



بلدية عديسة

الجمهورية الفلسطينية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة النبطية - قضاء مرجعيون
بلدية عديسة

المزايدة العمومية لباع الآليات المتضررة من الحرب

ملخص عن الصفقة

اسم الجهة البائعة	بلدية عديسة
عنوان الجهة البائعة	بلدة كفرجوز - شارع تقدم المرأة - بداية شريم - العطارق الثاني
رقم وتاريخ التسجيل	عدد 1 تاريخ 7-1-2026
عنوان الصفقة	مزايدة عمومية لباع الآليات متضررة
موضوع الصفقة	بيع آليات متضررة من الحرب الأخيرة (راييد kango - اسعاف Cadillac - بيك أب Toyota Dyna - بيك أب Toyota Dyna 300 وثلاث كراتم لصوت مولدات كهرباء)
طريقة التوريد	مزايدة عمومية
نوع التوريد	بيع الآليات متضررة (خرقة)
مدة صلاحية العرض ¹	ثلاثون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض
ضمان العرض ²	0
مدة صلاحية ضمان العرض ³	شهران من تاريخ جلسة فض العروض
ضمان حسن التنفيذ ⁴	10% من قيمة العقد
سعر الإفتتاح	\$5000 فقط خمسة الاف دولار امريكي و٥
الإرساء	السعر الأعلى
مكان استلام دفتر الشروط	مركز بلدية عديسة في كفرجوز
مكان تقديم العروض	مركز بلدية عديسة في كفرجوز
مكان تقييم العروض	مركز بلدية عديسة في كفرجوز
مدة التنفيذ	خلال أسبوع من تاريخ توقيع آخر مرجع مختص بعد جلسة فض العروض
عملة العقد	الدولار الأمريكي
دفع قيمة العقد ⁵	يدفع ضمان حسن التنفيذ عند الفوز بالمزايدة، ويسدد الباقي فور استلام الآليات

رئيس بلدية عديسة
محمد رمال

١. م. 22 من ق.ش.ع
٢. م. 34 من ق.ش.ع
٣. م. 34 من ق.ش.ع
٤. م. 35 من ق.ش.ع
٥. م. 37 من ق.ش.ع



بلدية عديسة

القسم الأول

أحكام خاصة بتقديم العروض وارساء التلزم

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة النبطية - قضاء مرجعيون
بلدية عديسة

المادة 1: تحديد الصفقة وموضوعها

- 1- تُجري بلدية عديسة وفقاً لأحكام قانون الشراء العام وبطريقة الظرف المختوم مزايده عمومية لبيع الآليات المتضررة من الحرب وفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تُعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه.
- 2- عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام.
- 3- تتم الدعوة الى هذا التلزم عبر الإعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة ببلدية عديسة .
- 4- مرفقات دفتر الشروط
 - الملحق رقم 1: مواصفات الآليات المعروضة للبيع
 - الملحق رقم 2: مستند التصريح/التعهد
 - الملحق رقم 3: تصريح بمعاينة الآليات
- 5- يمكن الإطلاع على دفتر الشروط هذا والحصول على نسخة منه من مركز بلدية عديسة المؤقت الكائن في كفرجوز، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.
- 6- يُطبق على دفتر الشروط هذا أحكام قانون الشراء العام والأنظمة الأخرى المرعية الإجراء.

المادة 2: المعارضون المسموح لهم الإشتراك بهذه الصفقة كل من تنطبق عليه شروط هذا الدفتر

المادة 3: طريقة التلزم والإرساء

1. يجري التلزم بطريقة المزايده العمومية على أساس السعر الأعلى، وطريقة الظرف المختوم.
2. يسند التلزم مؤقتاً إلى المعارض المقبول عرضه شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدّم السعر (الأعلى) للآليات المعروضة، وبالتالي السعر الاجمالي للصفقة. ويمكن أن يسند التلزم مؤقتاً لكل صنف على حدة إلى المعارض المقبول عرضه شكلاً من الناحية الإدارية والفنية والذي قدّم السعر (الأعلى) لكل صنف على حدة.
3. إذا تساوت الأسعار بين المعارضين (لكل الآليات) أعيدت الصفقة بطريقة الظرف المختوم بين أصحابها دون سواهم في الجلسة نفسها، فإذا رفضوا تقديم عروض أسعار جديدة أو إذا ظلت أسعارهم متساوية عين الملزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.
4. عملية إستلام الآليات ونقلها هي على نفقة الملزم، على أن تكون عملية الاستلام تحت اشراف لجنة التسليم.

رئيس بلدية عديسة

محمد رمال



المادة 4: شروط مشاركة العارضين

يقدم العارض بصورة واضحة وجليّة جداً من دون أي شطب أو حك.

- 1- بصرح العارض في عرضه أنه اطلع على دفتر الشروط الخاص هذا والمستندات المتممة له وأخذ نسخة عنه؛ وأنه يقبل الشروط المبينة فيه ويتمتع بالتقيد بها وتنفيذها جميعها من دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك وأنه يقدم عرضه على هذا الأساس.
- 2- يرفض كل عرض يشتمل على أي تحفظ أو استدراك.
- 3- يحدد العارض في عرضه عنواناً واضحاً له ومكاناً لإقامته لكي يتم إبلاغه ما يجب إبلاغه إياه بالمرعة الممكنة.

أولاً: الغلاف رقم (1) الوثائق والمستندات الإدارية

- 1- كتاب التعهد (التصريح) وفق النموذج المرفق موقعاً وممهوراً من العارض ويتضمن التعهد، تأكيد العارض لالتزامه بالسعر وبصلاحية العرض.
- 2- نسخة عن بطاقة الهوية.

ثانياً: الغلاف رقم (2) بيان الأسعار

يقدم العارض بياناً بالأسعار - لكل صنف على حدة، ويتضمن السعر الافراضي والإجمالي بالدولار الأميركي... مدوناً بالأرقام والأحرف دون حك أو شطب أو تطريس أو زيادة كلمات غير موقع تجاهها. يشمل السعر الضرائب والرسوم والمصاريف مهما كان نوعها، وفي حال خضوع الملزم للضريبة على قيمة الضريبة المضافة عليه أن يقدم سعره مفصلاً، بما فيه الضريبة على القيمة المضافة. في حال الاختلاف بين الأرقام والأحرف يؤخذ بالسعر الافراضي المدون بالأحرف، ويرفض السعر غير المدون بالأحرف الكاملة والأرقام معاً.

المادة 5: سعر الافتتاح (خاص بالمزايدة العمومية)

يحدد سعر الافتتاح لهذه المزايدة بمبلغ S 5000 (خمسة الاف دولار أميركي)، ولا يشمل هذا السعر الضريبة على القيمة المضافة (TVA) في حال توجبها.

المادة 6: طلبات الاستيضاح (المادة 21 من قانون الشراء العام)

يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول دفتر الشروط خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض.

على بلدية عديسة الإجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض. ويرسل الإيضاح خطياً، في الوقت عينه، من دون تحديد هوية مُصبر الطلب، إلى جميع العارضين الذين زودتهم الجهة الشارية بملفات التلزم، وتطبق أحكام المادة 21 من قانون الشراء العام في حال ارتأت البلدية اجراء تعديلات على دفتر الشروط لأي سبب كان أو بمبادرة منها أم نتيجة لطلب استيضاح مقدم من احد العارضين، وفي كل ما يتعلق بعقد الاجتماعات مع العارضين، كما يُمكن لبلدية عديسة عند الاقتضاء، تحديد موعد معين للعارضين المحتملين لمعاينة الموقع.

رئيس بلدية عديسة
محمد رمال



المادة 7: مدة صلاحية العرض (المادة 22 من قانون الشراء العام)

1. يُحدد دفتر الشروط هذا مدة صلاحية العرض ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
2. يمكن لبلدية عديسة أن تطلب من العارضين، قبل انقضاء فترة صلاحية عروضهم، أن يمددوا تلك الفترة لمدة إضافية محددة. ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.
3. يمكن للعارض أن يُعَدِّل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض. ويكون التعديل أو سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه البلدية قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.
4. لا يحق للعارض سحب أو تعديل عرضه في الفترة ما بين الموعد النهائي لتقديم العروض وانتهاء فترة صلاحية العرض.
5. لا يجوز للعارض الذي مارس حقَّه بسحب العرض أن يتقدَّم بعرض جديد في التلزم نفسه. كما يتاح للعارض تقديم طلب لتعديل عرضه مرة واحدة فقط.
6. في حالة طلب سحب العرض تعاد العروض دون فتحها لأصحابها بعد جلسة فض العروض.

المادة 8: فتح العروض

1. تفتِّح العروض لجنة التلزم المنصوص عنها في المادة 100 من قانون الشراء العام حيث تتولى حصراً دراسة ملف التلزم وفتح وتقييم العروض وبالتالي تحديد العرض الأنسب، وذلك في جلسة علنية تُعقد فور انتهاء مهلة تقديم العروض. على أن يكون التقييم وفقاً للمعايير الواردة في دفتر الشروط ولا يستخدم أي معيار آخر لم يبرر في هذا الدفتر.
2. على رئيس اللجنة وعلى كلٍّ من أعضائها أن يتنحى عن مهامه في اللجنة المذكورة في حال وقع بأي وضع من أوضاع تضارب المصالح أو توقَّع الوقوع فيه، وذلك فور معرفته بهذا التضارب.
3. يمكن للجنة التلزم الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل البلدية للمساعدة على التقييم الفني والمالي عند الإقتضاء، وذلك بقرار من المرجع الصالح لدى الجهة الشارية. يخضع اختيار الخبراء من خارج البلدية إلى أحكام قانون الشراء العام.
4. يلتزم الخبراء السرية والحياد في عملهم ولا يحق لهم أن يقرَّروا بإسم اللجنة أو أن يشاركوا في مداولاتها أو أن يفصحوا عنها علانية، ويمكن دعوتهم للاستماع والشرح من قبل الجهات المعنية. كما يتوجب على الخبراء تقديم تقرير خطي للجنة يُضمَّن إلزامياً إلى محضر التلزم.
5. في حال التباين في الآراء بين أعضاء اللجنة، تؤخذ القرارات بأغلبية أعضائها ويُدوَّن أي عضو مخالف أسباب مخالفته.
6. يحقَّ لجميع العارضين المشاركين في عملية التلزم أو لممثليهم المفوضين وفقاً للأصول، كما يحقَّ للمراقب المنسوب من قبل هيئة الشراء العام حضور جلسة فتح العروض.
7. تقوم لجنة التلزم بفتح العروض بحسب الآلية التالية:
 - أ- فتح الغلاف الخارجي الموحد لكل عارض على حدة وتعلن اسمه ضمن المشاركين في الصفقة، وذلك وفق ترتيب الأرقام التسلسلية المُسجلة على الغلافات الخارجية والمسلمة للعارضين.
 - ب- فتح العرض المالي - بيان الأسعار للعارضين المقبولين شكلاً كلٍّ على حدة وإجراء العمليات الحسابية اللازمة، وتدوين السعر الإجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة في حال كان العارض خاضعاً لها، تمهيداً لإجراء مقارنة وإعلان اسم الملقِّم المؤقت.

رئيس بلدية عديسة

محمد زمال



8. تُسجل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يوقع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزم، كما توضع لائحة بالحضور يوقع عليها المشاركون من ممثلي البلدية وهيئة الشراء العام، والعارضين وممثليهم على أن يشكل ذلك إثباتاً على حضورهم.

المادة 9: إلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته:
يمكن لبلدية عديسة أن تلغي البيع و/أو أي من إجراءاته في أي وقت قبل إبلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، وذلك في الحالات التي نصت عليها المادة 25 من قانون الشراء العام.

رئيس بلدية عديسة
محمد رمال



بلدية عديسة

القسم الثاني

أحكام خاصة بالعقد وتنفيذ الالتزام

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة النبطية - قضاء مرجعون
بلدية عديسة

المادة 10: تنفيذ العقد والاستلام (المادة 32 من قانون الشراء العام)

1. تجري عملية استلام الأليات تحت إشراف لجنة الاستلام المكلفة من قبل البلدية وفقاً لأحكام المادة 101 من قانون الشراء .
2. تقدم لجنة الاستلام تقريرها خلال ثلاثة ايام من تاريخ إنتهاء تنفيذ العقد.
3. تكون كلفة نقل الأليات على عاتق الملتزم الفائز.

المادة 11: الحوادث والمسؤوليات

- يتحمل الملتزم المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث التي قد تصيب الغير والعاملين تحت إمرته طيلة فترة تنفيذ الأعمال، كما يعتبر مسؤولاً عن كافة الأضرار التي تلحق بمنشآت البلدية من جراء وأثناء تنفيذ الأعمال وعليه إتخاذ كافة التدابير لمنع حدوثها.
- على الملتزم تصليح كل عطل وضرر يلحق بمنشآت البلدية ينتج عن الأعمال التي يقوم بها.
- وفي حال المخالفة تقوم الإدارة بإتخاذ الإجراءات اللازمة وعلى نفقته وتحسم الأكلاف من قيمة ضمان حسن التنفيذ.

المادة 12: دفع قيمة العقد (المادة 37 من قانون الشراء العام)

يدفع المبلغ نقداً بالدولار الأميركي.

رئيس بلدية عديسة
محمد رمال



الملحق رقم (1)
بيان بالآليات المعروضة

تتكون الصفقة موضوع المزايدة التي يرعاها دفتر الشروط هذا بيع الآليات المتضررة من الحرب والآليات غير صالحة للسير ويطلب تسعيرها وفقاً لذلك.

نوع الآلية
راييد kango لون كحلي موديل 2001 رقم المحرك 0429
اسعاف Cadillac لون اسود موديل 1996 رقم المحرك 705138
بيك أب Toyota Dyna300 لون أبيض موديل 2011 رقم المحرك WO4DJ38407
بيك أب Toyota Dyna لون أبيض موديل 1991 رقم المحرك y09250083
ثلاث كواتم صوت لمولدات الكهرباء

رئيس بلدية عديسة
محمد رمال



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة النبطية - قضاء مرجعيون
بلدية عديسة

الملحق رقم (2)

تصريح / تعهد

للإشتراك في مزايمة بيع آليات متضررة

أنا الموقع ادناه

المتخذ لي محل اقامة

رقم الهاتف

اعترف بانني اطلعت على دفتر الشروط المتضمن التعهد، بالشروط الادارية والفنية الخاصة للإشتراك في هذا التلزم التي تسلمت نسخة عنها.

واصرح انني وبعد الاطلاع على هذه المستندات التي لا يمكن بأي حال الادعاء بتجاهلها وانني اتعهد بقبول كافة الشروط المبينة فيها وبالتقيدها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من انواع التحفظ او الاستدراك.

كما اصرح بانني وضعت الاسعار وقبلت الاحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا أخذاً بعين الاعتبار كل شروط التلزم ومصاعب تنفيذه في حال وجوده.

التاريخ

ختم وتوقيع العارض

رئيس بلدية عديسة

محمد رمال

طوابع بقيمة

مليون ليرة لبنانية



جدول الأسعار

للإشتراك في مزايمة لبيع آليات متضررة من الحرب عائدة لبلدية عديسة

نوع الآلية	السعر المقدم من العارض بالارقام	السعر المقدم من العارض بالاحرف	السعر الاجمالي
رابيد kango			
اسعاف Cadillac			
بيك أب Toyota Dyna300 لون ابيض موديل 2011			
بيك أب Toyota Dyna لون ابيض موديل 1991			
ثلاث كواتم صوت لمولدات الكهرباء			

رئيس بلدية عديسه
محمد رمال



بلدية عديسة

الملحق رقم (3)

تصريح بمعاينة مواقع العمل نافي للجهالة
للإشتراك بمزايدة لبعم الآليات متضررة

أنا الموقع أدناه

أصرح ،

بأنني قد عاينت الآليات الخاصة بالمزايدة المذكور أعلاه ولن أنتزع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر آخر متعلق فيها.
إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين
في تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من ماهية الآليات ، ولا تتحمل سلطة التعاقد
أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.
إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة الآليات وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة
وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد بلدية عديسة بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين الآليات المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة برفقة
مندوب من قبل البلدية.

توقيع وختم سلطة التعاقد

التاريخ:

رئيس بلدية عديسة
محمد رحال





ش عامل
بان
رة
يت
حجير الطبيعية
عيون















