

الجمهورية اللبنانية
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة الأسعار لأشغال: اعادة تأهيل المدرسة الرسمية في بلدة طلوسة - قضاء مرجعيون

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوالك و ربح الملزوم.

ب- المادة الثانية: لائحة الأسعار

الرقم	تعريف الأشغال
2-1	<p>خرسانة مسلحة</p> <p>يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة من:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 350 كغ / م³ من الإسمنت. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م³ رمل طبيعي خالٍ من الشوائب. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 50 - 100 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف لิتر من SBR لكل 50 كغ ترابية أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل صب أساسات الأعمدة و الجسور و الأسقف و الأدراج و العتبات و الكرانيش و غير ذلك، و تقديم و تركيب و فك القوالب و نقل الحديد و طيّه و تركيبه و ربطه مع تقديم الشريط، و التدعيم عموماً، و خصوصاً الأساسات، و تقديم و وضع قدم خشبية خصوصية لإخفاء قساطل الكهرباء، و تقديم و مد روبة للأسقف المكسوفة مركبة من خرسانة كغ ترابية المتر المكعب من الرمل و صقلها جيداً. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 250 كغ / م² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يجب إستعمال ماء خالٍ من الملوحة و الوحول و الحشائش و الشوائب و غيرها. • يجب إستعمال الرجاجات و جبالات الخرسانة الميكانيكية. • يجب أن يكون خشب قالب بحالة جيدة أو غير مستعمل أكثر من مرتين، و أن لا ينزع قالب الأسقف و الجسور قبل مرور عشرين يوماً على الصب و قالب الأعمدة قبل مرور ثلاثة أيام. • يجب إجراء اختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإداره. <p>- يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة فقط: أربعة عشر مليون و مائتان و خمسون ألف ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن المتر الطولي لفرق يد عاملة شيئاً جات فقط: ستمائة و خمسون ألف ل.ل.</p>
3	<p>بنيان جدران بحجر خرسانة سماكة 20 سم</p> <p>- يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ / م² على الأقل، خالٍ من أي تششقق أو تشويه و يكون نظيفاً.</p> <p>يتتألف الطين من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمي الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة.</p> <p>و يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عاًمودي و تشيريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا يبني في الـ 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون).

<ul style="list-style-type: none"> • تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد ارتفاعها عن 3 م. • تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البناء. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (20 سم) فقط: مليون وثمانمائة وخمسة وسبعين ألفاً ل.ل. 	ورقة إسمنتية	4
<ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم. • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبكة معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ تراة و 70 لি�تر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. • تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتنصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. • تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقوله بسماكة 10 مم مع تجريتها تحضيراً للطبقة الثالثة. • تنفيذ طبقة ظاهره (وجه ثالث) و تصلق جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. • وضع قدة المنيوم طول 3 م (عينة) للتأكد من إستواء المسطح. • تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من أثار الورقة. • نقل الأنماط إلى مكان مسموح به، تعقيم الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. • سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام. <p>يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الإسمنتية الداخلية على ثلاثة أوجه بعد حسم الفراغات فقط: ثمانمائة ألف ل.ل.</p>		
<p style="text-align: right;">طرش أمريكي</p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم. • نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. • تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تنفيذ كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه اندركورت قابل للتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الأمريكي على ثلاثة أوجه بدون معجونة بعد حسم الفراغات فقط: أربعين ألفاً ل.ل.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع من دهان رول خارجي مع وجه منع نش و سقالة بعد حسم الفراغات فقط: تسعين ألفاً ل.ل.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع من دهان رول خارجي تصاوين دون عزل فقط: أربعين ألفاً ل.ل.</p>	7-6	5

<p>حصائر زفتية</p> <ul style="list-style-type: none"> - تشمل الأشغال ما يلي: <ul style="list-style-type: none"> • تنظيف السطح و كنسه جيداً و نزع الأوساخ و الغبار و الثناء العالقة، و نقل الأنقاض إلى المكبات المسموح بها. • طلي السطح بطبقة لاصقة تأسيسية على البارد تتالف من محلول زفت (primer) بنسبة 0.35 كغ في المتر المربع الواحد. • تجهيز شرائح زفتية بسمك (4 مم) مرنة و مطاطة، مقواة بالبوليستر أو الفايبر غلاس أو كليهما معاً، و من أجود الأنواع في السوق؛ شرط عرض عينة على الإداره لأخذ موافقتها الخطية قبل إستعمالها. • مد الشرائح على الطبقة الاصقة بواسطة اللهب الناري، و تغطى الحروف أفقياً بوصلات من الشرائح ذاتها تلتصق فوق بعضها بعضاً بواسطة اللهب الناري كذلك. • لف الشرائح على ارتفاع 10 سم على الأقل عند الزوايا بين أرض السطح و جوانب المتكات و الجدران. • حماية الطرف العمودي للشرائح بصفائح ألمونيوم عرض 7 سم و سماكة 2 مم تثبت على الجدران ببراغ (برغي لكل 40 سم طول تقريباً)، على أن يعبأ الطرف الأعلى بين الصفائح و الجدران بمعجونه مرن مطاطة. • تأهيل شبكة تصريف مياه الأمطار و المياه السطحية، بما في ذلك فتح المهارب و المزاريب و إستبدال القطع التالفة منها و تجربتها حسب الأصول. • ضمان الأشغال طيلة مهلة الضمان. • يجب أن يكون سطح الشرائح مكسوباً بطبقة من السرک الناعم العاكس للحرارة. • يحاسب المتعهد على أساس المساحة الكلية المغطاة بالشرائح، بما في ذلك النعلة على الجدران. - يدفع ثمن المتر المربع من الحصائر الزفتية للأسطح فقط : مليون و مائتان و خمسون ألفاً ل.ل. 	8
<p>بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان بباب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإداره، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول. • نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ. • فرش طبقة رمل بسمك 4 سم تحت البلاط. • سد اللزاقات (الفواصل) بالترابه الملونة (روبة خاصة مانعة للنش). • تقديم و تركيب نعلة على الداير و حيث يلزم، و تكيل بالметр الطولي. • تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب. <p>يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسمك تتراوح بين 8 و 18 مم.</p> <p>البلاط بقياس تحدده الإداره بباب أول وفقاً للعينة و الخريطة المقدمتين من الإداره؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ ترابة و 70 لیتر ماء.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط مليون و تسعمائة و خمسون ألفاً ل.ل.</p>	9
<p>أعمال جلي</p> <p>يتضمن العمل جلي البلاط القديم بوجهي تنعيم ووجه تلميع.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع لجلي البلاط القديم فقط : ثلثمائة و ستون ألفاً ل.ل.</p>	10
<p>منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي</p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب أبواب بسمك 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإداره و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بتقاطيع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 50.3×8 سم كل 25 سم عرضاً و بقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 4 سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجب من خشب كلير كندي أحمر. 	11

<ul style="list-style-type: none"> دهن الصندوق بمادة إسفليتية لمنع الرطوبة. الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للثبيت. المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية. مسكات صفائح للنظافة (الألمنيوم) بقياس 30×12 سم. دهان على 3 أوجه. <p>يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط : أربعة عشر مليوناً ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	12
<p>زجاج شفاف يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقديم و تركيب زجاج حسب النوع و السماكة المطلوبين من أحسن نوع نقي و خالي التمويج من الصناعة الوطنية او وارد أوروبي او ما يعادله من حيث النوعية و المثانة نزع الزجاج القديم، المعجونة و المسامير. <p>يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج الشفاف سماكة 6 ملم فقط: مليونان وثمانمائة ألف ل.ل.</p>	13
<p>ستائر للشبابيك معدنية : يشمل العمل</p> <p>تقديم و تركيب ستائر معدنية من شفرات معدنية بعرض 250 مم، مع علبة معدنية لخفي المحور.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع من بradi معدنية فقط : مليونان وثلاثمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	13
<p>إصلاح الأبواب أو الشبابيك</p> <ul style="list-style-type: none"> يشمل العمل: إصلاح باب خشب إعادة و تركيب الخشب الناقص و المتهرب حيث يلزم. إصلاح الأجزاء و القطع غير الصالحة، الغال و الكريمونة. دهان وفقاً للمواصفات المعتمدة من الإداره. <p>يدفع لإصلاح باب فقط : سبعة ملايين ل.ل.</p>	14
<p>اصلاح شباك حديد او الالمنيوم</p> <ul style="list-style-type: none"> تركيب كل مهترئ من الالمنيوم او الحديد اصلاح القطع غير الصالحة او تغييرها اذا لزم (القفل او المسكات و دواليب السكك) للألمنيوم حسب اللون الموجود و للحديد دهنه باللون المطلوب وفقاً للمواصفات المطلوبة من الادارة. <p>يدفع لإصلاح كل شباك فقط : أربعة ملايين ل.ل.</p>	15
<p>منجور الالمنيوم و زجاج</p> <ul style="list-style-type: none"> يشمل العمل تقديم و تركيب: الألمنيوم و زجاج، على أن يكون الالمنيوم باللون المحدد من الإداره و أن لا تقل سماكته بالبروفايل عن 1.6 مم. صندوق الالمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. درفة الالمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثبتة - محورية - سحاب). زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التمويجات و العيوب. جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفايل و الزجاج و إلى الداخل. كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي او ما يعادله. <p>يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب نوعية سيدام 2000 فقط : أحد عشر مليوناً وخمسة مائة ألف ل.ل.</p> <p>يدفع للمتر الطولي الواحد لدراييزين الالمنيوم فقط: ستة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	16 17
<p>صيانة بوابة حديد و زجاج مشرط</p> <p>يشمل العمل صيانة حديد البوابة و تغيير الحديد المتهرب كلها اذا لزم الامر و المفصلات و الحواجب و حف الحديد و تهيئتها للدهان حسب المواصفات المعتمدة من الادارة</p> <p>يدفع ثمن صيانة البوابة حسب الكشف المقدم فقط : اثنا عشر مليوناً ل.ل.</p>	18

<p>كرسي بيت خلاء إفرنجي بورسلان</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • كرسي كاملة. • صندوق بورسلان و غطاء من نفس ماركة الكرسي و عدة للصندوق من النحاس كاملة. • حاملة ورق بورسلان بنفس اللون. • وصل الكرسي بقساطل المياه و الصرف الصحي و جميع القطع لجعلها صالحة للاستعمال. يدفع ثمن الكرسي الكاملة فقط : ثمانية عشر مليوناً ل.ل. 	<p>19</p>
<p>قسطل PPR لزوم تميدات صحية</p> <p>مصنوعة من مادة البولي بروبيلين</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب قسطل باب أول باعتماد الماركات الممتازة و الأولوية للصناعة المحلية بما فيه التایات و الأکواع و الجوانات مقطوعة الوصل. • نقر الحيطان و الأسفف لوضع و خفي القسطل. أ- يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل ثلاثة أرباع إنش: ستمائة و خمسون ألفاً ل.ل. ب- يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل إنش: سبعمائة و خمسون ألفاً ل.ل. 	<p>-20 21</p>
<p>قساطل من الفينيل</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ يشمل العمل تقديم و تركيب: • قساطل من البولي فينيل PVC، و ذلك لزوم تصريف المواد في الأماكن المبنية على الخرائط مع تأمين السرود اللازم، بما فيه التثبيت. • كل ما يلزم من تایات و أکواع و وصلات، بما فيه الوصل بالمجلى من جهة و بالريكار من جهة ثانية. أ- يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (2) إنش: مليون ل.ل. ب- يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (3) إنش: مليون و مائتان ألف ل.ل. ج- يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (4) إنش: مليون و ثلاثة و خمسون ألفاً ل.ل. 	<p>-22 -23 24</p>
<p>شطافة 1/2 إنش</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب شطافة من ماركة ممتازة و تعطى الصناعات المحلية الأولوية أو ما يعادلها بقياسات مختلفة، بما فيه التایات و الجوانات لزوم أشغال الصحية، الخ... • يستعمل السيلikon المقاوم للماء للصق الأدوات الصغيرة. يدفع ثمن سكر الشطافة الواحدة قياس 0.5": مليون و ستمائة ألف ل.ل. 	<p>25</p>
<p>خزانات ماء حجم 3م³</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ يشمل العمل تقديم و تركيب: • خزانات ماء من الحديد المزبiq أو بولي إتيلين (ثلاث طبقات)، سعة (2) م³ بالمكان المحدد على الخريطة بما فيه أغطيتها و تثبيتها و وصلتها ببعضها و تجهيزها بفواشة قطر واحد إنش. • القساطل الازمة للفائض و التهوية. • وصلات التوزيع، كل ذلك وفقاً للمخططات. • كل ما يلزم لجعلها صالحة للاستعمال تماماً، بما فيه السقالة الحديدية العائدة لتركيب الخزان بالتفاصيل المبنية على الخرائط و دهنها بالبوايا الزيتية 3 أوجه على أن يكون الوجه الأول بالزيركون. يدفع ثمن الخزان الواحد كاملاً: تسعه وعشرون مليوناً و خمسمائة و خمسة وثلاثون ألفاً ل.ل. 	<p>26</p>
<p>نقطة كهربائية كاملة :</p> <ul style="list-style-type: none"> مؤلفة من الشريط المعزول (كابلات لبنان) بقطع وفقاً للخرائط. - (4) مم للبريز. - الشريط مخفي في تيب (16) مم ضمن الجدران و الأسفف. - علب التوزيع و التفريغ بقطر (5.5) سم على الأقل. - مفتاح مخفي باب أول موافق عليه من الإدارة، لمبة 60 شمعة. 	<p>27</p>

<p>- يعتبر: (البريز نقطة)، و (المفتاح دوبل نقطة و نصف) و (اللمبة دوبل دركسيون نقطتين) و (بريز التلفون نقطة) و (جرس كباس نصف نقطة).</p> <p>يدفع ثمن النقطة الكاملة: مليونان ومائة ألف ل.ل.</p>	
<p>لمبة فلورسانث أو LED:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ يشمل العمل تقديم و تركيب لمبة فلورسانث كاملة مؤلفة مما يلي: ● تيب معدني عدد 4 بطول 60 سم و بقوة 18 وات. ● تيب معدني عدد 2 بطول 120 سم و بقوة 36 وات. ● صندوق معدني مدهون أبيض (شاسي). ● محول كهربائي من ماركة فيليبس أو ما يعادلها. ● ستارتر، للحصول على أفضل النتائج (تكون جميع المواد باب أول وفقاً للنماذج التي تختارها الإدارية). <p>يدفع ثمن اللمبة الكاملة لعدد من التيب (40×4): أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	28
<p>لمبة توفير مع راكور 40 / وات</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ يشمل العمل تقديم و تركيب: ● تقديم لمبة LED قوة 40 وات توفيرية باستهلاك الكهرباء باللون المطلوب (أبيض أو أصفر) ● علب التوزيع والتفريج بقطر 5.5 سم على الأقل. ● مفتاح أوروبي مخفى باب أول. ● يشمل السعر التمديات ظاهرة أو مخفية و اللمبة و الديي و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات. <p>يعتبر: (البريز نقطة)، و (المفتاح دوبل نقطة و نصف) و (اللمبة دوبل دركسيون نقطتين) و (بريز التلفون نقطة) و (جرس كباس نصف نقطة).</p> <p>يدفع ثمن اللمبة كاملة 40 / وات فقط مليون وستمائة ألف ل.ل.</p>	29
<p>بريز كهربائي أو مفتاح</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب بريز حسب المواصفات الفنية ماركة وارد (Le grand Vinex) أو ما يعادلها، 2 فاز أو 3 فاز. - و يشمل سعر البريز أو المفتاح: الشريط و القساطل من علبة التفريغ إلى البريز و حصة هذا البريز من الكابل المغذي إبتداءً من لوحة التوزيع إلى علبة التفريغ و البريز نفسها. - يدفع ثمن البريز الواحد الكامل أو المفتاح قوى 1 Ph: أربعة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل. 	30

تابلو لشبكة الكهرباء

يتم تقديم و تركيب التابلو

- تقديم و تركيب تابلو يحدده المهندس المشرف.

- تثبيت التابلو ببراغي ذات غطاء كروم.

- وصل التابلو بشبكة الكهرباء وفقاً للمطلوب وأصول.

- وضع براوizer من النحاس المنكل على دائرة التابلو وخلفه لخفي الشرائط.

يدفع ثمن التابلو **MDB** فقط: خمسون مليوناً ل.ل.

ملاحظة: حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات والكتالوجات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافةً إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.

الحد الأقصى للتزييل المئوي المسموح به هو 20% (عشرون بالمائة) من قيمة الأسعار المحددة من الإدارة

دقيقه

نظمه

رئيس دائرة الدروس

م. هاني إسماعيل

م. عماد وهبي

صدق

رفعه

رئيس مجلس الإداره

رئيس المصلحة الفنية بالتكليف

هاشم حيدر

م. رضوان ابراهيم