

الجمهورية اللبنانية
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال: استكمال بناء مركز ثقافي واجتماعي وصحي
في بلدة طنبوريت - قضاء صيدا

أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوالك و ربح الملتزم.

ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	حفریات - يشمل العمل: • حفریات ترابية أو صخرية أو في أماكن تحوي مياهاً أو ردميات مستعارة و بأي عمق كان و لأي عمل كان. • التدعيم. • التفجير. • تفريغ المياه بواسطة المضخات أو غيرها. • استعمال ناتج الحفر الصالح للردم مع فلهه بطبقات متتابعة بعلو عشرين سم و غمره بالماء و رصه جيداً و حذله حتى إزالة الفراغات المحتملة. • نقل ناتج الحفر الزائد إلى مكان مسموح به. • استعمال المتفجرات على أنواعها عند الضرورة القصوى و بموافقة المراجع المختصة. يكون المتعهد مسؤولاً عن إصلاح جميع الأضرار و الأعطال الناتجة عن الحفر (و التفجير إذا حصل) في العقار و محيطه. تعتبر القياسات المطلوبة هي أساس الكيل و كل حفر زائد يكون على عاتق المتعهد. يدفع ثمن المتر المكعب للحفریات من كل نوع فقط : ستمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
2	خرسانة مسلحة - يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة من: • 350 كغ / م³ من الإسمنت. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م³ رمل طبيعي خالٍ من الشوائب. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 50 - 100 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابية أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل صب أساسات الأعمدة و الجسور و الأسقف و الأدراج و العتبات و الكرانيش و غير ذلك، و تقديم و تركيب و فك القوالب و نقل الحديد و طيه و تركيبه و ربطه مع تقديم الشريط، و التدعيم عموماً، و خصوصاً الأساسات، و تقديم و وضع قدد خشبية خصوصية لإخفاء قساطل الكهرباء، و تقديم و مد روبة للأسقف المكشوفة مركبة من خمسمائة كغ ترابية للمتر المكعب من الرمل و صقلها جيداً. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 250 كغ/سم² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يجب استعمال ماء خالٍ من الملوحة و الوحول و الحشائش و الشوائب و غيرها. • يجب استعمال الرجاجات و جبالات الخرسانة الميكانيكية. • يجب أن يكون خشب القالب بحالة جيدة أو غير مستعمل أكثر من مرتين، و أن لا ينزع قالب الأسقف و الجسور قبل مرور عشرين يوماً على الصب و قالب الأعمدة قبل مرور ثلاثة أيام. • يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة فقط : أربعة عشر مليون ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.

3	حديد مبروم و حلزوني • حديد باب أول و من جميع القياسات اللازمة للخرسانة المسلحة ذو قدرة على التغطط حدها الأدنى (40 - 42) كغ للمم² (Yield point). • حديد مجدول أو مبروم نظيف خال من الصدأ أو القشور أو الزيوت، و أن تكون قضبان حديد التسليح مستقيمة و من جميع القياسات اللازمة وفقاً للمواصفات العالمية. • يشمل العمل تركيب شريط تربيط حديدي لربط القضبان عند كل إلتقاء. يدفع ثمن الكغ المنفذ فعلاً فقط : تسعون ألفاً ل.ل.
4	خرسانة خفيفة التسليح سماكة 10 سم بما فيه حديد التسليح : - تتكون الخرسانة من: • 300 كغ/م³ عيار الإسمنت. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م³ رمل خال من الشوائب. • يستعمل الباطون الذي لا تقل مقاومته عن 160 كغ/سم² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب المدعم. • يجب استعمال ماء خال من الملوحة و الوحول و الحشائش و الشوائب و غيرها، و لا تزيد نسبته • إلى الإسمنت عن 0.5 %. • يجب أن تضاف مواد لتحسين خواص الباطون لزيادة مقاومة الخرسانة، إضافات وفقاً لما تترتيه الإدارة. • يجب تقديم و قص حديد مبروم بقطر لا يقل عن 10 مم، خمسة أسياخ في المتر المربع الواحد بالإتجاهين و تقطيع الخرسانة بالإتجاهين (1م×2م). • يجب تقديم و تركيب الشريط و الخشب و سقي الخرسانة. • يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. • تحسب كمية الخرسانة سماكة 10 سم مهما كانت سماكة الخرسانة. • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ من الترابية لزيادة مقاومة الخرسانة. يدفع ثمن المتر المكعب الواحد فقط : خمسة عشر مليون ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
5	رصفة من (Basecourse) - يتضمن العمل تقديم و فلش و رصف الحجارة من الحجر الطبيعي من مقالع معتمدة و بالمسماكات المبينة على الخرائط بما فيها حدها بالآلات بإعتناء و ملء التجويفات بين الحصى و البودرة و تسويتها و تمهيدها و حدها بالحدالات و دكها دكاً متيناً بإستعمال معدات الرج اللازمة بما فيه السقي بالمياه. يدفع ثمن المتر المكعب فقط : مليون وثمانمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
6	خرسانة ملونة (ستامب كونكريت - Stamped concrete) - يتضمن العمل صب خرسانة مسلحة بسماكة 10 سم مع إضافة ألياف فيبر من mesh polypropylene fiber للحماية من التشققات على سطح الخرسانة، و تصب حسب الشقالات المطلوبة و تمزج معها مواد مقسية و ملونة ل 200 توب كريت تصل إلى ثلث السماكة بعد التأكد من عدم وجود مياه إضافية على سطح الصبات الخرسانية. - يجري تطبيع الخرسانة بإستعمال القوالب حسب النمط المطلوب، و من ثم يجري قص فواصل التحكم في الأماكن المحددة على أن لا يقل عمق القص عن ربع سماكة الصبات؛ و يتم ذلك في خلال مدة 16 ساعة بعد الصب و حسب عوامل الطقس. - و يجري طلاء الصبات الخرسانية بعد جفافها بمادة السيلر الأكليريكي. يدفع ثمن المتر المربع فقط : مليونان وخمسمائة ألف ل.ل.

7	حوائط دعم من الحجر المكردس: بناء حوائط مؤلفة من حجر مقلع قاسي مقبول من الإدارة و خرسانة (يوضع لكل متر حجر متر و نصف خرسانة مركبة من 250 كغ ترابة و 0.8 م³ بحص كسارة و 0.8 م³ رمل مقبول من الإدارة، بما فيه الحفريات و الردميات و سقي البنيان)، على أن يتم تكحيل الفتحات في حال وجودها على واجهة الحائط. يحسب المتر المربع من الحوائط فقط، و لا تحسب كمية الأساس لأنها من ضمن تكلفة الحائط. يدفع ثمن المتر المربع من الحوائط فقط : أربعة ملايين ل.ل.
9-8	بنيان جدران بحجر خرسانة - يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابة لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/سم² على الأقل، خال من أي تشقق أو تشويه و يكون نظيفاً. يتألف الطين من 350 كغ ترابة لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمى الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة. و يتضمن العمل: • بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا يبنى في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون). • تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد إرتفاعها عن 3 م. • تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البنيان. يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (15 سم) فقط : مليون وسبعمئة وسبعون ألف ل.ل. يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (12 سم) فقط : مليون وستمئة ألف ل.ل.
10-11	ورقة اسمنتية - يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم. • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ ترابة و 70 ليتر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. • تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. • تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقولة بسماكة 10 مم مع تجريحها تحضيراً للطبقة الثالثة. • تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصقل جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. • وضع قدة ألمنيوم طول 3 م (عينه) للتأكد من إستواء المسطح. • تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة. • نقل الأنقاض إلى مكان مسموح به، تعقيب الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. • سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام. يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية الداخلية على ثلاثة أوجه بعد حسم الفراغات فقط :

	ثمانمائة ألف ل.ل. يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية على ثلاثة أوجه مع سقالة بعد حسم الفراغات فقط : تسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
12-13	طرش أميركاني يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة. يتضمن العمل: • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم. • نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. • تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه أندركوت قابل للإلتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه مع معجونة بعد حسم الفراغات فقط : ستمائة وخمسون ألفاً ل.ل. يدفع ثمن المتر المربع من دهان رول خارجي تصاوين دون عزل فقط : أربعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
14	توريق خارجي بمادة الغرانوليت أو مونوكوش مع منع نش : - يتضمن العمل: • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز. • تقديم و وضع المعجونة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. يجب أن يكون التوريق باللون المعين من الإدارة. للإدارة الحق بطلب إستعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع، مع إضافة مادة مانعة للنش. يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : : مليون وخمسة وسبعون ألفاً ل.ل.
15	معالجة أو دهان الأسطح و الحوائط بمادة مانعة للنش - يتضمن العمل تنظيف السطح جيداً من الغبار و النتؤات للحصول على الميول المطلوبة و وضع مادة زفتية (Cote Mastik Black - الكوت ماستك بلاك) أو ما يعادلها جودة بسمائة إثنين مم، تتجهز على ثلاثة أوجه؛ و مفصلة كما يلي: أ- الوجه الأول: طلي السطح أو الحائط بمادة "الكوبرايمر" (co-primer)، و هي مادة زفتية مشربة بالزيت التي تتسرب داخل مسامات الباطون في السطح و الحائط؛ و ذلك بمعدل غالون واحد لكل عشرة أمتار مربعة. ثم يترك السطح أو الحائط بعدها مدة ثلاثة أو أربعة أيام لتجف قبل وضع الوجه الثاني. ب- الوجه الثاني: طلي كافة الشقوق بعد جفاف الوجه الأول بمادة "الكوت بلاستيك سيمنت" أو ما يعادلها جودة، و التي من أهم صفاتها أنها لا تتأثر بالحرارة و البرد الشديد و لا تتكسر، بل تتفاعل مع الباطون وفق ظروف الطقس.

ج- الوجه الثالث: طلي السطح أو الحائط بعد الوجه الثاني بمادة "الكوت ماستك بلاك" أو ما يعادلها جودة، و المكونة من الزيت المكرر، تربط الخلايا بشكل لا يتجزأ و لا يتشقق، و ذلك بمعدل غالون واحد لكل ثلاثة أمتار مربعة. و كذلك يجب طلي متكآت الأسطح وفقاً لما جاء أعلاه بالنسبة للسطح، حيث تطلب الإدارة ذلك و تكال بالمتر المربع؛ على أن يكون الوجه الأول عامودياً و الوجه الثاني أفقياً أو العكس. - تسلم المواد مختومة قبل الإستعمال. يدفع ثمن المتر المربع الواحد من دهان الاسطح او الحوائط بمادة مانعة للنش PU مع جلي الاسطح فقط مليون وخمسمائة وعشرون ألف ل.ل.	
16- بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي 17 يتضمن العمل: 18 - • تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإدارة، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول. • نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ. • فرش طبقة رمل بسماكة 4 سم تحت البلاط. • سد اللزاقات (الفواصل) بالترابطة الملونة (روبة خاصة مانعة للنش). • تقديم و تركيب نعلة على الدايير و حيث يلزم، و تكيل بالمتر الطولي. • تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب. يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكة تتراوح بين 8 و 18 مم. البلاط بقياس تحدده الإدارة باب أول وفقاً للعينة و الخريطة المقدمتين من الإدارة؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ ترابطة و 70 ليتر ماء. يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط مليون وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل. • بلاط سيراميك أو بورسلان نوعية غريس وطني أو وارد أوروبي حسب المواصفات المقدمة من الإدارة في لائحة الأسعار في بند بلاط السيراميك و البورسلان. يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان نوعية غريس فقط : مليونان وثلاثمائة وخمسون ألف ل.ل. • نعلة سيراميك يدفع ثمن المتر الطولي للنعلة سيراميك أو بورسلان فقط ثلاثمائة وستون ألفاً ل.ل.	19
تلبيس درج ببلاط رخام أبيض أو غرانيت - يتضمن العمل: • تقديم و تركيب و تلبيس درج ببلاط رخام أبيض باب أول وفقاً للعينة لدى الإدارة، الدوسة سماكة 3 سم و المراية سماكة 2 سم، يتم تركيبها بالطين المركب من 350 كغ ترابطة و متر رمل و 70 ليتر ماء. • التربيع و التدبيل و الجلي قبل و بعد التركيب. • سد اللزاقات بالترابطة البيضاء. • وضع طبقة رمل سماكة 4 سم تحت البلاط. • تقديم و تركيب نعلة رخام على جانبي الدرج، (تكون الدوسة قطعة واحدة و المراية قطعة واحدة). يدفع ثمن المتر الطولي من الدرج (مراية و دوسة و نعلات معاً) فقط : مليونان وستمائة وخمسة وثمانون ألفاً ل.ل.	20
درج من الحجر الطبيعي يتضمن العمل تقديم و تركيب درج من الحجر الطبيعي على أن لا تقل سماكة الدرج عن 3 - 4 سم، بطول حسب الخرائط، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب للدوسة أو المراية، و تكون الدوسة قطعة واحدة و المراية قطعة واحدة، مع كحلة إذا لزم. يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الدرج فقط مليونان وسبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.	

21	منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي - يشمل العمل: • تقديم و تركيب أبواب بسماكة 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بتقاطيع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 50.3×8 سم كل 25 سم عرضاً و بقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 3×4 سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجب من خشب كليز كندي أحمر. • دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة. • الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للتثبيت. • المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية. • مسكات صفائح للنظافة (ألمنيوم) بقياس 12×30 سم. • دهان على 3 أوجه. يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط : أربعة عشر مليوناً ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
22	منجور حديد و زجاج لزوم الدرف و الشبابيك - يشمل العمل: • تقديم و تركيب حديد بروفيل مصنوع حسب الرسم أو النموذج المقدمين من الإدارة، بما فيه الملبن الكريمونة من أحسن نوع، مركبة بالبراغي. • الدهن على 3 أوجه بما فيه الوجه الأول بالزيرقون. يجب أن يكون الزجاج دويل مثبت برفاص بولاد و معجونة خصوصية للحديد الشناكل. يدفع ثمن المتر المربع فقط : تسعة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
23	تقديم و تركيب حديد مشغول - يشمل العمل: • تقديم و تركيب حديد مشغول للشبابيك و الأبواب و الدرايزين من جميع القياسات و الأصناف اللازمة أو من صفائح حديد، و مفصلات مصنوعة حسب الرسم المقدم من الإدارة. • تركيب غال طبش للأبواب. • الدهان على 3 أوجه، منها الوجه الأول بالزيرقون. يدفع ثمن الكغ الواحد فقط أربع مائة وخمسون ألفاً ل.ل.
24	ستائر للشبابيك - رول اب او بلاك اوت - يشمل العمل - تقديم و تركيب ستائر برادي قماش رول اب مع علبة معدنية لخفي المحور مصنوع من الألومنيوم حيث يثبت تجويف من القماش في نهاية الأنبوب من كلا الجانبين، مع سلسلة بلاستيكية من أجل رفع وخفض الستارة. - نهاية الستار يتألف من ألمنيوم Bautam الثقيل أو pvc الثقيلة حيث يعطي ثقلاً للأسفل من أجل إبقاء القماش مشدود - القماش عادي او مخرم او المقلم بالإضافة الى العديد من الألوان بمواصفات خاصة ،يجب اخذ موافقة الادارة بالنوعية قبل التركيب يدفع ثمن المتر المربع من برادي الرول اب فقط : مليونان ل.ل.
25	خزائن المنيوم
26	- يشمل العمل: • تقديم و تركيب خزائن مصنوعة من الالمنيوم ، بإرتفاع لا يقل عن 60 سم، و برواز المنيوم بالبروفال المطلوب بسماكة لا تقل عن 10 ملم للبرواز و كل ما يلزم من مواد للتثبيت و التركيب

	يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزان المنيوم فوق المجلى فقط : تسعة عشر مليوناً ل.ل. يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزان المنيوم تحت المجلى فقط : أربعة عشر مليوناً ل.ل.
27-28	منجور ألمنيوم و زجاج - يشمل العمل تقديم و تركيب: • ألمنيوم و زجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفایل عن 1.6 مم. • صندوق ألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. • درفة ألمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحب). • زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب. • جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفایل و الزجاج و إلى الداخل. • كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله. يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب نوعية سيدام 2000 فقط : أحد عشر مليوناً وخمسمائة ألف ل.ل. يدفع للمتر الطولي الواحد لدرازين الألمنيوم فقط: ستة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
29	أسقف مستعارة - يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار (فوبلافون) 60*60 أو PVC قياس 25*300 ملم مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية. - يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار من الجبسین بورد مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية. و كل ما يلزم من مد المعجونة و تسكير الفواصل يدفع ثمن المتر المربع الواحد 60*60 أو PVC فقط : مليونان ل.ل.
30	شعيرة من الحجر الطبيعي - يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة و بلاط من الحجر الطبيعي، سماكة 3 - 4 سم ، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم و سقالة. يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الشعيرة لا تقل عن 30 سم فقط : مليونان ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
31	كرسي بيت خلاء إفرنجي بورسلان - يشمل العمل تقديم و تركيب: • كرسي كاملة. • صندوق بورسلان و غطاء من نفس ماركة الكرسي و عدة للصندوق من النحاس كاملة. • حاملة ورق بورسلان بنفس اللون. • وصل الكرسي بقساطل المياه و الصرف الصحي و جميع القطع لجعلها صالحة للإستعمال. يدفع ثمن الكرسي الكاملة فقط : : ثمانية عشر مليوناً ل.ل.
32	مغسلة بورسلان كاملة مع عامود خلاط و رف و مرآة - يشمل العمل تقديم و تركيب: • مغسلة قياس 55 سم، بما فيه سيفون و صباب كروم 0.5" و سدة و مصفاية. • مهرب حديد مزيبق 2 إنش مخفي، فلكسييلات كروم عدد 2. • ميلانجير غروهي ستاندرد أو ما يعادله. • كونسول، مرآة سان غوبان (60×40) مع رف. • يتم وصل المغسلة بقساطل المياه و الصرف الصحي. يدفع ثمن المغسلة الكاملة: ثمانية عشر مليوناً ل.ل.

33-34	حنفية نحاس - يشمل العمل تقديم و تركيب حنفية أو سكر ماركة ممتازة و تعطى الصناعات المحلية الأولوية أو ما يعادلها بقياسات مختلفة، بما فيه التايات و الجوانات لزوم أشغال الصحية، الخ... • يستعمل السيليكون المقاوم للماء للصحق الأدوات الصغيرة. يدفع ثمن القطعة الواحدة قياس 1/2": مليون وأربعمائة ألف ل.ل. يدفع ثمن القطعة الواحدة قياس 1": مليون وسبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
35	شطافة 1/2 انش - يشمل العمل تقديم و تركيب شطافة من ماركة ممتازة و تعطى الصناعات المحلية الأولوية أو ما يعادلها بقياسات مختلفة، بما فيه التايات و الجوانات لزوم أشغال الصحية، الخ... • يستعمل السيليكون المقاوم للماء للصحق الأدوات الصغيرة. يدفع ثمن سكر الشطافة الواحدة قياس 0.5": مليون وستمائة ألف ل.ل.
36-37	قسطل PPR لزوم تمديدات صحية مصنعة من مادة البولي بروبيلين - يشمل العمل: • تقديم و تركيب قسطل باب أول باعتماد الماركات الممتازة و الأولوية للصناعة المحلية بما فيه التايات و الأكواع و الجوانات مقطوعة الوصل. • نقر الحيطان و الأسقف لوضع و خفي القسطل. يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل قطر نصف إنش: : ستمائة ألف ل.ل. يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل إنش: سبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
38	مجلى ستانلس مع خلاط: • يشمل العمل: • تقديم و تركيب مجلى قياس (70×40) مع جرن عدد (2) و التمديدات الكاملة و الحنفيات عدد (2) (سخن و بارد) أو خلاط، جميعها غروهي أو ما يعادلها مع القاعدة المؤلفة من (4) درف مصنوعة من الألمنيوم و (4) جوارير تحت المجلى. • تثبيت المجلى على قواطع من حجر الكرامة سماكة 3 سم. يدفع ثمن المجلى الستانلس الكامل فقط: ستة عشر مليوناً ل.ل.
39	قازان كهربائي كامل يشمل العمل تقديم و تركيب قازان سعة (50) ليتر بما فيه سكر من نحاس و رصاص لوصل القازان، التايات و الأكواع و قطع الوصل و كافة تمديداته لتشغيله و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة. يدفع ثمن القازان الكهربائي: أربعة عشر مليوناً ل.ل.
40	مزاريب PVC ساقطة 3" يشمل العمل تقديم و تركيب مزاريب بقطر 3" بما فيه نقر الحيطان و خفي القساطل في حال كانت المزاريب مخفية أو مثبتة بشناكل و براغي بمعدل شنكل لكل متر و نصف. يدفع ثمن المتر الطولي 3": مليون و ثلاثمائة و خمسون ألف ل.ل.
41	ريكار باركيه: يشمل العمل: • تقديم و تركيب ريكار من PVC (NICOL أو ما يعادلها) بقياس داخلي 20×20 و علو حسب الطلب. • تقديم و تركيب برواز من النحاس المطلي، ضمنه غطاء بسماكة 5 مم يركب بواسطة الألوز. • وصل الريكار المذكور بالقساطل المعدة أن تصب به. • تنقيير الخرسانة إذا لزم الأمر. يدفع ثمن الريكار: مليونان وسبعمائة ألف ل.ل.
42	سيفون باركيه:

	يشمل العمل تقديم و تركيب السيفون باب أول من PVC (NICOL أو ما يعادله) قطر/20/ سم علو حسب الطلب بسماكة /5/ مم و الغطاء (مصفاة نحاس مسكوب) و تنفير الباطون إذا لزم. يدفع ثمن القطعة: مليونان وسبعمئة ألف ل.ل.
43	تقديم جورة صحية من الخرسانة المسلحة تنفذ الجورة الصحية طبقاً للقياسات المبينة في الخرائط. - يشمل العمل: • الحفريات و الردميات اللازمة و إنجاز الجدران الخارجية و السقف بالخرسانة المسلحة. • القواطع الداخلية من الخرسانة العادية و القساطل مهما كان نوعها، وفقاً للمخططات المرفقة. • أغشية مداخل الجور من الخرسانة المسلحة، بما فيها حديد التسليح. • البلوكاج اللازم و الباطون العادي لأرض الجورة كما هو مبين في خرائط التنفيذ، و كل ما يلزم. يدفع ثمن الجورة الصحية من الباطون و الحجر للحوائط : مائتان وأربعون مليوناً ل.ل.
44	خزانات ماء حجم 3م2 يشمل العمل تقديم و تركيب: • خزانات ماء من الحديد المزيبق أو بولي إيثيلين (ثلاث طبقات)، سعة (2) م ³ بالمكان المحدد على الخريطة بما فيه أغشيتها و تثبيتها و وصلها ببعضها و تجهيزها بفواشة قطر واحد إنش. • القساطل اللازمة للفائض و التهوية. • وصلات التوزيع، كل ذلك وفقاً للمخططات. • كل ما يلزم لجعلها صالحة للاستعمال تماماً؛ بما فيه السقالة الحديدية العائدة لتركيب الخزان بالتفاصيل المبينة على الخرائط و دهنها بالبويا الزيتية 3 أوجه على أن يكون الوجه الأول بالزبرقون. يدفع ثمن الخزان الواحد كاملاً: تسعة وعشرون مليوناً وخمسمئة وخمسة وثلاثون ألفاً ل.ل.
45	ريكار من الباطون يشمل العمل: • الحفر و الردم. • بناء الريكار بالمقياس المطلوب من الباطون المركب من /350/ كغ ترابة و 0.4 % رمل و 0.8 % بحص بسماكة /20/ سم. • التوريق الداخلي. • تقديم و تركيب غطاء من الحديد المسكوب. • بناء القعر فنياً لتسهيل مرور المواد. يدفع ثمن الريكار قياس داخلي 40×40 سم: أربعة عشر مليوناً ل.ل.
46-47	قساطل من الفينيل يشمل العمل تقديم و تركيب: • قساطل من البولي فينيل PVC، و ذلك لزوم تصريف المواد في الأماكن المبينة على الخرائط مع تأمين السرود اللازم، بما فيه التثبيت. • كل ما يلزم من تايات و أكواع و وصلات، بما فيه الوصل بالمجلى من جهة و بالريكار من جهة ثانية. يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل رابطة قطر (2) إنش: مليون ل.ل. يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل رابطة قطر (4) إنش: مليون وثلاثمئة وخمسون ألفاً ل.ل.
48	تقديم و تركيب دوش كامل من النوعية الممتازة (كروم) الأولوية للصناعة الوطنية ، و كل ما يلزم من توصيلات و شبكه بقساطل المياه و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة . يدفع ثمن الدوش الواحد مع التركيب و التمديد فقط : عشرون مليوناً ل.ل.

49	نقطة كهربائية كاملة : مؤلفة من الشريط المعزول (كابلات لبنان) بمقطع وفقاً للخرائط. - (4) مم للبريز. - الشريط مخفي في تيب (16) مم ضمن الجدران و الأسقف. - علب التوزيع و التفريغ بقطر (5.5) سم على الأقل. - مفتاح مخفي باب أول موافق عليه من الإدارة، لمبة 60 شمعة. - يعتبر: (البريز نقطة)، و (المفتاح دويل نقطة و نصف) و (اللمبة دويل دركسيون نقطتين) و (بريز التلفون نقطة) و (جرس كباس نصف نقطة). يدفع ثمن النقطة الكاملة: مليونان ومائة ألف ل.ل.
50	تابلو لشبكة الكهرباء يتم تقديم و تركيب التابلو • تقديم و تركيب تابلو يحدده المهندس المشرف. • تثبيت التابلو ببراعي ذات غطاء كروم. • وصل التابلو بشبكة الكهرباء وفقاً للمطلوب و الوصول. • وضع براويز من النحاس المنكل على دائر التابلو و خلفه لخفي الشرائط. يدفع ثمن التابلو MDB فقط: خمسون مليوناً ل.ل..
51	جهاز إنارة مع لمبة 100 وات. - يشمل العمل تقديم و تركيب: - جهاز إنارة (بروجكتور) من الزجاج الأبيض ملمع من الداخل و غير ملمع من الخارج، على أن يكون الشكل مربع بقياس 30×30 سم تقريباً بزوايا حادة. - علب التوزيع و التفريغ بقطر 5.5 سم على الأقل. - مفتاح أوروبي مخفي باب أول. - لمبة توفير مع راكور. يدفع ثمن الجهاز الكامل لجهاز إنارة مع لمبة 100/ وات مليون وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
52-53	بريز كهربائي أو مفتاح - يشمل العمل تقديم و تركيب بريز حسب المواصفات الفنية ماركة وارد (Le grand Vinex) أو ما يعادلها، 2 فاز أو 3 فاز. - و يشمل سعر البريز أو المفتاح: الشريط و القساطل من علبة التفريغ إلى البريز و حصة هذا البريز من الكابل المغذي ابتداءً من لوحة التوزيع إلى علبة التفريغ و البريز نفسها. يدفع ثمن البريز الواحد الكامل او المفتاح قوى 3 Ph أربعة ملايين وسبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل. يدفع ثمن البريز الواحد الكامل او المفتاح قوى 1 Ph: أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
54	جهاز هاتف داخلي - يشمل العمل: • تركيب وحدة كاملة و مركبة من أفضل الماركات. • كل ما يلزم من إكسسوارات للتوصيل و التجهيز. يدفع ثمن الجهاز الواحد: ثلاثة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
55	تقديم و تركيب سقيفة من ألواح الاندولين - يشمل العمل تقديم و تركيب: • سقف جديد أو بدل القديم. • الأعمدة اللازمة من قساطل حديد مزيبق. • الجسورة مقياس 2.5 إنش على أن تكون المسافة بين العמודين 2.5 م. • و يتم تلحيم الحديد مبسط مقياس 40×16 في قاعدة العמוד و يثبت بالخرسانة العادية 5 ركانز مقياس 50×50×50 سم على أن يتم تركيب الجسورة و الأعمدة بواسطة الأكواع

	اللازمة بما فيه الاواح ، و يتم تركيبه بواسطة شناكل خاصة مع رندالات كوتشوك لمنع تسرب المياه. ثمن المتر المربع بعد التركيب الواح الاندولين: ستة ملايين وخمسمائة ألف ل.ل.
56	تزفيت طريق مواقف سيارات مع فلش Basecourse - يشمل العمل: • حفر و ردم التتوات و الهوات مهما كانت أنواعها و قياساتها. • تسوية الموقع بشكل كامل. • رصف كل المساحات بالببيسكورس سماكة 20 سم بعد الحدل. • رش المساحات بمادة الكولاس. • تقديم و فلش و حدل الزفت بسماكة لا تقل عن 5 سم بعد الحدل أي ما يعادل 100 كغ بالمتر المربع. يدفع ثمن المتر المربع للزفت مع ال basecourse الواحد: مليون وستمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
57	بروجيكتيرات 200 وات مع كابلاتهم - يشمل العمل: • يجب أن يكون الكشف من نوع LED صناعي عالي الجودة مخصص لإنارة الملاعب والمساحات الخارجية. • يصنع الجسم من ألومنيوم مصبوب (Die-Cast) مطلي بطلاء بودرة مقاوم للعوامل الجوية، وبدرجة حماية IP66 أو أعلى ضد الغبار والماء. • يزود الكشف بغطاء ألامني من الزجاج المقسى مقاوم للصدمات والحرارة. • يجب أن تتميز شرائح الإضاءة LED بكفاءة ضوئية لا تقل عن 130 لومن/واط وبقدرة إنارة كلية لا تقل عن 39,000 لومن. • يكون زاوية توزيع الضوء مناسبة لتأمين إنارة متجانسة للملعب (30°، 60°، أو حسب الحاجة). • تكون حرارة اللون بين 5000 و 5700 كلفن (أبيض بارد)، ومؤشر تجسيد الألوان $CRI \geq 80$. • يزود الكشف بسائق إلكتروني (Driver) عالي الأداء من نوع تيار ثابت ومعزول، مزود بحماية ضد الصواعق لا تقل عن 6 ك.ف، ومعامل قدرة $PF \geq 0.95$، وكفاءة تشغيل لا تقل عن 90%. • يجب ألا تقل عمر الخدمة للمصباح عن 50,000 ساعة (L80B10). • يزود الكشف بحامل قابل للتعديل مصنوع من الفولاذ المقاوم للصدأ أو المعدن المجلفن لتسهيل توجيه زاوية الإضاءة. • تكون جميع التوصيلات الكهربائية مقاومة للعوامل الجوية ومناسبة للتركيب الخارجي على الأعمدة أو الهياكل. • تقدم الكشافات للمهندس للموافقة عليها قبل التركيب. - يدفع ثمن الجهاز الكامل للبروجيكتير 200 وات فقط: تسعة عشر مليوناً ل.ل.

- يشمل العمل:
- تقديم و تركيب مصعد حسب المواصفات المرفقة بالملف على أن تكون المواد و المحرك ذات مواصفات عالمية عالية الجودة، شرط موافقة الإدارة على ماركة المصعد.
- كل ما يلزم من مواد و إكسسوارات و مقتضيات، و قطع و محركات و أسلاك فولاذية و كابيلن و معدات.

يدفع ثمن المصعد للباب الواحد: أربع مائة وخمسون مليوناً ل.ل.

ملاحظة: حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات و الكاتالوجات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافةً إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.

الحد الأقصى للتخفيض المئوي هو 20% (عشرون بالمائة) على اسعار الإدارة

نظمه

دققه

رئيس دائرة الدروس بالتكليف

.....

.....

م. حسين إبراهيم

رفعه

صدق

رئيس المصلحة الفنية بالتكليف

رئيس مجلس الإدارة

.....

هاشم حيدر