وزن النفايات؟

الطن المتري هو وزن النفايات يساوي ١٠٠٠ كلغ

- وهل المطلوب قسمة السعر الإجمالي للأعمال (كس وتنظيف الطرقات والأرصفة، ونزع الملصقات، وشطف الطرقات والأرصفة، وجمع وترحيل النفايات) على وزن النفايات المحدد في العقد؟ أم فقط على أعمال جمع وترحيل النفايات؟

كلا الطن المتري يتعلق فقط ببند جمع وترحيل النفايات من مدن الاتحاد

٥. ورد في المادة السابعة عشر الصفحة ٢٢: محاسبة الملتزم

تدفع الحقوق العائدة للملتزم بطريقة فصلية أي كل ثلاثة أشهر.

- نرجو التوضيح بالآلية المتبعة من قبلكم في حال إنقضت مهلة الثلاثة أشهر لدفع المستحقات ولم يتم الدفع للملتزم، هل يحق للملتزم المطالبة بفوائد تأخير عن الدفع؟

كلا

- هل يحق للملتزم فسخ العقد في حال تخلف الاتحاد عن دفع مستحقات الملتزم؟

كلا

- هل يحق للملتزم التخفيف من وتيرة العمل لحين تسديد الدفعة أو إيقاف العمل؟ على أن يقوم الملتزم بإشعار الجهة الشارية خطياً بنيته التوقف أو تخفيض وتيرة العمل لكي يتم تخفيض المصاريف المترتبة على الملتزم إلى حين دفع كافة المستحقات.

كلا

نصت الفقرة خامسا" من شروط العقد خامسا": موجبات الملتزم

١-تأمين استمرارية كافة الخدمات المطلوبة منه دون أي انقطاع زمني وتطبيق كافة احكام دفتر الشروط هذا.