

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ١

القسم صفر

شروط التأهل والتأهيل

رقم الصفحات، بما فيها هذه الصفحة: ٢٩ (تسعة وعشرون)

التاريخ: ٢٠٢٦

[Handwritten signature]

جدول المحتوى

١- معايير التأهيل	
٢- كتاب تقديم العرض	
٣- (استمارة العرض ١)	معلومات عامة
٤- (استمارة العرض ٢ و ١٢)	سجل خبرة عام -العائد العام/ ملخص التحالف المشترك
٥- (استمارة العرض ٣)	سجل خبرة خاص
٦- (استمارتي العرض ٣ وأ و ٣ب)	تفاصيل العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين
٧- (استمارة العرض ٤)	التلخيص: التزامات العقد الحالية / أشغال قيد التنفيذ
٨- (استمارة العرض ٥)	قدرات الموظفين
٩- (استمارة العرض ١٥)	خبرة الموظفين
١٠- (استمارة العرض ٦)	القدرة المالية
١١- (استمارة العرض ١٦)	مصادر التمويل
١٢- (استمارة العرض ٦ب)	البيانات المالية المدققة
١٣- (استمارة العرض ٧)	تاريخ المحاكمة
١٤- (استمارة العرض ٨)	ضمان الجودة والسلامة

الملحق أ - ١ (نموذج السيرة الذاتية لموظفي مقدم العرض)

8

١ - معايير التأهيل

١,١ - ستستند شروط التأهل والتأهيل على تلبية جميع المعايير المتعلقة بالخبرة العامة والخاصة لمقدم العرض، وبالموظفين وبالوضع المالي، كما هو موضح في إجابات مقدم العرض في الاستمارات المرفقة بكتاب تقديم العرض، كما هو مفصل فيما بعد وعلى النحو المبين في تعليمات مقدمي العروض.

١,٢ - العائد العام

يجب على مقدم العرض تلبية الحد الأدنى من المعايير التالية:

(أ) يبلغ متوسط العائد السنوي للعمل المتعلق بأشغال مشابهة لأشغال المشروع أو تنفيذ مشاريع جديدة، أي مشاريع إنشاء وبناء جديدة، وليس أشغال الترميم (المحددة بوصفها فواتير/قيمة الأشغال الجارية والمكتملة) على مدى السنوات العشرة الماضية، (بقيمة خمسة ملايين دولار أمريكي). (استمارة العرض ٢ و ٢ (أ).

ملاحظة: المقصود بالأشغال المشابهة هي مشاريع مبان وتكاليفها وطريقة تنفيذها مشابهة لمشروع المؤسسة وتحتوي على أشغال انشائية، ميكانيكية، كهربائية مماثلة لمشروع المؤسسة مع تقديم شرح ومستندات تثبت ذلك، أي التشابه (وليس التطابق) في نوع وحجم الأشغال، طريقة التنفيذ، درجة التعقيد في التنفيذ، التكنولوجيا المستخدمة أو أي خصائص أخرى مبينة في المواصفات الفنية. حيث أن تعبير المشاريع المشابهة، يعني التشابه من عدة أوجه (من حيث الوظيفة، وحجم الأشغال، إنشاء جديد أو تأهيل، التجهيزات والتقنيات المطلوبة..)، مما يعني أن خبرة العارض في أشغال تدعيم أو تأهيل مباني، إضافة الى خبرة العارض بتدعيم أبنية وفقاً للمقاييس العالمية أو Libnor بخصوص قوانين السلامة العامة والزلازل، كما هو الحال لمبنى المؤسسة، يجب أن تكون لأبنية أقلها مكونة من ٢٣ منسوب وأسطح. أما إذا كانت خبرة العارض في إنشاء مباني جديدة، يجب أن تكون أبنية طويلة، أي أقله مكونة من ١٥ منسوب.

١,٣ - الخبرة في الأشغال المطلوبة

يجب على مقدم العرض كما هو محدد في العرض، أن يثبت لديه خبرة ناجحة في تقديم وإنهاء الأشغال بنجاح لمشاريع مشابهة، على النحو التالي:

- خبرة عامة لا تقل عن خمس سنوات على مدار العشرة أعوام الماضية.
- المرجع: استمارة العرض ٣ و ١٣.
- التأكيد على أن يكون مقدم العرض قد قام بتنفيذ أشغال تأهيل مشابهة لمشروع المبنى أو أن يكون قد قام بتنفيذ انشاءات جديدة مشابهة لهذا المبنى من حيث التعقيد وخاصة في الأشغال الانشائية والميكانيكية مع وثائق تثبت ذلك.

يجب على مقدم العرض استيفاء المتطلبات الواردة في نماذج المعلومات التي تصف المشاريع المعنية ذات الصلة. يتضمن الوصف معلومات عن:

(أ) عدد المشاريع

(ب) دور المشاريع وحجمها ومدتها.

المرجع: استمارة العرض ٣ ب و ٤.

ملاحظة عامة:

- يجب أن تكون جميع الاستثمارات والإفادات والوثائق المقدمة سارية المفعول وأصلية وموثقة من الجهة التي نفذت المشاريع لصالحها ومن الإدارات الرسمية والمراجع المختصة.

١,٤ - قدرات الموظفين الرئيسيين

يجب أن يكون لدى العارض موظفون مؤهلون رئيسيون ملائمون لشغل المناصب المدرجة أدناه. سيقوم العارض بتوفير معلومات عن مرشح رئيسي وبديل عنه لكل منصب من هذه المناصب، وكلاهما يجب أن يفي بمتطلبات الخبرة المحددة في الاستثمارتين ٥ و ٥ أ، على أن توافق مؤسسة كهرباء لبنان على المرشحين المقترحين.

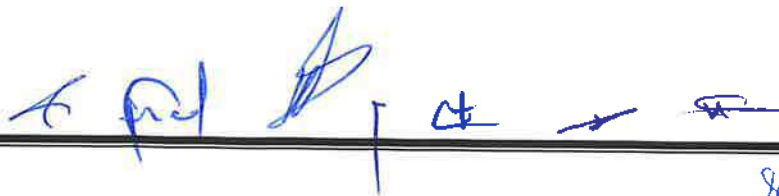
يجب أن يكون هؤلاء الموظفون الرئيسيون متاحين في جميع الأوقات أثناء تنفيذ الأشغال.

شروط التأهيل والتأهيل

يجب على العارض تقديم سيرة ذاتية موقعة لكل فئة من الموظفين المؤهلين، ومرفقة بالشهادات الموقعة حسب الأصول وتقارير الخبرة التي تؤكد مضمون هذه السير الذاتية. لغة التواصل: يجب أن يجيد المرشح اللغة الإنجليزية نطقاً وكتابةً. الموظفون المؤهلون الملائمون لشغل المناصب الرئيسية التالية، مع الحد الأدنى المحدد من سنوات الخبرة لأشغال مشابهة في هذا المنصب:

العدد	الوظيفة	إجمالي سنوات الخبرة بصفة عامة	إجمالي سنوات الخبرة في مشاريع مشابهة
١	مهندس معماري أو مدني مدير المشروع	٢٠	١٠ سنوات في ادارة الاشغال المشابهة
٢	مهندس معماري مساعد مدير المشروع	٧	٥ سنوات في تنفيذ أشغال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٣	مهندس مدني مساعد مدير المشروع	٧	٥ سنوات في تنفيذ أشغال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٤	مهندس انشائي متخصص بالترميم	١٥	١٠ سنوات في تنفيذ أشغال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٥	مهندس ميكانيك اساسي	١٥	١٠ سنوات في تنفيذ أشغال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٦	مهندس ميكانيك	٧	٥ سنوات في تنفيذ أشغال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٧	مهندس كهربائي اساسي	١٥	١٠ سنوات في تنفيذ أشغال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٨	مهندس كهربائي	٧	٥ سنوات في تنفيذ أشغال التأهيل والترميم أو الانشاءات الجديدة
٩	مهندس تخطيط وبرمجة تنفيذ مشاريع ومنافع	٧	٥ سنوات في وضع برامج تنفيذ لأشغال مشاريع الترميم والتأهيل أو الانشاءات الجديدة
١٠	مسؤول السلامة العامة لأشغال المشاريع والعاملين	٧	٥ سنوات في الاشراف على السلامة ومنع الحوادث في اشغال الترميم والتأهيل أو الانشاءات الجديدة

المرجع: استمارات العرض ٥ و ٥أ



١,٥- المركز المالي

أ- يجب على مقدم العرض أن يثبت، بموجب مستند صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة أنه لديه حق الوصول إلى، أو لديه، أصول سائلة، وأصول حقيقية غير مرتبطة بها، وخطط ائتمان، ووسائل مالية أخرى كافية لتلبية التدفق النقدي للعقد بقيمة لا تقل عن مليوني دولار أميركي، صافي من التزامات العارض للعقود الأخرى (يتم تضمينه في العرض الإداري مع استمارة العرض ٦، أ، ٦ ب).

ب- يجب تقديم الميزانيات المدققة للسنوات الخمس (٥) الماضية، ويجب أن تثبت سلامة المركز المالي لمقدم العرض، مع إظهار الربحية على المدى الطويل. وعند الضرورة، ستقوم المؤسسة بإجراء استفسارات مع المصرفيين التابعين لمدقق العرض.

١,٦- تاريخ المحاكمة

يجب على مقدم العرض تقديم معلومات دقيقة عن أية محاكمة أو تحكيم ناتج عن العقود المنجزة أو قيد التنفيذ من قبله على مدى العشر (١٠) سنوات الماضية. قد يؤدي وجود تاريخ ثابت من الأحكام ضد مقدم العرض إلى توقف الطلبات. (استمارة العرض ٧).

١,٧- تحالف الشركات

يجب أن يستجيب التحالف المشترك للمتطلبات التالية:

(أ) متطلبات الحد الأدنى من المؤهلات:

- يجب أن يفي الشريك الرئيسي بما لا يقل عن ٥٠ في المائة من جميع معايير التأهيل الواردة في الفقرتين ١,٢ و ١,٥ أعلاه؛

- ومع ذلك ، وبغض النظر عن النسبة المذكورة أعلاه، يجب على الشركاء الآخرين (أقصاها ٣ شركاء) بشكل جماعي تلبية ما لا يقل عن ٥٠ في المائة من جميع معايير التأهيل الواردة في الفقرة ١,٢ - ١,٣ و ١,٥ أعلاه ، و

- يجب أن يستوفي التحالف المشترك مجتمعاً معايير الفقرات ١,٢ و ١,٣ و ١,٤ و ١,٥ أ ، ولهذا الغرض يجب إضافة المتطلبات ذات الصلة لكل من الشركاء معاً للوصول إلى ،

القدرة الإجمالية للتحالف المشترك. يجب أن يفي كل فرد من الأعضاء بمتطلبات البنود الفرعية ١,٥ ب و ١,٦ أعلاه.

- يكون الحد الأقصى لعدد الشركاء في تحالف الشركات (٤)

ب) يجب على تحالف الشركات تعيين ممثل رئيسي عنهم (الشريك الريادي أو الرئيسي) يكون لديه سلطة إجراء جميع الأعمال نيابة عن أي وجميع شركاء تحالف الشركات أثناء عملية الشراء؛

- لا يجوز لتحالف الشركات تغيير تكوينه ووضعه القانوني بعد تقديم العرض.
- لا تؤهل "شروط التأهل والتأهيل" للتحالف المشترك أيًا من شركائه بشكل فردي أو كشريك في أي تحالف آخر. في حالة حل هذا التحالف، قد تكون كل واحدة من الشركات المكونة مؤهلة إذا كانت تفي بجميع متطلبات "شروط التأهل والتأهيل"، رهنا بموافقة خطية من المؤسسة.

ج) يتم التوقيع على أي عرض بحيث يكون ملزمًا قانونًا لجميع الشركاء مجتمعين ومنفردين، ويجب تقديم أي عرض مع نسخة من اتفاقية التحالف المشترك تنص على الالتزامات المشتركة والمتعددة فيما يتعلق بالعقد، بحيث يعتبر شركاء تحالف الشركات مسؤولين بالتكافل والتضامن فيما بينهم عن تقديم العرض الخاص بهم وتنفيذ العقد وفقًا لشروطه؛

د) الأهلية:

إذا كان مقدم العرض يضم عددًا من الشركات التي تجمع مواردها في تحالف مشترك، فيجب أن تفي الصياغة القانونية التي تشكل التحالف المشترك والمشاركين الأفراد في التحالف المشترك، بالمتطلبات في البند ١,٧ أعلاه والبند ٣ "مقدمو العروض المؤهلون" - القسم: تعليمات لمقدمي العروض.

هـ) المشارك الرئيسي:

يكون أحد المشاركين في التحالف المشترك، والمشار إليه "بالمشارك الرئيسي"، مسؤولاً عن أداء وظيفة رئيسية في إدارة العقود وتنفيذ عنصر رئيسي من العقد المقترح، ويتم تعيينه ليكون مسؤولاً خلال شروط التأهل والتأهيل وخلال فترات عملية تقديم العروض، وفي حال فوز العرض، أثناء تنفيذ العقد. يجب أن يكون المشارك الرئيسي شركة لبنانية وفق قوانين التسجيل اللبنانية. يكون مفوضاً بتكبد الالتزامات وتلقي التعليمات نيابة عن أي وجميع المشاركين في التحالف المشترك. يجب إثبات هذا التفويض من خلال تقديم سند توكيل موقع من قبل المفوضين قانوناً بالتوقيع عن كل من المشاركين في التحالف المشترك كجزء من العرض.

ز) المسؤولية التضامنية والتكافلية:

يجب أن يكون جميع المشاركين في التحالف المشترك مسؤولين قانوناً، بالتضامن والتكافل، أثناء عملية تقديم العروض، عن تنفيذ العقد وفقاً لشروط العقد، ويجب تضمين بيان لهذا الغرض في التفويض المطلوب بموجب البند ١٧، هـ.

٢- كتاب تقديم العرض

(ورقة ذات رأسية من مقدم العرض، تتضمن العنوان البريدي الكامل، والهاتف، والفاكس، والبريد الإلكتروني).

إلى: كهرباء لبنان

شارع النهر

ص.ب ١٣١

بيروت - لبنان

حضرات السادة،

١- إنني مفوض حسب الأصول لتمثيل (.....) (المشار إليه فيما بعد بـ "مقدم العرض") والتصرف نيابة عنه، وبعد مراجعة وفهم جميع معلومات شروط التأهل والتأهيل المقدمة بشكل كامل، يتقدم الموقع أدناه ليكون مؤهلاً كعارض للعقد التالي:
تأهيل المبنى الرئيسي المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان

٢- تجدون مرفقاً بهذا الكتاب، نسخاً أو مستندات أصلية تحدد:

أ- الوضع القانوني لمقدم العرض؛

ب- مكان عمله الرئيسي؛ و

ت- مكان التأسيس (لمقدمي العرض من الشركات)؛ أو

ث- مكان التسجيل وجنسية المالكين (لمقدمي العرض من شركات التضامن أو الشركات الفردية).

٣- يحق لمؤسسة كهرباء لبنان وممثليها المفوضين بموجبه، إجراء أية استفسارات أو تحقيقات للتحقق من البيانات والوثائق والمعلومات المقدمة فيما يتعلق بهذا العرض، وللحصول على توضيحات من المصرفيين والعملاء لدينا فيما يتعلق بأية جوانب مالية وتقنية. سيكون كتاب تقديم العرض هذا أيضاً بمثابة تفويض لأي فرد أو ممثلين مفوضين لأي مؤسسة مشار إليها

شروط التأهل والتأهيل

في المعلومات الداعمة، لتقديم هذه المعلومات التي تطلبونها وتعتبرونها ضرورية للتحقق من البيانات والمعلومات الواردة في هذا العرض، أو فيما يتعلق بموارد مقدم العرض وخبراته وكفاءته.

٤- يحق لمؤسسة كهرباء لبنان وممثليها المفوض الاتصال بالأشخاص التالية أسماؤهم للحصول على مزيد من المعلومات. يُعتبر الموقع أدناه مخول بالكامل للتصرف نيابة عن مقدم العرض (انظر الملاحظة رقم ٢ أدناه):

الاستفسارات العامة والإدارية:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

استفسارات الموظفين:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

الاستفسارات التقنية:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

الاستفسارات المالية:

جهة الاتصال ١:	أو	جهة الاتصال ٢:
الهاتف:		الهاتف:
الفاكس:		الفاكس:

- ٥- يتم تقديم هذا العرض مع الإدراك الكامل لما يلي:
- أ- ستخضع العروض للتحقق من جميع المعلومات المقدمة.
- ٦- مرفق بهذا الطلب ، نقدم تفاصيل مشاركة كل طرف، بما في ذلك مساهمة رأس المال واتفاقيات الربح / الخسارة ، في التحالف المشترك. كما نحدد الالتزام المالي من حيث النسبة المئوية لقيمة العقد، ومسؤوليات تنفيذ العقد. (انظر الملاحظة رقم ٣).
- ٧- نؤكد أنه في حالة تقديمنا العرض، سيكون هذا العرض وأي عقد ناتج: (انظر الملاحظة ٣)
- أ) موقع بحيث تلزم جميع الشركاء قانونًا بالتضامن والتكافل ؛ و
- ب) مقدم باتفاقية تحالف مشترك تنص على الالتزامات المشتركة والمتعددة لجميع الشركاء في حال منح العقد لنا.
- ٨ - يصرح الموقع أدناه بأن البيانات والمعلومات المقدمة في العرض المكتمل حسب الأصول كاملة وصحيحة وصالحة بكافة تفاصيلها.

عن مقدم العرض وبالنسبة عنه:

التوقيع:	التوقيع:
اسم:	اسم:
لصالح وبالنسبة عن الشريك:	لصالح وبالنسبة عن العارض:
	(أو الشريك المسؤول الذي لديه
	التوكيل الرسمي لتحالف مشترك)
التوقيع:	التوقيع:
اسم:	اسم:
لصالح وبالنسبة عن الشريك:	لصالح وبالنسبة عن الشريك:

ملاحظة:

(١) بالنسبة للطلبات المقدمة من قبل التحالف المشترك ، يجب تقديم جميع المعلومات المطلوبة في وثائق " شروط التأهل والتأهيل " للتحالف المشترك، إذا كان موجودًا بالفعل، ولكل طرف في التحالف المشترك على حدة. يجب تحديد الشريك الرئيسي بوضوح. يجب على كل شريك في التحالف المشترك التوقيع على هذا الكتاب.

(٢) يجب على المعارضين من خلال التحالف المشترك أن يقدموا، في طلب منفصل ، معلومات عن كل شريك.

(٣) ينبغي على المعارضين الذين لا يمثلون تحالف مشتركة حذف الفقرتين ٦ و ٧ والتأشير على الحذف.

(٤) يجب أن يتم أي توقيع على أي مستندات مقدمة تتعلق بهذه المناقصة من قبل المعارض(أو الشريك في حال التحالف المشترك) الذي يحمل التوكيل ، إلى جانب التوقيعات الأخرى إن وجدت.

شروط التأهل والتأهيل

٣- استمارة العرض ١:

معلومات عامة:

يطلب من جميع الشركات الفردية التي تقدمت بطلب لشروط التأهل والتأهيل، استكمال المعلومات الواردة في هذه الاستمارة.

اسم مقدم العرض:

عنوان المركز الرئيسي:

رقم الهاتف:

رقم الفاكس:

مكان التأسيس أو التسجيل:

سنة التأسيس أو التسجيل:

جنسية المالكين:

الاسم	الجنسية
.....	
.....	
.....	

شروط التأهل والتأهيل

٤ - استمارة العرض ٢:

سجل خبرة عام - العائد العام

اسم مقدم العرض أو الشريك في التحالف المشترك:.....

يُطلب من جميع الشركات الفردية إكمال المعلومات الواردة في هذه الاستمارة. يجب أن تكون المعلومات المقدمة هي متوسط العائد السنوي (على اعتبارها أنها فاتورة / قيمة للأشغال الجارية والمكتملة) على مدى السنوات العشر (١٠) الماضية، البالغ خمسة ملايين دولار أمريكي لزوم أشغال ومشاريع مشابهة المحولة إلى الدولار الأمريكي، على أن يتم تقديم الإثباتات اللازمة لاعتماد سعر الصرف وتاريخ التحويل إلى الدولار الأمريكي. يجب أن تستند القيمة إلى عملات العقود المحولة إلى الدولار الأمريكي، في وقت تلزيم الأشغال. يجب على المعارضين عدم إرفاق الشهادات والإفادات والمواد الدعائية بطلباتهم؛ فهي لن تؤخذ في الاعتبار عند تقييم المؤهلات.

بيانات العائد السنوي:

السنة	المجموع ما يعادله بالدولار الأمريكي	عقد ومشاريع بطبيعة مشابهة ما يعادله بالدولار الأمريكي
٢٠١٦		
٢٠١٧		
٢٠١٨		
٢٠١٩		
٢٠٢٠		
٢٠٢١		
٢٠٢٢		
٢٠٢٣		
٢٠٢٤		
٢٠٢٥		

(استخدم ورقة منفصلة لكل شريك في التحالف المشترك)

شروط التأهل والتأهيل

استمارة العرض ١٢:

ملخص عن التحالف المشترك

اسماء جميع / أعضاء التحالف المشترك
١. الشريك الرئيسي (Lead partner)
٢. الشريك
٣. الشريك
٤. الشريك

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي، من حيث الأشغال التي يتم إصدار فواتير بها، بما يعادله بالدولار الأمريكي ، محولة بسعر الصرف في وقت تلزيمها:

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي (دولار أمريكي)					
الشركاء	السنة الأولى ٢٠١٦	السنة الثانية ٢٠١٧	السنة الثالثة ٢٠١٨	السنة الرابعة ٢٠١٩	السنة الخامسة ٢٠٢٠
١. الشريك الرئيسي					
٢. الشريك					
٣. الشريك					
٤. الشريك					
المجموع					

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي (دولار أمريكي)						
الشركاء	السنة السادسة ٢٠٢١	السنة السابعة ٢٠٢٢	السنة الثامنة ٢٠٢٣	السنة التاسعة ٢٠٢٤	السنة العاشرة ٢٠٢٥	معدل السنوات العشر
١. الشريك الرئيسي						
٢. الشريك						
٣. الشريك						
٤. الشريك						
المجموع						

٥- استمارة العرض ٣:

تحديد التفاصيل الفنية المتعلقة بالعقد.

سجل خبرة خاص

اسم مقدم العرض أو الشريك في التحالف المشترك:.....

لشروط التأهل والتأهيل، يجب على مقدم العرض اجتياز المتطلبات المحددة المطبقة على هذه الاستمارة، على النحو المبين في "تعليمات لمقدمي العروض".

تسعى مؤسسة كهرباء لبنان إلى تأهيل العارضين المحتملين على أساس القدرة المثبتة والملاءمة والخبرة في الظروف المحلية والاستقرار المالي والدعم المؤكد للعملاء المثبتين.

في صفحة منفصلة، باستخدام نموذج الاستمارة ٣ أ ، يُطلب من كل مقدم عرض إدراج جميع العقود التي تفي بالمتطلبات المحددة المنصوص عليها في البند ١,٣، لكل مشروع، التي تم إنجازها خلال السنوات العشر الماضية. يجب أن تستند القيمة إلى عملات العقود المحولة إلى الدولار الأمريكي في وقت تلزمها. يجب تلخيص المعلومات لكل عقد تم إنجازه من قبل مقدم العرض أو من قبل كل شريك في التحالف المشترك.

يمكن للعارض اقتراح استخدام متعهدين من الباطن لتنفيذ بعض الأشغال على ألا تزيد قيمة هذه الأشغال عن أربعين بالمائة من قيمة أشغال العقد، ويجب أيضًا توفير المعلومات الواردة في النماذج التالية للمتعهد (المتعهدين) المتخصصين من الباطن.

التأكيد على ان يكون مقدم العرض قد قام بتنفيذ أشغال تأهيل مشابهة لمشروع المبنى أو ان يكون قد قام بتنفيذ انشاءات جديدة مشابهة لهذا المبنى من حيث التعقيد وخاصة في الأشغال الانشائية والميكانيكية مع وثائق تثبت ذلك.

٦- استثمار العرض ٣ أ:

تفاصيل العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين: خبرة في أشغال التأهيل

اسم مقدم العرض أو الشريك في التحالف المشترك:

عدد العقود خلال السنوات العشر الماضية:

(يرجى استخدام ورقة منفصلة لكل عقد مع المستندات الداعمة)

١- اسم العقد والبلد:

٢- رب العمل:

٣- عنوان رب العمل:

٤- طبيعة الخدمات والأشغال والخصائص الخاصة ذات الصلة بالعقد الذي يرغب مقدم العرض في التأهل له لاحقاً:

٥- تحديد ما إذا كان العقد قد تم تنفيذه كمتعهد وحيد أو شريك في تحالف مشترك أو متعهد من الباطن.

٦- قيمة إجمالي العقد (في تاريخ تلزيمها):

العملة	المبلغ	ما يعادله بالدولار الأمريكي
١		
٢		
٣		

٧- إجمالي القيمة المعادلة بالدولار الأمريكي:

٨- تاريخ إرساء المناقصة:

٩- تاريخ إكمال العقد:

١٠- مدة العقد: سنة و شهر

١١- المعيار المعمول به:

١٢- شهادة إنجاز ناجحة:

١٣- المتطلبات المحددة: (يرجى إدخال أي معايير محددة مطلوبة لعمليات معينة):

.....
.....

استمارة العرض ٣ ب:

تفاصيل العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين: خبرة في أشغال الإنشاءات الجديدة

اسم مقدم العرض:

عدد العقود خلال السنوات العشر الماضية:

(يرجى استخدام ورقة منفصلة لكل عقد مع المستندات الداعمة)

١- اسم العقد والبلد:

٢- رب العمل:

٣- عنوان رب العمل:

٤- طبيعة الخدمات والأشغال والخصائص الخاصة ذات الصلة بالعقد الذي يرغب مقدم العرض في التأهل له لاحقاً:

٥- تحديد ما إذا كان العقد قد تم تنفيذه كمتعهد وحيد أو شريك في تحالف مشترك أو متعهد من الباطن.

٦- قيمة إجمالي العقد (في تاريخ تلزيمها):

العملة	المبلغ	ما يعادله بالدولار الأمريكي
١		
٢		
٣		

٧- إجمالي القيمة المعادلة بالدولار الأمريكي:

٨- تاريخ إرساء المناقصة:

٩- تاريخ إكمال العقد:

١٠- مدة العقد: سنة و شهر

١١- المعيار المعمول به:

١٢- شهادة إنجاز ناجحة:

١٣- المتطلبات المحددة: (يرجى إدخال أي معايير محددة مطلوبة لعمليات معينة):

.....
.....

- استمارة العرض ٤

ورقة تلخيصية: التزامات / خدمات العقد الحالي أو الأشغال الجارية

اسم مقدم العرض (أو اسم كل شريك في التحالف المشترك):

يجب على مقدمي العرض تقديم معلومات عن التزاماتهم الحالية بشأن جميع العقود ذات الطبيعة والتعقيد المتشابهين التي تم تلزيمها، أو التي تم استلام خطاب نوايا بشأنها أو تم الموافقة عليها أو العقود التي على وشك الانتهاء ولكن لم يتم بعد إصدار شهادة إتمام كاملة غير مؤهلة بشأنها.

اسم العقد	قيمة الخدمة أو الأشغال المعلّقة	تاريخ إتمام العقد التقديري
	(القيمة الحالية التي تعادلها بالدولار الأمريكي)	
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

ملاحظة: يجب أن تستند القيمة إلى عملات العقود المحولة إلى الدولار الأمريكي في وقت تلزيمها.

٨- استمارة العرض ٥

قدرات الموظفين:

اسم مقدم العرض:

يجب على مقدمي العرض تقديم أسماء المرشحين المؤهلين على الأقل لتلبية المتطلبات المحددة المذكورة لكل منصب في البند ١,٥. يجب تقديم البيانات المتعلقة بخبراتهم في أوراق منفصلة (استمارة واحدة ٥ أ لكل مرشح).

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

المنصب:

الاسم الرئيسي المرشح:

على ان يخضع المهندس البديل عن المهندس الاصيل لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان في اي مرحلة خلال تنفيذ العقد، على ان تكون مؤهلاته مطابقة لتلك المحددة للموقع الاصيل

٩- استمارة العرض ٥ أ

خبرة الموظفين:

اسم مقدم العرض:

.....

المنصب المراد شغله:

الاسم الرئيسي للمرشح:

١- اسم المرشح:

٢- تاريخ ولادته:

٣- مؤهلاته المهنية:

٤- اسم رب العمل:

عنوان رب العمل:

رقم الهاتف: الفاكس:

اسم جهة الاتصال: (المدير / المسؤول عن الموظفين):

٥- المنصب الحالي للمرشح:

.....

٦- عدد سنوات العمل لدى رب العمل الحالي:

.....

٧- الخبرة المهنية: ملخص عن السنوات الماضية (عدد السنوات كما هو مذكور في البند ١,٤)، بترتيب زمني عكسي. يُرجى تحديد الخبرة الفنية والإدارية الخاصة ذات الصلة بالمشروع.

السنوات من/ إلى	الشركة / المشروع / المنصب الذي يتم إشغاله / الخبرة الفنية والإدارية ذات الصلة

ملاحظة: يجب على العارض تقديم السيرة الذاتية الموقعة للموظفين المؤهلين، وتكون مرفقة بشهادات موقعة وفقاً للأصول وبتقارير الخبرة من قبل الجهات والمراجع المعنية والتي تؤكد محتويات هذه السيرة الذاتية، والمؤهلات المذكورة أعلاه.



١٠ - استمارة العرض ٦

القدرة المالية:

اسم مقدم العرض:

.....
يجب على مقدمي العرض تقديم المعلومات المالية لإثبات أنهم يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في التعليمات لمقدمي العروض. يجب على كل مقدم طلب (أو شريك في التحالف) ملء هذه الاستمارة. يجب إرفاق نسخة عن الميزانية المدققة.

- ١- اسم المصرفي:
- ٢- عنوان المصرفي:
- رقم الهاتف: الفاكس:
- ٣- اسم وصفة جهة الاتصال:
- (يرجى تقديم المعلومات نفسها للمصرفيين الآخرين في ورقة منفصلة).

ملخص الأصول والخصوم المحولة إلى الدولار الأمريكي للسنوات الخمس الماضية.

٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	
					١- إجمالي الأصول
					٢- الأصول المتداولة
					٣- إجمالي الخصوم
					٤- الخصوم المتداولة
					٥- الأرباح قبل الضريبة
					٦- الأرباح بعد الضريبة

شروط التأهل والتأهيل

تم تحويل الملخص المتوقع للأصول والخصوم إلى الدولار الأمريكي بناءً على الالتزامات المعروفة للسنوات الخمس (٥) التالية.

٢٠٣٠	٢٠٢٩	٢٠٢٨	٢٠٢٧	٢٠٢٦	
					١- إجمالي الأصول
					٢- الأصول المتداولة
					٣- إجمالي الخصوم
					٤- الخصوم المتداولة

ملاحظة للاستثمارات (٦ ، ٦ أ و ٦ ب):

على العارض أن يقدم الإثباتات اللازمة لاعتماد سعر الصرف وتاريخ التحويل من الليرة اللبنانية إلى الدولار الأمريكي.

١١ - استمارة العرض ٦ أ

مصادر التمويل:

مصادر التمويل المقترحة لتلبية متطلبات التدفق النقدي للمشروع، بعد حسم الالتزامات الحالية (تعليمات لمقدمي العروض، البند ١,٥ أ).

المبلغ	المصادر
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

١٢- استمارة العرض ٦ ب

البيانات المالية المدققة:

تم إرفاق البيانات المالية المدققة للسنوات الخمس (٥) الماضية (لمقدم العرض).

١٣ - استمارة العرض ٧

تاريخ المحاكمة:

اسم مقدم العرض:

يجب على مقدمي العرض تقديم معلومات عن أي تاريخ من المحاكمة أو التحكيم الناتج عن العقود المنفذة خلال السنوات العشر الماضية أو قيد التنفيذ حاليًا، كما هو مطلوب في "التعليمات لمقدمي العروض".

السنة	اسم العميل، وبند المحاكمة، والمسألة قيد النزاع.	قرار لصالح أو ضد مقدم العرض؟	المبلغ المتنازع عليه (بالدولار الأميركي) بالقيم الحالية.

١٤ - استمارة العرض ٨

ضمان الجودة والسلامة:

تقديم تفاصيل عضوية في منظمات مراقبة الجودة بما في ذلك:

- سلطة الإصدار
- المعايير الوطنية / الدولية
- سنة الإصدار / تاريخ التجديد / أو التطبيق
- تقديم تفاصيل عن سياسة الصحة والسلامة لشركتكم مع خطة الصحة والسلامة المخصصة للمشروع.

نموذج السيرة الذاتية لأعضاء فريق مقدم العرض

الاسم:

المهنة:

الكلية / الجامعة:

تاريخ الولادة:

عدد سنوات العمل لدى الشركة:

الجنسية:

المنصب المقترح على الفريق:

المؤهلات الرئيسية:

يُرجى تقديم، ضمن هذا البند، لمحة عامة عن خبرة الموظف وتدريبه الأكثر صلة بالعمل المعين، على الفريق المقترح. يُرجى وصف درجة المسؤولية التي يتحملها الموظف في المهام السابقة ذات الصلة وتحديد التواريخ والمواقع. يُرجى استخدام ما لا يزيد عن نصف صفحة.

التعليم:

يُرجى تلخيص، ضمن هذا البند، الكلية / الجامعة والتعليم المتخصص الآخر للموظفين، مع ذكر أسماء المدارس وتواريخ الدراسة والشهادات التي تم الحصول عليها. يُرجى استخدام ما لا يزيد عن صفحة واحدة.

سجل الخبرة:

يُرجى إدراج، ضمن هذا البند، كافة المناصب التي شغلها الموظف منذ تخرجه، مع ذكر التواريخ وأسماء المنظمة التي يعمل لديها والمناصب التي شغلها ومكان التعيينات. كذلك، بالنسبة للخبرة خلال السنوات العشر الماضية، يُرجى تحديد أنواع الأنشطة التي تم إجراؤها ومراجع العملاء عند الاقتضاء. يُرجى استخدام ما لا يزيد عن صفحة واحدة.

شروط التأهل والتأهيل

اللغات:

(يُرجى تحديد الكفاءة في التحدث والقراءة والكتابة لكل لغة، وذلك عبر استخدام المصطلحات: "ممتاز" أو "جيد" أو "جيد نسبياً" أو "سيئ").

التاريخ:

توقيع الموظف العضو:

توقيع العارض:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

تعليمات لمقدمي العروض

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ١

القسم ١

تعليمات لمقدمي العروض

رقم الصفحات، بما فيها هذه الصفحة: ٤٢ (اثنان وأربعون)

التاريخ: ٢٠٢٦

جدول المحتوى

أ- عموميات
١- نطاق المناقصة
٢- مصدر الأموال وتخصيصها
٣- مقدمو العروض المؤهلون
٤- الخدمات المؤهلة والممارسات المحظورة
٥- مؤهلات مقدمي العروض
٦- عرض واحد ومقدم عرض واحد
٧- زيارات المواقع
ب- وثائق العرض
٨- محتوى وثائق العرض
٩- توضيح وثائق العرض
١٠- تعديل وثائق العرض
ت- تحضير العروض
١١- لغة العرض
١٢- تقديم العرض
١٣- المستندات الخاصة بالعرض
١٤- أسعار العرض
١٥- عملات العرض والدفع
١٦- صلاحية العرض
١٧- ضمان العرض
١٨- العروض البديلة المقترحة من قبل مقدمي العروض
١٩- نموذج العرض وتوقيعه
ث- تقديم العروض
٢٠- ختم العروض والإشارة إليها

تعليمات لمقدمي العروض

٢١- الموعد النهائي لتقديم العروض
٢٢- العروض المتأخرة
٢٣- تعديل العروض وسحبها
ج- فتح العروض وتقييمها
٢٤- فتح العروض
٢٥- العملية السرية
٢٦- توضيح العروض
٢٧- فحص العروض وتحديد استجابته
٢٨- تصحيح الأخطاء
٢٩- تقييم العروض ومقارنتها
٣٠- رفض العروض
٣١- التحويل إلى عملة واحدة لتقييم العروض
ح- تلزيم العقد
٣٢- التلزيم
٣٣- حق المؤسسة في إلغاء عملية المناقصة و/أو أي من إجراءاتها
٣٤- الإبلاغ بالتلزيم وتوقيع الاتفاق
٣٥- سند ضمان حسن الأداء (حسن التنفيذ)
٣٦- ضرائب الطوابع - الضرائب - الجمارك - الرسوم
٣٧- حق المؤسسة في تغيير حجم العمل بعد تلزيم العقد
٣٨- الإقصاء
٣٩- النزاهة

أ- عموميات

١- نطاق الأعمال:

المبنى المطروح للمناقصة هو مبنى مكون من ٢٣ منسوب وأسطح وهو قسمين: القسم العالي والقسم السفلي.

القسم السفلي من المنسوب الأول لغاية المنسوب التاسع، والقسم العلوي من المنسوب العاشر لغاية المنسوب ٢٤ السطح الأخير.

نطاق أعمال الملتمزم تشمل على سبيل الذكر وليس الحصر:

- إزالة الأضرار وإزالة الأقسام المتضررة
- إزالة الدهان حيث يلزم
- أعمال بناء من حجر الباطون الفارغ
- أعمال هيكل حديدي وأعمال حديدية
- أعمال صب أرضية من الخرسانة المسلحة
- أعمال ترميم وصب وتأهيل شفرات من الخرسانة على الواجهة الجنوبية وجميع المواد الخاصة بالانتهاء (Finishing)
- أعمال البلاط
- أعمال الدهان والطرش
- أعمال تركيب جدران متحركة
- أعمال تركيب أسقف مستعارة
- جميع أعمال الانتهاء (Finishing) الموجودة في المشروع والمذكورة في المخططات وجداول الكميات
- أعمال المساحات الخارجية وزراعة الأحواض والمداخل والممرات
- جميع الأعمال الصحية
- جميع أعمال التكيف
- جميع الأعمال الكهربائية

- صيانة وتشغيل المولدات والمولدات المضافة
- تركيب وحدات كهربائية تعمل بالطاقة الشمسية PV Panels.

على الملتمزم أن يقوم بإجراء جميع الإختبارات والفحوصات اللازمة التي تؤكد حسن تنفيذ الأعمال وسلامة التشغيل، وذلك على نفقته الخاصة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: اختبارات منع النش، أعمال التمديدات الصحية، أنظمة التكييف، نظام مكافحة الحريق، وأجهزة التكييف،.... على أن تتم هذه الإختبارات وفقاً للأصول الفنية والمواصفات المعتمدة وبحضور المشرف ومندوبي المؤسسة. على أن لا تعتبر الاعمال منجزة أو مقبولة إلا بعد نجاح جميع الإختبارات وبتقرير من المشرف يثبت ذلك.

١,١- أقسام العقد: يجب تلزيم عقد واحد. سيشمل هذا العقد الأشغال الكاملة كما هو موضح في شروط العقد. يحق لمؤسسة كهرباء لبنان أن تطلب من الملتمزم تنفيذ جزء أو كافة البنود المذكورة في جدول الكميات.

١,٢- رب العمل بموجب العقد المقترح:

مؤسسة كهرباء لبنان

٢٢ شارع النهر

ص.ب ١٣١

العنوان المحدد في الإعلان وعلى الدعوات

بيروت - لبنان

١,٣- مدة العقد: تكون مدة العقد ١٨ (ثمانية عشر) شهراً

١,٤ يطبق على العقد الأنظمة المعمول بها في مؤسسة كهرباء لبنان، فيما لا يتعارض مع قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤. كما ينطبق قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤ والتوجيهات الصادرة عن هيئة الشراء العام على هذه المناقصة العلنية. يخضع أي نزاع أو اعتراض أو شكوى أو طلب إعادة نظر قد ينشأ لاحقاً بشأن شروط وثيقة العرض أو إجراءات تطبيقها أو تفسيرها، للأشخاص المعنيين المحددين في قانون الشراء العام هذا ووفقاً للآليات التي يحددها هذا القانون.

٢- مصدر الأموال:

سيتم تمويل هذا المشروع من قبل المؤسسة. يتم منح العقد للعارض الفائز وسيتم تعيينه كملتزم. سيطلب من الملتزم المعين توفير جميع الموارد والخدمات الضرورية خلال فترة تنفيذ الأشغال وخلال فترة سريان العقد بالكامل.

٣- مقدمو العروض المؤهلون:

٣,١ في حالة تحالف الشركات:

٣,١,١ يعتبر شركاء تحالف الشركات مسؤولين بالتكافل والتضامن فيما بينهم عن تقديم

العرض الخاص بهم وتنفيذ العقد وفقاً لشروطه؛

٣,١,٢ يجب على تحالف الشركات تعيين ممثل رئيسي عنهم (الشريك الريادي أو الرئيسي)

يكون لديه سلطة إجراء جميع الأعمال نيابة عن أي وجميع شركاء تحالف الشركات

أثناء عملية الشراء؛

٣,١,٣ لا يجوز لتحالف الشركات تغيير تكوينه ووضعه القانوني بعد تقديم العرض.

٣,٢ يجوز للمشاركة من أي دولة تقديم عرض في هذه المناقصة بإستثناء الدول التي يكون

لبنان في حالة حرب معها أو مقاطعاً لها وفق السياسات العامة المحددة من قبل السلطات

اللبنانية المختصة، ويعتبر العارض حاصلاً على جنسية أي دولة إذا كان قد تم تكوينه أو

تأسيسه أو تسجيله في تلك الدولة ويعمل وفقاً لأحكام قوانينها كما يتضح في أحكام وثيقة

التأسيس ووثائق التسجيل.

٣,٣ يجب ألا يكون لدى العارض تضارب في المصالح، ويمكن اعتبار أن العارض لديه

تضارب في المصالح مع طرف واحد أو أكثر في عملية الشراء هذه، إذا:

- أ. كان يدير مشاركاً آخر أو يديره مشارك آخر أو كان تحت إدارة مشتركة مع مشارك آخر بشكل مباشر أو غير مباشر؛ أو
- ب. تلقى أو يتلقى أي دعم مباشر أو غير مباشر من أي مشارك آخر؛ أو
- ج. كان لديه نفس الممثل القانوني لمشارك آخر في هذه المناقصة؛ أو
- د. كان لديه علاقة مع مشارك آخر، بشكل مباشر أو من خلال أطراف ثالثة مشتركة، مما يضعه في وضع يسمح له بالوصول إلى معلومات حول عرض المشارك الآخر أو التأثير عليه، أو التأثير على قرارات مؤسسة كهرباء لبنان بشأن هذه المناقصة؛ أو
- هـ. إذا كان العارض أو أحد العاملين لديه قد قام، بشكل مباشر أو غير مباشر، بنفسه أو بالإشتراك مع غيره بتقديم خدمات استشارية لتحضير الدراسة أو المواصفات أو مستندات أخرى خاصة بالشراء، وكذلك عندما يكون قد عمل خلال السنتين السابقتين لدى مؤسسة قامت بهذه الخدمات، باستثناء الحالة التي يجري فيها الشراء على أساس مشروع متكامل (Turnkey project) يقوم فيه الملتزم بتنفيذ مراحل متعددة منه جزئياً أو كلياً وترى الجهة الشارية مصلحة عامة بتلزيمة بهذه الطريقة، وعندها يقتضي الإفصاح مسبقاً عن ذلك مع الأسباب التبريرية؛
- و. تم تعيين العارض أو إحدى الشركات التابعة له أو الشركة الأم، أو يُقترح تعيينها، من قبل مؤسسة كهرباء لبنان للإشراف على تنفيذ العقد.
- ز. إذا كان مشاركاً في السلطة التقريرية لمؤسسة كهرباء لبنان أو كان لديه مصالح مادية أو تضارب مصالح مع أي من أعضاء السلطة التقريرية.
- ح. في حال كانت تربط بينه وبين الموظفين القائمين بمهام الشراء لدى مؤسسة كهرباء لبنان صلات قريبي حتى الدرجة الرابعة؛ أو في حال وجود مصالح مشتركة واضحة بينهم وبين

العارض أو العاملين لديه أو الشركاء في الشركة العارضة، وكان يُخشى معها عدم اتّصاف عملهم بالحياد أو تحمل بشكل واضح على الشك بهذا الحياد.

ط. - يجب ألا يكون العارضون مرتبطين حالياً أو سابقاً بشكل مباشر أو غير مباشر، بشركة أو أي من الشركات التابعة له التي تم التعاقد معها من قبل مؤسسة كهرباء لبنان لتقديم خدمات استشارية وأية خدمات أخرى قد تسبب أي تضارب في المصالح، من أجل إعداد دفتر الشروط هذا.

تقوم مؤسسة كهرباء لبنان باستبعاد العارض من إجراءات التلزم في حال وقوع تضارب في المصالح بمعنى الفقرات "أ" إلى "ط" أعلاه. أما بالنسبة للفقرة "ح"، فيستبعد العارض أو ينحى الموظفون عن العمل الذي يقومون به إذا كان له علاقة بعملية الشراء تجنباً لوقوع تضارب في المصالح. وفي حال وقوع هكذا تضارب في المصالح، يستبعد العارض من إجراءات التلزم.

٣,٤ لا يجوز للعارض أن يشارك إلا في عرض واحد في هذه المناقصة إما منفرداً أو كشريك في تحالف شركات (في حال انطباقه)، وسيؤدي تقديم أو مشاركة العارض في أكثر من عرض واحد إلى اعتبار جميع العروض المقدمة منه أو المشارك فيها غير مقبولة،

٣,٥ يجب أن تتوافر في العارض الزامياً الشروط التالية:

- أ. ألا يكون قد صدر بحقه أو بحق أيا من مديريه أو مستخدميه المعنيين بعملية الشراء أحكام نهائية تُدينه بارتكاب أي جرم يتعلّق بسلوكه المهني، أو بتقديم بيانات كاذبة أو ملفقة بشأن أهليته لإبرام عقد الشراء أو بإفساد مشروع شراء عام أو عملية تلزم،
- ب. ألا تكون أهليته قد أُسقطت على نحو آخر بمقتضى إجراءات إيقاف أو حرمان إدارية.
- ج. ألا يكون في وضع الإقصاء عن الاشتراك في الشراء العام،

- د. ألا يكون قيد التصفية أو صدّرت بحقه أحكام إفلاس.
- هـ. الإيفاء بالتزاماته الضريبية واشتراكات الضمان الاجتماعي.
- و. ألا يكون قد حُكِمَ بجرائم اعتياد الربا وتبييض الأموال بموجب حُكم نهائي وإن غير مُبرم.
- إلا إن إثبات زوال المانع أو إعادة الإعتبار يُعِيدان حكماً للعارض حق المشاركة.
- ٣,٦ يحق للعارضين من الكيانات المملوكة للدولة أن تشارك في المناقصة إذا لم تكن تحت إشراف مؤسسة كهرباء لبنان
- ٣,٧ يجب على العارضين المشاركين تقديم الوثائق والأدلة الكافية ليثبتوا أهليتهم لمؤسسة كهرباء لبنان.
- ٣,٨ تسقط أهلية العارض إذا ثبت لمؤسسة كهرباء لبنان في أي وقت أن المعلومات المقدّمة عن مؤهلاته كاذبة أو مغلوطة أو أنها تنطوي على خطأ أو نقص جوهريين.

٤ - الخدمات المؤهلة والممارسات المحظورة:

- ٤,١ يجب أن يكون منشأ الخدمات التي سيتم أدائها بموجب هذا العقد في بلدان المصدر المؤهلة وفقاً للقوانين اللبنانية ذات الصلة. ستقتصر جميع النفقات التي تتم بموجب العقد على هذه الخدمات. بناءً على طلب لجنة التلزم، قد يُطلب من مقدم العرض الذي اجتاز المؤهلات المحددة في شروط التأهل والتأهيل، تقديم دليل على منشأ الخدمات بطريقة مرضية للجنة التلزم.
- ٤,٢ لأغراض الفقرة ٤,١ أعلاه، يُقصد بمصطلح "المنشأ" المكان الذي يتم تقديم الخدمات منه.
- ٤,٣ يجب أن تخضع جميع المواد والمعدات والأشغال التي سيتم تقديمها، وكذلك الموظفون، لموافقة مؤسسة كهرباء لبنان، حيث تعتمد هذه الموافقة على تطابق المطلوب مع الشروط الفنية والملحقات المرفقة.

الممارسات المحظورة

٤,٤ يجب على كل من موظفي مؤسسة كهرباء لبنان، والعارضين والملتزمين ومسؤوليهم ومديريهم والموظفين المعتمدين لديهم والشركات التابعة لهم والوكلاء والممثلين عنهم، أن يلتزموا بأعلى مستوى معايير الأخلاق المهنية والشفافية والنزاهة أثناء اجراءات عملية التلزم أو إرساء أو تنفيذ العقد.

٤,٥ لا يحق "للملتزم" قبول أي عمولة تجارية أو حسم أو مدفوعات مماثلة لمصلحته الخاصة، فيما يتعلق بالأنشطة بموجب هذا العقد أو الأعمال أو في الوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية.

٤,٦ لا يحق "للملتزم" إشراك موظفيه، ويجب عليه أن يطلب منهم ألا يشاركوا بشكل مباشر أو غير مباشر، خلال مدة هذا العقد، في أي أعمال أو أنشطة مهنية في لبنان، من شأنها أن تتعارض مع الأنشطة الموكلة إليه بموجب هذا العقد.

٤,٧ لا يجوز لكل من موظفي مؤسسة كهرباء لبنان، والعارضين والملتزمين ومسؤوليهم ومديريهم والموظفين المعتمدين لديهم والشركات التابعة لهم والوكلاء والممثلين عنهم الانخراط في الممارسات المحظورة أثناء اجراءات عملية التلزم أو إرساء أو تنفيذ العقد، تحت طائلة تطبيق العقوبات المنصوص عنها في القوانين والأنظمة، لا سيما المادة (١١٢) من قانون الشراء العام، بالإضافة إلى قرارات الاستبعاد والنكول التي يمكن اتخاذها وفق احكام هذا القانون.

٤,٨ تشمل الممارسات المحظورة الممارسات الفاسدة والاحتيالية والتواطؤية والقهرية والمعرفة وفقاً لما تنص عليه الفقرة (٥) من المادة (١١٠) من قانون الشراء العام، وغيرها من الممارسات الواردة في نموذج ميثاق النزاهة الذي يجب توقيعه من قبل العارض وتقديمه كجزء من عرضه، وفقاً لما يلي:

أ. "ممارسة فاسدة": تعني عرض أو استلام أو تسليم أو استدراج أي شيء ذي قيمة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر للتأثير في عمل مسؤول عام في عملية الشراء أو في تنفيذ العقد؛

ب. "ممارسة احتيالية": تعني تشويه الحقائق أو إغفالها للتأثير في عملية الشراء أو تنفيذ العقد؛

ج. "ممارسة تواطؤية": تعني أية خطة أو ترتيب بين اثنين أو أكثر من العارضين بهدف تقديم أسعار على مستويات زائفة وغير تنافسية؛

د. "ممارسة قهرية": تعني إيذاء أشخاص في انفسهم أو في أهلهم أو في ممتلكاتهم، أو التهديد بإيذائهم، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، للتأثير في مشاركتهم في عملية الشراء أو تنفيذ عقد شراء؛

هـ. "ممارسة معرقة"، وتعني أيًا من:

١. إتلاف أو تزوير أو تغيير أو إخفاء الأدلة المادية من أجل عرقلة مهام الجهة صاحبة الصلاحية وفق القانون المطبق.

٢. الإدلاء ببيانات كاذبة أمام المراجع المختصة من أجل عرقلة مهام الجهة صاحبة الصلاحية جوهرياً في مزاعم ممارسات محظورة؛

٣. عدم الامتثال لطلبات تقديم المعلومات أو الوثائق أو السجلات المتعلقة بالجهة صاحبة الصلاحية؛

٤. تهديد أو مضايقة أو تخويف أي طرف لمنعه من الكشف عن معرفته بالأمور ذات الصلة أمام المراجع المختصة؛ أو

٥. الإعاقة الجوهرية لممارسة الجهة صاحبة الصلاحية لحقوقها في التدقيق أو التفتيش أو الوصول إلى المعلومات.

٥- مؤهلات مقدم العرض:

٥,١- بغية التأهل لمرحلة تلزيم العقد، يجب على مقدمي العروض اجتياز شروط التأهل والتأهيل وتقديم:

- i. توكيل رسمي مكتوب يصرح للموقع على العرض بالزام مقدم العرض قانونًا؛
- ii. دليل على الوصول إلى خطوط الائتمان وتوافر الموارد المالية الأخرى لتغطية التدفق النقدي للعقد بقيمة لا تقل عن مليوني دولار أميركي، صافي من التزامات العارض للعقد الأخرى وغير مرتبط بكشوفات الأشغال التي سيتم قبض ثمنها من المؤسسة؛
- iii. التكهات المالية للسنة الحالية والسنوات الخمس (٥) التالية، بما في ذلك أثر الالتزامات المعروفة؛
- iv. التزام بالعمل الحالي؛
- v. معلومات بشأن المحاكمة الحالية؛
- vi. جميع المعلومات والمستندات الأخرى المطلوبة في وثائق شروط التأهل والتأهيل وفي المادة ١٢ من تعليمات لمقدمي العروض.

٥,٢- يجب على مقدمي العروض أيضًا تقديم مقترحات لأساليب العمل والخطط والجدول الزمني والحصول على المواد بتفاصيل كافية لإثبات مدى مطابقة العروض المقدمة للمواصفات الفنية والقدرة على إنجاز الأشغال بالوقت المطلوب المشار إليه في البند ١ أعلاه.

التحالف المشترك:

- يجب أن تتوافق العروض المقدمة من قبل أي تحالف مشترك (JV) بين شركتين أو أكثر مع المتطلبات التالية:

- أ) يجب أن يشمل العرض على المستندات المحددة في الفقرة الفرعية ٥,١ ؛
- ب) يجب توقيع العرض. وفي حال فوز العرض يجب توقيع نموذج الاتفاقية، بحيث يكون ملزمًا قانونًا لجميع الشركاء ؛
- ج) يتم ترشيح أحد الشركاء ليكون (الشريك الرئيسي) ، ويجب إثبات هذا التفويض من خلال تقديم توكيل رسمي موقع من قبل المفوضين قانونًا بالتوقيع من جميع الشركاء ؛

د) يجب أن يكون الشريك الرئيسي مفوضًا بتحمل المسؤوليات وتلقي التعليمات نيابة عن أي وجميع شركاء التحالف المشترك ، ويجب أن يتم تنفيذ العقد بالكامل بما في ذلك الدفع حصريًا مع الشريك الرئيسي المسؤول؛

هـ) يجب أن يكون جميع الشركاء في التحالف المشترك مسؤولين بالتضامن والتكافل عن تنفيذ العقد وفقًا لشروط العقد، ويجب تضمين بيان بهذا المعنى في التفويض المذكور في (ج) أعلاه وكذلك في شكل العرض وفي نموذج الاتفاقية (في حالة فوز العارض) ؛

و) يجب تقديم نسخة من الاتفاق المبرم مع الشركاء في التحالف المشترك مع العرض. يجب على العارضين تقديم توكيل مكتوب يفوض الموقعين على هذه الاتفاقية بإلزام الشركاء قانونًا.

علاوة على ذلك ، يجب على العارض تقديم لوائح مفصلة بكافة المواد الاستهلاكية وبمختلف أنواعها، لاستخدامها خلال مدة العقد، بالإضافة الى كمياتها وأسعارها.

المتعهدون من الباطن:

- سوف تحتسب المؤسسة مؤهلات الخبرة (خبرة الأشغال السابقة وخبرة الأفراد و توفر المعدات وقدرتهم المالية) للمتعهدين من الباطن المتخصصين الذين يزمع العارض إستخدامهم لتنفيذ الأجزاء المتخصصة من الأشغال مثل: متعهدي تجهيز وتركيب والتشغيل التجريبي لمعدات الطاقة الشمسية، المصاعد الكهربائية، التدفئة المركزية، والتبريد والتهوية، دوائر التلفون والانترنت، ومستلزمات السلامة داخل المبنى.

- إن القدرة المالية للمتعهدين من الباطن هي أن يكون لديهم تدفق نقدي لا تقل قيمته عن ٢٠% من قيمة الأشغال التي سيتم التعاقد عليها معهم.

- على العارض ذكر أجزاء الأشغال التي سيتم تنفيذها من قبل المتعهدين من الباطن، على ألا تزيد قيمتها عن أربعين بالمائة من قيمة العقد، مع تقديم معلومات كاملة عن مؤهلات وخبرة هؤلاء المتعهدين.

- يجب أن يقوم العارض بتسمية هؤلاء المتعهدين من الباطن المتخصصون الذين يزمع التعاقد معهم في حالة فوزه بالمناقصة مقدماً كافة المستندات التي تثبت خبراتهم الفنية السابقة في تنفيذ أشغال مشابهة، بالإضافة الى المستندات التي تثبت كفاءتهم المالية (تدفق نقدي).

٦- عرض واحد ومقدم عرض واحد

٦,١- يجب على كل مقدم عرض (إما لوحده أو كشريك في تحالف مشترك) تقديم عرض واحد فقط لهذا العقد. سيتم استبعاد مقدم العرض الذي يقدم أكثر من عرض واحد (بخلاف البدائل طبقاً للمادة ١٨ في حال وجودها).

٦,٢- يتحمل مقدم العرض جميع التكاليف المرتبطة بإعداد وتقديم عرضه، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي دراسة أو رسوم حكومية أو ضرائب ... صالحة للتطبيق. لن تكون المؤسسة بأي حال من الأحوال مسؤولاً عن تلك التكاليف، بغض النظر عن السلوك أو نتيجة عملية تقديم العروض.

٦,٣- إن الشركة المدعوة لتقديم عرض ولا ترغب في الاشتراك في المناقصة، يلزمها إعلام مؤسسة كهرباء لبنان بذلك، مع تبيان سبب الامتناع عن ذلك. كما يتوجب على العارض الذي يدفع بدل دفتر الشروط والذي لا يرغب بتقديم عرض، إبلاغ مؤسسة كهرباء لبنان، بموجب كتاب خطي، عن سبب اعتذاره عن تقديم عرض، وإلا لن يستفيد من الأحكام العائدة للأشخاص الذين يتم إعفائهم من تسديد ثمن دفتر شروط :

• كل من شاري دفتر شروط عملية الشراء السابقة في حال اتخذ قراراً إلغائها قبل انتهاء مهلة تقديم العروض عليها.

• كل من العارضين الذين سبقوا اشتروا دفتر الشروط وتقدموا بعروض إبان مشاركتهم في عملية الشراء الملغاة لذات موضوع الشراء.

• كل من العارضين المحتملين الذين سبقوا اشتروا دفتر الشروط وتقدموا، قبل انتهاء مهلة تقديم العروض، بكتب اعتذار تبين سبب عدم رغبتهم في تقديم عرض إبان مشاركتهم في عملية الشراء الملغاة لذات موضوع الشراء.

- كل من شاري دفتر شروط عملية الشراء السابقة في حال تم إلغاؤها تطبيقاً للبند "أ-١" من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام، أي من أجل إحداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على الدفتر.

٧- زيارات المواقع واجتماعات ما قبل تقديم العروض

٧,١- يكون الممثل المعين من قبل مقدم العرض مدعوًا لحضور اجتماع ما قبل تقديم العروض قبل ستة اسابيع من تقديم العروض. ويكمن الغرض من هذا الاجتماع تقديم الايضاحات والإجابة على الأسئلة التي قد تثار في تلك المرحلة. يكمن الغرض من هذا الاجتماع توضيح المسائل والإجابة على الأسئلة حول أي مسألة قد تثار في تلك المرحلة.

٧,٢- يُطلب من العارضين إرسال أي سؤال بشكل خطي الى المؤسسة عبر البريد العادي أو الفاكس، في فترة لا تتجاوز أسبوع واحد قبل موعد الاجتماع. سيتم إرسال الأسئلة والأجوبة وفقًا للبند أدناه.

٧,٣- سيتم إرسال الأسئلة التي أثرت في الاجتماع والإجابات عليها الى جميع العارضين وفقًا للبند ٩. أي تعديل في دفتر الشروط نتيجة هذا الاجتماع سيتم وفق البند ١٠.

٧,٤- إن عدم حضور الاجتماع لا يكون سبباً بعدم أهلية العارض.

٧,٥- ستقوم المؤسسة بترتيب زيارة إلى موقع العمل في نفس الوقت لجميع مقدمي العروض، خلال الاسبوع الذي يلي اجتماع ما قبل تقديم العروض، في تاريخ يتم تعيينه خلال هذا الاجتماع. في نهاية هذه الزيارة، تقوم المؤسسة بإصدار تصريح معاينة مواقع المحولات نافي للجهالة موقع منه ومن مقدم العرض (ملحق رقم ٣).

٧,٦- يُمنح مقدم العرض وأي من موظفيه أو وكلائه الإذن من قبل المؤسسة للدخول إلى المواقع بغية المعاينة، فقط بشرط صريح أن يقوم مقدم العرض اووكلائه أو ممثليه، بإبراء



وتعويض المؤسسة وموظفيها من جميع الالتزامات والمسؤوليات المترتبة، وسيكونون مسؤولين عن الوفاة أو الإصابة الشخصية، وفقدان الممتلكات أو تلفها وأي خسارة أو ضرر آخر والتكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة المعاينة.

٧,٧- يُطلب من مقدم العرض زيارة ومعاينة الموقع والحصول على جميع المعلومات التي قد تكون ضرورية لإعداد العرض وإبرام عقد الصفقة على مسؤوليته الخاصة. لذلك فإن مقدم العرض هو المسؤول الوحيد عن سعر عرضه وتفاصيله، وتكون تكاليف زيارة الموقع على نفقته الخاصة. بعد ذلك، تفترض مؤسسة كهرباء لبنان أن العرض المقدم سيكون شاملاً تماماً كل شيء ولن يكون هناك أي مسؤولية، مهما كانت، على مؤسسة كهرباء لبنان.

ب- وثائق العرض

٨- محتوى وثائق العرض

٨,١- تكون وثائق العرض هي تلك المذكورة أدناه، ويجب قراءتها بالتزامن مع أي إضافات صادرة وفقاً للبند ١٠:

- دعوة للمناقصة (صفحة واحدة)

- الجزء ١:

- القسم صفر: شروط التأهل والتأهيل
- القسم ١: تعليمات لمقدمي العروض
- القسم ٢: الشروط المرجعية + الخرائط (على قرص مدمج)
- القسم ٣: شروط العقد
- القسم ٤: الملحقات

- الجزء ٢:

- القسم ١: استمارة العرض
- القسم ٢: جدول الكميات

٨,٢- يجب إكمال نسخة أصلية وثلاث نسخ من الجزأين ١ و ٢ باللغة العربية والانكليزية وتقديمها مع البيانات الداعمة. يجب استكمال هذه النسخ وتوقيعها وتقديمها بالشكل المحدد في البند ١٢ فيما بعد.

٨,٣- يتوقع من مقدم العرض أن يفحص بعناية محتويات جميع الوثائق المذكورة أعلاه. سيكون عدم الامتثال لمتطلبات تقديم العرض على مسؤولية مقدم العرض. وفقاً للبند ٢٧، فإن العروض التي لا تستجيب لمتطلبات وثائق العرض من كافة النواحي، ستكون على مسؤولية مقدم العرض وقد تؤدي إلى رفض العرض.

٩- توضيح وثائق العرض

٩,١- يجب على مقدم العرض المحتمل الذي يرغب بتقديم طلب استيضاح حول دفتر الشروط أو لديه أي مقترحات، أن يطلب ذلك خطيًا أو بواسطة برقية (فيما بعد، يشمل مصطلح "برقية" الفاكس) على عنوان مؤسسة كهرباء لبنان المشار إليه في الدعوة إلى المناقصة العمومية، ضمن فترة تنتهي قبل عشرة (١٠) أيام من الموعد النهائي المحدد لتقديم العروض. ستقوم مؤسسة كهرباء لبنان بالرد في أسرع وقت ممكن على أي طلب للتوضيح خلال فترة تنتهي قبل ستة (٦) أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض. سيتم إرسال نسخ من رد مؤسسة كهرباء لبنان إلى جميع شاري دفتر الشروط، بما في ذلك وصف الاستفسار ولكن دون تحديد مصدره.

١٠- تعديل وثائق العرض

١٠,١- في أي وقت قبل الموعد النهائي لتقديم العروض، يمكن للمؤسسة لأي سبب، سواء بمبادرة منه أو استجابةً لتوضيح يطلبه مقدم العرض المحتمل، تعديل مستندات العرض عن طريق إصدار أي إضافات/تعديلات.

١٠,٢- يجب أن تكون أي إضافة يتم إصدارها على هذا النحو جزءًا من وثائق العرض (دفتر الشروط) وفقًا للبند الفرعي ٨,١ ، ويجب إرساله خطيًا أو بواسطة برقية إلى جميع المشتريين لوثائق العرض. يجب على مقدمي العروض المحتملين أن يقرأوا باستلام كل إضافة خطيًا أو بواسطة برقية إلى المؤسسة. يُعتبر مقدم العرض قد تلقى أي وجميع الإضافات عند إرسال المواد إليه من قبل العميل عبر البريد السريع أو البرقية أو غير ذلك.

١٠,٣- لتوفّر الوقت المعقول لمقدمي العروض المحتملين لأخذ التعديلات/الإضافات بعين الاعتبار عند إعداد عروضهم، يمكن للمؤسسة، وفقًا لتقديره الخاص، تمديد الموعد النهائي لتقديم العروض عند الضرورة. وفي هذه الحالة، تقوم المؤسسة بإبلاغ تمديد الموعد النهائي إلى كل عارض زوّدته بملفات التلزم، كما يتم نشر التمديد على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

ت- تحضير العروض

١١- لغة العرض

١١.١- يجب أن يكون العرض مكتوباً باللغتين الإنجليزية والعربية. تحرر جميع المراسلات والوثائق المتعلقة بالعرض المتبادل بين مقدم العرض المؤسسة باللغتين الإنجليزية والعربية. وفي هذه الحالة، ولأغراض تفسير العرض، تسود اللغة العربية.

١٢- تقديم العرض

يجب أن تشمل النسخة الأصلية للعرض وكل نسخة من النسخ الثلاث على المغلفات الداخلية المنفصلة والمختومة والمحددة التالية:

المغلف الأول (العرض الفني والإداري):

- كامل وثائق واستمارات العرض العائدة لشروط التأهل والتأهيل. (يجب أن يثبت الدليل الوثائقي لمؤهلات مقدم العرض أن مقدم العرض لديه القدرات الإدارية والفنية والمالية وغيرها من القدرات اللازمة لتنفيذ العقد).

- دليل حقيقي على الوصول إلى خطوط الائتمان وتوافر الموارد المالية الأخرى، بموجب مستند صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة، لتغطية التدفق النقدي للعقد بقيمة لا تقل عن مليوني دولار أميركي، صافي من التزامات العارض للعقود الأخرى.

- ضمان العرض (ضمان مصرفي) حسب الملحق أ ٥.

- نموذج اتفاقية العقد موقع بدون أسعار حسب الملحق أ ٨.

- كتاب العرض الملزم قانوناً (كتاب التعهد)، ومختوم بطابع مالي قيمته //١,٠٠٠,٠٠٠// ل.ل كما هو مذكور في الملحق أ ١٠.

- رفع السرية المصرفية حسب الملحق أ ١٢.

- شهادة زيارة الموقع.

- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض، تفيد بأن العارض سدد جميع اشتراكاته

- (يجب على ان يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يُذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة")،
- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية- مديرية الواردات،
 - إفادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل رسوم البلدية المتوجبة عليه،
 - شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة TVA إذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل إذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وأن أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ،
 - إذاعة تجارية يبين فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه،
 - التفويض القانوني إذا وقع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدق لدى كاتب العدل،
 - سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو "من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة اشهر من تاريخ جلسة فض العروض،
 - عقد الشراكة مصدق لدى كاتب العدل في حال توجبه،
 - إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين المؤسسين والأعضاء والمساهمين أو الشركاء، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض والوقوعات الجارية،
 - إفادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس،
 - إفادة صادرة عن المرجع المختص تُثبت أن العارض ليس في حالة تصفية قضائية،
 - تصريح من العارض يبين فيه أصحاب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية بحسب النموذج م ١٨ الصادر عن وزارة المالية (كل شخص طبيعي يملك أو يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض بصورة مباشرة أو غير مباشرة سواء كان هذا العارض شخص طبيعي أو معنوي) - حسب الملحق أ ١٣،
 - نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لصاحب (أصحاب الحق الاقتصادي)،

- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية / جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه...).

- مستند تصريح النزاهة وفقاً للنموذج المتاح على الموقع الإلكتروني لهيئة الشراء العام - الملحق أ ١٤،

- دفع بدل دفتر الشروط وفق الملحق أ ٤ - "مخالصة رسوم تغطية تكلفة دفتر الشروط" في القسم "الملحقات".

- كتاب التزام بكافة الشروط البيئية والعمالية والسلامة المهنية وسلامة الموقع الواردة في المواصفات الفنية وبملحق إشتراطات خطة الادارة البيئية الخاصة بالمشروع.

- دفتر الشروط موقعاً من قبل الشركة العارضة وفقاً للأصول من قبل المفوض بالتوقيع مع ضرورة ذكر اسم وصفة موقع دفتر الشروط على نموذج العقد ، مع جميع المستندات الأخرى و المعلومات المطلوبة في Fiche de renseignements والأحكام الإدارية والمواصفات الفنية، دون أية إشارة الى السعر، تحت طائلة رفض العرض.

باستثناء التأمين المؤقت والكتالوجات والنشرات الفنية والتجارية المجلدة أساساً (في حال وجودها)، فإن كافة المستندات الأخرى تكون مجموعة ومرقمة على كافة صفحاتها مع لائحة بالكتالوجات والنشرات الفنية والتجارية المرفقة.

أ. في حال اشتراك عارض أجنبي يتوجب على هذا العارض أن يُراعي احد الشروط التالية:

- أن يكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط الخاص بالصفقة.

- الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة للمشاركة في إجراءات الشراء .

- أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

إضافة الى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي تقديم ما يلي:

- شهادة تسجيل الشركة أو المؤسسة لدى المراجع المختصة في بلده.
- إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض.
- الإفادات المطلوبة بموجب الفقرة أعلاه بحسب قوانين البلد الذي يوجد فيه العارض، على أن تكون هذه الإفادات مصدقة وفقاً للأصول من المراجع المختصة.

ب. يحدد تاريخ صلاحية كل إفادة وفقاً لطبيعتها على أن لا يزيد عن سنة من تاريخ جلسة فض

العروض وذلك بالنسبة للإفادات التي تصدر دون تاريخ صلاحية.

- القسم ١ من الجزء ١ - تعليمات لمقدمي العروض
- القسم ٢ من الجزء ١ - الشروط المرجعية
- القسم ٣ من الجزء ١ - شروط العقد
- القسم ٤ من الجزء ١ - الملحقات

المغلف الثاني (العرض المالي):

- القسم ١ من الجزء ٢ - استمارة العرض المكتملة حسب الأصول والموقعة من مقدم العرض مع الأسعار.
 - القسم ٢ من الجزء ٢ - جدول الأسعار المكتملة حسب الأصول والموقعة من مقدم العرض.
- * وفي حال تضمن العرض المقدم بنداً يشتمل كلياً أو جزئياً على منتج وطني "صنع في لبنان" مثبت بموجب المستندات الصادرة عن الجهات المختصة ووفق اللوائح المنصوص عليها في المراسيم المرعية الإجراء، على العارض أن يقوم بتقسيم جدول الكميات إلى جزأين ووضعهم داخل المغلف الثاني:

- جدول رقم (١) عائد للبنود ذات الصناعة الوطنية مع احتساب مجموع هذه البنود
- جدول رقم (٢) عائد للبنود غير الوطنية مع مجموعها.

على أن يتضمن الجدول النهائي، أي جدول الأسعار المقدم من المؤسسة في دفتر الشروط، مجموع الجدولين رقم (١) و (٢)، وذلك بهدف تمكين منح الأفضلية للمنتج ذات الصناعة الوطنية متى كان ثابتاً بوثائق رسمية أصولية.

في ضوء المغلف الأول و الثاني، سيتم قبول أو رفض العرض المقدم من مقدم العرض.

يوضع المغلفان المنصوص عنهما أعلاه ضمن غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم أمانة سر لجنة المشتريات عند تقديم العرض مختوم ومُعتون باسم مؤسسة كهرباء لبنان ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الصفقة والتاريخ المحدد لإجرائها ليكون بالأرقام على الشكل التالي: اليوم / الشهر / السنة / الساعة، وذلك دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه، وذلك تحت طائلة رفض العرض، وتكون الكتابة على الغلاف الموحد بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون تلتصق عليه عند تقديمه إلى كهرباء لبنان.

- تزود كهرباء لبنان العارض بإيصال يُبين فيه رقم تسلسليّ بالإضافة إلى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.
- تُحافظ كهرباء لبنان على أمن العرض وسلامته وسريته، وتكفل عدم الاطلاع على محتواه إلا بعد فتحه وفقاً للأصول.
- لا يُفتح أيّ عرض تتسلّمه كهرباء لبنان بعد الموعد النهائي لتقديم العروض، بل يُعاد مختوماً إلى العارض الذي قدّمه.
- لا يحقّ للعارض أن يقدم أكثر من عرض واحد تحت طائلة رفض كل عروضه.
- يتحمل العارض جميع التكاليف المرتبطة بإعداد وتقديم عرضه، ولا تتحمل مؤسسة كهرباء لبنان أية مسؤولية عن هذه التكاليف، بصرف النظر عن مسار أو نتائج عملية الشراء.

١٣- المستندات الخاصة بالعرض

١٣,١- يجب أن يشتمل العرض المقدم من العارض على المستندات المذكورة في الفقرة ١٢. يجب تعبئة المستندات الواردة في "الملحقات"، واستمارة العرض، وجدول الأسعار دون استثناء، مع مراعاة تمديدتها بالشكل نفسه وأحكام البند الفرعي ١٧,٢ فيما يتعلق بشكل ضمان العرض. يجب أن تكون جميع الوثائق والمستندات سارية المفعول وأصلية وموثقة من منشئها ومن الإدارات الرسمية المختصة.

١٣,٢- تقديم إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي بالنسبة للشركات الأجنبية، بغية التأكد من وضعها.

١٤- أسعار العرض

١٤,١- كما هو مذكور في البند الفرعي ١,٢، يجب أن يكون هناك عقد واحد، بناءً على جدول أسعار الوحدات المشار إليها في جدول الكميات المقدم من العارض.

١٤,٢- يجب على مقدم العرض تعبئة الأسعار لجميع بنود الأشغال الموضحة في الأسعار التفصيلية وجدول الكميات إن وجد. على أن تكون كافة التفاصيل المرتبطة والمتممة لإنجاز بنود جدول الكميات مشمولة بالأسعار المقدمة لهذه البنود، وبالتالي تُعتبر مدرجة ومغطاة بالسعر الإجمالي.

١٤,٣- يجب تضمين جميع الرسوم والضرائب والرسوم الأخرى، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة، التي يدفعها الملتزم بموجب البند الفرعي ١,٧ من شروط العقد، قبل الموعد النهائي لتقديم العروض، في الأسعار والسعر الإجمالي المقدم من العارض، ويتم تقييم العروض ومقارنتها من قبل المؤسسة وفقاً لذلك. يجب الإشارة إلى الضريبة على القيمة المضافة في قائمة منفصلة كما هو مطلوب في جدول الكميات - الجزء ٢ القسم ٢. يتم إصدار فاتورة بالضريبة على القيمة المضافة مع كل فاتورة.

١٤,٤- السعر الثابت: يجب أن تكون أسعار الوحدات المعروضة من قبل مقدم العرض ثابتة أثناء تنفيذ العارض للعقد ولا تخضع للتغيير على أي حساب بخلاف تلك التي قد تنشأ بسبب

تطبيق البند ٥,٢ من شروط العقد. سيتم التعامل مع العرض المقدم مع عرض أسعار قابل للتعديل على أنه غير متجاوب وسيتم رفضه.

١٥- عملات العرض والدفع

١٥,١- على مقدم العرض تحديد عملة الأسعار في جدول الأسعار بالدولار الأميركي. سيتم الدفع من حساب المؤسسة في مصرف لبنان بالدولار الأميركي (Fresh dollars) بموجب تحويل مصرفي من قبل مصرف لبنان أو بالليرة اللبنانية وفق سعر الصرف على المنصة والذي يحدده مصرف لبنان عند تاريخ دفع الفواتير.

١٥,٢- يتم إعداد الفواتير وفقًا للمادة ٣٨ من القانون رقم ٣٧٩: الضريبة على القيمة المضافة. سيتم التعامل مع الفواتير التي لا تحتوي على رقم تسجيل الاستشاري لدى وزارة المالية (مفروضة - غير مقيم) وفقًا للمادتين ٤١ و ٤٢ من قانون ضريبة القيمة المضافة. ستقوم مؤسسة كهرباء لبنان بإبلاغ دائرة الخزينة لدى وزارة المالية بمقدمي العروض المشاركين ولن تقوم بتسديد بأي مدفوعات دون موافقة دائرة الخزينة.

١٦- صلاحية العرض

١٦,١- تبقى العروض صالحة لمدة ١٢٠ (مائة وعشرين) يومًا بعد تاريخ تقديم العروض المحدد في كتاب الدعوة.

١٦,٢- في ظروف استثنائية، وقبل انتهاء صلاحية العرض الأصلي، يمكن للمؤسسة أن يطلب من مقدمي العروض تمديد فترة الصلاحية لفترة إضافية محددة. يجب أن يكون الطلب والإجابات عليه خطيًا أو بواسطة برقية (فاكس). يمكن لمقدم العرض رفض الطلب دون أن يخسر ضمان عرضه. لن يُطلب أو يُسمح لمقدم العرض الذي يوافق على الطلب بتعديل عرضه، ولكن سيُطلب منه تمديد صلاحية ضمان عرضه لفترة التمديد، وبما يتوافق مع البند ١٧ من جميع النواحي.

١٧- ضمان العرض

١٧,١- على العارضين، تحت طائلة الرفض، إرفاق عرضهم بتأمين مؤقت حُدّدت قيمته عشرون مليار ليرة لبنانية. يتكوّن التأمين من كتاب كفالة مصرفية صادر عن مصرف مقبول لدى الدولة، أو نقداً يُدفع الى صندوق كهرباء لبنان المركزي في بيروت، لقاء إيصال موقع من أمين الصندوق في كهرباء لبنان.

هذا ويجب أن تكون الكفالات المصرفية صالحة لمدة //٢٨// ثمانية وعشرين يوماً إضافة على المدة المحددة لصلاحيّة العرض في دفتر الشروط هذا، ومطابقة للنموذج الذي تعتمده المؤسسة دون أي تعديل تحت طائلة رفض العرض (مُلحق رقم ٣) .

لا يقبل الإستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بمبلغ نقدي يُقدّم ضمن العرض أو بإيصال مُعطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

يُجدد مفعول التأمين المؤقت تلقائياً إلى أن يقرر إعادته إلى العارض.

في حال إنتهاء مهلة التزام العارضين دون أن تسند الصفقة على أحدهم، أو بعد إعلان النتيجة، تعاد الكفالة المصرفية الى مصرف الإصدار في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد، وذلك لبقية العارضين ويمكن لمن دفع من هؤلاء قيمة الكفالة نقداً، استعادة هذه القيمة لقاء الإيصال المعطى لهم.

أما العارض الذي ترسو عليه المناقصة، فيستطيع استعادة التأمين المؤقت عند طلب تحريرها، وبعد تقديم الكفالة النهائية المنصوص عنها أدناه وتوقيع العقد. تقوم المؤسسة بمصادرة التأمين المؤقت في حال لم يقدّم العارض الذي رست عليه الصفقة بتوقيع العقد أو بتقديم الكفالة النهائية.

١٧,٢ - تقوم المؤسسة برفض أي عرض غير مصحوب بضمان عرض مقبول لأنه غير مطابق وفقاً لأحكام البند ٢٧. ويمكن أن يكون ضمان العرض الخاص بتحالف الشركات باسم الشريك الرئيسي شرط أن يحدد ضمان العرض بوضوح أسماء جميع شركاء التحالف وينص على تقديم الضمان بالنيابة عن تحالف الشركات.

١٧,٣- سيتم إعادة ضمانات العروض الخاصة بمقدمي العروض غير الفائزين في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

١٧,٤- سيتم إعادة ضمان العرض الخاص الى الملزم عند تقديمه ضمان الأداء المطلوب (كفالة حسن التنفيذ).

١٧,٥- قد يتم مصادرة ضمان العرض في حال فوز مقدم العرض، إذا كان ضمن الحدود الزمنية المحددة، حيث:

- i. لم يوقع الاتفاقية (وفقًا للبند الفرعي ٣٤,٥)؛
- ii. لم يقدم ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) المطلوب (وفقًا للبند ٣٥).

١٨- العروض البديلة المقترحة من قبل مقدمي العروض

لا ينطبق

١٩- نموذج العرض وتوقيعه

١٩,١- يجب على مقدم العرض إعداد نسخة أصلية واحدة و٣ نسخ من المستندات التي تشتمل على العرض كما هو موضح في الفقرة ١٢ من هذه التعليمات لمقدمي العروض، مع الإشارة إلى مصطلح "أصلية" و"نسخة" بشكل واضح حسب الاقتضاء. في حال الاختلاف بينهما، يعتد بالنسخة الأصلية.

١٩,٢- يجب طباعة النسخة الأصلية وجميع نسخ العرض أو كتابتها بحبر لا يمحو (في حال النسخ، يتم قبول نسخ الفوتوستات أيضًا) ويجب توقيع كافة صفحاتها من قبل شخص أو أشخاص مفوضين حسب الأصول للتوقيع نيابة عن مقدم العرض، وفقًا للبند الفرعي ٥,١، حسب مقتضى الحال. يجب التوقيع بالأحرف الأولى للاسم على جميع صفحات العرض حيث تم إجراء الإدخالات أو التعديلات من قبل الشخص أو الأشخاص الذين قاموا بالتوقيع العرض.

١٩,٣- يجب ألا يحتوي العرض على أية تعديلات أو حذف أو إضافات، باستثناء تلك التي تمثل للتعليمات الصادرة عن المؤسسة، أو لتصحيح الأخطاء التي يرتكبها مقدم العرض. وفي هذه الحالة يجب توقيع هذه التصحيحات بالأحرف الأولى للاسم من قبل الشخص أو الأشخاص الذين قاموا بتوقيع العرض.

١٩,٤- يرفق مقدم العرض، في المغلف الثاني (المغلف المالي)، وثيقة العرض الأصلية الصادرة عن المؤسسة والموقعة والمختومة في جميع الصفحات من قبل المسؤول (المسؤولين) المدرج(ة) اسمه (أسماءهم) في سند التوكيل.



ث - تقديم العروض

٢٠ - ختم العروض والإشارة إليها

- ٢٠,١ - يجب على مقدم العرض ختم النسخة الأصلية وكل نسخة من العرض في مغلفات داخلية، مع الإشارة إلى المغلف بمصطلح "أصلية" و "نسخة". يجب أن تكون المغلفات الداخلية مختومة في مغلف خارجي؛ يكون محتوى العرض كما هو محدد في البند ١٢.
- ٢٠,٢ - المغلفات الداخلية:

أ - يتم توجيهها إلى مؤسسة كهرباء لبنان للموعد المحدد لانتهاء مهلة تقديم العروض، وهو يوم **الذريجاء..الواقع في ١٥/٠٤/٢٠٢٦ الساعة ١١:٠٠ ظهراً** على العنوان التالي:

مؤسسة كهرباء لبنان

٢٢ شارع النهر

ص.ب ١٣١

أمانة لجنة المشتريات

العنوان المحدد في الإعلان وعلى الدعوات

بيروت - لبنان

* علماً أنه في حال وجود أي استفسار حول إجراءات المناقصة، يرجى الاتصال بالسيدة راشيل شبل في أمانة سر لجنة المشتريات - مكتب رقم ٣٨ - رقم الهاتف (٠١/٤٤٤٣١٣).

ب - تحمل التعريف التالي:

يجب الإشارة إلى المغلف بمصطلح "سري" ويجب أن يُذكر:

دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يعود لتأهيل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان

عدم فتحه قبل (انظر التاريخ المحدد في الدعوة لتقديم العروض).

٢٠,٣ - بالإضافة إلى التعريف المطلوب في البند الفرعي ٢٠,٢، يجب أن تشير المغلفات الداخلية إلى اسم مقدم العرض وعنوانه لتمكين إعادة العرض دون فتحه في حال إعلانه "متأخراً" وفقاً للمادة ٢٢.

- ٢٠,٤- يتم ختم المغلف الخارجي ويجب ألا يحمل أي عبارة أو علامة أو تعريف عليه.
- ٢٠,٥- يقدم العرض بصورة واضحة وجليّة جداً من دون أي شطب أو حك أو تطريس. ويرفض كل عرض يشتمل على أي تحفظ أو استدراك.
- يجب ملاحظة أنه في حال عدم الامتثال للشروط المذكورة أعلاه، سيتم رفض العرض.

٢١- الموعد النهائي لتقديم العروض

- ٢١,١- يتم استلام العروض من قبل المؤسسة على العنوان المحدد أعلاه في موعد لا يتجاوز التاريخ المحدد في الدعوة الموجهة إلى مقدمي العروض.
- ٢١,٢- يمكن للمؤسسة، وفقاً لتقديره، تمديد الموعد النهائي لتقديم العروض، وفي هذه الحالة، ستخضع جميع حقوق والتزامات المؤسسة ومقدمي العروض، الخاضعة مسبقاً للموعد النهائي الأصلي، إلى الموعد النهائي كما تم تمديده.
- ٢١,٣- تُحظر المفاوضات بين المؤسسة وأيّ من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

٢٢- العروض المتأخرة

- ٢٢,١- أي عرض تتسلمه المؤسسة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض المنصوص عليه في البند ٢١، سيتم إعادته إلى مقدم العرض دون فتحه.

٢٣- تعديل العروض وسحبها

- ٢٣,١- يمكن لمقدم العرض تعديل أو سحب العرض الذي قدمه، شرط أن يتم استلام التعديل أو السحب من قبل مؤسسة كهرباء لبنان قبل الموعد النهائي المحدد لتقديم العروض. يجب توجيه إشعار بالانسحاب إلى مؤسسة كهرباء لبنان على العنوان الوارد في وثائق العرض ويحمل هذا الإشعار اسم العقد وعبارة "إشعار بسحب العرض".

- ٢٣,٢- يتم إعداد التعديل الذي يقوم به مقدم العرض، وختمه والإشارة إليه وتسليمه وفقاً لأحكام البند ٢٠، مع الإشارة إلى المغلفات الخارجية والداخلية بعبارة "تعديل العرض - نسخة أصلية" و "تعديل العرض - نسخة". يجب أن تكون المغلفات الداخلية مختومة في مغلف خارجي، ويتم الإشارة إليها حسب الأصول بعبارة "تعديلات العروض".
- ٢٣,٣- لا يمكن لمقدم العرض تعديل أي عرض بعد الموعد النهائي لتقديم العروض.



ج- فتح العروض وتقييمها

٢٤- فتح العروض

- ٢٤,١- يتم أولاً فتح المغلفات المشار إليها بعبارة "سحب"، ويتم تلاوة اسم مقدم العرض. لا يتم فتح العروض التي تم بموجبها تقديم إشعار مقبول بسحبها، وفقاً للبند ٢٣.
- ٢٤,٢- تقوم لجنة تلزيم خاصة تعيينها مؤسسة كهرباء لبنان بفتح (المغلف الأول)، مباشرة بعد الموعد النهائي المحدد لتقديم العروض وفقاً للبند ٢١،
- ٢٤,٣- في جلسة علنية بحضور الممثلين المعيّنين من قبل مقدمي العروض الذين يرغبون بالحضور. سيتم الإعلان عن وجود (أو عدم وجود) أي تفاصيل قد تراها مؤسسة كهرباء لبنان (لجنة التلزيم) مناسبة عند فتح العروض. يوقع ممثلو مقدمي العروض الحاضرون على سجل يثبت حضورهم. وتوضح اللجنة محضراً بوقائع فتح العروض.
- ٢٤,٤- في جلسة لاحقة، بعد الانتهاء من التقييم الإداري والفني للعروض، ستقوم المؤسسة بإرسال إشعاراً خطياً إلى المعارضين الذين فشلت عروضهم في التقييم الإداري و/أو الفني، حيث يتضمن الإشعار المعلومات التالية:
 - أسباب فشل العروض الخاصة بهم في التقييم الإداري و/أو الفني في تلبية متطلبات دفتر الشروط؛
 - أن غلافات العروض المالية الخاصة بهم سيتم إعادتها إليهم دون فتحها بعد الانتهاء من عملية تقييم العروض وتوقيع العقد؛
 - إذا لم يكن التوقيت متزامناً مع تاريخ فتح العروض الإدارية والفنية، ستقوم لجنة التلزيم بإرسال في الوقت نفسه إشعاراً خطياً إلى المعارضين الذين نجحت عروضهم في التقييم الإداري والفني وإبلاغهم بالمعلومات التالية:
 - أن عروضهم قد نجحت في التقييم الإداري والفني؛ و
 - تاريخ ووقت ومكان فض العروض المالية.

٢٤,٥- يتم فقط فتح غلافات العروض المالية لمقدمي العروض الذين أتت عروضهم مستجيبة جوهرياً لأحكام دفتر الشروط واجتازوا معايير المذكورة في الشروط المرجعية، وذلك في جلسة علنية بحضور الممثلين المعيّنين عن العارضين الذين قبلت عروضهم واختاروا الحضور. سيتم الإعلان عن أسماء مقدمي العروض وأسعار العرض وأي خصومات وتعديلات وسحوبات في العرض وأي تفاصيل أخرى قد تراها اللجنة مناسبة عند فتح العرض. إن معيار تقييم العروض الذي ستعتمده المؤسسة هو على أساس السعر الأدنى، وفقاً للمادة ٥٥ من قانون الشراء العام رقم ٢٤٤/٢٠٢١.

٢٤,٦- يجب فتح جميع المغلفات التي تحمل عبارة "تعديل" ويتم قراءة المستندات الواردة فيها بالتفصيل المناسب. لا يمكن رفض أي عرض عند فتحه باستثناء العروض المتأخرة وفقاً للبند ٢٢.

٢٤,٧- لن يتم النظر في تقييم إضافي للعروض التي لم يتم فتحها وقراءتها في المرحلة الأولى.

٢٤,٨- تقوم لجنة التلزم بإجراء مراحل فتح العرض في الموقع التالي:

مؤسسة كهرباء لبنان

٢٢ شارع النهر

ص.ب ١٣١

بيروت - لبنان

سيُسمح للممثل المفوض لمقدمي العروض (ممثّل واحد لكل مقدم عرض) الذي يختار الحضور، بالمشاركة في فتح العرض وفقاً لهذا البند.

٢٤,٩- يمكن للجنة التلزم الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل الإدارة للمساعدة على التقييم الفني والمالي عند الإقتضاء. يخضع اختيار الخبراء من خارج الإدارة إلى أحكام قانون الشراء العام.

٢٤,١٠- خلافاً لأي نص آخر، يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعاً أو خدمات ذات منشأ وطني أفضلية بنسبة //١٠// عشرة بالمئة عن العروض المقدمة لسلع أو خدمات أجنبية. تُعطى الأفضلية لمكونات العرض ذات المنشأ الوطني.

٢٤,١١- تستبعد كهرباء لبنان العارض من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جزاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك في إحدى الحالتين المنصوص عنهما في المادة الثامنة من قانون الشراء العام.

٢٤,١٢- يجوز لمؤسسة كهرباء لبنان أن ترفض أي عرض إذا قرّرت أنّ السعر، مُقترناً بسائر العناصر المكوّنة لذلك العرض المقدم، مُنخفض انخفاضاً غير عاديّ قياساً إلى موضوع الشراء وقيّمته التقديرية وتُطبق أحكام المادة ٢٧ من قانون الشراء العام في هذا الشأن.

٢٥- العملية السرية

٢٥,١- لن يتم الكشف عن المعلومات المتعلقة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العروض والتوصيات الخاصة بتلزم العقد للعارض أو أي شخص آخر غير معني رسمياً بهذه العملية حتى يتم الإعلان عن إرساء العرض الفائزة. قد يؤدي أي جهد يبذله مقدم العرض للتأثير على دراسة المؤسسة للعروض أو قرارات التلزم إلى رفض عرضه ومصادرة ضمان العرض.

٢٦- توضيح العروض

٢٦,١- للمساعدة في فحص وتقييم ومقارنة العروض، يمكن للجنة التلزم حسب تقديرها، أن تطلب (خطياً)، من أي مقدم عرض، توضيح عرضه، بما في ذلك تفاصيل الأسعار وأسعار الوحدات. يجب أن يكون طلب الإيضاح والردود خطياً أو بواسطة برقية، ولكن لا يمكن طلب أي تغيير في سعر أو مضمون العرض أو عرضه أو السماح به باستثناء ما هو مطلوب لتأكيد

تصحيح الأخطاء الحسابية التي اكتشفتها لجنة التلزم في تقييم العروض وفقًا للبند ٢٨ وطلب تفاصيل الأسعار وأسعار الوحدات.

٢٦,٢- من وقت فتح العرض إلى وقت تلزم العقد، إذا رغب أي مقدم عرض في التواصل مع المؤسسة بشأن أي مسألة تتعلق بعرضه، فيجب عليه القيام بذلك خطيًا.

٢٦,٣- قد يؤدي أي جهد يبذله مقدم العرض للتأثير على لجنة التلزم في تقييمها للعرض أو مقارنة العروض أو قرارات تلزم العقد، إلى رفض عرض مقدم العرض.

٢٧- فحص العروض وتحديد استجابتها

٢٧,١- قبل التقييم التفصيلي للعروض، ستحدد لجنة التلزم ما إذا كان قد (١) تم تقديمها من قبل مقدم العرض، و(٢) تم توقيعها بشكل صحيح وفقًا للمادة ١٩، وختمها والإشارة إليها وفقًا للبند ٢٠؛ و(٣) مصحوبة بالأوراق المالية المطلوبة وفقًا للبند ١٧؛ و(٤) تستجيب لمتطلبات وثائق العرض؛ و(٥) مقدمة من مقدمي العروض الذين يرغبون في الوصول إلى شروط التأهل والتأهيل وتم تقديم معايير التأهيل المحددة في القسم ١,٢ والملحق أ من "شروط التأهل والتأهيل". إذا لم يستوفوا المتطلبات المنصوص عليها في القسم ١,٢ والملحق أ من "شروط التأهل والتأهيل"، فلن يتم النظر في عروضهم؛ وإذا (٦) قام كل مقدم عرض بتقديم أي توضيح و / أو إثبات قد تطلبه لجنة التلزم بموجب البند ٢٦.

٢٧,٢- العرض المطابق هو العرض الذي يتوافق مع جميع الشروط والأحكام والمواصفات لوثائق العرض، دون أي انحراف مادي أو تحفظ. الانحراف أو التحفظ المادي هو (١) الذي يؤثر بأي طريقة جوهرية على نطاق الأشغال أو جودتها أو أدائها؛ (٢) والذي يقيد بأي طريقة جوهرية، بما يتعارض مع وثائق العرض، حقوق المؤسسة أو التزامات مقدم العرض بموجب العقد؛ أو (٣) الذي قد يؤثر تصحيحه بشكل غير عادل على المركز التنافسي لمقدمي العروض الآخرين الذين يقدمون عروض مطابقة. يمكن اعتبار العروض ذات الفروقات التي تحددها لجنة التلزم على أنها ثانوية، مطابقة، وذلك على كامل مسؤوليتها بعد التعليل والتبرير.

٢٧,٣- إذا لم يكن العرض مطابقاً ، فسيتم رفضه من قبل لجنة التلزم، ولن يتم جعله مطابقاً لاحقاً عبر تصحيح الانحراف أو الفروقات غير المطابقين. وبالتالي، لن يخضع العرض للتقييم المالي ولن يتم فتح المغلف الثاني ذي الصلة.

٢٨- تصحيح الأخطاء

٢٨,١- تقوم لجنة التلزم بتحديد ما إذا كان مقدم العرض يقدم أي توضيح مالي و / أو إثبات قد تطلبه لجنة التلزم بموجب البند ٢٦. علاوة على ذلك، يجب على مقدم العرض تقديم الدليل الذي قد تطلبه لجنة التلزم، عند الاقتضاء.

سيتم دراسة العروض التي يتم تحديدها على أنها مطابقة من قبل لجنة التلزم بحثاً عن أية أخطاء حسابية. سيتم تصحيح الأخطاء من قبل المؤسسة وإرسالها مباشرة إلى مقدم العرض المعني، على النحو التالي:

- أ- في حال وجود تباين بين المبالغ بالأرقام والحروف، يكون المبلغ المحرر بالحروف سائداً؛
- ب- في حال وجود تباين بين سعر الوحدة وإجمالي البند الناتج عن ضرب سعر الوحدة بالكمية، يكون سعر الوحدة كما هو مسعر سائداً؛
- ت- في حال وجود تباين بين مجموع المبالغ الفرعية والمجموع الكلي؛ ستكون الإضافة الصحيحة للمبالغ الفرعية هي السائدة.

٢٨,٢- سيتم تعديل المبلغ المنصوص عليه في استمارة العرض من قبل لجنة التلزم وفقاً للإجراء المذكور أعلاه لتصحيح الأخطاء، ويُعتبر، بموافقة مقدم العرض، ملزماً لمقدم العرض. إذا لم يقبل مقدم العرض مبلغ العرض المصحح ، فسيتم رفض عرضه.

٢٩- تقييم العروض ومقارنتها

٢٩,١- ستقوم لجنة التلزم بتقييم ومقارنة العروض التي تم تحديدها على أنها مطابقة فقط، وفقاً للمادة ٢٧.

٢٩,٢- عند تقييم العروض، ستحدد لجنة التلزم سعر العرض المقيّم لكل عرض، عبر تعديل سعر العرض على النحو التالي:

- أ- إجراء أي تصحيح للأخطاء وفقاً للبند ٢٨؛
- ب- تحويل المبلغ الناتج عن تطبيق الفقرة (أ) أعلاه إلى عملة واحدة وفقاً للبند ٣١؛
- ت- تطبيق أي خصومات يقدمها مقدم العرض.
- تحتفظ لجنة التلزم بحق قبول أو رفض أي تغيير أو تعديل أو عرض بديل. لا تؤخذ الاختلافات والفروقات والعروض البديلة والعوامل الأخرى التي تتجاوز متطلبات وثائق العرض، بعين الاعتبار عند تقييم العرض.
- ٢٩،٣- إذا كان عرض مقدم العرض الفائز غير متوازن بشكل خطير فيما يتعلق بتقدير لجنة التلزم لتكلفة الأشغال التي يتعين القيام بها بموجب العقد، فيمكن لها أن تطلب من مقدم (مقدمي) العرض إصدار تحليلات أسعار تفصيلية لأي أو كافة بنود جدول الكميات، لإثبات الاتساق الداخلي لتلك الأسعار مع طرق التنفيذ والجدول الزمني المقترح.

٣٠- رفض العروض

- سيتم رفض العروض في الحالات التالية:
- إذا كان العرض غير مصحوب بضمان مقبول للعرض وفقاً للبند ١٧ والملحق أ ٥.
 - العروض المتأخرة وفقاً للبند ٢٢.
 - إذا كان ختم العروض والإشارة إليها لا يتوافقان مع البند ٢٠.
 - إذا تم تقييم العرض على أنه غير مطابق أو غير متوافق أو لا يفي بمعايير شروط التأهل والتأهيل المطلوبة.
 - وفق الشروط المنصوص عليها في قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤ (المادة ٧ و ٢٤).
- سيتم تقييم العروض التي لم يتم رفضها بموجب ما تم ذكره أعلاه، فقط، وفقاً للبند ٢٩.

٣١- التحويل إلى عملة واحدة لتقييم العروض

لا ينطبق.

ح- تلزيم العقد

٣٢- التلزيم

٣٢,١- سيتم تلزيم العقد على مقدم العرض الأدنى سعراً وفقاً لأحكام هذا البند. مع مراعاة البند ٣٣، سوف تقوم المؤسسة بمنح العقد إلى مقدم العرض الذي تم تحديد عرضه على أنه يستجيب لوثائق العرض والذي تم اعتبار عرضه المالي هو الأدنى وفقاً للبند ٢٩، وبشرط أن يكون قد تم تحديد مقدم العرض هذا على أنه (أ) مؤهل وفقاً لأحكام البند ٣؛ و (ب) مؤهل وفقاً لأحكام البند ٥.

٣٣- حق المؤسسة في إلغاء المناقصة و/أو أي من إجراءاتها

٣٣,١- تحتفظ المؤسسة بحق في إلغاء عملية المناقصة و / أو من إجراءاتها في أي وقت قبل تلزيم العقد دون تحمّل أي مسؤولية تجاه مقدم العرض أو مقدمي العروض المتأثرين أو دون أي التزام بإبلاغ مقدم العرض أو مقدمي العروض المتأثرين بأسباب تصرفات المؤسسة حسب الحالات المنصوص عليها في قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤ (المادة رقم ٢٥ من القانون).

٣٤- الإبلاغ بالتلزيم وتوقيع الاتفاق

٣٤,١- قبل انتهاء فترة سريان العرض التي تحددها المؤسسة، تقوم المؤسسة بإبلاغ مقدم العرض الفائز عبر برقية مؤكدة أو بواسطة بريد مضمون يفيد بقبول عرضه. يجب أن يحدد هذا البريد المبلغ الذي ستدفعها المؤسسة لمقدم العرض الفائز مقابل الأشغال التي يوفرها مقدم العرض على النحو المنصوص عليه في العقد، لإتمام العقد.

٣٤,٢- بعد الإبلاغ والإعلان عن تلزيم العقد، ستبدأ فترة تجميد مدتها ١٠ أيام عمل.

٣٤,٣- تقوم المؤسسة بإرسال نموذج الاتفاقية إلى مقدم العرض الفائز، والذي يتم توفيره في وثائق العرض (الملحق أ ٨)، متضمناً جميع الاتفاقيات بين الأقرقاء.

٣٤,٤- في نهاية فترة التجميد، يجب على مقدم العرض الفائز التوقيع على نموذج الاتفاقية هذا، والذي سيشكل اتفاقية العقد، ويعيده إلى المؤسسة في غضون أسبوعين.

يتم توقيع العقد من قبل المؤسسة خلال مهلة أقصاها //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل العارض الفائز. حيث يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع من العارض الفائز ومن المرجع الصالح لدى مؤسسة كهرباء لبنان. وتقوم هذه الأخيرة بإبلاغ الملتزم نفاذ العقد رسمياً.

٣٤,٥- يجب على مقدم العرض الفائز دفع رسوم الطوابع في وزارة المالية في غضون خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ الإبلاغ. يجب على الملتزم تقديم إيصال من وزارة المالية يثبت أنه قد تم تسديد رسوم الطابع المالي البالغة أربعة بالآلاف من سعر العرض قد سدد خلال خمسة أيام عمل وفقاً للقانون، وإلا ستقوم مؤسسة كهرباء لبنان بمصادرة الضمان المؤقت وملاحقة الملتزم.

في حال تمنع الملتزم المؤقت (العارض الفائز) عن توقيع العقد، تصدر المؤسسة ضمان عرضه. في هذه الحالة يمكن للمؤسسة أن تلغي الصفقة أو أن تختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات المحددة في قانون الشراء العام وفي ملفات التلزم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول، بحيثُ طبق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

في كافة الأحوال، تطبق أحكام المادة ٢٤ من قانون الشراء العام.

٣٥- سند ضمان حسن الأداء (كفالة حسن التنفيذ)

٣٥,١ - تحدد قيمة كفالة حسن التنفيذ بـ ١٠ % من قيمة الصفقة الإجمالية، وتقدم بـ Fresh Currency إلى كهرباء لبنان.

تتكون الكفالة النهائية من كتاب كفالة مصرفية وفق نموذج ضمان حسن الأداء وفقاً للملحق ٦ أ من شروط العقد، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبين أنه قابل للدفع غب الطلب، ويقدم ضمان العرض بإسم موضوع الصفقة لصالح مؤسسة كهرباء لبنان وإمّا نقدياً يُدفع إلى صندوق الخزينة أو إلى صندوق كهرباء لبنان المركزي في بيروت، لقاء إيصال موقع من أمين الصندوق في كهرباء لبنان.

هذا ويجب أن تكون الكفالات المصرفية صالحة لمدة سنة تجدد تلقائياً لحين الإستلام النهائي للتأكد من حسن تنفيذ الأشغال المطلوبة والتقديمات المنفذة.

لا يقبل الإستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بمبلغ نقدي يُقدّم ضمن العرض أو بإيصال مُعطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

يجب تقديم كفالة حسن التنفيذ إلى كهرباء لبنان خلال فترة لا تتجاوز //١٥// خمسة عشر يوماً من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم هذه الكفالة، يُصادر التأمين المؤقت وتُطبق بحق الملتزم أحكام النكول المنصوص عليها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام، ويصبح التأمين المؤقت ملكاً لكهرباء لبنان دون سقوط حقّها في المطالبة بتعويضات إضافية عن كل عطل وضرر، كما تعتمد المصلحة في هذه الحالة إما إلى إعادة المناقصة، وإما إلى إسناد الصفقة إلى صاحب العرض الأفضل بعد الملتزم الناكل.

تبقى الكفالة النهائية مجمدة طوال مدة التلزم، ويُحسم منها مباشرة وبدون سابق إنذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم إلى حين إيفائه بكامل الموجبات.

إذا ترتّب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للمؤسسة اقتطاع هذا المبلغ من الكفالة النهائية ودعوة الملتزم إلى إكمال المبلغ ضمن مدّة معيّنة، فإذا لم يفعل اعتُبر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة (أولاً) من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

تُعاد الكفالة النهائية بعد إجراء الإستلام النهائي الذي يتم، بعد سنة من تاريخ الإستلام المؤقت لكامل الكميّة المتعاقد عليها، وبعد أن يقدم الملتزم طلباً بهذا الخصوص، وبعد التأكد من إتمام كافة موجبات العقد، وبعد حسم الغرامات والتوقيفات المحتملة بموجب دفتر الشروط.

٣٥,٢- يشكل فشل مقدم العرض الفائز في الامتثال لمتطلبات البندين ٣٤ أو ٣٥ أسباباً كافية لإلغاء قرار التلزم ومصادرة ضمان العرض.

٣٥,٣- لا توافق المؤسسة على الأوراق المالية للأداء التي يقدمها مقدم العرض الفائز على شكل سند صادر عن شركة تأمين / ملزمة (Bounding/Issuance company).

٣٦- ضرائب الطوابع - الضرائب - الجمارك - الرسوم

يقوم مقدم العرض بإدراج كافة الحقوق والضرائب ورسوم الطوابع والنفقات في أسعار عرضه؛ وهو مدعو إلى أخذ العلم بالتشريع الضريبي اللبناني لتحديد مدى تأثيره على أسعاره.

يتم تطبيق ضريبة الدخل على غير المقيمين بنسبة ٨,٥٪ في حال توقيع العقد، ويتحملها الملتزم غير المقيم، وتقوم مؤسسة كهرباء لبنان، نيابة عن وزارة المالية، باقتطاعها من كل فاتورة. تلفت مؤسسة كهرباء لبنان الانتباه إلى أنه تقع كافة حقوق الطوابع التي قد تنشأ عن هذا العقد على عاتق مقدم العرض.

على وجه الخصوص، يأخذ مقدمو العروض علمًا بأنه بموجب شروط الأحكام الضريبية اللبنانية المتعلقة برسوم الطوابع، ووفقًا للمرسوم بقانون رقم ٦٧ بتاريخ ١٩٦٧/٦/٨ وتعديلاته، يتعين عليهم، في الحالات التي يتم فيها إبرام العقد معه، تسديد:

أ- رسم ثابت من أربعة بالآلاف (١٠٠٠/٤) ل.ل. ضريبة طابع للعقد المقترح من قبل الملتزم عند توقيع العقد. يجب أن يتم دفعه فعليًا لدى منافذ وزارة المالية في غضون خمسة (٥) أيام عمل.

ب- رسم ثابت من أربعة بالآلاف (١٠٠٠/٤) ل.ل. ليرة لبنانية من المدفوعات التي تسدها مؤسسة كهرباء لبنان للملتزم بموجب العقد المعروف. وستحتفظ مؤسسة كهرباء لبنان بهذا الأخير وستدفع المبالغ المذكورة أعلاه إلى إدارة المالية اللبنانية.

٣٧- حق المؤسسة في تغيير حجم العمل بعد تلزيم العقد

يمكن للمؤسسة تغيير حجم أي جزء أو عنصر من الأشغال بنسبة لا تزيد عن ١٥٪ وذلك بعد تلزيم العقد، في حدود ما تنص عليه المادة (١٩) من قانون الشراء العام.

٣٨ - الإقصاء

تطبق أحكام الإقصاء على الملتزم الذي يعتبر ناكلاً أو الذي يصدر بحقه حكم قضائي نهائي وفقاً لما نصت عليه المادة ٤٠ من قانون الشراء العام.

٣٩ - النزاهة

تطبق أحكام المادة ١١٠ من قانون الشراء العام.

الشروط المرجعية

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ١

القسم ٢

الشروط المرجعية
على قرص مدمج (C.D.)

رقم الصفحات، بما فيها هذه الصفحة: ٣ صفحات

التاريخ: ٢٠٢٦

(Handwritten signatures and marks)

المحتويات

- المواصفات الفنية
- ملحق متطلبات البيئة والسلامة المهنية.
- الرسومات والمخططات .

• المواصفات الفنية

- تشمل المتطلبات وصفاً دقيقاً للأشغال والعمل المراد القيام به بواسطة الملتمزم من مواصفات فنية ملزمة بحسب ما ورد في دفتر الشروط والقوانين النافذة في الجمهورية اللبنانية، بالإضافة الى مواصفات خاصة مطلوبة للأشغال قد تكون مختارة من ISO تغطي الأشغال التي يراد لها مواصفات لم يتم بعد اعتمادها في لبنان. كما تحوي مخططات التنفيذ بشكل يسمح للتعهد بالاتباع الدقيق لها.
- تتألف المواصفات الفنية التي سيقدمها العارض من مؤشرات واضحة تستطيع المؤسسة من خلالها أن يحدد فيما إذا كانت المواصفات الفنية التي يقدمها العارض مطابقة للمواصفات المطلوبة والموجودة على القرص المدمج وبالتالي يستطيع تقييم العرض.
- يجب أن تبين المواصفات الفنية التي يقدمها العارض جميع المتطلبات فيما يتعلق بالنقاط الآتية، كأمثلة لا للحصر:
 - معايير المواد والتصنيع المطلوب لإنتاج وتصنيع هذه المواد.
 - تفاصيل الاختبارات المطلوبة (النوع والرقم).
 - أي عمل إضافي و/أو خدمات متصلة بها مطلوبة لتحقيق /إنجاز الأشغال والتسليم/الإكمال على أكمل وجه.

ملاحظات:

١. على الملتمزم الأخذ والالتزام بالملاحظات الصادرة عن مكتب التدقيق الفني من قبل مؤسسة كهرباء لبنان.
٢. على الملتمزم تجهيز ونقل وتركيب مكاتب المستخدمين وملحقاتها وكذلك التجهيزات والمعدات الموجودة في المبنى المركزي إلى أماكن أخرى مستحدثة ومؤقتة ضمن المبنى، وفق مقتضيات العمل.

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ١

القسم ٣

شروط العقد

رقم الصفحات، بما فيها هذه الصفحة: ٣١ (احدى وثلاثون)

التاريخ: ٢٠٢٦

Handwritten signatures and initials in blue ink.

جدول المحتوي

الشروط العامة للعقد

أولاً

- ١- الأحكام العامة
 - ١,١ التعريفات
 - ١,٢ القانون المطبق على العقد
 - ١,٣ اللغة
 - ١,٤ الإبلاغات
 - ١,٤,١ سريان الإبلاغات
 - ١,٤,٢ تغيير العنوان
 - ١,٥ الموقع
 - ١,٦ الممثلون المفوضون
 - ١,٧ الرسوم والضرائب
- ٢- بدء العقد وإنجازه وتعديله وفسخه
 - ٢,١ سريان العقد
 - ٢,٢ بدء الأشغال والمدة
 - ٢,٣ انتهاء العقد
 - ٢,٤ التعديل
 - ٢,٥ القوة القاهرة
 - ٢,٥,١ التعريف
 - ٢,٥,٢ تأثير القوة القاهرة
 - ٢,٥,٣ إشعار الحدوث
 - ٢,٥,٤ متابعة الأداء
 - ٢,٥,٥ التكاليف الإضافية الناتجة عن القوة القاهرة
 - ٢,٦ النكول والإنهاء والفسخ وما يترتب عنه
 - ٢,٦,١ نكول الملتزم
 - ٢,٦,٢ إنهاء العقد

شروط العقد

٢,٦,٣- فسخ العقد

٢,٦,٤- نتائج إنهاء العقد

٣- موجبات الملزم

٣,١- عموميات

٣,١,١- معايير الأداء

٣,١,٢- القانون السائد على الأشغال

٣,٢- تضارب المصالح

٣,٢,١- عدم استفادة الملزم من العمولات والحسومات، إلخ

٣,٢,٢- قواعد الشراء

٣,٢,٣- عدم اهتمام الملزم والشركات التابعة له بمشروع بخلاف ذلك

٣,٢,٤- حظر الأنشطة المتضاربة

٣,٣- السرية

٣,٤- مسؤولية الملزم

٣,٥- تأمين الملزم

٣,٦- المحاسبة والتدقيق

٣,٧- إجراءات الملزم التي تتطلب موافقة المؤسسة المسبقة

٣,٨- برنامج التنفيذ والتزامات تقديم التقارير

٣,٩- المستندات التي أعدها الملزم لتكون ملكًا للمؤسسة

٣,١٠- المعدات والمواد التي تقوم المؤسسة بتزويدها

٣,١١- الأشغال العادية والتكميلية والاستثنائية

٤- موظفو الملزم

٤,١- وصف الموظفين

٤,٢- عزل و/أو استبدال الموظفين

٥- موجبات المؤسسة

شروط العقد

- ٥,١ المساعدة والإعفاءات
- ٥,٢ تغيير في القانون السائد

- ٦ - المدفوعات للملتزم
- ٦,١ تعويضات المقطوعة
- ٦,٢ سعر العقد
- ٦,٣ الدفع مقابل أشغال أخرى
- ٦,٤ شروط وأحكام الدفع

- ٧ - تسوية النزاعات
- ٧,١ التسوية الودية
- ٧,٢ تسوية النزاع

- ٨ - مسؤولية الملتزم
- ٨,١ واجب العناية وممارسة السلطة

الشروط الخاصة للعقد

ثانيًا

فد

١

٨٦

٨٦

٨٦

أولاً - الشروط العامة للعقد

١ - الأحكام العامة

١,١ - التعريفات

ما لم يقتضِ السياق خلاف ذلك، تحمل المصطلحات التالية عند استخدامها في هذا العقد، المعاني التالية:

أ- يُقصد بمصطلح "القانون السائد" القوانين وأي صكوك أخرى التي لها قوة القانون في الحكومة كما قد يتم إصدارها، والتي تكون سارية المفعول من وقت لآخر؛

ب- "الملتزم" يعني الكيان الذي تم قبول عرضه من قبل المؤسسة والخلفاء القانونيين له لإجراء أشغال ترميم وتأهيل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان؛

ت- "مستندات المنشئين" تعني جميع الرسومات والعيّنات والأشكال والنماذج وأدلة الخدمات المقدمة من المنشئين؛

ث- "معدات المنشئين" تعني جميع المعدات أو الأجهزة أو المرافق المرغّبة في المحطة الفرعية مهما كانت طبيعتها؛

ج- "العقد" يعني اتفاقية العقد الموقعة من الفريقين، مع جميع المستندات والمرفقات العائدة له؛

ح- "مستندات العقد" تعني نموذج الاتفاقية وشروط العقد وفاتورة الكميات المسعّرة ووثائق عرض الملتزم والمستندات الإضافية التي قد يتم تضمينها صراحةً في نموذج الاتفاقية؛

خ- "سعر العقد" يعني السعر المنصوص عليه في اتفاقية العقد الواجب دفعه مقابل أداء الأشغال، وفقاً للبند ٦؛

د- "العملة الأجنبية" تعني أي عملة بخلاف عملة الحكومة.

ذ- "ش.ع." تعني الشروط العامة للعقد؛

- ر- "الحكومة" تعني الحكومة اللبنانية؛
- ز- يُقصد بمصطلح "سوء السلوك الجسيم" أي فعل أو إغفال من جانب الملتزم ينتهك أبسط قواعد العناية أو الرفيعة المستوى، والتي كان من الممكن أن يتبعها الملتزم المنصف والواعي في الوضع نفسه وفي ظل الظروف نفسها.
- س- "العملة المحلية" تعني عملة الحكومة، أي الليرة اللبنانية.
- ش- "الفريق" يعني المؤسسة أو الملتزم، حسب الحالة، و "الفريقان" تعني كلاهما؛
- ص- "الفترات": في هذه الشروط، تعني كلمة "اليوم" اليوم التقويمي و "السنة" تعني ٣٦٥ يومًا.
- ض- "الموظفون" يعني الأشخاص الذين قام الملتزم بتوظيفهم كموظفين ومكلفين بأداء الأشغال أو أي جزء منها؛
- ط- "ش.خ." تعني الشروط الخاصة للعقد، والتي بموجبها يمكن تعديل الشروط العامة أو استكمالها؛
- ظ- "الأشغال" تعني العمل الذي يتعين على الملتزم أدائه بموجب هذا العقد.

يخضع هذا العقد ومضمونه وتفسيره والعلاقة بين الفريقين للقانون السائد، وهو قوانين الجمهورية اللبنانية. يتم لفت انتباه العارض إلى الأحكام القانونية والأنظمة المتعلقة بمقاطعة إسرائيل.

١,٢- القانون المطبق
على العقد

١,٣ - اللغة

تكون اللغة السائدة اللغة العربية. إذا تم تحرير أي مستند بأكثر من لغة واحدة، تكون اللغة التي يتم تفسير العقد بموجبها هي اللغة العربية. يجب أن تكون جميع المستندات التي سيقدمها الملتزم باللغة الإنجليزية (للأمر الفنية والتقنية) والعربية.

١,٤ - الإبلاغات

يتم تقديم أي إبلاغ أو طلب أو موافقة مطلوبة أو مسموح بها بموجب هذا العقد بشكل خطي. ويُعتبر أي إشعار أو طلب أو موافقة من هذا القبيل أنه قد تم تقديمه عند تسليمه شخصيًا إلى ممثل مفوض للفريق الذي يتم توجيه الإبلاغ إليه أو عند إرساله بالبريد المضمون أو عبر الفاكس إلى هذا الفريق على العنوان المحدد في الشروط الخاصة.

١,٤,١ - سريان

يعتبر الإبلاغ ساري المفعول على النحو التالي:
أ- في حال تم تسليمه وتسجيله شخصيًا أو بواسطة البريد المضمون؛ عند التسليم.

الإبلاغات

ب- في حال تم تسليمه عبر الفاكس؛ أربع وعشرون (٢٤) ساعة بعد تأكيد الإرسال.

١,٤,٢ - تغيير العنوان

يمكن لأي فريق تغيير عنوانه لاستلام الإبلاغات المنصوص عليها، من خلال توجيه إشعار للفريق الآخر بهذا التغيير وفقًا لهذا البند.

١,٥ - الموقع

يتم تنفيذ الأشغال في المواقع المحددة في دفتر الشروط.

١,٦ - الممثلون

يمكن للمسؤولين المحددين في الشروط الخاصة اتخاذ أو تنفيذ أي إجراء وأي مستند مطلوب أو مسموح به بموجب هذا العقد من قبل المؤسسة أو الملتزم.

المفوضون

١,٧ - الرسوم والضرائب المحلية ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة، يجب على الملتزم والملتزمين من الباطن والموظفين دفع جميع الضرائب والرسوم المفروضة عليهم بموجب قوانين وأنظمة الجمهورية اللبنانية.

* يتم تطبيق الضريبة على القيمة المضافة وفقاً لبنود القانون رقم ٣٧٩ بتاريخ ٢٠٠١/١٢/١٤ وتعديلاته.

سيتم التعامل مع الفواتير التي لا تحتوي على رقم تسجيل المورد لدى وزارة المالية (مفروض - غير مقيم) وفقاً للمادتين ٤١ و ٤٢ من قانون الضريبة على القيمة المضافة.

يتحمل الملتزم نسبة ٨,٥٪ كضريبة دخل، تدفعها مؤسسة كهرباء لبنان مباشرة إلى وزارة المالية.

* ٨.٠٪ (بالألف) كرسوم طابع، يتم دفعها على النحو التالي:

أ- ٤.٠٪ يدفعها الملتزم خلال مدة خمسة أيام عمل لوزارة المالية من تاريخ إبلاغ الملتزم.

ب- ٤.٠٪ يتم حسمها من كل دفعة، تدفعها مؤسسة كهرباء لبنان. لن يتم تضمين الضريبة على القيمة المضافة في سعر العقد ولكن يجب الإشارة إليها بشكل منفصل في الفاتورة الصادرة عن الملتزم ويكون الملتزم مسؤولاً عن دفع الضريبة على القيمة المضافة له من قبل المؤسسة.

٢- بدء العقد وإنجازه وتعديله وفسخه

٢,١ - سريان العقد أ- يدخل هذا العقد حيز التنفيذ ويصبح سارياً بتاريخ ("تاريخ السريان") إبلاغ المؤسسة للملتزم توقيعها لاتفاقية العقد الذي يؤكد بدء تنفيذ الأشغال. يجب أن يؤكد هذا الإبلاغ أنه تم استيفاء الشروط التالية:

(أ) تمت الموافقة على العقد من قبل مجلس إدارة المؤسسة والسلطات المختصة؛

(ب) تم إبلاغ الملتزم بالعقد؛ و

(ج) تم توقيع العقد وإعادةه إلى مؤسسة كهرباء لبنان من قبل الملتزم؛ و

(د) تم توقيع العقد، الذي تم إعادةه، من قبل مؤسسة كهرباء

لبنان في غضون ١٥ يومًا.

ب- إذا لم يصبح هذا العقد ساريًا في غضون ستة (٦) أسابيع من الإبلاغ الرسمي بالالتزام، تعلن مؤسسة كهرباء لبنان، بموجب إبلاغ خطي مدته أربعة (٤) أسابيع على الأقل موجه إلى الفريق الآخر، إلغاء العقد، وفي هذه الحالة، لن يقوم الفريق الآخر بأي مطالبة تجاه مؤسسة كهرباء لبنان فيما يتعلق بهذا الإعلان.

ت- يتضمن هذا العقد جميع التعهدات والنصوص والأحكام التي اتفق عليها الفريقان. لا يكون لأي وكيل أو ممثل لأي من الفريقين صلاحية الإدلاء ولن يكون الفريقان ملزمين أو مسؤولين عن أي بيان أو تمثيل أو وعد أو اتفاق غير منصوص عليه في هذا العقد.

يبدأ الملتزم في تنفيذ الأشغال فورًا بعد استلام مواقع العمل والتوقيع على العقد، أو في تاريخ لاحق حسبما يتفق عليه الفريقان خطيًا. يقوم الملتزم بتنفيذ الأشغال المتعاقد عليها لمدة ثمانية عشر (١٨) شهرًا، مع مراعاة أحكام المادة (٢٨) من قانون الشراء العام.

ما لم يتم الفسخ المسبق وفقًا للبند ٢,٦، ينتهي هذا العقد عند انتهاء هذه المدة (١٨ شهرًا) بدءًا من تاريخ تنفيذ الأشغال.

٢,٢ - بدء الأشغال
والمدة

٢,٣ - انتهاء العقد

لا يمكن تعديل شروط هذا العقد وأحكامه، بما في ذلك أي تعديل لنطاق الأشغال أو سعر العقد، إلا باتفاق خطي بين الفريقين.

٢,٤ - التعديل

٢,٥ - القوة القاهرة:

القوة القاهرة تعني أي ظروف خارجة عن إرادة الفريقين، بما في ذلك:
أ- الحرب والأعمال العدائية الأخرى (سواء أعلنت الحرب أم لا)،
غزو الأعداء الأجانب، الاستيلاء أو الحصار؛

٢,٥,١ - التعريف

ب- الإشعاع المؤين أو التلوث بالنشاط الإشعاعي من أي وقود نووي أو من نفايات نووية من احتراق الوقود النووي أو المتفجرات السامة المشعة أو أي خصائص خطيرة أخرى لأي مجموعة متفجرة أو مكونات نووية منها؛

ت- التمرد والثورة والعصيان والسلطة العسكرية أو المقتسبة والحرب الأهلية؛

ث- أعمال شغب أو فوضى أو اضطراب، ما لم يقتصر على موظفي الملتزم فقط.

لا يشكل نقص الإمداد بالكهرباء والمياه والغاز والاتصالات حالة من القوة القاهرة.

لا يُعتبر أي من الفريقين في حال تقصير أو انتهاك للالتزامات بموجب العقد إلى الحد الذي يمنع فيه أداء هذه الالتزامات بسبب أي ظروف من القوة القاهرة التي تنشأ بعد تاريخ نموذج الاتفاقية أو تاريخ سريان العقد، أيهما أسبق.

٢,٥,٢ - تأثير القوة

القاهرة

لن يتم اعتبار أي فريق مسؤولاً عن أي فشل و/أو تأخير ناتج عن قوة القاهرة. أخذ الفريقان علماً بالوضع السياسي في لبنان واتفقا على أنه لا يشكل أي حدث سياسي عادي أو تعديل حكومي أو استقالة

الحكومة أو عرقلة عمل المؤسسات الحكومية أو إضراب في الدوائر الرسمية، قوة القاهرة بالمعنى المقصود في هذه المادة.

يتم تعليق التزامات الفريق المتضرر المحددة في هذا العقد طوال استمرارية القوة القاهرة، وطالما أن التنفيذ مستحيل أو مؤجل، على ألا يكون لهذا التعليق أي تأثير على مدة العقد التي ستنتهي في جميع الحالات بعد ثمانية عشر (١٨) شهرًا من تاريخ السريان. يعمل الفريق المتضرر جاهدًا لتجنب آثار القوة القاهرة على أداء التزاماته التعاقدية.

يقوم الفريق المتضرر بإبلاغ الفريق الآخر، في أقرب وقت ممكن، عن انتهاء القوة القاهرة والعودة إلى تنفيذ العقد على النحو الواجب.

إذا تم منع أي من الفريقين (المشار إليه بـ "الفريق المتضرر") أو تأخر في أداء التزاماته التعاقدية جزئيًا أو كليًا بسبب قوة القاهرة، فيجب عليه إبلاغ الفريق الآخر في غضون خمسة عشر يومًا من تاريخ بدء القوة القاهرة، مع ذكر تاريخ بداية وآثاره والنتائج التي ستؤثر على أداء التزاماته التعاقدية، تحت طائلة فقدان حقوقه المنصوص عليها في المادة ٢,٥,٢.

٢,٥,٣ - إشعار
الحدوث

عند حدوث أي قوة القاهرة، يجب على الملتزم أن يسعى لمواصلة أداء التزاماته بموجب العقد بقدر الإمكان عمليًا. يجب على الملتزم إبلاغ المؤسسة بالخطوات التي يقترح اتخاذها بما في ذلك أي وسيلة بديلة معقولة للأداء لا تمنعها القوة القاهرة.

٢,٥,٤ - متابعة الأداء

٢,٥,٥ - التكاليف
الإضافية الناتجة عن
القوة القاهرة

إذا تكبد الملتزم تكاليف إضافية للامتثال لتوجيهات المؤسسة بموجب
البند الفرعي ٢,٥,٤، فسيتم إضافة المبلغ المتفق عليه بين الفريقين
إلى سعر العقد.

٢,٦ - النكول والإنهاء
والفسخ وما يترتب عنه:

٢,٦,١ - نكول الملتزم

أ- في حال خالف الملتزم شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط،
وبعد إنذاره رسمياً بوجوب التقيد بكافة موجباته من قبل المؤسسة،
وذلك خلال مهلة عشرة أيام من تاريخ الإنذار، وانقضاء المهلة هذه
دون أن يقوم الملتزم بما طُلب منه.

ب- لا يُعتبر الملتزم ناكلاً، إلا بموجب قرار مغلٍ يصدر عن
المؤسسة بعد موافقة هيئة الشراء العام.

ت- عندما يُعتبر الملتزم ناكلاً، يفسخ العقد حكماً، وتُطبّق الإجراءات
المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند ٢,٦,٤.

٢,٦,٢ - إنهاء العقد

ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في الحالتين
التاليتين:

١- أ. في حال وفاة الملتزم (إذا كان شخصاً طبيعياً)، ما لم توافق
المؤسسة على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.

ب. في حال أصبح الملتزم مفلساً أو معسراً أو حُلت الشركة،
عندها، تُطبّق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند
٢,٦,٤.

٢- إذا لم يتمكن الملتزم من تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية نتيجة
القوة القاهرة.

٢,٦,٣ - فسخ العقد

يُفسخ العقد حكماً وبدون إنذار مسبق، في الحالات التالية:

- أ- إذا صدر بحق الملتزم حكم نهائي بارتكاب أي جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو الغش أو تبييض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء.

في هذه الحالة، لا تكون المؤسسة مسؤولة عن تسديد أي مبالغ أخرى للملتزم.

ب- القيام بأي من الحالات المنصوص عليها في المادة (٨) من قانون الشراء العام.

ت- في حال فقدان أهلية الملتزم.

إذا تم فسخ العقد لأي من الأسباب المذكورة في الفقرة (أ) من هذا البند، تُطبّق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند ٢,٦,٤.

٢,٦,٤ - نتائج انتهاء العقد

١- في حال تطبيق البندين ٢,٦,١ و ٢,٦,٣، تعتمد المؤسسة إلى إعادة التلزم وفقاً للأصول المنصوص عليها في قانون الشراء العام أو تنفيذها بنفسها إذا كان لديها المؤهلات والقدرات الكافية لذلك دون اللجوء إلى أي نوع من أنواع التعاقد. فإذا أسفر التلزم الجديد أو التنفيذ عن وفر في الأكلاف، عاد الوفر إلى الخزينة، وإذا أسفر عن زيادة في الأكلاف، رجعت المؤسسة على الملتزم الناكل بالزيادة. في جميع الأحوال يصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً إلى حين تصفية التلزم.

٢- في حال إفلاس الملتزم أو إعساره، يتم مصادرة كفالة ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) مؤقتاً لحساب الخزينة، ويطبّق المؤسسة الإجراءات

المنصوص عليها في قانون الشراء العام رقم ٢٤٤/٢٠٢١.

٣- في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تستلم الأعمال أو الخدمات المنفذة أو السلع المقدمة، وتصرف قيمة مستحقاته باسم الورثة.

٤- لا يترتب أي تعويض عن الأعمال المقدمة أو الأشغال المنفذة من قبل من يثبت قيامه بأي من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من المادة ٢,٦,٣ .

٥- ينشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الإلكتروني للمؤسسة وعلى المنصة الإلكترونية لدى هيئة الشراء العام. في كافة الأحوال تطبق أحكام قانون الشراء العام لهذه الحالات.

٣- موجبات الملتزم

٣,١- عموميات

٣,١,١- معايير الأداء

يجب على الملتزم أداء الأشغال وتنفيذ التزاماته بموجب هذه الاتفاقية وفقاً للمعايير الهندسية والاستشارية المهنية المعترف بها من قبل الهيئات المهنية الدولية، كما يجب عليه مراعاة الإدارة السليمة والممارسات الهندسية واستخدام الأساليب المتقدمة المناسبة. يجب على الملتزم التصرف دائماً، فيما يتعلق بأي مسألة تتعلق بهذا العقد أو الخدمات أو الأشغال، كملتزم أمين ومخلص للمؤسسة.

٣,١,٢- القانون السائد يجب على الملتزم أداء الأشغال وفقاً للقانون السائد ويجب أن على الأشغال يتخذ جميع الخطوات العملية لضمان امتثال أي متعهد من الباطن وفق المادة ٣٠ من قانون الشراء العام، بالإضافة إلى

موظفي ووكلاء الملتزم وأي متعهد من الباطن، للقانون السائد في الحكومة اللبنانية.

٣,٢- تضارب المصالح

٣,٢,١- عدم استفادة الملتزم من العمولات والحسومات، إلخ

يشكل الدفع للملتزم وفقاً للبند ٦ من هذه الاتفاقية، الدفعة الوحيدة للملتزم فيما يتعلق بالعقد أو الأشغال، ولا يمكن للملتزم أن يقبل لصالحه أي عمولة تجارية أو حسم أو مدفوعات مماثلة فيما يتعلق بالأنشطة بموجب هذا العقد أو الأشغال أو في الوفاء بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية. يجب على الملتزم بذل قصارى جهده لضمان عدم حصول أي ملتزم من الباطن، وكذلك موظفي ووكلاء أي منهم، على أي مدفوعات إضافية.

٣,٢,٢- قواعد الشراء

إذا كان الملتزم، كجزء من الأعمال، يتحمل مسؤولية تقديم المشورة للمؤسسة بشأن شراء السلع أو الأشغال أو الخدمات، فيجب على الملتزم في جميع الأوقات ممارسة هذه المسؤولية لصالح المؤسسة. يجب أن تكون أي حسومات أو عمولات يحصل عليها الملتزم في ممارسة مسؤولية الشراء هذه، لحساب المؤسسة.

٣,٢,٣- عدم اهتمام لا ينطبق

الملتزم والشركات التابعة له بمشروع بخلاف ذلك

٣,٢,٤- حظر الأنشطة لا يمكن للملتزم أو موظفيه المشاركة، بشكل مباشر أو غير مباشر، خلال مدة العقد، بأي أعمال أو أنشطة مهنية في بلد الحكومة، تتعارض مع الأنشطة الموكلة إليهم بموجب هذا العقد.

٣,٣- السرية لا يمكن للملتزم وموظفيه، سواء خلال مدة العقد أو في غضون عامين (٢) بعد انتهاء العقد، الإفصاح عن أي معلومات خاصة أو سرية تتعلق بالمشروع أو بأشغال تنفيذ العقد أو بأعمال المؤسسة أو بعملياته بدون موافقة خطية مسبقة من المؤسسة، ويطبق في هذه الصدد أحكام المادة (٦) من قانون الشراء العام.

٣,٤- مسؤولية الملتزم مع مراعاة الأحكام الإضافية، إن وجدت، المنصوص عليها في الشروط الخاصة، يجب أن تكون مسؤولية الملتزم بموجب هذا العقد على النحو المنصوص عليه في القانون السائد.

- يكون الملتزم مسؤولاً عن أي أخطاء أو إهمال في مستندات الملتزم وتقاريره ورسوماته وما إلى ذلك، ما لم تكن ناتجة عن تعليمات المؤسسة أو رسوماته أو معلوماته الخطية الأخرى غير الصحيحة التي قدمها. لا تعفي موافقة المؤسسة على رسومات الملتزم، الملتزم من أي مسؤولية، بموجب هذا البند الفرعي. يكون الفريقان مسؤولين عن أداء التزاماتهما بموجب العقد، مع مراعاة القيود التالية:

- لن يكون أي من الفريقين مسؤولاً تجاه الفريق الآخر عن أي خسارة أو خسارة تبعية (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، خسارة الشهرة التجارية، خسارة العمل، خسارة

الأرباح أو المدخرات المتوقعة وجميع الخسائر الاقتصادية البحتة الأخرى) التي قد يتكبدها الفريق الآخر فيما يتعلق بالعقد؛

- يكون الفريقان مسؤولين فقط عن العطل أو الضرر الناجم عن الفعل أو الإهمال أو التخلف أو الإغفال عن الشخص الخاضع لمسؤولية الفريق المتخلف، ما لم يتصرف الشخص المتخلف بموجب تعليمات الفريق الآخر؛
- لن يكون الفريق مسؤولاً عن أي خسارة أو أضرار ناتجة أو ناشئة عن القوة القاهرة.
- يجب ألا تتجاوز المسؤولية الإجمالية للفريقين فيما يتعلق بالعقد عن طريق التعويض، بسبب خرق العقد، أو التزام قانوني، بأي حال من الأحوال، مبلغ سعر العقد.

٣،٥- تأمين الملتزم

١. يجب على الملتزم (أ) أن يأخذ ويحافظ، وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من قبل المؤسسة والمذكورة أدناه، على التأمين على معداته المستخدمة في الموقع؛ ضد المسؤولية تجاه طرف ثالث عن أي خسارة أو إصابة أو وفاة شخصية أو ضرر لأي ممتلكات مادية بما في ذلك ممتلكات المؤسسة بخلاف الأعمال.
 - (ب) بناءً على طلب المؤسسة، يجب تقديم دليل للمؤسسة يوضح أنه قد تم أخذ والمحافظة على هذا التأمين وأنه قد تم تسديد الأقساط الحالية.
- إذا فشل الملتزم في تقديم دليل على التغطية التأمينية المذكور أدناه، فيمكن للمؤسسة إنفاذ هذا التأمين. يتم حسم الأقساط التي يدفعها المؤسسة لهذا الغرض من سعر العقد.

يتحمل الملتزم أي مبالغ لم يتم استردادها من شركات التأمين.

٢. يوفر الملتزم تغطية تأمينية شاملة باسمه وباسم المؤسسة معاً اعتباراً من تاريخ المباشرة في التنفيذ إلى نهاية فترة المسؤولية عن العيوب وفقاً للوقائع التالية الناجمة عن كافة مخاطر الملتزم والعقد، ومنها، ولكن ليس على سبيل الحصر:

أ- خسائر أو تلف الأشغال والآلات والمواد (قيمة العقد)

ب- خسائر أو تلف أي من المعدات (\$١٠٠,٠٠٠)

ت- خسائر أو تلف الممتلكات (باستثناء الأشغال والآلات

والمواد والمعدات) ذات الصلة بالعقد (\$١٠٠,٠٠٠)

ث- الإصابات البشرية وحالات الوفاة.

- حالات الإصابة \$٦٥٠,٠٠٠

- حالة الوفاة \$٦٥٠,٠٠٠

ج- خسائر الممتلكات و الإصابات البشرية و حالات الوفاة

لأي طرف ثالث third party

- ممتلكات \$٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠

- الوفاة/الإصابات \$٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠

٣. يسلم الملتزم نسخة معتمدة طبق الأصل من البوالص وأصول الشهادات الخاصة بالتأمين إلى المؤسسة من أجل الحصول على الموافقة قبل تاريخ المباشرة في التنفيذ. وتنص تلك التغطية التأمينية على التعويضات المستحقة السداد حسب أنواع ونسب العملات اللازمة لتدارك الخسائر أو التلفيات التي يتم تكبدها.

٤. لا يجوز إجراء أى تعديلات بشروط التأمين دون الحصول على موافقة المؤسسة.

يجب على الملتزم الاحتفاظ بحسابات وسجلات دقيقة ومنهجية فيما يتعلق الأشغال الواردة أدناه وفقًا لمبادئ المحاسبة المقبولة دوليًا وفي الشكل والتفاصيل التي تحدد بوضوح جميع التغييرات والتكاليف الزمنية ذات الصلة وأسسها.

٣,٦- المحاسبة
والتدقيق

يجب على الملتزم الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤسسة قبل اتخاذ أي من الإجراءات التالية:
أ- تعيين خبراء لتنفيذ أي جزء من الأشغال في لبنان، بما في ذلك شروط وأحكام هذا التعيين؛

٣,٧- إجراءات الملتزم
التي تتطلب موافقة
المؤسسة المسبقة

ب- إبرام أي عقد من الباطن لأداء أي جزء من الأشغال،
من المعلوم أن:

i. يجب على الملتزم الأساسي أن يتولى بنفسه تنفيذ العقد ويبقى مسؤولاً تجاه المؤسسة عن تنفيذ جميع بنوده وشروطه، ويُمنع عليه تلزيم كامل موجباته التعاقدية لغيره.

ii. يمكن أن يعهد الملتزم إلى تعاقد من الباطن تنفيذ جزء من العقد ضمن النسبة المسموح بها والمنصوص عليها في دفتر الشروط (٢٠% من قيمة العقد الإجمالية).

iii. على الملتزم أخذ الموافقة المسبقة على التعاقد من الباطن من المؤسسة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلن خلال مهلة زمنية (أسبوعين

من تاريخ تقديم طلب الموافقة). ويعد سكوت المؤسسة بعد انقضاء هذه المهلة قراراً ضمناً بالقبول.

- يقدم الملتزم المواصفات والرسومات التي توضح الأشغال المقترحة إلى المؤسسة من أجل الحصول على موافقتها.
- يتولى الملتزم المسؤولية عن تصميم هذه الأشغال.
- موافقة المؤسسة لن تغير مسؤولية الملتزم عن تصميم الأشغال.
- على الملتزم الحصول على موافقة أي طرف ثالث على تصميم الأشغال عندما يكون ذلك مطلوباً.
- تخضع جميع الرسومات التي يعدها الملتزم لتنفيذ الأشغال لموافقة مسبقة من قبل المؤسسة قبل إستخدامها.

٣,٨-برنامج التنفيذ - يجب على الملتزم أن يقدم إلى المؤسسة التقارير والمستندات والتزامات تقديم التقارير المحددة في دفتر الشروط بالشكل والأرقام وضمن الفترات المنصوص عليها في القسم المذكور (الملحقات).

- يقدم الملتزم إلى المؤسسة خلال مدة ١٠ أيام من تاريخ صدور كتاب القبول برنامج زمني لتنفيذ الأشغال وملتزماً بالترتيب في التنفيذ ومعايير التقدم الواردة بشروط العقد، ويوضح البرنامج النهج العام والترتيبات والنظام والتوقيت الخاص بجميع الأنشطة الخاصة بالأشغال وذلك لإطلاع المؤسسة عليها وإستلام ملاحظاتها.

- وما لم تقم المؤسسة خلال (١٤) يوما من تاريخ تسلمها للبرنامج - بالتعليق عليه وإعلام الملتزم عن مدى عدم مطابقة البرنامج للعقد، فللملتزم حينئذ الحق في أن يقوم بالتنفيذ بموجبه، مع مراعاة التزاماته الأخرى وفقاً للعقد.

- يقدم الملتزم إلى المؤسسة برنامجاً محدثاً خلال ١٥ يوم أو عند طلب المؤسسة، من أجل إطلاع المؤسسة عليها واستلام ملاحظاتها. وإذا لم يقدم الملتزم برنامجاً محدثاً خلال هذه الفترة، يجوز أن تخصم المؤسسة مبلغ قيمته /٢٠٠٠/ دولار أميركي من المستخلص اللاحق، ويستمر في الإمتناع عن سداد هذا المبلغ حتى موعد الدفعة التالية بعد التاريخ الذي تم فيه تقديم البرنامج المتأخر في تسليمه. كما أنه على الملتزم أن يقدم برنامجاً معدلاً في أي وقت يتبين فيه أن البرنامج السابق لم يعد يتماشى مع التقدم الفعلي أو التزامات الملتزم بحسب العقد.

- يتمثل تحديث البرنامج في إصدار برنامج يوضح مدى التقدم الفعلي الذي تم تحقيقه في كل نشاط وأثر التقدم المنجز على توقيت الإنتهاء من الأشغال المتبقية بما في ذلك أي تعديلات في تسلسل الأنشطة.

- لا يؤدي إطلاع المؤسسة على البرنامج إلى إدخال أي تعديل على التزامات الملتزم. ويجوز أن يتولى الملتزم تنقيح البرنامج وتقديمه إلى المؤسسة مرة أخرى في أي وقت من الأوقات ويوضح البرنامج المنقح تأثير التغييرات وحالات التعويضات.

يجب أن تصبح جميع الخطط والرسومات والمواصفات والتصاميم والتقارير والمستندات والبرامج الأخرى المقدمة من قبل الملتزم ملكًا للمؤسسة، ويجب على الملتزم، في موعد لا يتجاوز تاريخ فسخ هذا العقد أو انتهاء صلاحيته، تسليم جميع هذه المستندات والبرامج للمؤسسة، مع جرد مفصل لها. يمكن للملتزم الاحتفاظ بنسخة من هذه المستندات والبرامج.

٣,٩ - المستندات التي
أعدها الملتزم لتكون
ملكًا للمؤسسة

إذا قامت المؤسسة بتوفير المعدات والمواد للشركة، وفقًا لتقدير المؤسسة، أو تم شراؤها من قبل الملتزم بأموال مقدمة من المؤسسة، تصبح المعدات والمواد ملكًا للمؤسسة ويتم تمييزها وفقًا لذلك. عند فسخ هذا العقد أو انتهاء صلاحيته، يجب على الشركة توفير جردة للمؤسسة عن هذه المعدات والمواد، والتخلص من هذه المعدات والمواد وفقًا لتعليمات المؤسسة. أثناء حيازة هذه المعدات والمواد، يجب على الملتزم التأمين عليها على نفقتها الخاصة بمبلغ مساوٍ لقيمتها الاستبدالية الكاملة.

٣,١٠ - المعدات والمواد
التي تقوم المؤسسة
بتزويدها

- ٣,١١ - الأعمال العادية
- الأعمال العادية هي تلك الموضحة في دفتر الشروط.
 - الأعمال التكميلية هي تلك التي يتفق عليها الفريقان على أنها تكميلية للأعمال العادية.
 - الأعمال الاستثنائية هي تلك التي ليست عادية أو تكميلية، ولكنها تعتبر ضرورية، ويجب أن يتوافق الفريقين على القيام بها، أو أن تأتي بناء لطلب مؤسسة كهرباء لبنان. يمنح تنفيذ هذه الأعمال الاستثنائية الحق للملتزم في الحصول على مدفوعات إضافية وفقًا للبند ٦,٣.

٤- موظفو الملترم

٤,١- وصف الموظفين

يتم تحديد المناصب وتحديد الأوصاف الوظيفية المتفق عليها والحد الأدنى من المؤهلات والفترات المقدرة للمشاركة في تنفيذ أعمال الموظفين الرئيسيين للملترم والعرض الفني المقدم. لا يمكن للملترم استخدام أو محاولة استخدام موظفيه وعماله من بين موظفي المؤسسة.

يكون الملترم مسؤولاً عن عودة جميع الموظفين المستخدمين، فيما يتعلق بالعقد، إلى وطنهم أو إلى المكان الذي تم استخدامهم منه. يجب أن تكون إقامة العمال الأجانب نظامية حيث تتطلب إقامتهم الحصول على موافقة مسبقة من وزارة العمل ثم إجازة عمل، يليها استصدار الإقامة في الأمن العام. كما تتطلب الإقامة وثائق مثل جواز سفر صالح، صور شخصية، عقد عمل، إجازة عمل، ورسوم محددة تُدفع للجهات المختصة، وفق ما تنص عليه القوانين والأنظمة المرعية الإجراء. يجب أن يبقى هؤلاء العمال الموظفون في مكان صالح ومناسب إلى أن يغادروا الموقع، أو يعودوا إلى بلدهم الأم لغير المواطنين.

يكون الإجراء الموضح أعلاه على عاتق الملترم. في حال وفاة الموظف، يكون الملترم مسؤولاً عن اتخاذ الترتيبات المناسبة لعودة و/أو دفنه على نفقته الخاصة.

أ- باستثناء ما قد توافق المؤسسة على خلاف ذلك، لا يمكن إجراء أي تغييرات في الموظفين الرئيسيين. إذا أصبح من الضروري، لأي سبب خارج عن السيطرة المعقولة للملترم، استبدال أي من الموظفين الرئيسيين، يجب على الملترم أن يوفر شخصاً ذا مؤهلات معادلة أو أفضل كبديل، ولا يمكن أن يشكل

٤,٢- عزل و/أو

استبدال الموظفين

عدم موافقة مؤسسة كهرياء لبنان ذريعة أو سبب لعدم قيام الملتمزم بكامل موجباته التعاقدية، أو أن يؤثر ذلك على أداء عمل الملتمزم.
ب- إذا وجدت المؤسسة أنّ أيّاً من الموظفين (١) قد ارتكب سوء سلوك جسيماً أو تمّ اتهامه بارتكاب عمل جنائي أو تضارب مصالح، أو (٢) لديه سبب معقول ليكون غير راضٍ عن أداء أي من الموظفين، فيجب على الملتمزم توفير شخص يتمتع بالمؤهلات والخبرة المقبولة للمؤسسة كبديل، وذلك بناءً على طلب خطي من المؤسسة يحدد بموجبه الأسباب.

ت- لا يسمح للملتمزم بالمطالبة بأية تكاليف إضافية ناشئة أو ناتجة عن عزل و/أو استبدال أي من الموظفين.

٥- موجبات المؤسسة

٥,١- المساعدة

والإعفاءات

يمكن للمؤسسة، وفقاً لتقديرها الخاص، بذل قصارى جهدها لمساعدة الملتمزم من أجل الحصول على التأشيرات وتصاريح العمل والإقامة وأي مستندات أخرى ضرورية لتمكين الملتمزم أو الملتمزمين من الباطن أو الموظفين من أداء الأشغال المطلوبة. يقوم الملتمزم بدفع تكاليف التأشيرات وتصاريح العمل والإقامة وهذه المستندات.

٥,٢- تغيير في القانون

السائد

إذا طرأ، بعد تاريخ هذا العقد، أي تغيير في القانون السائد فيما يتعلق بالضرائب والرسوم التي تزيد أو تقلل من تكلفة الأشغال المقدمة من قبل الملتمزم، يتم زيادة أو تخفيض المكافآت والمصاريف القابلة للاسترداد المستحقة الدفع للملتمزم بموجب هذا العقد، وذلك بالتوافق بين الفريقين، ويجب إجراء التعديلات المقابلة على المبالغ المشار إليها في البند ٦,٣.

٦- المدفوعات للملتزم

٦,١- التعويضات

المقطوعة

يعتبر الملتزم أنه قد أَرْضَى نفسه في عرضه، ويأخذ في الاعتبار:

أ- جميع الشروط والظروف التي تؤثر على سعر العقد،

ب- إمكانية تنفيذ الأشغال كما هو موضح في العقد،

ت- الظروف العامة في الموقع،

ث- الموقف العمالي العام في الموقع.

يجب ألا يتجاوز إجمالي أتعاب الملتزم سعر العقد ويجب أن يكون مبلغًا مقطوعًا ثابتًا بما في ذلك جميع تكاليف الموظفين والطباعة والاتصالات والسفر والإقامة وما شابه، وكافة التكاليف الأخرى التي يتكبدها الملتزم في تنفيذ الأشغال الموضحة في الشروط المرجعية. باستثناء ما هو منصوص عليه في البند ٥,٢، لا يمكن زيادة سعر العقد إلا بما يزيد عن المبالغ المنصوص عليها في الفقرة ٦,٢ إذا وافق الفريقان على مدفوعات إضافية وفقًا للبند ٢,٤.

٦,٢- سعر العقد

يجب أن يغطي سعر العقد جميع الرسوم والمصاريف الخاصة بالملتزم وموظفيه، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: الرحلات المحلية والدولية، والطعام والإقامة، والنقل، والاتصالات، والطباعة، والنفقات الشخصية، والتصاريح، والتأشيرات ... إلخ.

٦,٣- الدفع مقابل

أشغال أخرى

الأشغال الإضافية: لغرض تحديد القيمة المستحقة مقابل الأشغال الإضافية كما قد يتم الاتفاق عليه بموجب البند ٢,٤. يقدم الملتزم تفصيلاً لسعر المبلغ المقطوع في النماذج المالية، ويعود لإدارة مؤسسة كهرباء لبنان الموافقة بعد تقديرها لمناسبة واعتدال هذا السعر.

٦,٤ - شروط وأحكام
الدفع

تتعهد المؤسسة بدفع قيمة الأشغال المستلمة والموافقة عليها، مباشرة إلى الملتزم في غضون ثلاثة أسابيع، اعتباراً من التاريخ الذي يلي إبلاغ هذا الأخير بقيمة الأشغال الموافق عليها. على أن يتم إبلاغ الملتزم بقيمة الأشغال الموافق عليها خلال مدة شهر.

ويتم الدفع على الشكل التالي :

- ٢٠ % من القيمة الإجمالية للصفحة بمثابة سلفة (على أن لا تتجاوز في أي حال سقفاً مالياً محدداً ٢٠٠ مليار ليرة لبنانية).
يجب تقديم كفالة مصرفية لتغطية قيمة الفرق بين الـ ٢٠٠ مليار ليرة والنسبة المعفاة من تقديم الكفالة وهي خمسة عشر مليار ليرة لبنانية، تُعاد الكفالة المصرفية المُشار إليها في هذه الفقرة إلى الملتزم عند حسم كامل مبالغ السلفات.
على الملتزم، تحت طائلة سقوط حقّه بالمطالبة بدفع السلفة، تقديم طلب بهذا الخصوص ضمن مهلة سبعة أيام من تاريخ تقديم الكفالة النهائية.

- (الفرق بين الـ ٩٠% ونسبة السلفة أعلاه) (أو ٩٠ % في حال عدم طلب الملتزم للسلفة) من قيمة التقديمات والأشغال المنفذة بموجب كشوفات شهرية بعد الاستلام المؤقت الكمي والنوعي لهذه التقديمات والأشغال، ومن ضمنها تسليم كتيبات التشغيل والصيانة رسومات التنفيذ "as built"، وبعد حسم التوقيفات والغرامات المحتملة.

يتم دفع كل كشف بعد شهر من تاريخ استلامه المؤقت الكمي والنوعي للتقديمات والأشغال المنفذة بموجب هذا الكشف.

- قبل إنتهاء الفترة التعاقدية، سوف تقوم المؤسسة بحسم قيمة أي خدمة تعاقدية واردة في جدول الأعمال ولم يتم تنفيذها أو تقديمها ضمن الفترة المحددة في دفتر الشروط، وستقوم المؤسسة بإبلاغ الملتزم بالخدمة/البند غير المنفذة/المقدمة. إذا لم يتخذ الملتزم أي إجراء خلال أسبوعين من إخباره بالتنفيذ/التقديم، يمكن للمؤسسة أن تطلب من طرف ثالث بإنجاز المطلوب. عندها ستقوم المؤسسة بحسم كامل قيمة البند / الخدمة المطلوب إعادة تنفيذها من قيمة الصفقة، وتغريمه بزيادة نسبة ٥٠ % على الحسم. في حال قيمة البند / الخدمة المطلوب تنفيذها غير مذكور في جدول الكميات، ستقوم المؤسسة بتقييم هذه التكلفة وسيعتمد التقييم بشكل مباشر على التكلفة الحقيقية ذات الصلة لهذه الخدمة أو البند. وعندها ستقوم المؤسسة بحسم كامل قيمة البند / الخدمة المطلوب إعادة تنفيذها من قيمة الصفقة، وتغريمه بزيادة نسبة ٥٠ % على الحسم.

-الباقى من قيمة الأشغال المنفذة عند الاستلام النهائي، الذي يتم بعد سنة من تاريخ الإستلام المؤقت، بموجب الكشوفات لكامل الأشغال المنفذة والتقديمات وبعد أن يقدم الملتزم طلباً بهذا الخصوص وبعد التأكد من إتمام كافة موجبات العقد، وبعد حسم التوقيفات والغرامات المحتملة. علماً أنه يمكن للمؤسسة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد.

شروط العقد

سيتم الدفع بالدولار الأميركي (Fresh dollars) بموجب تحويل مصرفي من قبل مصرف لبنان أو بالليرة اللبنانية وفق سعر الصرف على المنصة والذي يحدده مصرف لبنان عند تاريخ دفع الفواتير.

يجب أن تنظم الفواتير وفقاً للأصول مع مراعاة أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة (قانون رقم ٣٧٩ المادة ٣٨ منه).

إن الفواتير التي لا تحتوي على رقم تسجيل ملتزم الأموال أو مقدّم الأعمال لدى وزارة المالية فإنّه سيتم تطبيق المواد (٤١ و ٤٢) من قانون ضريبة الدخل (المكلف غير المقيم) عليها.

إن مؤسسة كهرباء لبنان ستقوم بإيداع مديرية الخزينة والدين العام جدولاً يتضمن أسماء المتعاقدين كاملة وأرقامهم الضريبية، وستمتنع عن دفع المبالغ أو الموافقة على صرفها إلا بعد الحصول على موافقة مديرية الخزينة والدين العام.

٧- تسوية النزاعات

٧,١- التسوية الودية
يبدل الفريقان قصارى جهدهما لتسوية جميع النزاعات التي تنشأ عن أو المتعلقة بالعقد أو بتفسيره، ودياً.

٧,٢- تسوية النزاع
يتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الفريقين مثل المسائل الناشئة بموجب العقد، من قبل المحاكم اللبنانية المعنية.

٨- مسؤولية الملتزم

٨,١- واجب العناية

وممارسة السلطة

بغض النظر عن أي شيء آخر في هذه الاتفاقية أو أي شرط قانوني للقانون اللبناني أو أي ولاية قضائية أخرى (بما في ذلك، لتجنب الشك، اختصاص مكان إنشاء الملتزم)، يجب أن يتحمل الملتزم المسؤولية الكاملة لممارسة درجة عالية من المهارة والعناية والاجتهاد في أداء جميع التزاماته بموجب الاتفاقية.

وبناءً عليه، يجب على الملتزم تعويض المؤسسة وحمايتها من أي خلل في النظام، حيث يكون للمؤسسة الحق في ملاحقة الملتزم بشكل قانوني ويكون خاضعاً لأي تعويض مالي يرتبط بالتكلفة الفعلية للضرر.

علاوة على ذلك، يجب على الملتزم تعويض المؤسسة وحمايتها من جميع الخسائر والنفقات والمطالبات فيما يتعلق بأي خسارة أو ضرر للممتلكات المادية أو الوفاة أو الإصابة الشخصية التي تحدث أثناء تنفيذ الأشغال.

إذا كان الملتزم مسؤولاً فيما يتعلق بما ورد أعلاه، يحق للمؤسسة وضع الملتزم على القائمة السوداء ومنعه من الدخول في أي عملية مناقصة لدى مؤسسة كهرباء لبنان. بالإضافة إلى ذلك، يحق للمؤسسة مقاضاة الملتزم، حيث يجب أن تكون أي تسوية للنزاعات بموجب البند ٧ من شروط العقد.

ثانيًا - الشروط الخاصة للعقد

رقم بنود الشروط العامة *	تعديلات وملحقات البنود الواردة في الشروط العامة للعقد
١,١ (أ)	القانون السائد هو القانون اللبناني
١,٤	العنوانين هي: عنوان المؤسسة: مؤسسة كهرباء لبنان ٢٢ شارع النهر ص.ب ١٣١ بيروت - لبنان رقم الهاتف: 442729 - 01/442720 الفاكس: 01/583084 تلكس: مؤسسة كهرباء لبنان ٤٣٣٧٠ LE عنوان الملتزم:
١,٦	الممثلون المفوضون هم: أ- بالنيابة عن المؤسسة: رئيس مجلس الإدارة - المدير العام ب- بالنيابة عن الملتزم: الشخص المفوض (أو ممثله المفوض)
١,٧	لا يضمن المؤسسة إعفاء الملتزم وموظفيه من أي ضرائب أو رسوم أو نفقات أو غيرها من الرسوم المفروضة على الملتزم والموظفين، بموجب القانون المعمول به، فيما يتعلق بما يلي: أ- أي مدفوعات للملتزم وموظفيهم (بخلاف المواطنين في الحكومة أو المقيمين الدائمين في بلد الحكومة)، فيما يتعلق بتنفيذ الأشغال؛

ب- أي معدات ومواد وإمدادات تم إدخالها إلى بلد الحكومة من قبل
الملتزم لغرض تنفيذ الأشغال والتي، بعد إدخالها إلى هذه الأراضي،
سيتم إزالتها من هناك لاحقًا؛

ت- أي معدات مستوردة لغرض تنفيذ الأشغال وتم دفع ثمنها من
الأموال المقدمة من المؤسسة والتي يتم التعامل معها على أنها
ملكية للمؤسسة؛

ث- أي ممتلكات تم إدخالها إلى بلد الحكومة من قبل الملتزم وموظفيهم
(بخلاف المواطنين في الحكومة أو المقيمين الدائمين في بلد
الحكومة) لاستخدامهم الشخصي والتي سيتم إزالتها لاحقًا من هناك
من قبلهم عند مغادرتهم دولة الحكومة.

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ١
القسم ٤

الملاحق

عدد الصفحات، بما فيها هذه الصفحة : ٢٣ (ثلاثة وعشرون)

التاريخ: ٢٠٢٦

ملخص

ملحق ١	وصف المنهجية وخطة العمل لأداء المهمة
ملحق ٢ (٢/١)	تشكيل الفريق ومقتضيات المهمة ووصف الاعمال
ملحق ٢ (٢/٢)	نموذج السيرة الذاتية لأعضاء فريق المتعهد
ملحق ٣	شهادة زيارة الموقع (المواقع)
ملحق ٤	مخالصة رسوم تغطية تكلفة دفتر الشروط
ملحق ٥	نموذج ضمان العرض (كفالة المصرفية المؤقتة)
ملحق ٦	نموذج ضمان حسن الأداء (كفالة حسن التنفيذ)
ملحق ٧	نموذج الدفع المسبق للكفالة المصرفية
ملحق ٨	نموذج اتفاقية العقد
ملحق ٩	التقارير الفصلية
ملحق ١٠	كتاب العرض الملزم قانونيًا (كتاب التعهد)
ملحق ١١	متطلبات التسجيل (لا ينطبق)
ملحق ١٢	تعهد لرفع السرية المصرفية
ملحق ١٣	بيان بأصحاب الحق الاقتصادي
ملحق ١٤	تصريح النزاهة
ملحق ١٥	جدول تقييم ملتزمي الصفقات لدى المؤسسة

(ملاحظات: تشكل الملاحق جزءًا من المناقصة. على المشتركين في المناقصة الإجابة على الأسئلة وتقديم الوثائق المطلوبة وملء جميع الفراغات في هذه الملاحق).

وصف المنهجية وخطة العمل لأداء المهمة

على المتعهد أن يقدم في هذا الملحق وصفًا تفصيليًا لمنهجيته وخطة عمله لأداء المهمة، بالإضافة إلى فهمه لشروط المرجعية.

على المتعهد وضع برنامج مفصّل يصف الإستراتيجية والترتيبات العامة وخطط أداء الخدمات.

يجب أن يكون البرنامج في شكل رسم شريطي (Bar Charts) يستخدم برامج كمبيوتر مشابهة لبرنامج MS أو Primavera أو ما يعادلها. يجب أن يكون هذا البرنامج من أحدث إصدار وخاضع للتحديث المستمر من قبل المتعهد.

إن موافقة المؤسسة على البرنامج لا تعفي المتعهد من أي التزام بموجب العقد.

لا يجوز إجراء أي تعديل مادي على البرنامج دون موافقة المؤسسة.

إذا كانت طريقة سير الخدمات لا يتوافق مع البرنامج ، يحق للمؤسسة أن تطلب من المتعهد أن يراجع البرنامج دون أي تكلفة إضافية.

ملحق أ-٢ (٢/١)

تشكيل الفريق وتخصيص المهام ووصف الوظيفة

١- الطاقم الفني / الإداري		
الاسم	المركز	المهمة

٢- مسؤولو المكتب للدعم عبر الإنترنت		
الاسم	المركز	المهمة

٣- طاقم الإدارة		
الاسم	المركز	المهمة

على المتعهد تقديم وصف وظيفي لموظفيه الرئيسيين على ضوء الأعمال المتوقعة والخبرة وفقاً لأنشطة وأعمال الموظفين الرئيسيين.

ملحق أ-٢ (٢/١)
نموذج السيرة الذاتية لأعضاء فريق المتعهد.

الاسم :
المهنة :
المدرسة/ الجامعة :
تاريخ الولادة :
السنوات مع الشركة :
الجنسية :
المنصب المقترح في الفريق :

المؤهلات الرئيسية:

[يرجى تقديم تحت هذا العنوان موجز لخبرة الموظف الإداري والتدريب الأكثر صلة بالعمل المنوط به في الفريق المقترح. وصف درجة المسؤولية التي اضطلع بها المدير الإداري في المهام السابقة ذات الصلة وتحديد التواريخ والامكانة. استخدم ما يصل إلى نصف صفحة].

المستوى التعليمي:

[تلخيص تحت هذا العنوان المدرسة / الجامعة والتعليم المتخصص الآخر للموظف الإداري مع ذكر أسماء المدارس وتواريخ الدراسة والشهادات التي تم الحصول عليها. استخدم ما يصل إلى ربع الصفحة].

[سجل الخبرة: وضع تحت هذا العنوان قائمة بجميع الوظائف التي شغلها الموظف الإداري منذ التخرج مع ذكر التواريخ وأسماء الشركات التي عمل بها والمراكز الوظيفية التي شغلها وامكانة المهام. وتقديم أيضًا فيما يتعلق بالخبرة في السنوات العشر الماضية أنواع الأنشطة المنفذة ومراجع العملاء عند الاقتضاء. استخدم حتى صفحة واحدة].

اللغات:

[أشر إلى الكفاءة في التحدث والقراءة والكتابة لكل لغة من خلال "ممتاز" أو "جيد" أو "مقبول" أو "ضعيف"].

تصريح:

أنا الموقع أدناه أصرّح وفقا لافضل معلوماتي أن هذه البيانات تصفني وتصف مؤهلاتي وتجربتي بشكل صحيح.

[توقيع الموظف الإداري والممثل المعتمد للشركة].

التاريخ: اليوم / الشهر / السنة

الاسم الكامل للموظف الإداري:-----

الاسم الكامل للممثل المعتمد :-----

ملحق ٣ أ
شهادة زيارة موقع (مواقع)

أنا الموقع أدناه.....

بصفتي.....(١)

ومفوضاً بالتوقيع من
قبل.....(٢)

أصرح باسم.....(٣)

بأنني قد عاينت مواقع العمل الخاصة بالتلزم المذكور أعلاه ولن أذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر آخر متعلق بحالة المواقع المذكورة.

إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين في تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بتأهيل وترميم المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان ولا تتحمل سلطة التعاقد أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة مواقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد مؤسسة كهرباء لبنان بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين مواقع العمل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفقة برفقة مندوب من قبل الإدارة.

توقيع وختم سلطة التعاقد:

التاريخ:

إيضاح:

- (١) صفة المَوْقِع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة أو الشركة أو مديرها أو حامل وكالة، إلخ ...)
- (٢) على المَوْقِع أن يكون مفوضاً رسمياً بالتوقيع عن المؤسسة أو الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الإذاعة التجارية أو يضم صورة مصدقة حسب الأصول عن المستند الذي يخوله حق التوقيع.
- (٣) اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة)

ملحق أ ٤
مخالصة رسوم تغطية تكلفة دفتر الشروط

نؤكّد بموجبه أن

السادة
قد اشترّوا كامل دفتر شروط المناقصة العمومية عبر دفعهم رسم غير قابل للاسترداد وقدره
٣٥ مليون (٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.ل.) ليرة لبنانية (دون الضريبة على القيمة المضافة).

بيروت

عن مؤسسة كهرباء لبنان
الخاتم والتوقيع:

.....

ملحق أ-هـ
نموذج ضمان العرض (كفالة المصرفية المؤقتة)

مصرف
السادة : مؤسسة كهرباء لبنان
الموضوع: كتاب كفالة لمصلحتكم بناءً على أمر المتعلق بمناقصة " تاهيل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان".
إن مصرف مركزه
وبناءً لأمر السيد أو السادة أو
الشركة ، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض أو
للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (Fresh Currency) دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى
حدود / (فقط) ..
وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.

وعليه ، يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين الأمر السيد أو السادة أو الشركة وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان أن يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو أن يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع أو تأجيل أو تأدية أي مبلغ يطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة أو في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن أي مسؤول لديكم ، أو حتى أن يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد أو السادة أو الشركة
أو عن غيره أو غيركم أو غيرها بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً الى أن تعيدوه إلينا أو الى أن تبلغونا خطياً إعفاءنا منه.

إن كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم ، يخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه بذات المقدار.
يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب ،
نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في

التاريخ والمكان:

المركز:

الاسم:

التوقيع:

خاتم المصرف

ملحق ٦
نموذج ضمان حسن الأداء (كفالة حسن التنفيذ).

مصرف
السادة : مؤسسة كهرباء لبنان

الموضوع: كتاب كفالة لمصلحتكم بناءً على أمر المتعلق بـ "تأهيل
المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان".

الحاقاً لعقد رقم تاريخ.....، (المسمى فيما بعد "العقد")
إن مصرف..... مركزه
وبناءً لأمر السيد أو السادة أو
الشركة، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض أو
للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (Fresh Currency) دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى
حدود /..... / (فقط .. فقط)
وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.

وعليه ، يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم
وبين الأمر السيد أو السادة أو
الشركة..... وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان
أن يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو أن يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع أو تأجيل أو تأدية أي مبلغ
يطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة أو في
الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن أي مسؤول لديكم ، أو حتى أن يقبل أي اعتراض قد يصدر
عن السيد أو السادة أو الشركة
أو عن غيره أو غيركم أو غيرها بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً
الى أن تعيدوه إلينا أو الى أن تبلغونا خطياً إعفاءنا منه.

إن كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم ، يخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه
بذات المقدار.

يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب ،
نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في

التاريخ والمكان:

المركز:

الاسم:

التوقيع:

خاتم المصرف

ملحق ٧ أ
نموذج كفالة مصرفية للدفع المسبق.

مصرف

السادة : مؤسسة كهرباء لبنان

الموضوع: كتاب كفالة لمصلحتكم بناءً على أمر المتعلق بـ "تأهيل
المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان".

الحاقاً لعقد رقم تاريخ.....، (المسمى فيما بعد "العقد")

إن مصرف مركزه
وبناءً لأمر السيد أو السادة أو
الشركة، يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض أو
للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (Fresh Currency) دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى
حدود / (فقط ..)
وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان اسباب هذه المطالبة.

وعليه ، يقر مصرفنا صراحةً بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم
وبين الأمر السيد أو السادة أو
الشركة وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي وقت كان
أن يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو أن يدلي بأية دفعات من أجل الامتناع أو تأجيل أو تأدية أي مبلغ
يطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة أو في
الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن أي مسؤول لديكم ، أو حتى أن يقبل أي اعتراض قد يصدر
عن السيد أو السادة أو الشركة
أو عن غيره أو غيركم أو غيرها بشأن دفع المبلغ اليكم بناءً لطلبكم.

يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية وبنهاية هذه المهلة يتجدد مفعوله تلقائياً
الى أن تعيدوه إلينا أو الى أن تبلغونا خطياً إعفاءنا منه.

ان كل قيمة تدفع من مصرفنا بالاستناد الى كتاب الضمان هذا بناءً لطلبكم ، يخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه
بذات المقدار.

يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب ،
نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في

.....

التاريخ والمكان:

المركز:

الاسم:

التوقيع:

خاتم المصرف

ملحق ٨ أ
نموذج اتفاقية العقد

تم إبرام اتفاقية العقد هذه بتاريخ فيما بين:

١- مؤسسة كهرباء لبنان، مكتبها المسجل في ٢٢ شارع النهر، صندوق بريد ١٣١ بيروت ،
لبنان (يُشار إليها فيما يلي باسم "صاحب العمل")
من جهة

و

..... وهي شركة تأسست بموجب قوانين
..... ومكتبها المسجل كائن في (المشار إليها فيما يلي باسم
"المتعهد")
من جهة أخرى

يُشار أيضًا فيما بعد إلى "صاحب العمل" وإلى "المتعهد" جماعيا باسم "الفريقين" وافراديا
بـ "الفريق".

حيث أنه

أ) يرغب صاحب العمل في أن يقدّم له المتعهد خدمات معينة وهذه الخدمات هي:
" تأهيل كامل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان إثر انفجار ٤ آب "

ب) إن المتعهد على استعداد لتقديم خدمات للمؤسسة فيما يتعلق بالمرافق بموجب شروط
وأحكام العقد.

ج) لدى المؤسسة عرض المتعهد لتنفيذ الخدمات تحت إشرافه وبما يرضيه بشكل معقول
بمبلغ:

----- باستثناء الضريبة على القيمة المضافة.

----- بالأحرف

----- بالأرقام بالأحرف

أو أي مبلغ آخر قد يتم تحديده وفقاً للشروط المذكورة اعلاه.
يُشار إليها فيما بعد بـ " تأهيل كامل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان "

تاليا، تم الاتفاق على ما يلي:

- ١- يكون للكلمات والعبارات في اتفاقية العقد هذه نفس المعاني المحددة في شروط العقد المشار إليها فيما بعد.
- ٢- تعتبر الوثائق التالية التي تم التوقيع عليها بالأحرف الأولى من قبل الفريقين والمرتبطة بها أنها جزء من اتفاقية العقد هذه وتقرأ وتُفسر تبعاً لذلك، وهي:
 - أ - شكل اتفاقية العقد.
 - ب- شروط العقد.
 - ج- مرحلة ما بعد التأهيل والتعليمات لمقدمي العروض والشروط المرجعية لدفتر شروط المناقصة.
 - د- جدول الأسعار.
 - هـ المتطلبات الفنية التفصيلية والعامّة لدفتر شروط المناقصة .
 - و- الملاحق (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، ٧، ٩، ١٠، ١٢، ١٣، ١٤، ١٥).
 - ز- عرض المتعهد.

٣- مقابل المدفوعات التي سيدفعها صاحب العمل للمتعهد كما هو مذكور فيما بعد، يتعهد المتعهد بموجبه لصاحب العمل لتوفير وتنفيذ الخدمات وإنجازها ومعالجة العيوب فيها بما يتوافق من جميع النواحي مع أحكام هذا العقد.

٤- يتعهد صاحب العمل بموجبه بأن يدفع للمتعهد مقابل تنفيذ وإنجاز الخدمات ومعالجة العيوب سعر العقد أو أي مبلغ آخر قد يصبح مستحق الدفع بموجب أحكام هذا العقد في الأوقات وبالطريقة المنصوص عليها في هذا العقد.

للبيان، ابرم صاحب العمل والمتعهد هذه الاتفاقية في التاريخ المذكور أعلاه.

تم مهر خاتم شركة.....المحدودة في حضور:

: أو تم توقيعه وختمه وتسليمه من قبل في حضور:

لا يذكر العارض في هذه المرحلة الأسعار الواردة في هذا الملحق.

ملحق أ ٩

التقارير الفصلية

- على المتعهد تحضير تقارير كل ستة اشهر بالأعمال المنفذة في المبنى المركزي، وتقديمها الى المؤسسة للاطلاع وإبداء الملاحظات، في حال وجودها، لزوم إجراء التعديلات على أساسها وذلك خلال فترة أسبوعين من تاريخ إعطاء هذه الملاحظات.

ملحق ١٠ أ

كتاب عرض ملزم قانونيًا (كتاب التعهد)

اسم العقد: تأهيل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان.
(كتاب العرض الإداري والفني)

- على العارض إعداد نموذج على ورق مروس يظهر بوضوح الاسم الكامل للعارض وعنوانه.
- يجب أن يوضع نموذج التعهد للاشتراك في المناقصة (كتاب العرض الإداري والفني) مع ميثاق النزاهة المرفق به في الغلاف الأول - غلاف العرض الإداري والفني.

	التاريخ:
	اسم المناقصة:
	رقم المناقصة:

السادة: مؤسسة كهرباء لبنان

نحن الموقعون أدناه نقدم عرضنا في جزأين:

١. العرض الإداري والفني، و

٢. العرض المالي.

وفي تقديم عرضنا نقر ونعلن الآتي:

أ. لا تحفظات لدينا: لقد قمنا بمراجعة وفحص دفتر الشروط وليس لدينا أي تحفظات عليه، بما في ذلك الإضافات الصادرة وفقًا لبند "تعديل دفتر الشروط"، وقبلنا الأحكام المدرجة في دفتر الشروط آخذين بعين الاعتبار كل شروط التلزم ومصاعب تنفيذه في حال وجودها، وأننا لا يمكن بأي حال الادعاء بتجاهلها وتفصيل الشراء المطلوب، ونقبل كافة الشروط المبينة فيها وبالتحديد بها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك.

ب. التوافق مع دفتر الشروط:

- أن المستندات المقدمة من قبلنا كافة صحيحة وتعكس الوضع الحالي بالنسبة لنا وهي صادرة عن الجهة المخولة بإصدارها،

- بأن نبلي مؤسسة كهرباء لبنان فوراً وخطياً، بأي تعديل يطرأ على المستندات المذكورة، سيما في حال لم يعد مضمون أي من هذه المستندات يعكس الوضع الحالي بالنسبة لنا.

- أننا قدّمنا ضمان العرض لهذه المناقصة وفقاً لما هو محدد في دفتر الشروط.

- أننا تقدّمنا لهذا الالتزام بالتوافق مع دفتر الشروط ووفقاً لمهل تسليم اللوازم المحددة في دفتر الشروط في ما يلي:

لتأهيل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان.

ج. صلاحية العرض: تستمر صلاحية عرضنا حتى تاريخ /----/ /----/ --- وفق المادة ١٦ - تعليمات لمقدمي العروض- دفتر الشروط، وسيبقى عرضنا هذا ملزماً لنا طوال فترة الصلاحية.

د. ضمان حسن التنفيذ: نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإرساء العقد علينا تقديم ضمان حسن التنفيذ وفقاً لدفتر الشروط.

هـ. عرض واحد لكل عارض: نحن لا نقدم أي عرض آخر كمناقص منفرد، أو كشريك في تحالف شركات (في حال وجوده)، أو كمتعاقد ثانوي، ونلبي متطلبات الفقرة (٣،٤) من المادة "مقدمو العروض المؤهلون". - القسم "تعليمات لمقدمي العروض"

و. ميثاق النزاهة: نقر بأن الملحق (١٤ أ) - ميثاق النزاهة، يشكل جزءاً من كتاب التعهد هذا.

ز. عدم الالتزام بالقبول: إننا ندرك بأنكم لستم ملزمين بقبول أي عرض تستلمونه.

ح. عقد ملزم: نحن ندرك أن عرضنا هذا، إلى جانب موافقتكم المكتوبة الواردة في إشعار الإرساء، سيشكلان عقداً ملزماً بيننا، حتى يتم إعداد عقد رسمي ويتم تنفيذه.

ط. الاحتيال والفساد: نشهد بموجب هذا الكتاب أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

ي. التبعات القانونية: لقد أخذنا علماً بأن أي مخالفة لأي من الالتزامات المحددة أعلاه قد تنتج عنها التبعات القانونية المنصوص عليها في قانون الشراء العام رقم ٢٠٢١/٢٤٤، تاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٩ وتعديلاته، وسائر القوانين ذات الصلة على الجرائم التي تقع تحت طائلتها والمرتبطة بتنفيذ هذا القانون.

ك. رفع السرية المصرفية: نتعهد لمصلحة الإدارة، في حال إرساء العقد علينا، برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام.

٣. في حالة منح العقد، فإن الشخص المذكور أدناه هو ممثل لنا:

	اسم العارض:
	اسم الشخص المخول بتمثيل العارض:
	وظيفة الشخص المخول بتمثيل العارض:
	التوقيع:

طوابع بقيمة
مليون ليرة لبنانية

ملحق أ ١١
متطلبات التسجيل

(لا ينطبق)

ملحق ١٢ أ

تعهد لرفع السرية المصرفية

أنا الموقع أدناه العارض.....

في حال إرساء الصفقة عليّ، أتعهد لمصلحة مؤسسة كهرباء لبنان برفع السرية المصرفية عن حساباتي المصرفية التي يودع فيها أو ينتقل إليها أي مبلغ من قبيلها يتعلق بهذه الصفقة، تعهداً كلياً نهائياً لا رجوع عنه، كما أتعهد بإبراز كشف حساب مصرفي مُصدّقاً وفقاً للأصول عن هذا الحساب أينما وُجدَ في حال طُلبَ إليّ ذلك من المؤسسة.

كما أخوّل مؤسسة كهرباء لبنان سلفاً بأن تودع كل المبالغ التي ستتوجب لي في هذا الحساب دون سواه.

ان عدم إلزامي بتعدي هذا يجعلني ناكلاً تجاه مؤسسة كهرباء لبنان ويكون لها الحق بفسخ العقد الموقع معي على مسؤوليتي.

بيروت في / / ٢٠٢٦

ملحق ١٣ أ

م ١٨	بيان بصاحب الحق الإقتصادي	الجمهورية اللبنانية وزارة المالية مديرية المالية العامة مديرية الواردات - ضريبة الدخل			
الرقم 					
اسم المكلف:					
الضريبي*:					
تاريخ انتهاء مهلة التصريح: / /					
منطقة التكليف:					
السنة الشهر اليوم					
☐ مؤسسة فردية أو مهنة حرة ** ☐ شركاء ☐ مساهمون					
الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	اسم صاحب الحق الإقتصادي	نسبة لأسهم أو لحصص المملوكة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	الصفة	الإسم
					١
					٢
					٣
					٤
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١
					١٢
					١٣
					١٤
					١٥
المجموع العام					

- في حال لم يكن للشريك والمساهم أو صاحب الحق الإقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م'.
- يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحنودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لإستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.
- يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندها لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمنة من رأس مال الشركة.
- يذكر في حقل الصفة، ووفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً قاصر، أو موصياً تصرّح عنه الشركة أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.

أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها التصريح

اسم الموقع: الصفة

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقمه الضريبي (في حال وجوده)

في /

التوقيع

..... /

الشهر
السنة

ملحق ١٤ أ

تصريح النزاهة

السادة: مؤسسة كهرباء لبنان

١. نعلن ونتعهد بأننا لا نحن ولا أي شخص، بما في ذلك أي من الشركات التابعة لنا، وجميع مديرينا أو موظفينا أو وكلائنا أو شركائنا في تحالف الشركات، بالإضافة إلى أي من الموردين أو الموردين الثانويين أو أصحاب الامتياز أو الاستشاريين أو الاستشاريين الثانويين، إن وجدوا، الذين يتصرفون نيابةً عنا بالسلطة الواجبة أو بمعرفتنا أو موافقتنا، قد شارك، أو سوف يشارك في أي ممارسة محظورة (على النحو المحدد أدناه) في ما يتعلق بعملية الشراء أو في تنفيذ أو توريد أي أعمال أو سلع أو خدمات لتأهيل المبنى المركزي لمؤسسة كهرباء لبنان والتعهد بإبلاغكم بذلك إذا لفت أي مثال لأي من هذه الممارسات المحظورة انتباه أي شخص في مؤسستنا يحمل مسؤولية ضمان الامتثال لهذا العهد.

٢. نتعهد أنه لا توجد شركة تابعة لمؤسسة كهرباء لبنان تشارك في عرضنا هذا بأي صفة على الإطلاق.

٣. في حال رسا الالتزام علينا وطوال مدة العقد، نتعهد بتعيين موظف، يكون مقبولا بشكل معقول من قبلكم ويكون لكم الحق بالوصول الفوري اليه، ولديه الصلاحيات اللازمة لضمان الامتثال لهذا التعهد.

٤. نعلن ونتعهد، في ما عدا الأمور التي تم الكشف عنها في ميثاق النزاهة هذا، بما يلي:

أ. نحن، والشركات التابعة لنا وجميع مديرينا، موظفينا، وكلائنا أو شركائنا في تحالف الشركات، إن وجدوا، لم تتم إدانتنا في أي محكمة بأي جريمة تنطوي على ممارسات محظورة فيما يتعلق بأي عملية شراء للسلع أو الخدمات خلال السنوات العشر السابقة؛

ب. لم يتم فصل أي من مديرينا، موظفينا، وكلائنا أو ممثلي شريك في تحالف الشركات، إن وجدوا، أو استقال من أي وظيفة على أساس تورطه في أي ممارسات محظورة؛

ج. نحن، والشركات التابعة لنا، ومديرينا، موظفينا، وكلائنا أو شركائنا في تحالف الشركات، إن وجدوا، لم يتم استبعادنا من المشاركة في إجراءات الشراء العام أو الدخول في عقد مع أي من الجهات الشارية على أساس الانخراط في ممارسات محظورة؛

د. نحن، ومديرينا، والشركات التابعة لنا أو الموردين لسنا معرضين لأي عقوبة مفروضة بموجب قرار صادر عن المحاكم اللبنانية أو الأجنبية.

هـ. كما نتعهد بإبلاغ مؤسسة كهرباء لبنان وهيئة الشراء العام على الفور إذا حدث هذا الموقف في مرحلة لاحقة.

و. نتعهد أيضاً بتقديم إفصاح كامل عن أي إدانات أو إقالة أو استقالات أو استثناءات أو غيرها من المعلومات ذات الصلة بالفقرات أدناه إن أمكن.

اسم الشخص المعنوي/ الطبيعي بالتفصيل	السبب

٥. لغرض هذا الميثاق، تحدد المصطلحات الواردة أدناه الممارسات المحظورة على النحو التالي:

أ. الممارسات المحددة في المادة رقم ٤ " الممارسات المحظورة " في "تعليمات لمقدمي العروض" من دفتر الشروط.

ب. إساءة استخدام موارد الدولة أو أصولها.

ج. السرقة التي تعني الاستيلاء على ممتلكات تابعة لطرف آخر.

٦. الأهلية: أننا نفي بمتطلبات الأهلية المحددة في دفتر الشروط، وأننا على اطلاع بمفهوم تضارب المصالح والأطراف المقصودة به، وليس لدينا تضارب في المصالح، وفقاً للمادة ٣ - "مقدمو العروض المؤهلون" - تعليمات لمقدمي العروض.

٧. أننا سنقوم على الفور بإبلاغ هيئة الشراء العام ومؤسسة كهرباء لبنان في حال وقوع أو احتمال وقوع تضارب في المصالح، ونصرح:

☐ بأنه، في حدود معرفتنا، لا توجد أي صلة قرابة، حتى الدرجة الرابعة، تجمع بيننا (أي العارض أو العاملين لديه أو الشركاء في الشركة العارضة) وبين أي من الموظفين لدى مؤسسة كهرباء لبنان.
☐ بأن صلة قرابة، حتى الدرجة الرابعة، تجمع بيننا (أي العارض أو العاملين لديه أو الشركاء في الشركة العارضة) وبين أي من الموظفين لدى مؤسسة كهرباء لبنان.
طبيعة القرابة:
الاسماء والأطراف الصلة القرابة:

٨. الكيانات التي تملك فيها الدولة (SOEs) : [أختر احد الخيارين واحذف الآخر]

• "نحن لسنا كياناً تملك فيه الدولة" أو

٩. "نحن كياناً تملك فيه الدولة ولكننا نلبي متطلبات الفقرة (٣,٧) من مقدمو العروض المؤهلون" - تعليمات لمقدمي العروض.

١٠. إسقاط الأهلية والإقصاء: نحن، بما في ذلك أي من المتعاقدين الثانويين معنا لأي جزء من العقد لم يتم إسقاط أهليتنا بموجب إعلان عدم أهلية صادر عن الجهات المختصة وفق إجراءات إيقاف أو حرمان إدارية، ولسنا في وضع الإقصاء عن الاشتراك في الشراء العام.

اسم العارض:	
اسم الشخص المخول بتمثيل العارض:	
وظيفة الشخص المخول بتمثيل العارض	
التوقيع:	

ملحق ١٥

جدول تقييم ملتزمي الصفقات لدى المؤسسة

المعايير	التقييم	نتيجة التقييم (بعد لاحقاً من قبل مديرية التجهيز بحسب التقييم)
سلوك المتعهد (ناكل/غير ناكل) (المديرية المعنية)	- نعم (ناكل) - كلا (غير ناكل)	- في حال كانت نتيجة التقييم نعم، يتم عرضه على مجلس الادارة للشطب.
احترام مهل لتنفيذ/التسليم - Project plan (المديرية المعنية)	- الالتزام بحدود ال ٩٠% من المهل الزمنية المتفق عليها	مقبول
	- الالتزام ما بين ٨٠ و ٩٠% من المهل الزمنية المتفق عليها	غير مرضي مع توجيه إنذار (على أن يتم تعريضه للشطب بعد توجيه إنذارين)
	- الالتزام دون ال ٨٠% من المهل الزمنية	مرفوض (يتم عرضه على مجلس الادارة للشطب)
الغرامات والحسومات (لجنة الاستلام)	حسومات او غرامات لحدود ال ١٠%	مقبول
	حسومات او غرامات ما بين ال ١٠% و ٢٠%	غير مرضي مع توجيه إنذار
	حسومات تفوق ال ٢٠%	مرفوض (يتم عرضه على مجلس الادارة للشطب)
الأخطاء خلال التنفيذ وال بما فيها تقديم الـ Deliverables (drawing, Reports, design....) (المديرية المعنية)	لا يوجد أخطاء	مقبول
	- أخطاء لا تؤثر على سلامة الاستثمار مع تجاوب مع الانذارات وتوجيهات المديرية المعنية	مقبول
	- أخطاء تؤثر على سلامة الاستثمار او عدم تجاوب مع توجيهات المديرية المعنية	مرفوض (يتم عرضه على مجلس الادارة للشطب)
نوعية التجهيزات المقدمة (المديرية المعنية)	متوافقة مع ما هو مطلوب	مقبول
	وجود عيوب غير جوهريّة مع الاستجابة لطلب معالجتها من المديرية المعنية	مقبول
	غير متوافقة مع ما هو مطلوب	مرفوض (يتم عرضه على مجلس الادارة للشطب)

- بعد انتهاء العقد، يتم تعبئة هذا الجدول من قبل المديرية المعنية ولجنة الاستلام في المؤسسة بحسب المعايير المبينة فيه، وإحالة بعد ذلك الى مديرية التجهيز لكي تضع النتائج وفق التقييم الوارد في هذا الجدول.

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ٢
القسم ١

استمارة العرض

عدد الصفحات، بما فيها هذه الصفحة : ٢ (صفحتان)
التاريخ: ٢٠٢٦

حضرات السادة المحترمين

١. بعد أن درسنا شروط العقد والمواصفات والجدول الزمنية لأداء الخدمات المذكورة أعلاه، فإننا الموقعون أدناه نعرض أداء وإنجاز جميع الخدمات المذكورة أعلاه ومعالجة عيوبها وفقاً لشروط العقد المذكورة ولتعليمات مقدمي العروض والمواصفات والجدول مقابل المبلغ المذكور:

----- باستثناء الضريبة على القيمة المضافة.

----- بالأحرف

----- بالأرقام بالأحرف

أو أي مبلغ آخر قد يتم تحديده وفقاً للشروط المذكورة أعلاه.

٢. إذا تم قبول عرضنا فإننا نتعهد بإنجاز وتسليم كامل الخدمات أو الأشغال التي يتضمنها العقد خلال فترة ١٨ (ثمانية عشر) شهراً ، مع مراعاة الشروط المذكورة.

٣. إذا تم قبول عرضنا فإننا سنستحصل، إذا لزم الأمر، على ضمانات مالية لحسن الأداء في شكل ضمان مصرفي (كفالة) بمبلغ ١٠٪ (عشرة بالمائة) من قيمة الصفقة.

٤. نوافق على الالتزام بهذا العرض لمدة ١٢٠ (مائة وعشرين) يوماً اعتباراً من التاريخ المحدد لاستلامه وسيبقى العرض ملزماً لنا ويمكن قبوله في أي وقت قبل انتهاء تلك الفترة.

٥. يشكّل هذا العرض، إلى جانب موافقتكم الخطية عليه، عقداً ملزماً بيننا لحين إعداد وتنفيذ اتفاقية رسمية.

٦. في حالة عدم مطابقة عرضنا لمواصفات المناقصة فإننا نتعهد بإزالة أي عدم مطابقة .

٧. نعلم أنكم غير ملزمين بقبول العرض الأدنى أو أي عرض قد تستلمونه.

بتاريخ

التوقيع: بصفته مخولاً قانوناً لتوقيع المناقصات لصالح والنيابة عن:

ملاحظة: على مقدمي العروض تعبئة جميع الفراغات.

الجمهورية اللبنانية

مؤسسة كهرباء لبنان



دفتر شروط للمناقصة العمومية فيما يتعلق بتأهيل المبنى المركزي
لمؤسسة كهرباء لبنان

الجزء ٢

القسم ٢

جدول الأسعار

عدد الصفحات، بما فيها هذه الصفحة : ٢٣١ (مئتان و واحد وثلاثون صفحة)
التاريخ: ٢٠٢٦

f Fnad n 1 s ck 86

**ELECTRICITE DU LIBAN (EDL)
ETABLISSEMENT PUBLIC
BEIRUT-LEBANON**



**REHABILITATION OF EDL CENTRAL BUILDING
MAR MICHAEL ROAD
BEIRUT - LEBANON**



**VOLUME 3
BILL OF QUANTITIES
(UNPRICED)
Strengthen + Rehabilitation**

L2022-02/2026
February 2026



SPECTRUM Engineering Consultants S.A.R.L
ISO 9001:2015

REHABILITATION OF EDL CENTRAL BUILDING MAR MICHAEL ROAD BEIRUT – LEBANON

TABLE OF CONTENTS

GENERAL PREAMBLES

GENERAL SUMMARY

PART 1/3 **CIVIL, STRUCTURAL AND ARCHITECTURAL WORKS**

Division 1	GENERAL REQUIREMENTS
Division 2	SITE WORK AND PREPARATION
Division 3	CONCRETE WORK
Division 4	MASONRY
Division 5	METALS
Division 6	WOOD, PLASTICS AND COMPOSITES
Division 7	THERMAL AND MOISTURE PROTECTION
Division 8	OPENING AND WOODEN DOOR SCHEDULES
Division 9	FURNITURE - LIGHT PARTITION GYPSUM BOARD
Division 10	SPECIALITIES

<u>PART 1a</u>	<u>STRENGTHENING WORKS (Prepared by EDL)</u>
1	DEMOLITION AND REMOVAL OF HAZARDOUS MATERIAL
2	CONCRETE WORKS
3	EXPANSION JOINTS & ANTI-CARBONATE PAINT

<u>PART 2/3</u>	<u>MECHANICAL WORKS</u>
Chapter 1	GENERAL TECHNICAL REQUIREMENTS
Chapter 2	BELOW GROUND DRAINAGE
Chapter 3	SANITARY, VENT, WASTE AND RAINWATER PIPEWORK INSTALLATION
Chapter 4	PIPED SYSTEMS (LIQUIDS)
Chapter 5	COMPRESSED AIR (NOT USED)
Chapter 6	FUEL OIL INSTALLATION
Chapter 7	GENERAL BOILER PLANT (NOT USED)
Chapter 8	AIR CONDITIONING AND VENTILATION INSTALLATION
Chapter 9	FIRE PROTECTION
Chapter 10	TREATMENT PLANT (NOT USED)
Chapter 11	THERMAL INSULATION AND IDENTIFICATION OF SERVICES
Chapter 12	AUTOMATIC CONTROLS AND MONITORING INSTALLATION
Chapter 13	CONTROL, INSTRUMENTATION & BUILDING MANAGEMENT SYSTEM (BMS)
Chapter 14	KITCHEN EQUIPMENT (NOT USED)
Chapter 15	LAUNDRY EQUIPMENT (NOT USED)
Chapter 16	SANITARY FIXTURES

PART 3/3

ELECTRICAL WORKS

Chapter 1	GENERATING POWER PLANT
Chapter 2	POWER TRANSFORMER
Chapter 3	UPS
Chapter 4	DISTRIBUTION BOARD AND CIRCUIT BREAKERS
Chapter 5	AUTOMATIC POWER FACTOR CORRECTION EQUIPMENT
Chapter 6	CABLES AND WIRES
Chapter 7	WIRING DEVICES, SWITCHES, SOCKETS, ETC
Chapter 8	LIGHTING INSTALLATION
Chapter 9	AFTER LIGHTING SYSTEM (NOT USED)
Chapter 10	MAIN EARTHING SYSTEM
Chapter 11	LIGHTING PROTECTION
Chapter 12	FIRE ALARM AND DETECTION
Chapter 13	DATA NETWORK
Chapter 14	TELEPHONE AND PABX IP TELEPHONE SYSTEM
Chapter 15	IP CCTV SYSTEM
Chapter 16	IPTV SYSTEM
Chapter 17	IP ACCESS CONTROL SYSTEM
Chapter 18	PUBLIC ADDRESS/SYSTEM
Chapter 19	SOLAR SYSTEM
Chapter 20	CLOCK SYSTEM
Chapter 21	ELEVATORS

GENERAL PREAMBLE

SPECIFICATIONS

The Works as shown on the Drawings and described in the Bill of Quantities shall be executed and completed fully in accordance with the provisions and the requirements contained in Volume 2 - Specifications.

DRAWINGS

The Drawings pertaining to the Works are identified and listed hereunder and they are to be read and construed in conjunction with Volume 1 - Conditions of Contract and General Requirements, Volume 2 - Specifications, and this Volume 3 - Bill of Quantities.

The Contractor's attention is drawn to the necessity for all dimensions and elevations shown on the Drawings to be physically checked and co-ordinated on the Site prior to the setting out of works, during the progress of works and prior to ordering, purchasing or manufacturing of installed components and equipment. The Contractor shall be deemed to have made due allowance in his Bid for identifying and resolving any such dimensional discrepancies which may arise.

The Drawings are as numbered and listed on Drawing A100, entitled 'List of Drawings'.

BILL OF QUANTITIES

Symbols and Abbreviations

The following symbols and abbreviations, where used in this Bill of Quantities, have the following meanings:

m	=	linear metre
m ²	=	square metre
m ³	=	cubic metre
cm	=	centimetre
mm	=	millimetre
Nr or No	=	number
kg	=	kilogramme
T	=	tonne
"	=	inches
Item	=	lump sum amount
%	=	percentage
Qty	=	quantity
Drg or Dwg	=	Drawing

Generally

The Bill of Quantities are to be read in conjunction with Volume 1 - Conditions of Contract and General Requirements, Volume 2 – Specifications, the Drawings, and these Preambles, all of which shall be taken as being mutually explanatory to each other, and construed accordingly.

The Works have been measured in accordance with the descriptions and notes described in the Bill of Quantities, which shall apply equally to both proposed and executed Works.

The Contractor shall not rely upon the descriptions, the dimensions therein, nor the quantities given in the Bill of Quantities for the purpose of ordering, purchasing or manufacturing of any materials, components or equipment.

The Contractor is required to provide with his Bid, in accordance with the requirements prescribed in the Bidding Documents, a detailed analysis of all unit rates and prices inserted in the Bills of Quantities. This shall include a break down of each unit rate and price, showing the allocation of cost for labour, materials, plant, equipment and other charges. The Employer or the Engineer shall have the right, and the Contractor shall provide if so requested, a further analysis of any or all unit rates and prices, including a detailed breakdown of "other charges".

Descriptions

The descriptions of the work items as set out in the Bill of Quantities are approximations only and are not necessarily, nor are they to be taken as the precise and complete descriptions of work to be performed by the Contractor in the execution and completion of the Works, and in fulfillment of his obligations under the Contract.

Headings and sub-headings to groups of items in the Bill of Quantities are to be read as part of the descriptions of the items to which the headings and sub-headings apply.

The general and detailed requirements of the Specification are not repeated in the descriptions of the items in the Bill of Quantities, other than cross-referencing for the purposes of identification.

Where work cannot be fully ascertained or accurately described, or where the quantity of work required cannot be determined it is denoted as 'PROVISIONAL'. Such work is to be carried out only in accordance with the instructions of the Engineer and may, if the Engineer so decides, be omitted entirely.

The term EXTRA means that work so described involves extra cost over the basic work in which it occurs. No deduction of the basic quantity is made in respect of the extra work so described.

Quantities

The quantities set out in the Bill of Quantities are estimated quantities only and they are not to be taken as the actual and correct quantities of work to be performed by the Contractor in the execution and completion of the Works, nor are they intended to limit the amount of work to be performed under the Contract. Upon completion, all work will be re-measured in accordance with the Contract, following the descriptions and notes contained in the Bill of Quantities and these Preambles.

Works are measured net as fixed in position except where otherwise stated in a measurement note applicable to the work. Excavation and earthwork in particular, are measured on the basis of net volumes required to accommodate only the Permanent Works as shown on Drawings, without allowance for any additional volume requirements for working space, supporting sides, battering of sides, bulking of volumes and the like, etc.

Quantities as measured are given to the nearest whole unit, except that any quantity less than one unit is given as one unit.

Pricing

The Contractor shall be deemed to have fully checked the descriptions and quantities contained in the Bill of Quantities against the Drawings and Specifications to ensure that the unit rates and prices inserted by him in his Bid, include for the full cost of executing and completing the work described, including for all ancillaries and associated works which are indicated or reasonably inferred from the Drawings and Specifications and necessarily required for the proper and timely execution and completion of the Works in accordance with the Contract.

Unit rates and prices inserted in the Bill of Quantities shall be fixed and, except as provided for in the Contract not subject to adjustment, in respect of any rise or fall in the cost to the Contractor of undertaking, executing and completing the Works.

The cost of any items of work in the Bill of Quantities, for which no unit rate or price has been inserted by the Contractor, shall be deemed to be covered by and included in the other rates and prices inserted in the Bill of Quantities.

Unless otherwise stated, all costs necessarily incurred in complying with the provisions and requirements of the Conditions of Contract and General Requirements are deemed to be included with the works, as applicable. Unit rates and prices inserted by the Contractor against the work items in the Bill of Quantities, shall be deemed to cover for all such costs, including but not necessarily limited to the following, as applicable:

- on-site and off-site supervision and management,
- site administration and security,
- insurances, bonds and guarantees,

- water for the works,
- lighting and power for the works,
- temporary roads, hardstandings, crossings and the like,
- temporary fencing, hoardings, screens, barriers, foot-ways, guardrails and the like,
- giving notices and making applications, including the payment of fees and charges in connection therewith,
- safety, health and welfare of workpeople, and of employees, users and occupants of existing buildings and facilities on the Site,
- compliance with traffic regulations,
- maintenance of public and private roads, services and adjoining property,
- control of noise and pollution, prevention of fire and compliance with all other statutory and general obligations,
- samples of materials and testing of materials, including providing equipment for testing,
- preparation and submittal of drawings, reports, records, certificates, notices, proposals, designs, details, calculations and other information and data required by the Specification,
- compliance with all other requirements, provisions, responsibilities and obligations contained in the Contract Documents.
- Temporary facilities for the Consultant / Engineer including Site offices - Furniture - Equipment.

Unless otherwise stated, all costs necessarily incurred in complying with the provisions and requirements of the Specifications and Drawings are deemed to be included with the work, as applicable. Unit rates and prices inserted by the Contractor against the work items in the Bill of Quantities, shall be deemed to cover for all such costs; including but not necessarily limited to the following, as applicable:

- mobilisation: including bringing to and providing on Site, all Contractor's Equipment and temporary works; carrying out enabling tasks and providing all temporary services necessary to commence and undertake the Works,
- labour and all costs in connection therewith,
- materials, products, equipment, goods, supplies and consumables, and all costs in connection therewith,
- Contractor's Equipment, including but not limited to: plant, machinery, scaffolding, tools, vehicles and the like, and all costs in connection therewith,

- temporary works and all costs in connection therewith, including but not limited to: designing; preparing and submitting shop drawings; installing, maintaining, adapting, clearing away and making good as necessary,
- work at any location or depth,
- work in small or isolated quantities,
- curved, sloping, raking or battered work,
- cleaning and protection of all work,
- protection of all existing buildings and facilities, structures, utilities, site improvements, trees and vegetation, features, pavements and other facilities on and adjacent to the site, which are to remain upon completion of the work,
- all other enabling tasks, associated and subsidiary components and items of ancillary work, which are indicated or reasonably inferred from the Specifications and/or Drawings, and which are necessary to perform and complete the work described,
- demobilising the Site upon completion of the Works, including but not limited to: removing from Site all Contractor's Equipment and temporary works materials, clearing and removing from the Site all Contractor's rubbish, debris and surplus materials, and reinstating and restoring the Site to its' original condition,
- establishment costs, overhead charges, profit and risk.

ELECTRICITE DU LIBAN (EDL) ETABLISSEMENT PUBLIC BEIRUT – LEBANON

REHABILITATION OF EDL CENTRAL BUILDING MAR MICHAEL ROAD BEIRUT – LEBANON

VOLUME 3 BILL OF QUANTITIES GENERAL SUMMARY

Part	Description	Amount (U.S \$)
Part-1	Civil, Structural and Architectural Works From Summary	
Part-1a	Strengthening Works (Prepared by EDL) From Summary	
Part-2	Mechanical Engineering Services From Summary	
Part-3	Electrical Engineering Services and Passive IT Works From Summary	
TOTAL		
Deduct the Cost of all damaged elements (windows, steel, timbere, plastic, tiling, piping, cables, fixtures, all elements, ... etc) (Refer to items in the Bill		
TOTAL		
ADD: - For any and all ancillary components and miscellaneous items of work which are shown, indicated, or reasonably inferred from the Drawings and Specifications, but which have not been included in the unit rates and prices inserted against the work items described in the Bill of Quantities to have a complete job.		
- VAT (When applicable)		
Rehabilitation of the EDL Building Beirut - Lebanon TOTAL PRICE <u>CARRIED TO FORM OF BID:</u>		

(Total Price in Words) U.S. DOLLARS:

PART 1
CIVIL, STRUCTURAL AND ARCHITECTURAL WORKS

f mad i d n 8'

4
—

4

REHABILITATION OF EDL CENTRAL BUILDING MAR MICHAEL ROAD BEIRUT – LEBANON

PART-1 CIVIL, STRUCTURAL AND ARCHITECTURAL WORKS

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
1.1	<u>DIVISION 1 - GENERAL REQUIREMENTS</u> Refer to Volume 2 Technical Specifications, Section 0, Book 1 of 1, Division 1, General Requirement (all sections).	L.S.	1.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	<u>DIVISION 2 - SITE WORK AND PREPARATION</u>				
2.1	<u>SITE PREPARATION</u>				
	<u>Site Clearance</u>				
2.1.1	Clear and prepare site areas generally, as required to enable and facilitate all new construction.	L.S.	1.00		
	<u>Site Protection</u>				
2.1.2	Protect, safeguard and support as necessary existing buildings, structures, facilities, site areas, site boundaries, fences, trees and planting, services and utilities; etc., which are to remain upon completion, from damage due to construction operations and activities <u>Also complete protection on the four sides of the towers to prevent and falling item outside this protection</u>	L.S.	1.00		
2.2	<u>DEMOLISHING</u>				
2.2.1	Demolishing and remove of debris; including H.C.B. walls, tiling floor and walls, etc... any demolishing works needed. The contractor shall remove the debris completely to any approved dumps.				
2.2.1.1	<u>Demolition of damaged hollow-core concrete blocks and all types of concrete masonry units</u>				
2.2.1.1.a	Damaged concrete masonry unit 8cm	m2	120.00		
2.2.1.1.b	Damaged concrete masonry unit 10cm	m2	8,700.00		
2.2.1.1.c	Damaged concrete masonry unit 15cm	m2	250.00		
2.2.1.1.d	Damaged concrete masonry unit 20cm	m2	700.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
2.2.1.2	<u>Demolition of non-damaged block walls blocks and all type of concrete masonry units (temporaru walls)</u>				
2.2.1.2.a	Non damaged concrete masonry unit 10cm	m2	360.00		
2.2.1.2.b	Non damaged concrete masonry unit 20cm	m2	260.00		
	The following items are for information only their cost to be deducted as stated in the Summary				
2.2.2	Demolition of Existing Light Partitions				
2.2.2.1	Aluminum Partition 737m2	m2			
2.2.2.2	Gypsum Partition 1620m2	m2			
2.2.2.3	Steel Partition 379m2	m2			
2.2.2.4	Wooden Partition 606m2	m2			
2.2.3	Demolition of existing damaged steel frame floor slab on Level 6 (560m2)	m2			
2.2.4	Demolition of all glazed aluminum panels and the removal of the debris 1.00	L.S.			
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
From Collection					
2.3	<u>EXISTING ROADWAY</u>				
2.3.1	Repair the existing roadway at project site boundary as shown on drawing; 5cm thick asphalt surfacing, 25cm thick sub bases courses, 20cm thick bases courses, etc., as necessary, where damaged or disturbed by new construction; make good and joint at junction with new asphalt paving and/or precast concrete curbing as shown on drawing and to Engineer's approval.	L.S.	1.00		
2.4	<u>EXISTING WALKWAYS</u>				
2.4.1	Repair existing walkways all around the lot from all sides at project site boundary: precast concrete paver tiles, bases courses, etc., as necessary, where damaged or disturbed by new construction; make good and joint at junction with new precast concrete paving and/or curbing as required and to Engineer's approval.	L.S.	1.00		
2.5	<u>PLANTING</u>				
2.5.1	Supply and plant new trees vertical/Conical trees as per drawings not less than 15 cm in perimeter tree trunk and height min 200 cm Location as specified on drawings, works to include: - Excavation of 100cm diameter and 100 cm depth - Removal of the ploughed materials in preparation of agricultural works	No	3.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
2.5.2	From Collection Agricultural Works: Rehabilitate all flower beds and the refreshment of all trees in addition to the suitable soil to the flower bed and the planting of trees according to the drawings (i.e. A-C-122) and specifications as per the Engineer's instructions Works to include: - Rehabilitate of all beds - Reparation of damaged parts - Provision of good agriculture soil - Trimal trees by Professional	Item	1.00		
2.6	<u>Rehabilitation of the Site Fence</u>				
2.6.1	<u>Rehabilitate Existing Fence</u> Restore the entire existing Site fence by the means of rehabilitation, overhaul, reparations, patching , improvement of existing fence facades and components, including finishes as necessary, required, as indicated, specified, and approved by the Engineer				
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection Works to include: Rehabilitate, add, or replace elements similar to existing fence with upper steel elements and support all the existing fence as per drawings Reconstruct the broken and damaged parts and rehabilitate as it was with all similar materials including steel parts with related epoxy paint as per the engineer instructions Replace the Damaged Parts, that may include steel supports, plates, fixations... etc Rehabilitate existing steel protection (Replace all damaged part by new similar to existing and paint with epoxy as specified) All needed parts as per the engineer instructions and Specification Rub then paint epoxy with base paint the required areas of the fence The Contractor is responsible for the preparation of shop drawings, preparation on actual site drawings with levels, determining the places that requires support, replacement of all broken elements, redoing of all damaged elements and to be similar to existing, finishing works as existing Installation of new external steel fence elements similar to existing at the site limits as per specification and the design drawings, works to include: steel fence with related supports, accessories, horizontal and vertical steel channels, tubes, chamfering, weldings, galvanized steel parts, barbed wires... etc				
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection steel gates with all related supports and accessories Works to include all concrete works, steel works, accessories, fixations, hollow block works, plaster, and paint, insulation works, epoxy paint of fence and gate, replacing the damaged parts all necessary works required to finish internal and external surfaces, labors, equipment and materials to carry out the tasks as per the drawings, technical specifications and the Engineer's instructions.	L.M.	440.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
3.1	<u>DIVISION 3 - CONCRETE WORKS</u> <u>SUN BREAKERS</u> <u>Cost of all concrete and additive accessories stated in Specifications and Drawings are included in the Cost of the Item</u>				
3.1.1	<u>PRECAST HORIZONTAL LOUVERS</u>				
3.1.1.1	<u>Prepare and install after the removal of all broken horizontal louver similar to the existing</u>	L.M.	85.00		
3.1.2	<u>PRECAST VERTICAL LOUVERS</u>				
3.1.2.1	<u>Prepare and install after the removal of all broken horizontal louver similar to the existing</u>	L.M.	40.00		
3.1.3	<u>REMOVAL OF ALL PARTIALLY DAMAGED LOUVERS</u>				
3.1.3.1	<u>Rehabilitate all existing horizontal and vertical louver on all sides (of the louver) and paint to look similar to existing</u>	L.S.	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
3.2	From Collection EPOXY DOWELS <u>Provide, drill for Epoxy dowels, size, type, shape and length of steel anchor shall be as described and shown on drawings. Epoxy Adhesive shall be two component liquid epoxy specially suited for similar epoxy anchor application. Works shall include drilling of holes to diameters as recommended and proven suitable by the manufacturer. Calculation shall be submitted to the Engineer prior to execution. For installation procedures refer to Contract's specifications.</u>				
3.2.1	Provide shear connector Ø 16mm for the exit stairs length 25 cm with their steel plates	No	540.00		
3.2.2	Cut in the existing concrete wall at the east and west facades for exit doors and make good without any disturbancy to the façade with all needed safety measures	No	24.00		
3.3	Precast Concrete Pavements AND Curbs				
3.3.1	WHEEL STOPPER <u>Supply new fairfaced precast concrete wheel stopper as per specifications;</u> <u>work to include:</u> - Labor, material and equipments - Curb, fill and mortar - Casting concrete behind wheel stopper - All works required as per specifications and Engineer's instructions	No	217.00		
3.3.2	Curbs Curbs; 200mm x 250mm high; include for curves, drops and other special shaped curbs as indicated or required	L.m.	220.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
4.1	<u>DIVISION 4 - MASONRY</u>				
	<u>UNIT MASONRY</u>				
	<u>Hollow concrete unit masonry as specified and detailed, installed complete; INCLUDING for joint and steel ladder reinforcement, grout filled cells, wall ties and anchors; cutting, bonding and forming openings; precast or cast in place concrete lintels and cills; closures, control joints and weepholes; and all other related ancillaries as indicated or required.</u>				
	<u>Walls and partitions:</u>				
	100mm thick	m2	8,200.00		
4.1.2	100mm thick	m2	8,200.00		
4.1.3	150mm thick	m2	450.00		
4.1.4	200mm thick	m2	1,900.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
4.2	<u>STONEWORK AND MARBLE</u> <u>Exterior stone or marble and stonework as specified and detailed, installed complete; wet fixation (cement, sand method); INCLUDING for substrate preparation; anchors, dowels, supports and fixings; rebates, grooves, chamfers and the like; setting, jointing, grouting and finishing; trim and accessories; and all other related ancillaries as indicated or required</u>				
4.2.1	<u>Marble Treshold Tile</u> <u>Supply and install marble thresholds tiles units, first choice, polished finish.</u>				
4.2.1.1	3 cm thick, 15 cm width	m	72.00		
4.2.1.2	3 cm thick, 16 cm width	m	6.00		
4.2.1.3	3 cm thick, 20 cm width	m	3.00		
4.2.1.4	3 cm thick, 25 cm width	m	7.00		
4.3	<u>Marble Urinal Partition</u> <u>Supply and install 4 cm thick carrara marble urinal partition with 40 x 40 x 4mm chrome plate brass clip 5cm long and all the required works</u>	No	40.00		
4.4	<u>Marble Coping</u> <u>Supply and install first choice marble carrara marble coping above wall-hung toilet seat wall 180 mm wide</u>	m	119.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
5.1	<u>DIVISION 5 - METALS</u> <u>METAL FABRICATIONS</u> <u>Metalwork components and assemblies as specified and detailed, fabricated and installed complete; INCLUDING for supports, brackets, anchorages, escutcheon ring, grout fixings and fasteners; hardware, accessories, trim and finishing, including anti corrosion coating finish painting; and all other related ancillaries as indicated or required</u> <u>Also include 3 layers of anti dust epoxy paint</u>				
5.1.1	<u>Security Doors and Windows as shown on drawings</u> <u>Steel, burglar proof, security door, window panel and fixed anti-dust steel louvres. louvre unit assemblies; fabricated and installed complete; INCLUDING for frames, hardware, operating devices, thresholds, trim and accessories. Refer to Drawing</u> Note: 1- The cost of steel louvres to be included in door cost. 2- The cost of lock, hinges and handle to be included in the cost of the door. 3- the contractor should submit details shop drawing with all necessary accessories and ways of fixation to the approval of the architect and all needed items				
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
5.1.1.1	s01 - double leaf side hinged steel door (373x360cm)	No	1		
5.1.1.2	s02 - double leaf side hinged uneven steel door (for fan rooms) (130x220cm)	No	3		
5.1.1.3	s03 - new double leaf side hinged steel louver door galvanized steel louvers 25*3mm (403x240cm)	No	2		
5.1.1.4	s04 - double leaf side hinged steel door with upper and lower anti-dust steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (190x220cm)	No	5		
5.1.1.5	s05 - double leaf side hinged steel door with upper and lower anti-dust steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (150x240cm)	No	2		
5.1.1.6	s06 - double leaf side hinged steel door with upper and lower anti-dust steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (170x240cm)	No	1		
5.1.1.7	s07 - galvanized steel rolling shutter 3mm thick louver (300x240cm)	No	1		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
5.1.1.8	s08 - single leaf side hinged steel door with upper and lower anti-dust steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (90x240cm)	No	17		
5.1.1.9	s09 - double leaf side hinged steel door with upper and lower anti-dust steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (260x240cm)	No	1		
5.1.1.10	s10 - top rail sliding steel door with upper & lower anti-dust steel louvers (405x250cm)	No	1		
5.1.1.11	s11 - double leaf side hinged steel door with upper and lower anti-dust steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (180x240cm)	No	2		
5.1.1.12	s12 - single leaf side hinged steel door with upper and lower anti-dust steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (105x240cm)	No	4		
5.1.1.13	s13 - wall & floor mounted steel ladder (80x50cm)	No	1		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
5.1.1.14	s14 - double leaf side hinged steel door with upper & lower anti-dust steel louvers (210x240cm)	No	4		
5.1.1.15	s15 - single leaf side hinged steel door with upper and lower steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (80x240cm)	No	1		
5.1.1.16	s16 - rolling shutter steel panel (376x240cm)	No	3		
5.1.1.17	s17 - rolling shutter steel panel (454x240cm)	No	2		
5.1.1.18	s18 - rolling shutter steel panel (433x240cm)	No	1		
5.1.1.19	s19 - rolling shutter steel panel (433x240cm)	No	1		
5.1.1.20	s20 - double leaf side hinged steel with upper & lower steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (170x220cm)	No	3		
5.1.1.21	s21 - single leaf side hinged steel door with upper and lower steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (90x220cm)	No	6		
5.1.1.21a	s22 - double leaf side hinged steel with upper & lower steel louvers galvanized steel louvers 25*3mm (3000x220cm)	No	1		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
5.1.2	From Collection <u>Attic</u> Supply and install the steel structure attic similar to existing and as shown on drawings cost to includes: - Plates - Columns - Beams - Rafters - Flash Works - Corrugated Sheets - Reinforced concrte slab - Tiling	m2	535.00		
5.1.3	<u>Metal Handrail</u> Supply and install the steel fire escape stairs at the west and east side of the tower, complete as shown and detailed on drawings Cost to include - Labour - Material - Protection - Paint - Fixation - Testing and commissioning - Handrails The Contractor should submit complete shop drawings and calculations for approval before manufacturing				
5.1.3.1	Stair 1	Item	1.00		
5.1.3.2	Stair 2	Item	1.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
6.1	<u>DIVISION 6 - WOOD, PLASTICS AND COMPOSITES</u> <u>ROUGH CARPENTRY</u> <u>Composite counter units complete; plastic laminate faced blockboard and hardwood construction generally; including masonry backing and support walls, finishings and decoration; plinths, subframing; drawer units, shelves units, cabinet doors, etc. as shown on drawings</u>				
6.1.1	Kitchen Counter 1-141b (160 x 60cm)	No	1.00		
6.1.2	Kitchen Counter 2-106 (105 x 60cm)	No	1.00		
6.1.3	Kitchen Counter 3-112 (300 x 60cm)	No	1.00		
6.1.4	Kitchen Counter 3-197 (300 x 60cm)	No	1.00		
6.1.5	Kitchen Counter 5-117 (160 x 60cm)	No	1.00		
6.1.6	Kitchen Counter 7-107 (300 x 60cm)	No	1.00		
6.1.7	Kitchen Counter 7-146 (170 x 60cm)	No	1.00		
6.1.8	Kitchen Counter L-Shape 228 x 60cm and 60 x 60cm For Kitchens: 10-117, 11-112, 12-117, 13-117, 14-117, 15-117, 16-117, 17-118, 18-117, 19-117, 20-119, 21-117, 22-117, 23-119	No	14.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
6.2	From Collection <u>HPL PARTITION</u> <u>Supply and install high pressure laminate partitions (HPL) as per drawings and specifications</u> works to include: - Shop drawings and details - Materials - Labors - All accessories (locks, hinges, ... etc) - Special supports and hangers shall be heavy duty satin anodized aluminum - Stainless steel screws - All needed items as instructed by the Engineer	m2	263.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
7.1	<u>DIVISION 7 - THERMAL AND MOISTURE PROTECTION</u> <u>MEMBRANE ROOFING</u> <u>SBS modified bituminous membrane roofing and deck assemblies as specified and detailed, installed in according to manufacturer instructions; INCLUDING for substrate preparation, primers, bonders, beds, fasteners and fixings; jointing and finishing; and all other related ancillaries as indicated or required with the necessary insulation and tiling as shown on drawing complete to be measured by square meter</u>				
7.1.1	<u>Roofing Type 2</u> <u>Tower</u> Remove the existing built up proofing and put aside the existing gravel - Rehabilitate the existing screed laid to fall and make sure of its slopes - Apply double layer of modified bituminous membrane 4mm thick SBS - apply 5cm thick polystyrene boards of 35 kg/m3 as thermal insulation - apply heavy duty geotextile layer - apply cement mortar bed - apply the gathered gravel - apply where needed dry cement tiles 40 x 40 cm at the passages for PV panels Cost to include all flashings and accessories	m2	1,005.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
7.1.2	From Collection <u>Roof for the Lower Floors</u> Remove the existing built up proofing - Rehabilitate the existing screed laid to fall and make sure of its slopes - Apply double layer of modified bituminous membrane 4mm thick SBS - apply 5vm thick polystyrene boards of 35 kg/m3 as thermal insulation - apply heavy duty geotextile layer - apply tiling as shown on drawings rub and clean Cost to include all flashings and accessories	m2	5,770.00		
7.2	EXPANSION JOINTS <u>(Included in Part 1a in BOQ)</u>				
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
7.3	From Collection <u>THERMAL AND SOUND INSULATION</u> Thermal insulation as specified complete with identification, all mastics, adhesive, mechanical fixings, final coverings and protective and decorative finishes (Rockwool insulation and jacketing, thickness 75mm and Density 60kg/m3) The sound level at 2 m from sides of the generator should not exceed 70 DB Cost to include the concrete pads and all requested isolation as shown on drawings and the isolated doors and all openings				
7.3.1	<u>For Generator</u> Acoustic insulation for generators (Walls and Ceilings)	m2	600.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
8.1	<u>DIVISION 8 - OPENING AND WOODEN DOOR SCHEDULES</u>				
	Price of Fire Rated Doors and Frames shall be deemed to include in the price.				
	<u>METAL DOOR FRAMES FOR ALL DOORS AT THE LOWER PART FROM LEVEL 1 TO LEVEL 8</u>				
	<u>Pressed steel profile door frames as specified and detailed; fabricated, supplied and installed completely to suit individual door dimensions stated and various wall thicknesses indicated ; INCLUDING for supports, anchors, grout filling everywhere and behind the door frames, fasteners and fixings; protective coatings, sealants and finish painting powder coated; and all other related ancillaries as indicated or required to the consent of the engineer and to his approval. (Refer to drawing)</u>				
	<u>Non-Rated Door Frames</u>				
	8.1.1 For single leaf door	No	395.00		
8.1.2	For double leaf door	No	32.00		
	<u>One Hour Fire Rated Door Frame</u>				
8.1.3	For single leaf door	No	61.00		
8.1.4	For double leaf door	No	4.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
8.2	From Collection <u>METAL DOOR FRAME FROM LEVEL 10TH TO LEVEL 23RD</u> Pressed steel profile door frames as specified and as detailed fabricated, supply and install completely to soil individual door dimensions stated and various wall thickness indicated including for supports, anchors, grout fitting fasteners and fixings, protection coating, sealants and finish painting and all other related ancillaries as indicated or required to the consent of the Engineer and to his approval (Refer to drawings)				
8.2.1	For single leaf door frame	No	340.00		
8.2.2	For double leaf door frame	No	46.00		
8.2.3	60 minutes fire rated door frame	No	135.00		
8.3	<u>WOOD DOOR FRAME (N/A)</u>				
8.4	<u>WOOD DOORS</u> <u>Plastic laminate faced wood doors as specified, detailed and scheduled, installed complete; INCLUDING for door hardware sets; glass vision panels, and aluminium louvres; linings, edges, trim and accessories; intumescent strip; prefinishing or finish painting; and all other related ancillaries as indicated or required</u> <u>Door Number</u> <u>LEVEL 1</u>				
8.4.1					
8.4.1.1	1-111 Stair1 a	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.2	1-116 Control Office	No	1.00		
8.4.1.3	1-117 Store	No	1.00		
8.4.1.4	1-127a Store	No	1.00		
8.4.1.5	1-127b Stair 2	No	1.00		
8.4.1.6	1-119 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.7	1-109 Toilet	No	1.00		
8.4.1.8	1-133 J/C	No	1.00		
8.4.1.9	1-153 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.10	1-154 Stair	No	1.00		
8.4.1.11	1-139 Archives	No	1.00		
8.4.1.12	1-149 Room	No	1.00		
8.4.1.13	1-141g Toilets	No	1.00		
8.4.1.14	1-141 Toilets	No	1.00		
8.4.1.15	1-141a Store	No	1.00		
8.4.1.16	1-141b Kitchen	No	1.00		
8.4.1.17	1-141d J/C	No	1.00		
8.4.1.18	1-141e H/C Toilet	No	1.00		
8.4.1.19	1-141h Toilets	No	1.00		
8.4.1.20	1-141j Toilets	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.21	1-141k Toilets	No	1.00		
8.4.1.21a	1-152 Lobby	No	1.00		
8.4.1.21b	1-153a Sas	No	1.00		
8.4.1.21c	1-153aa Sas	No	1.00		
8.4.1.21d	1-161 Sas	No	1.00		
8.4.1.21e	1-162 Sas	No	1.00		
8.4.1.21f	1-162a Sas	No	1.00		
8.4.1.21g	1-165 Sas	No	1.00		
8.4.1.21h	1-165a Sas	No	1.00		
8.4.1.21i	1-167 Sas	No	1.00		
8.4.1.21j	1-167a Sas	No	1.00		
8.4.1.22	2-101 Stair	No	1.00		
8.4.1.23	2-106 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.24	2-107 Toilets	No	1.00		
8.4.1.25	2-107a Toilets	No	1.00		
8.4.1.26	2-107b Toilets	No	1.00		
8.4.1.27	3-101 Office	No	1.00		
8.4.1.28	3-102 Waiting	No	1.00		
8.4.1.29	3-103 Lobby	No	1.00		
8.4.1.30	3-103a Lobby	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.31	3-104 Office	No	1.00		
8.4.1.32	3-105 Office	No	1.00		
8.4.1.33	3-105a Toilet	No	1.00		
8.4.1.34	3-105b Desk	No	1.00		
8.4.1.35	3-105d Director Office	No	1.00		
8.4.1.36	3-105e Lobby	No	1.00		
8.4.1.37	3-105f Office	No	1.00		
8.4.1.38	3-106 Office	No	1.00		
8.4.1.39	3-107 Office	No	1.00		
8.4.1.40	3-108 Office	No	1.00		
8.4.1.41	3-108a Lobby	No	1.00		
8.4.1.42	3-108b Office	No	1.00		
8.4.1.43	3-108c Office	No	1.00		
8.4.1.44	3-109 Office	No	1.00		
8.4.1.45	3-110 Office	No	1.00		
8.4.1.45a	3-111a Sas	No	1.00		
8.4.1.45b	3-111ab Sas	No	1.00		
8.4.1.46	3-112 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.47	3-112a Lobby	No	1.00		
8.4.1.48	3-113 Secretary	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.49	3-113a Office	No	1.00		
8.4.1.50	3-114 Toilet	No	1.00		
8.4.1.51	3-114a Toilet	No	1.00		
8.4.1.52	3-114b Toilet	No	1.00		
8.4.1.53	3-114c Toilet	No	1.00		
8.4.1.54	3-115 Toilet	No	1.00		
8.4.1.55	3-115a Toilet	No	1.00		
8.4.1.56	3-115b Toilet	No	1.00		
8.4.1.57	3-115c Toilet	No	1.00		
8.4.1.58	3-115d Toilet	No	1.00		
8.4.1.59	3-116 Work Shop	No	1.00		
8.4.1.59a	3-116a Sas	No	1.00		
8.4.1.59b	3-116aa Sas	No	1.00		
8.4.1.60	3-117 Room	No	1.00		
8.4.1.61	3-117a Room	No	1.00		
8.4.1.62	3-118 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.62a	3-118a Elect/R	No	1.00		
8.4.1.63	3-120a J/C	No	1.00		
8.4.1.64	3-120b Stair 1	No	1.00		
8.4.1.65	3-121 Store	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.66	3-121a Store	No	1.00		
8.4.1.67	3-122 Office	No	1.00		
8.4.1.68	3-122a Office	No	1.00		
8.4.1.69	3-123 Office	No	1.00		
8.4.1.70	3-123a Office	No	1.00		
8.4.1.71	3-124 Office	No	1.00		
8.4.1.72	3-124a Office	No	1.00		
8.4.1.73	3-125 Office	No	1.00		
8.4.1.74	3-125a Office	No	1.00		
8.4.1.75	3-126 Office	No	1.00		
8.4.1.76	3-126a Office	No	1.00		
8.4.1.77	3-127 Office	No	1.00		
8.4.1.78	3-127a Office	No	1.00		
8.4.1.79	3-128 Office	No	1.00		
8.4.1.80	3-128a Office	No	1.00		
8.4.1.81	3-129 Office	No	1.00		
8.4.1.82	3-129a Office	No	1.00		
8.4.1.83	3-129b Office	No	1.00		
8.4.1.84	3-130 Store	No	1.00		
8.4.1.85	3-131 Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.86	3-133 Office	No	1.00		
8.4.1.87	3-134 Office	No	1.00		
8.4.1.88	3-136 lobby	No	1.00		
8.4.1.89	3-137 Office	No	1.00		
8.4.1.90	3-138 Office	No	1.00		
8.4.1.91	3-138a Office	No	1.00		
8.4.1.92	3-139 Office	No	1.00		
8.4.1.92a	3-140 Sas	No	1.00		
8.4.1.92b	3-140a Sas	No	1.00		
8.4.1.92c	3-142 Sas	No	1.00		
8.4.1.92d	3-142a Sas	No	1.00		
8.4.1.93	3-144 Lobby	No	1.00		
8.4.1.94	3-144a Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.95	3-148 Office	No	1.00		
8.4.1.96	3-149 Corridor	No	1.00		
8.4.1.97	3-150 Office	No	1.00		
8.4.1.98	3-150a Office	No	1.00		
8.4.1.99	3-151 Office	No	1.00		
8.4.1.100	3-151a Office	No	1.00		
8.4.1.101	3-152 Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.102	3-152a Office	No	1.00		
8.4.1.103	3-153 Office	No	1.00		
8.4.1.104	3-153a Office	No	1.00		
8.4.1.105	3-154 Office	No	1.00		
8.4.1.106	3-154a Office	No	1.00		
8.4.1.107	3-155 Store	No	1.00		
8.4.1.108	3-155a Store	No	1.00		
8.4.1.109	3-156 Office	No	1.00		
8.4.1.110	3-156a Office	No	1.00		
8.4.1.111	3-157 Office	No	1.00		
8.4.1.112	3-157a Office	No	1.00		
8.4.1.113	3-158 Office	No	1.00		
8.4.1.114	3-159 Store	No	1.00		
8.4.1.115	3-160 Store	No	1.00		
8.4.1.116	3-160a Store	No	1.00		
8.4.1.117	3-161 Store	No	1.00		
8.4.1.118	3-161a Store	No	1.00		
8.4.1.119	3-162 Store	No	1.00		
8.4.1.120	3-163 Store	No	1.00		
8.4.1.121	3-164a Toilet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.122	3-164b Toilet	No	1.00		
8.4.1.123	3-164c Toilet	No	1.00		
8.4.1.124	3-164d Toilet	No	1.00		
8.4.1.125	3-164e Toilet	No	1.00		
8.4.1.126	3-164aa Toilet	No	1.00		
8.4.1.127	3-164ab Toilet	No	1.00		
8.4.1.128	3-164ac Toilet	No	1.00		
8.4.1.129	3-164ad Toilet	No	1.00		
8.4.1.130	3-164ae Toilet	No	1.00		
8.4.1.131	3-165a Corridor	No	1.00		
8.4.1.132	3-165a LC Room	No	1.00		
8.4.1.133	3-165b Corridor	No	1.00		
8.4.1.134	3-166 Office	No	1.00		
8.4.1.135	3-167 Store	No	1.00		
8.4.1.136	3-168 Store	No	1.00		
8.4.1.137	3-168a Store	No	1.00		
8.4.1.138	3-168b Store	No	1.00		
8.4.1.139	3-169 Store	No	1.00		
8.4.1.140	3-176 Toilet	No	1.00		
8.4.1.141	3-176a Toilet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.142	3-176b Toilet	No	1.00		
8.4.1.143	3-177a Toilet	No	1.00		
8.4.1.144	3-177b Toilet	No	1.00		
8.4.1.145	3-177c Toilet	No	1.00		
8.4.1.146	3-182 Lobby	No	1.00		
8.4.1.147	3-182a Toilet	No	1.00		
8.4.1.148	3-182b Toilet	No	1.00		
8.4.1.149	3-182c Toilet	No	1.00		
8.4.1.149a	3-184a Sas	No	1.00		
8.4.1.149b	3-184aa Sas	No	1.00		
8.4.1.150	3-189 Stair 4	No	1.00		
8.4.1.151	3-191 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.152	3-191a Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.153	3-192 office	No	1.00		
8.4.1.154	3-193 Lobby	No	1.00		
8.4.1.155	3-193a Lobby	No	1.00		
8.4.1.156	3-193aa Corridor	No	1.00		
8.4.1.156a	3-194a Sas	No	1.00		
8.4.1.156b	3-194aa Sas	No	1.00		
8.4.1.157	3-195 Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.158	3-195a Office	No	1.00		
8.4.1.159	3-195b Central	No	1.00		
8.4.1.160	3-195d Office	No	1.00		
8.4.1.161	3-196 Workshop	No	1.00		
8.4.1.162	3-197 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.163	3-198 Store	No	1.00		
8.4.1.164	3-199 Toilet	No	1.00		
8.4.1.165	3-200 Head Office	No	1.00		
8.4.1.166	3-200a Office	No	1.00		
8.4.1.167	3-200aa Head Office	No	1.00		
8.4.1.168	3-201a Lobby	No	1.00		
8.4.1.169	3-201 Lobby	No	1.00		
8.4.1.169a	3-209 Sas	No	1.00		
8.4.1.169b	3-209a Sas	No	1.00		
8.4.1.169c	3-211 Sas	No	1.00		
8.4.1.169d	3-211a Sas	No	1.00		
8.4.1.169e	3-212 Sas	No	1.00		
8.4.1.169f	3-212a Sas	No	1.00		
8.4.1.169g	3-213 Sas	No	1.00		
8.4.1.170	4-101 Rest	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.171	4-102 Store	No	1.00		
8.4.1.172	4-104 Store	No	1.00		
8.4.1.173	4-105 Store	No	1.00		
8.4.1.174	4-106 Store	No	1.00		
8.4.1.175	4-108 Store	No	1.00		
8.4.1.176	4-109 Stair	No	1.00		
8.4.1.177	4-109a Stair	No	1.00		
8.4.1.178	4-115 Racks Room	No	1.00		
8.4.1.179	4-115a Control Room	No	1.00		
8.4.1.180	4-118 Archives	No	1.00		
8.4.1.181	4-121 Stair 1	No	1.00		
8.4.1.181a	4-122 Sas	No	1.00		
8.4.1.181b	4-122a Sas	No	1.00		
8.4.1.181c	4-124 Sas	No	1.00		
8.4.1.181d	4-124a Sas	No	1.00		
8.4.1.181e	4-125 Sas	No	1.00		
8.4.1.182	5-103 Office	No	1.00		
8.4.1.183	5-104 Office	No	1.00		
8.4.1.184	5-105 Office	No	1.00		
8.4.1.185	5-106 Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
	From Collection				
8.4.1.186	5-107 Office	No	1.00		
8.4.1.187	5-108 Office	No	1.00		
8.4.1.188	5-108a Office	No	1.00		
8.4.1.189	5-109 Office	No	1.00		
8.4.1.190	5-110 Office	No	1.00		
8.4.1.191	5-111 Office	No	1.00		
8.4.1.192	5-112 Corridor	No	1.00		
8.4.1.193	5-113 Office	No	1.00		
8.4.1.194	5-114 Office	No	1.00		
8.4.1.195	5-115 Toilet	No	1.00		
8.4.1.196	5-115a Toilet	No	1.00		
8.4.1.197	5-115b Toilet	No	1.00		
8.4.1.198	5-116 Toilet	No	1.00		
8.4.1.199	5-117 Lobby	No	1.00		
8.4.1.199a	5-117a Corridor	No	1.00		
8.4.1.200	5-118 Office	No	1.00		
8.4.1.201	5-118a Office	No	1.00		
8.4.1.202	5-120 Lobby	No	1.00		
8.4.1.203	5-121 Toilet	No	1.00		
8.4.1.204	5-121a Toilet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.205	5-122 Office	No	1.00		
8.4.1.206	5-122a Office	No	1.00		
8.4.1.207	5-124 Lobby	No	1.00		
8.4.1.208	5-124a LC Room	No	1.00		
8.4.1.209	5-124b Lobby	No	1.00		
8.4.1.210	5-127 Corridor	No	1.00		
8.4.1.211	5-130 Office	No	1.00		
8.4.1.212	5-131 Office	No	1.00		
8.4.1.213	5-131a Office	No	1.00		
8.4.1.214	5-132 Corridor	No	1.00		
8.4.1.215	5-133 Office	No	1.00		
8.4.1.216	5-134 Office	No	1.00		
8.4.1.217	5-135 Office	No	1.00		
8.4.1.218	5-136 Office	No	1.00		
8.4.1.219	5-137 Office	No	1.00		
8.4.1.220	5-138 LC Room	No	1.00		
8.4.1.221	5-139 Office	No	1.00		
8.4.1.222	5-140 Store	No	1.00		
8.4.1.223	5-141 Data Entry Office	No	1.00		
8.4.1.224	5-142 Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.225	5-143 Lab	No	1.00		
8.4.1.225a	5-144 Corridor	No	1.00		
8.4.1.226	5-145 Office	No	1.00		
8.4.1.227	5-146 Lab	No	1.00		
8.4.1.228	5-147 Office	No	1.00		
8.4.1.229	5-148 Office	No	1.00		
8.4.1.230	5-149 Room	No	1.00		
8.4.1.231	5-150 Corridor	No	1.00		
8.4.1.232	5-153a Stair 2	No	1.00		
8.4.1.233	5-153 Corridor	No	1.00		
8.4.1.234	5-155 Toilet	No	1.00		
8.4.1.235	5-155a Toilet	No	1.00		
8.4.1.236	5-155b Toilet	No	1.00		
8.4.1.237	5-156 Office	No	1.00		
8.4.1.238	5-158 Office	No	1.00		
8.4.1.239	5-159 Office	No	1.00		
8.4.1.240	5-160 Office	No	1.00		
8.4.1.241	5-161 Office	No	1.00		
8.4.1.242	5-161a Office	No	1.00		
8.4.1.243	5-161b Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.244	5-164 Office	No	1.00		
8.4.1.245	5-165 Office	No	1.00		
8.4.1.246	5-167 Office	No	1.00		
8.4.1.247	5-168 Office	No	1.00		
8.4.1.248	5-170 Operation	No	1.00		
8.4.1.249	5-170a Operation	No	1.00		
8.4.1.250	5-171 Secretary	No	1.00		
8.4.1.251	5-172 Pantry	No	1.00		
8.4.1.252	5-173 Archives	No	1.00		
8.4.1.253	5-175 Toilet	No	1.00		
8.4.1.254	5-175a Toilet	No	1.00		
8.4.1.255	5-175b Toilet	No	1.00		
8.4.1.256	5-176 Store	No	1.00		
8.4.1.257	5-177a Office	No	1.00		
8.4.1.258	5-178 Office	No	1.00		
8.4.1.259	5-179 Store	No	1.00		
8.4.1.260	5-180 Office	No	1.00		
8.4.1.261	5-180a Office	No	1.00		
8.4.1.262	5-181 Office	No	1.00		
8.4.1.263	5-182 Office	No	1.00		
8.4.1.264	5-185 Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.265	5-184 Lobby	No	1.00		
8.4.1.266	5-186 Lobby	No	1.00		
8.4.1.267	5-187 J/C	No	1.00		
8.4.1.268	5-188 Toilet	No	1.00		
8.4.1.269	5-188a Toilet	No	1.00		
8.4.1.270	5-188b Toilet	No	1.00		
8.4.1.271	5-189 Lobby	No	1.00		
8.4.1.272	5-189a Lobby (Toilets)	No	1.00		
8.4.1.273	5-189b Lobby (Toilets)	No	1.00		
8.4.1.274	5-190 Toilet	No	1.00		
8.4.1.275	5-190a Toilet	No	1.00		
8.4.1.276	5-190b Toilet	No	1.00		
8.4.1.277	5-191 Stair 9a	No	1.00		
8.4.1.278	5-195 Cafeteria	No	1.00		
8.4.1.279	5-196 Office	No	1.00		
8.4.1.280	5-197 Office	No	1.00		
8.4.1.281	5-198a Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.282	5-204 Room	No	1.00		
8.4.1.283	5-205 Lobby	No	1.00		
8.4.1.284	5-205a Lobby	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.284a	5-205b Lobby	No	1.00		
8.4.1.284b	5-205c Lobby	No	1.00		
8.4.1.285	5-206 Service Duct	No	1.00		
8.4.1.286	5-207 Lockers Room	No	1.00		
8.4.1.287	5-208 Office	No	1.00		
8.4.1.288	5-209 Corridor	No	1.00		
8.4.1.289	5-210 Office	No	1.00		
8.4.1.290	5-211 Office	No	1.00		
8.4.1.291	5-212 Office	No	1.00		
8.4.1.292	5-213 Office	No	1.00		
8.4.1.293	5-216 Office	No	1.00		
8.4.1.294	5-217a Office	No	1.00		
8.4.1.295	5-223a Office	No	1.00		
8.4.1.296	5-216 Office	No	1.00		
8.4.1.269a	5-216a Office	No	1.00		
8.4.1.297	5-217 Office	No	1.00		
8.4.1.298	5-217a Office	No	1.00		
8.4.1.299	5-218 Office	No	1.00		
8.4.1.300	5-220 Corridor	No	1.00		
8.4.1.301	5-225 Store	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.302	5-226 Store	No	1.00		
8.4.1.303	5-220a Special Vault Door	No	1.00		
8.4.1.304	5-226b Store	No	1.00		
8.4.1.304a	5-226c Store	No	1.00		
8.4.1.305	5-270 Office	No	1.00		
8.4.1.306	5-271 Office	No	1.00		
8.4.1.307	5-272 Office	No	1.00		
8.4.1.308	5-273 Office	No	1.00		
8.4.1.309	5-273a Office	No	1.00		
8.4.1.310	5-231c Corridor	No	1.00		
8.4.1.311	5-234 Office	No	1.00		
8.4.1.312	5-236 Lobby	No	1.00		
8.4.1.313	5-237 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.314	5-239 Store	No	1.00		
8.4.1.315	5-240 LC Room	No	1.00		
8.4.1.316	5-242 Office	No	1.00		
8.4.1.317	5-242a Office	No	1.00		
8.4.1.318	5-243 Office	No	1.00		
8.4.1.319	5-245 Toilets	No	1.00		
8.4.1.320	5-245a Toilets	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.321	5-245b Toilets	No	1.00		
8.4.1.322	5-245c Toilets	No	1.00		
8.4.1.323	5-246 Toilets	No	1.00		
8.4.1.324	5-246a Toilet	No	1.00		
8.4.1.325	5-246b Toilet	No	1.00		
8.4.1.326	5-247 Office	No	1.00		
8.4.1.327	5-247a Office	No	1.00		
8.4.1.328	5-247b Office	No	1.00		
8.4.1.329	5-248 Office	No	1.00		
8.4.1.330	5-249 Toilets	No	1.00		
8.4.1.331	5-249a Toilets	No	1.00		
8.4.1.332	5-249b Toilets	No	1.00		
8.4.1.333	5-249c Toilets	No	1.00		
8.4.1.334	5-249d Toilets	No	1.00		
8.4.1.335	5-250 Office	No	1.00		
8.4.1.336	5-252 Office	No	1.00		
8.4.1.337	5-252a Office	No	1.00		
8.4.1.338	5-254 Toilets	No	1.00		
8.4.1.339	5-254a Toilets	No	1.00		
8.4.1.340	5-254b Toilets	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.341	5-254c Toilets	No	1.00		
8.4.1.342	5-255 Corridor	No	1.00		
8.4.1.343	5-256 Office	No	1.00		
8.4.1.344	5-266 Lobby	No	1.00		
8.4.1.344a	5-275 Sas	No	1.00		
8.4.1.344b	5-275a Sas	No	1.00		
8.4.1.344c	5-276 Sas	No	1.00		
8.4.1.344d	5-277 Stair 17	No	1.00		
8.4.1.345	6-101 Hall	No	1.00		
8.4.1.346	6-103 Office	No	1.00		
8.4.1.347	6-105 Office	No	1.00		
8.4.1.348	6-107 Office	No	1.00		
8.4.1.349	6-108 Office	No	1.00		
8.4.1.350	6-109 Hall	No	1.00		
8.4.1.351	6-109a Hall	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.352	6-120 Office	No	1.00		
8.4.1.353	6-121 Office	No	1.00		
8.4.1.354	6-123 Office	No	1.00		
8.4.1.355	6-124 Office	No	1.00		
8.4.1.356	6-125 Office	No	1.00		
8.4.1.357	6-129 Office	No	1.00		
8.4.1.358	6-130a Office	No	1.00		
8.4.1.359	6-131 Office	No	1.00		
8.4.1.360	6-132 Office	No	1.00		
8.4.1.361	6-133 Office	No	1.00		
8.4.1.362	7-104 Room	No	1.00		
8.4.1.363	7-105 Stair	No	1.00		
8.4.1.364	7-105a Electrical room	No	1.00		
8.4.1.364a	7-105b Lobby	No	1.00		
8.4.1.364b	7-105c Lobby	No	1.00		
8.4.1.365	7-106 Service Duct	No	1.00		
8.4.1.366	7-107 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.367	7-108 Toilet	No	1.00		
8.4.1.368	7-108a Room	No	1.00		
8.4.1.369	7-116 Dist	No	1.00		
8.4.1.370	7-117 Store	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.371	7-118 Lobby	No	1.00		
8.4.1.372	7-119 Toilet	No	1.00		
8.4.1.373	7-120 Toilet	No	1.00		
8.4.1.373a	7-123 Store	No	1.00		
8.4.1.374	7-129 Stair 13	No	1.00		
8.4.1.375	7-129b E/C Room	No	1.00		
8.4.1.376	7-130 Office	No	1.00		
8.4.1.377	7-131 Office	No	1.00		
8.4.1.378	7-132 Office	No	1.00		
8.4.1.379	7-133 Office	No	1.00		
8.4.1.380	7-134 Office	No	1.00		
8.4.1.381	7-135 Office	No	1.00		
8.4.1.382	7-136 Office	No	1.00		
8.4.1.383	7-137 Corridor	No	1.00		
8.4.1.384	7-138 Office	No	1.00		
8.4.1.385	7-139 Office	No	1.00		
8.4.1.386	7-140 Office	No	1.00		
8.4.1.387	7-141 Secretary	No	1.00		
8.4.1.388	7-142 Secretary	No	1.00		
8.4.1.389	7-144 Lobby	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.390	7-144a Room	No	1.00		
8.4.1.391	7-145 Toilet	No	1.00		
8.4.1.392	7-145a Toilet	No	1.00		
8.4.1.393	7-145b Toilet	No	1.00		
8.4.1.394	7-146 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.395	7-147 Office	No	1.00		
8.4.1.396	7-148 Secretary	No	1.00		
8.4.1.397	7-149 Office	No	1.00		
8.4.1.398	8-102 Service Duct	No	1.00		
8.4.1.398a	8-104 Store	No	1.00		
8.4.1.398b	8-104a Store	No	1.00		
8.4.1.398c	10-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.398d	10-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.398e	10-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.399	10-108 Reception	No	0.00		
8.4.1.400	10-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.401	10-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.402	10-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.403	10-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.404	10-113 F. Toilet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.405	10-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.406	10-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.407	10-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.408	10-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.409	10-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.410	10-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.411	10-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.412	10-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.413	10-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.414	10-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.415	10-121 Offices	No	1.00		
8.4.1.416	10-122 Offices	No	1.00		
8.4.1.417	10-124 Store	No	1.00		
8.4.1.417a	10-124a Store	No	1.00		
8.4.1.417b	10-124b Store	No	1.00		
8.4.1.417c	10-124c Sas	No	1.00		
8.4.1.418	10-125 Fire Stair (2)	No	1.00		
8.4.1.419	10-126 Open Space Offices	No	1.00		
8.4.1.420	10-127 Offices	No	1.00		
8.4.1.421	10-128 Offices	No	1.00		
8.4.1.422	10-129 Offices	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.423	10-130 Offices	No	1.00		
8.4.1.424	10-131 Offices	No	1.00		
8.4.1.425	10-134a Meeting Room	No	1.00		
8.4.1.426	10-134b Meeting Room	No	1.00		
8.4.1.427	10-135 Principal Director	No	1.00		
8.4.1.428	10-136 Fire Stair (1)	No	1.00		
8.4.1.429	10-138 Archives	No	1.00		
8.4.1.429a	10-139a Sas	No	1.00		
8.4.1.429b	11-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.429c	11-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.429d	11-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.430	11-108 Reception	No	0.00		
8.4.1.431	11-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.432	11-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.433	11-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.434	11-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.435	11-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.436	11-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.437	11-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.438	11-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.439	11-115 M. Toilet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.440	11-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.441	11-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.442	11-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.443	11-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.444	11-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.445	11-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.446	11-123 Receipt Printing	No	1.00		
8.4.1.447	11-123a Receipt Printing	No	1.00		
8.4.1.448	11-124 Receipt Printing	No	1.00		
8.4.1.449	11-124a Sas	No	1.00		
8.4.1.449a	11-124b Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.450	11-125 Receipt Printing	No	1.00		
8.4.1.451	11-126 Receipt Printing	No	1.00		
8.4.1.452	11-126a Receipt Printing	No	1.00		
8.4.1.452a	11-130a Corridor	No	1.00		
8.4.1.452b	11-130b Corridor	No	1.00		
8.4.1.452c	11-130c Corridor	No	1.00		
8.4.1.452d	11-130d Corridor	No	1.00		
8.4.1.453	11-131 Store	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.454	11-135 Head Office	No	1.00		
8.4.1.455	11-137 Office	No	1.00		
8.4.1.455a	11-138 Multy-Purpose Hall	No	1.00		
8.4.1.455b	11-138b Sas	No	1.00		
8.4.1.455c	11-138c Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.455d	12-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.455e	12-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.455f	12-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.456	12-108 Reception	No	0.00		
8.4.1.457	12-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.458	12-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.459	12-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.460	12-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.461	12-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.462	12-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.463	12-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.464	12-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.465	12-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.466	12-115a Toilet	No	0.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.467	12-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.468	12-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.469	12-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.470	12-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.471	12-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.472	12-123 Archives	No	1.00		
8.4.1.473	12-126 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.473a	12-126a Sas	No	1.00		
8.4.1.474	12-127 Head Office	No	1.00		
8.4.1.474a	12-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.474b	12-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.474c	12-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.474d	12-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.475	12-133 Head Office	No	1.00		
8.4.1.476	12-136 Offices	No	1.00		
8.4.1.477	12-137 Doctor	No	1.00		
8.4.1.478	12-138 Doctor	No	1.00		
8.4.1.479	12-140 Head Office	No	1.00		
8.4.1.480	12-142 Fire Escape	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.480aa	12-142a Sas	No	1.00		
8.4.1.481	12-144 Archives	No	1.00		
8.4.1.481a	13-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.481b	13-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.481c	13-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.482	13-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.483	13-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.484	13-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.485	13-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.486	13-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.487	13-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.488	13-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.489	13-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.490	13-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.491	13-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.492	13-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.493	13-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.494	13-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.495	13-117 Electrical Room	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.496	13-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.497	13-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.498	13-121 Office	No	1.00		
8.4.1.499	13-123 Archives	No	1.00		
8.4.1.500	13-126 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.500a	13-126a Sas	No	1.00		
8.4.1.500b	13-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.500c	13-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.500d	13-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.500e	13-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.501	13-133 Head Office	No	1.00		
8.4.1.502	13-135a Principal Director	No	1.00		
8.4.1.503	13-135b Principal Director	No	1.00		
8.4.1.504	13-139 Head Office	No	1.00		
8.4.1.505	13-141 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.505a	13-141a Sas	No	1.00		
8.4.1.506	13-143 Archives	No	1.00		
8.4.1.506a	14-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.506b	14-101a Sas	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.506c	14-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.507	14-108 Reception	No	0.00		
8.4.1.508	14-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.509	14-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.510	14-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.511	14-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.512	14-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.513	14-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.514	14-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.515	14-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.516	14-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.517	14-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.518	14-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.519	14-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.520	14-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.521	14-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.522	14-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.523	14-123 Archives	No	1.00		
8.4.1.524	14-126 Fire Escape	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.524a	14-126a Sas	No	1.00		
8.4.1.524b	14-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.524c	14-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.524d	14-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.524e	14-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.525	14-133 Head Office	No	1.00		
8.4.1.526	14-136 Head Office	No	1.00		
8.4.1.527	14-140 Head Office	No	1.00		
8.4.1.528	14-142 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.528a	14-142a Sas	No	1.00		
8.4.1.529	14-144 Archives	No	1.00		
8.4.1.529a	15-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.529b	15-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.529c	15-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.530	15-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.531	15-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.532	15-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.533	15-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.534	15-112 Shaft	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
	From Collection				
8.4.1.535	15-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.536	15-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.537	15-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.538	15-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.539	15-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.540	15-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.541	15-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.542	15-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.543	15-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.544	15-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.545	15-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.546	15-122 Archives	No	1.00		
8.4.1.547	15-125 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.547a	15-125a Sas	No	1.00		
8.4.1.547b	15-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.547c	15-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.547d	15-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.547e	15-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.548	15-132 Head Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.549	15-134a Principal Director	No	1.00		
8.4.1.550	15-134b Principal Director	No	1.00		
8.4.1.551	15-138 Head Office	No	1.00		
8.4.1.552	15-140 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.552a	15-140a Sas	No	1.00		
8.4.1.553	15-142 Archives	No	1.00		
8.4.1.553a	16-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.553b	16-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.553c	16-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.554	16-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.555	16-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.556	16-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.557	16-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.558	16-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.559	16-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.560	16-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.561	16-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.562	16-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.563	16-115 M. Toilet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.564	16-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.565	16-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.566	16-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.567	16-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.568	16-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.569	16-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.570	16-123 Archives	No	1.00		
8.4.1.571	16-126 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.571a	16-126a Sas	No	1.00		
8.4.1.571b	16-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.571c	16-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.571d	16-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.571e	16-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.572	16-133 Head Office	No	1.00		
8.4.1.573	16-135a Principal Director	No	1.00		
8.4.1.574	16-135b Principal Director	No	1.00		
8.4.1.575	16-139 Head Office	No	1.00		
8.4.1.576	16-141 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.576a	16-141a Sas	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.576b	17-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.576c	17-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.576d	17-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.577	17-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.578	17-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.579	17-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.580	17-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.581	17-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.582	17-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.583	17-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.584	17-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.585	17-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.586	17-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.587	17-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.588	17-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.589	17-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.590	17-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.591	17-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.592	17-120 Staff Closet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.593	17-124 Archives	No	1.00		
8.4.1.594	17-126 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.594a	17-126a Sas	No	1.00		
8.4.1.595	17-127 Head Office	No	1.00		
8.4.1.596	17-129 Head Office	No	1.00		
8.4.1.596a	17-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.596b	17-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.596c	17-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.596d	17-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.597	17-135a Principal Director	No	1.00		
8.4.1.598	17-135b Principal Director	No	1.00		
8.4.1.599	17-139 Head Office	No	1.00		
8.4.1.600	17-140 Office # 1	No	1.00		
8.4.1.601	17-141 Store	No	1.00		
8.4.1.602	17-142 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.602a	17-142a Sas	No	1.00		
8.4.1.602b	18-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.602c	18-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.602d	18-107 Reception	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.603	18-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.604	18-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.605	18-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.606	18-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.607	18-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.608	18-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.609	18-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.610	18-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.611	18-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.612	18-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.613	18-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.614	18-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.615	18-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.616	18-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.617	18-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.618	18-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.619	18-122 Tele Communication Hall	No	1.00		
8.4.1.620	18-123 Server Room	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.621	18-124 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.621a	18-124a Sas	No	1.00		
8.4.1.622	18-125 Store	No	1.00		
8.4.1.623	18-120 Panels	No	1.00		
8.4.1.624	18-127 UPS	No	1.00		
8.4.1.625	18-128 Store	No	1.00		
8.4.1.626	18-129 Batteries Store	No	1.00		
8.4.1.626a	18-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.626b	18-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.626c	18-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.626d	18-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.627	18-133 Head Office	No	1.00		
8.4.1.628	18-134 Secretary	No	1.00		
8.4.1.629	18-135 Secretary	No	1.00		
8.4.1.630	18-136 Office # 2	No	1.00		
8.4.1.631	18-140 Head Office	No	1.00		
8.4.1.632	18-142 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.632a	18-142a Sas	No	1.00		
8.4.1.633	18-144 Archives	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.633a	19-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.633b	19-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.633c	19-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.634	19-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.635	19-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.636	19-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.637	19-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.638	19-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.639	19-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.640	19-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.641	19-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.642	19-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.643	19-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.644	19-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.645	19-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.646	19-116 L/C Room	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.647	19-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.648	19-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.649	19-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.650	19-123 Toilet	No	1.00		
8.4.1.651	19-125 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.652	19-126 Corridor	No	1.00		
8.4.1.653	19-126a Corridor	No	1.00		
8.4.1.654	19-126b Corridor	No	1.00		
8.4.1.655	19-127 Hall	No	1.00		
8.4.1.656	19-127a Hall	No	1.00		
8.4.1.657	19-129 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.657a	19-129a Sas	No	1.00		
8.4.1.657b	19-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.657c	19-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.657d	19-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.657e	19-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.658	19-130 Offices	No	1.00		
8.4.1.659	19-133 Head Offices	No	1.00		
8.4.1.660	19-135 Principal Director	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.661	19-135a Principal Director	No	1.00		
8.4.1.662	19-139 Head Office	No	1.00		
8.4.1.663	19-141 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.663a	19-141a Sas	No	1.00		
8.4.1.664	19-143 Archives	No	1.00		
8.4.1.664a	20-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.664b	20-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.664c	20-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.665	20-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.666	20-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.667	20-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.668	20-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.669	20-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.670	20-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.671	20-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.672	20-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.673	20-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.674	20-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.675	20-115a Toilet	No	0.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.676	20-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.677	20-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.678	20-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.679	20-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.680	20-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.681	20-122 Office	No	1.00		
8.4.1.682	20-123 Corridor	No	1.00		
8.4.1.682a	20-123a Sas	No	1.00		
8.4.1.682a	20-123b Sas	No	1.00		
8.4.1.683	20-125 Corridor	No	1.00		
8.4.1.684	20-126 Offices	No	1.00		
8.4.1.685	20-127 Meeting Room	No	1.00		
8.4.1.686	20-127a Meeting Room	No	1.00		
8.4.1.687	20-128 Principal Room	No	1.00		
8.4.1.687a	20-128a Principle Director	No	1.00		
8.4.1.687b	20-129 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.687c	20-129a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.688	20-131 Secretary	No	1.00		
8.4.1.689	20-132 Secretary	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.690	20-133 Head Office	No	1.00		
8.4.1.691	20-136 Head Office	No	1.00		
8.4.1.692	20-138 Secretary	No	1.00		
8.4.1.693	20-139 Principal Director	No	1.00		
8.4.1.694	20-140 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.694a	20-140a Sas	No	1.00		
8.4.1.694b	21-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.694c	21-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.694d	21-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.695	21-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.696	21-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.697	21-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.698	21-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.699	21-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.700	21-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.701	21-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.702	21-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.703	21-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.704	21-115 M. Toilet	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.705	21-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.706	21-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.707	21-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.708	21-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.709	21-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.710	21-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.711	21-126 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.712	21-127 Head Office	No	1.00		
8.4.1.713	21-129 Offices	No	1.00		
8.4.1.713a	21-126a Sas	No	1.00		
8.4.1.713b	21-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.713c	21-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.713d	21-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.713e	21-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.714	21-133 Head Offices	No	1.00		
8.4.1.715	21-135 Principal Director	No	1.00		
8.4.1.716	21-135a Principal Director	No	1.00		
8.4.1.717	21-138 Offices	No	1.00		
8.4.1.718	21-139 Secretary	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.719	21-139a Secretary	No	1.00		
8.4.1.720	21-140 Principal Director	No	1.00		
8.4.1.721	21-141 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.721a	21-141a Sas	No	1.00		
8.4.1.722	21-143 Archives	No	1.00		
8.4.1.722a	22-101 Stair 3	No	1.00		
8.4.1.722b	22-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.722c	22-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.723	22-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.724	22-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.725	22-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.726	22-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.727	22-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.728	22-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.729	22-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.730	22-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.731	22-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.732	22-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.733	22-115a Toilet	No	0.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.734	22-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.735	22-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.736	22-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.737	22-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.738	22-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.739	22-124 Archives	No	1.00		
8.4.1.740	22-126 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.740a	22-126a Sas	No	1.00		
8.4.1.740b	22-131 Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.740c	22-131a Open Space Office	No	1.00		
8.4.1.740d	22-132 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.740e	22-132a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.741	22-133 Head Offices	No	1.00		
8.4.1.742	22-136 Offices	No	1.00		
8.4.1.743	22-141 Head Office	No	1.00		
8.4.1.744	22-143 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.744a	22-143a Sas	No	1.00		
8.4.1.745	22-145 Archives	No	1.00		
8.4.1.745a	23-101 Stair 3	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.745b	23-101a Sas	No	1.00		
8.4.1.745c	23-107 Reception	No	1.00		
8.4.1.746	23-108 Reception	No	1.00		
8.4.1.747	23-109 Corridor	No	1.00		
8.4.1.748	23-110 Kitchen	No	1.00		
8.4.1.749	23-111 J/C	No	1.00		
8.4.1.750	23-112 Shaft	No	1.00		
8.4.1.751	23-113 F. Toilet	No	1.00		
8.4.1.752	23-113a Toilet	No	0.00		
8.4.1.753	23-113b Toilet	No	0.00		
8.4.1.754	23-114 H.d.	No	1.00		
8.4.1.755	23-115 M. Toilet	No	1.00		
8.4.1.756	23-115a Toilet	No	0.00		
8.4.1.757	23-115b Toilet	No	0.00		
8.4.1.758	23-116 L/C Room	No	1.00		
8.4.1.759	23-117 Electrical Room	No	1.00		
8.4.1.760	23-118 UPS	No	1.00		
8.4.1.761	23-120 Staff Closet	No	1.00		
8.4.1.762	23-121 Offices # 2	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.763	23-122 Offices # 2	No	1.00		
8.4.1.764	23-123 Offices # 2	No	1.00		
8.4.1.765	23-124 Offices # 2	No	1.00		
8.4.1.766	23-125 Secretary	No	1.00		
8.4.1.767	23-126 Board Offices	No	1.00		
8.4.1.768	23-126a Board Offices	No	1.00		
8.4.1.769	23-127 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.770	23-128 Meeting Room	No	1.00		
8.4.1.771	23-128a Meeting Room	No	1.00		
8.4.1.772	23-129 Chairman of Board	No	1.00		
8.4.1.773	23-130 Toilet	No	1.00		
8.4.1.774	23-131 Lobby	No	1.00		
8.4.1.775	23-133 Office	No	1.00		
8.4.1.776	23-134 Office	No	1.00		
8.4.1.777	23-135 Head Office	No	1.00		
8.4.1.778	23-135a Head Office	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.4.1.778a	23-136 Stair 15	No	1.00		
8.4.1.778b	23-136a Stair 15	No	1.00		
8.4.1.779	23-137 Secretary	No	1.00		
8.4.1.780	23-138 Offices # 2	No	1.00		
8.4.1.781	23-142 General Director	No	1.00		
8.4.1.782	23-143 Corridor	No	1.00		
8.4.1.783	23-144 Toilet	No	1.00		
8.4.1.784	23-145 Meeting Room	No	1.00		
8.4.1.785	23-146 Fire Escape	No	1.00		
8.4.1.786	23-148 Secretary	No	1.00		
8.4.1.786a	23-148a Sas	No	1.00		
8.4.1.787	23-149 Office	No	1.00		
8.4.1.788	23-150	No	1.00		
8.4.2	<u>Bathrooms Partitions</u> <u>Supply and install high pressure laminated partitions (HPL) as per drawings and specifications</u> Work to include: Shop drawings and detailed drawings Materials Labors All accessories (locks, hinges, etc..) Special Supports and hangers shall be Stainless steel screws All needed items and as instructed by the	m2	280.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
8.5	From Collection <u>ALUMINIUM WINDOWS (DOORS)</u> <u>Aluminium powder coated framed door, window, entrance, partition and screen units as specified and detailed, installed complete; INCLUDING for sub-frames, transoms and mullions; glass, glazing and aluminium louvres; supports, anchors, fasteners and fixings; protective coatings and sealants; hardware, ironmongery, accessories and trim; and all other related ancillaries as indicated or required on drawings.</u> <u>GENERAL NOTES FOR ALL ALUMINIUM WORKS</u> <u>1 - All aluminum section should be from available manufacturers, subject to compliance with requirements which may be incorporated in the work (Technical or equal).</u> <u>2 - All dimensions are unit dimensions and are approximate, the contractor should take actual size measurements for all aluminium units before manufacturing.</u> <u>3 - All aluminium sections should be of the heavy duty series of the factory and with high anodization rate to protect the aluminum from the sea effect minimum 22 micron</u>				
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
	4 - The contractor should submit complete shop drawings showing: plans - sections - elevations for all parts of the aluminium units, in addition to full size actual details of the proposed sections.				
	5 - All accessories, screws....etc should be stainless steel				
	6 - A complete mock up sample of each system should be provided for approval before manufacturing				
	7 - The glass is clear drawn glass certified.				
	8 -The tempered glass should be clear and certified two layers as shown and specified tempered glass				
	9 - All aluminium units should have intermediate handrail and 15cm aluminium kick plate 3mm thick both sides as shown on drawings.				
	10 - The contractor shall submit complete shop drawing provided aluminium connection with adjacent finishing material				
8.5.1	W06 - side hinged double leafs aluminum panel with anti-dust aluminum louvers (190x220cm)	No	1.00		
8.5.2	W08 - one side hinged double leafs aluminum panel with anti-dust aluminum louvers (210x220cm)	No	4.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.3	W10 - fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (315x240cm)	No	2.00		
8.5.4	W11 - aluminum panels with aluminum flush side hinged glazed aluminum door with side fixed glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (330x240cm)	No	1.00		
8.5.5	W12 - side hinged glazed aluminum door with side fixed glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instructional aluminum panels with aluminum flush (235x140cm) and (100x240cm)	No	1.00		
8.5.6	W13 - fixed aluminum panel with anti-dust aluminum louvers (130x100cm)	No	1.00		
8.5.7	W14 - fixed aluminum panel with anti-dust aluminum louvers (90x50cm)	No	1.00		
8.5.8	W15 - side hinged glazed aluminum door with side sliding glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (90x240cm) and side double sliding glazed aluminum window of (240x140cm)	No	1.00		
8.5.9	W16 - naco glazed aluminum panel glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (95x185cm)	No	59.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.10	W16a - side-hinged double aluminum flush panelscolor as per engineer instructionaluminum flush drawn clear (140x230cm)	No	1.00		
8.5.11	W17 - top hinged double glazed aluminum panel glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (80x60cm)	No	3.00		
8.5.12	W18 - naco glazed aluminum panelglazing drawn clear glasscolor as per engineer instruction (100x100cm)	No	10.00		
8.5.13	W19 - naco glazed aluminum panelglazing drawn clear glasscolor as per engineer instruction (100x130cm)	No	2.00		
8.5.14	W20 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels with sliding doublecolor as per engineer instruction(300x50cm)	No	11.00		
8.5.15	W21 - sliding double glazed aluminum panelglazing drawn clear glassfixed double glazed aluminum panels withcolor as per engineer instruction (340x50cm)	No	15.00		
8.5.16	W22 - sliding double glazed aluminum panelglazing drawn clear glassfixed double glazed aluminum panels with color as per engineer instruction (330x50cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.17	W23 - sliding double glazed aluminum panelglazing drawn clear glassfixed double glazed aluminum panels with color as per engineer instruction (475x50cm)	No	1.00		
8.5.18	W24 - glazing drawn clear glassfixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (90x260cm)	No	1.00		
8.5.19	W25 - sliding double glazed aluminum panelglazing drawn clear glasscolor as per engineer instruction (155x50cm)	No	1.00		
8.5.20	W26 - naco glazed aluminum panelglazing drawn clear glasscolor as per engineer instruction (105x150cm)	No	3.00		
8.5.21	W27 - naco glazed aluminum panelglazing drawn clear glasscolor as per engineer instruction (115x150cm)	No	6.00		
8.5.22	W28 - double leaf side hinged glazed aluminum door with top and side fixed glazed aluminum panels glazing drawn tempered glass color as per engineer instruction (337.5x500cm)	No	1.00		
8.5.23	W29 - naco glazed aluminum panelglazing drawn clear glasscolor as per engineer instruction (80x150cm)	No	3.00		
8.5.24	W30 - top hinged glazed aluminum panelglazing drawn clear glasscolor as per engineer instruction (95x45cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.25	W31 - sliding dbl-glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (145x115cm)	No	1.00		
8.5.26	W32 - sliding double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (100x115cm)	No	6.00		
8.5.27	W33 - aluminum flush side hinged glazed aluminum door with side fixed glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (620.5x240cm)	No	1.00		
8.5.28	W34 - with aluminum flush side hinged glazed aluminum door with side fixed glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (750x240cm)	No	1.00		
8.5.29	W34a - with aluminum flush glazing drawn clear glass fixed glazed aluminum panels color as per engineer instruction (147x240cm)	No	2.00		
8.5.30	W34b - fixed aluminum panels with aluminum flush color as per engineer instruction (270x240cm)	No	1.00		
8.5.31	W35 - sliding double glazed aluminum panels with side fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (690x115cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.32	W36 - with side fixed glazed aluminum panels sliding double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (305x115cm)	No	2.00		
8.5.33	W37 - naco glazed aluminum panel glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (85x140cm)	No	10.00		
8.5.34	W38 - naco glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (100x140cm)	No	22.00		
8.5.35	W39 - glazing drawn clear glass color as per engineer instruction central pivoted double glazed aluminum panels (97.5x200cm)	No	21.00		
8.5.36	W40 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (97.5x200cm)	No	19.00		
8.5.37	W41 - glazing drawn clear glass color central pivoted double glazed aluminum panels as per engineer instruction (105x200cm)	No	538.00		
8.5.38	W42 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (105x200cm)	No	537.00		
8.5.39	W43 - side hinged double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (30x180cm)	No	10.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.40	W44 - glazing drawn clear glass color as per engineer instruction central pivoted double glazed aluminum panels (105x150cm)	No	47.00		
8.5.41	W45 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (105x150cm)	No	44.00		
8.5.42	W46 - side hinged double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (150x205cm)	No	3.00		
8.5.43	W47 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (150x205cm)	No	3.00		
8.5.44	W48 - side hinged double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (131.5x205cm)	No	3.00		
8.5.45	W49 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (131.5x205cm)	No	4.00		
8.5.46	W50 - side hinged double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (90x160cm)	No	1.00		
8.5.47	W51 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (90x150cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.48	W52 - side hinged double glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction aluminum panels (90x140cm)	No	2.00		
8.5.49	W53 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (90x130cm)	No	1.00		
8.5.50	W54 - side hinged double glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction aluminum panels (90x120cm)	No	1.00		
8.5.51	W55 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (90x110cm)	No	1.00		
8.5.52	W56 - side hinged double glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction aluminum panels (90x100cm)	No	1.00		
8.5.53	W57 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (90x80cm)	No	1.00		
8.5.54	W58 - side hinged double glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction aluminum panels (90x70cm)	No	1.00		
8.5.55	W59 - side hinged double glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction aluminum panels (90x90cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
	From Collection				
8.5.56	W60 - side hinged double glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction aluminum panels (90x60cm)	No	1.00		
8.5.57	W61 - sliding double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (90x50cm)	No	1.00		
8.5.58	W62 - glazing drawn clear glass fixed double glazed aluminum panels color as per engineer instruction (90x40cm)	No	1.00		
8.5.59	W63 - side hinged double glazed glazing drawn clear glass color aluminum panels as per engineer instruction (35x425cm) small window is 150cm high window is 425 cm	No	16.00		
8.5.60	W64 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed glazing drawn clear glass color aluminum panels with bottom aluminum flush as per engineer instruction (495x270cm)	No	1.00		
8.5.61	W65 - side hinged glazed aluminum door with side and top glazing drawn clear glass fixed glazed color aluminum panels with bottom aluminum flush as per engineer instruction (360x270cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.62	W66 - side hinged glazed aluminum door with side and top glazing drawn clear glass fixed glazed color aluminum panels with bottom aluminum flush as per engineer instruction (366x270cm)	No	1.00		
8.5.63	W67 - side hinged glazed aluminum door with side and top glazing drawn clear glass fixed glazed color aluminum panels with bottom aluminum flush as per engineer instruction (240x270cm)	No	2.00		
8.5.64	W68 - side hinged glazed aluminum door with side and top glazing drawn clear glass fixed glazed color aluminum panels with bottom aluminum flush as per engineer instruction (485x270cm)	No	1.00		
8.5.65	W69 - side hinged glazed aluminum door with side and top glazing drawn clear glass fixed glazed color aluminum panels with bottom aluminum flush as per engineer instruction (700x270cm)	No	1.00		
8.5.66	W70 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (170x270cm)	No	1.00		
8.5.67	W71 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (456x270cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
	From Collection				
8.5.68	W72 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (221.2x590cm)	No	2.00		
8.5.69	W73 - fixed glazed aluminum panel with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (138.5x590cm)	No	2.00		
8.5.70	W74 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (410x270cm)	No	2.00		
8.5.71	W75 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (433.5x270cm)	No	1.00		
8.5.72	W76 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (62.5x150cm)	No	2.00		
8.5.73	W77 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (170x150cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.74	W78 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (82.5x100cm)	No	2.00		
8.5.75	W79 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (927.5x270cm)	No	1.00		
8.5.76	W79a - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (460x270cm)	No	2.00		
8.5.77	W79b - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (430x270cm)	No	1.00		
8.5.78	W84 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (460x270cm)	No	1.00		
8.5.79	W84a - fixed glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (638x270cm)	No	1.00		
8.5.80	W84b - fixed glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (230x270cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.81	W84c - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (225x270cm)	No	1.00		
8.5.82	W84d - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (80x270cm)	No	1.00		
8.5.83	W84e - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (215x270cm)	No	1.00		
8.5.84	W84f - fixed double glazed aluminum panels aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (305x270cm)	No	1.00		
8.5.85	W92 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (536x270cm)	No	1.00		
8.5.86	W92a - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (730x270cm)	No	1.00		
8.5.87	W94 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (285x270cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.88	W94a - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (415x270cm)	No	1.00		
8.5.89	W94b - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (475x270cm)	No	1.00		
8.5.90	W94c - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (135x270cm)	No	1.00		
8.5.91	W94d - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (730x270cm)	No	1.00		
8.5.92	W98 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (536.5x270cm)	No	1.00		
8.5.93	W99 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (101x90cm)	No	51.00		
8.5.94	W100 - sliding double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (140x110cm)	No	3.00		
8.5.95	W101 - sliding double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (227x55cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.96	W102 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (170x270cm)	No	2.00		
8.5.97	W103 - side hinged double glazed aluminum panel (54.4 x 90cm)	No	6.00		
8.5.98	W104 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (55x90cm)	No	5.00		
8.5.99	W105 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (304x270cm)	No	1.00		
8.5.100	W106 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (100x90cm)	No	15.00		
8.5.101	W107 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (117x80cm)	No	1.00		
8.5.102	W108 - side hinged glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (100x80cm)	No	1.00		
8.5.103	W109 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (110x80cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.104	W110 - side hinged glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (85.7x80cm)	No	2.00		
8.5.105	W111 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (86.5x80cm)	No	1.00		
8.5.106	W112 - side hinged glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (101.5x80cm)	No	2.00		
8.5.107	W113 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (112x80cm)	No	1.00		
8.5.108	W114 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (115.4x80cm)	No	1.00		
8.5.109	W115 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (125.4x80cm)	No	1.00		
8.5.110	W116 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (125.4x80cm)	No	1.00		
8.5.111	W117 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (115.4x80cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.112	W118 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (118.2x80cm)	No	2.00		
8.5.113	W119 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (99x80cm)	No	1.00		
8.5.114	W120 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (100x90cm)	No	7.00		
8.5.115	W121 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (100x90cm)	No	7.00		
8.5.116	W122 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (120x80cm)	No	2.00		
8.5.117	W123 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (120x80cm)	No	1.00		
8.5.118	W124 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (160x80cm)	No	1.00		
8.5.119	W125 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (82x80cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.120	W126 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (104x80cm)	No	1.00		
8.5.121	W127 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (104x80cm)	No	1.00		
8.5.122	W128 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (110x80cm)	No	1.00		
8.5.123	W129 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (116.3x80cm)	No	1.00		
8.5.124	W130 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (35xvar. min: 150, max:450cm)	No	9.00		
8.5.125	W131 - side hinged dbl glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (50x90cm)	No	3.00		
8.5.126	W132 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (50x90cm)	No	4.00		
8.5.127	W133 - bottom hinged hopper double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (50x60cm)	No	4.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.128	W134 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (50x60cm)	No	1.00		
8.5.129	W135 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (50x200cm)	No	1.00		
8.5.130	W139 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (for dimensions refer to drawings)	No	1.00		
8.5.131	W142 - sliding glazed aluminum door aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (240x380cm)	No	8.00		
8.5.132	W143 - central pivoted double glazed aluminum panels with top fixed glazed glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (105x300cm)	No	43.00		
8.5.133	W144 - fixed double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (105x300cm)	No	43.00		
8.5.134	W145 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (890x390cm)	No	2.00		
8.5.135	W146 - side-hinged double aluminum flush panels aluminum flush drawn clear color as per engineer instruction (140x230cm)	No	15.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.136	W147 - side-hinged double aluminum flush panels aluminum flush drawn clear color as per engineer instruction (155x230cm)	No	18.00		
8.5.137	W148 - side hinged glazed aluminum door with top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (170x340cm)	No	2.00		
8.5.138	W149 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (695x390cm)	No	1.00		
8.5.139	W150 - sliding glazed aluminum door aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (240x275cm)	No	112.00		
8.5.140	W151 - fixed & side hinged double glazed aluminum panels aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (3825x265cm)	No	1.00		
8.5.141	W152 - fixed & side hinged double glazed aluminum panels aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (1065x265cm)	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
8.5.142	W155 - fixed & side hinged double glazed aluminum panels aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (4070x265cm)	No	1.00		
8.5.143	W156 - fixed & side hinged double glazed aluminum panels aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (1310x265cm)	No	1.00		
8.5.144	W159 - side hinged double glazed aluminum panels glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (170x240cm)	No	25.00		
8.5.145	W160 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (695x290cm)	No	13.00		
8.5.145a	W160 - side hinged glazed aluminum door with side and top fixed glazed aluminum panels with bottom aluminum flush glazing drawn clear glass color as per engineer instruction (635x290cm)	No	1.00		
8.6	<u>F/C UNIT ENCLOSURE</u> <u>Supplu and install F/C unit enclosure finish covering top and side as shown on drawings and details. Contractor should visit site for dimensions and determination of finish material similar to existing works complete</u> The Contractor should submit complete shop drawings for approval of the Engineer before manufacturing All F/C unit enclosure should have side hinged leaf for the fan coil unit maintenance	m	1,380.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	<u>DIVISION 9- FURNITURE</u> <u>LIGHT PARTITION</u> <u>GYPSUM PARTITION</u>				
9.1	<u>Location of Partions Clearance</u> Clear and prepare the location of the light partition at Ground and at ceilings and place all rough grounds where the light partitions to be placed				
9.2	Supply and install low and high level partition in the location shown on drawings complete with class putty and first 3 coats of paints as requested by the engineer Cost to include: - Bases (timber) - Tops - Sluds - Transoms - Gypsum board 1 cm both sides - Doors jambs and lintels - wall finish - skirting 1 cm thick timber - all needed accessories - Stainless steel screws - complete ready to fix doors				
9.2.1	<u>High Partition</u>				
9.2.1.1	High partition to ceiling HP01 Length 760 cm with one double door leaf	No	1.00		
9.2.1.2	High partition to ceiling HP02 Length 6700 cm with one double door leaf and seven single door leaf	No	1.00		
9.2.1.3	High partition to ceiling HP03 Length 2150 cm with three single leaf door	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.1.4	High partition to ceiling HP04 Length 800 cm with one single leaf door	No	1.00		
9.2.1.5	High partition to ceiling HP05 Length 3300 cm with one door double leaf and six doors single leaf	No	1.00		
9.2.1.6	High partition to ceiling HP06 Length 1000 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.7	High partition to ceiling HP07 Length 2400 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.8	High partition to ceiling HP08 Length 1625 cm with one double door leaf	No	1.00		
9.2.1.8a	High partition to ceiling HP08a Length 1000 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.9	High partition to ceiling HP09 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.10	High partition to ceiling HP10 Length 2650 cm with three single doors	No	1.00		
9.2.1.11	High partition to ceiling HP11 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.12	High partition to ceiling HP12 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.13	High partition to ceiling HP13 Length 1625 cm with one double door leaf	No	1.00		
9.2.1.14	High partition to ceiling HP14 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.1.15	High partition to ceiling HP15 Length 9050 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.16	High partition to ceiling HP16 Length 1385 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.17	High partition to ceiling HP17 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.18	High partition to ceiling HP18 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.19	High partition to ceiling HP19 Length 1625 cm with one double door leaf	No	1.00		
9.2.1.20	High partition to ceiling HP20 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.21	High partition to ceiling HP21 Length 1070 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.22	High partition to ceiling HP22 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.23	High partition to ceiling HP23 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.1.24	High partition to ceiling HP24 Length 1625 cm with one double door leaf	No	1.00		
9.2.1.25	High partition to ceiling HP25 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.26	High partition to ceiling HP26 Length 1385 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.27	High partition to ceiling HP27 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.28	High partition to ceiling HP28 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.29	High partition to ceiling HP29 Length 1625 cm with one double door leaf	No	1.00		
9.2.1.30	High partition to ceiling HP30 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.31	High partition to ceiling HP31 Length 1385 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.32	High partition to ceiling HP32 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.33	High partition to ceiling HP33 Length 8550 cm with one single door leaf	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.1.33a	High partition to ceiling HP33a Length 1000 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.34	High partition to ceiling HP34 Length 1025 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.35	High partition to ceiling HP35 Length 1385 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.36	High partition to ceiling HP36 Length 2750 cm with three single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.37	High partition to ceiling HP37 Length 1955 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.37a	High partition to ceiling HP37a Length 3875 cm with five single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.38	High partition to ceiling HP38 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.39	High partition to ceiling HP39 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.40	High partition to ceiling HP40 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.41	High partition to ceiling HP41 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.1.42	High partition to ceiling HP42 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.43	High partition to ceiling HP43 Length 1385 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.44	High partition to ceiling HP44 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.45	High partition to ceiling HP45 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.46	High partition to ceiling HP46 Length 2314 cm with four single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.47	High partition to ceiling HP47 Length 1965 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.48	High partition to ceiling HP48 Length 6500 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.49	High partition to ceiling HP49 Length 1120 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.50	High partition to ceiling HP50 Length 1000 cm with one single door leaf	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.1.51	High partition to ceiling HP51 Length 1025 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.52	High partition to ceiling HP52 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.53	High partition to ceiling HP53 Length 1385 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.54	High partition to ceiling HP54 Length 2240 cm with four single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.55	High partition to ceiling HP55 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.56	High partition to ceiling HP56 Length 8540 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.57	High partition to ceiling HP57 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.58	High partition to ceiling HP58 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.59	High partition to ceiling HP59 Length 1670 cm with one single door leaf	No	1.00		
9.2.1.60	High partition to ceiling HP60 Length 9550 cm with one single door leaf	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.1.61	High partition to ceiling HP61 Length 2455 cm with four single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.62	High partition to ceiling HP62 Length 3290 cm with four single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.63	High partition to ceiling HP63 Length 1915 cm with two single doors leaf	No	1.00		
9.2.1.64	High partition to ceiling HP64 Length 2070 cm with three single doors leaf	No	1.00		
9.2.2	<u>Low Partition</u> <u>All dimension are approximate</u> <u>Site dimension to be considered</u> <u>Level 10</u>				
9.2.2.1	LP1 - Low partition Length 120 cm - Height 150 cm	No	3.00		
9.2.2.2	LP2 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.3	LP3 - Low partition Length 272 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.4	LP4 - Low partition Length 120 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.5	LP5 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	2.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
	<u>Level 11</u>				
9.2.2.6	LP6 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.7	LP7 - Low partition Length 320 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.8	LP8 - Low partition Length 723 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.9	LP9 - Low partition Length 240 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.10	LP10 - Low partition Length 120 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.11	LP11 - Low partition Length 330 cm - Height 150 cm	No	4.00		
9.2.2.12	LP12 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.13	LP13 - Low partition Length 250 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 12</u>				
9.2.2.14	LP14 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.15	LP15 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.16	LP16 - Low partition Length 1305 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.17	LP17 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.18	LP18 - Low partition Length 320 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.19	LP19 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.20	LP20 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.21	LP21 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.22	LP22 - Low partition Length 106 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.23	LP23 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.24	LP24 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.25	LP25 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.26	LP26 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	2.00		
	<u>Level 13</u>				
9.2.2.27	LP27 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.28	LP28 - Low partition Length 350 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.29	LP29 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.30	LP30 - Low partition Length 905 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.31	LP31 - Low partition Length 1305 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.32	LP32 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.33	LP33 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.34	LP34 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.35	LP35 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.36	LP36 - Low partition Length 130 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.37	LP37 - Low partition Length 320 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.38	LP38 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.39	LP39 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.40	LP40 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.41	LP41 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	2.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
	<u>Level 14</u>				
9.2.2.42	LP42 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.43	LP43 - Low partition Length 350 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.44	LP44 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.45	LP45 - Low partition Length 905 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.46	LP46 - Low partition Length 1305 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.47	LP47 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.48	LP48 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.49	LP49 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.50	LP50 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.51	LP51 - Low partition Length 1315 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.52	LP52 - Low partition Length 320 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.53	LP53 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	4.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.54	LP54 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.55	LP55 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.56	LP55a - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	2.00		
	<u>Level 15</u>				
9.2.2.57	LP56 - Low partition Length 350 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.58	LP57 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.59	LP58 - Low partition Length 905 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.60	LP59 - Low partition Length 1305 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.61	LP60 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.62	LP61 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.63	LP62 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.64	LP63 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	2.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.65	LP64 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.66	LP65 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.67	LP66 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	5.00		
9.2.2.68	LP67 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.69	LP68 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.70	LP69 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.71	LP70 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 16</u>				
9.2.2.72	LP71 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.73	LP72 - Low partition Length 350 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.74	LP73 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.75	LP74 - Low partition Length 905 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.76	LP75 - Low partition Length 1305 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.77	LP76 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.78	LP77 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.79	LP78- Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.80	LP79 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.81	LP80 - Low partition Length 1065 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.82	LP81 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.83	LP82 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	8.00		
9.2.2.84	LP83 - Low partition Length 1285 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.85	LP84 - Low partition Length 240 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 17</u>				
9.2.2.86	LP85 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.87	LP86 - Low partition Length 295 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.88	LP87 - Low partition Length 130 cm - Height 150 cm	No	2.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.89	LP88 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.90	LP89 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.91	LP90 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	6.00		
9.2.2.92	LP91 - Low partition Length 1235 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.93	LP92 - Low partition Length 250 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.94	LP93 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.95	LP94 - Low partition Length 985 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.96	LP95 - Low partition Length 603 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.97	LP96 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	5.00		
9.2.2.98	LP97 - Low partition Length 1605 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 18</u>				
9.2.2.99	LP98 - Low partition Length 85 cm - Height 150 cm	No	4.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.100	LP99 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.101	LP100 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	4.00		
9.2.2.102	LP101 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.103	LP102 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	8.00		
9.2.2.104	LP103 - Low partition Length 250 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.105	LP104 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 19</u>				
9.2.2.106	LP105 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.107	LP106 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.108	LP107 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.109	LP108 - Low partition Length 1235 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.110	LP109 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.111	LP110 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	4.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.112	LP111 - Low partition Length 250 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.113	LP112 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 20</u>				
9.2.2.114	LP113 - Low partition Length 90 cm - Height 150 cm	No	4.00		
9.2.2.115	LP114 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.116	LP115 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.117	LP116 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.118	LP117 - Low partition Length 120 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.119	LP118 - Low partition Length 495 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.120	LP119 - Low partition Length 240 cm - Height 150 cm	No	3.00		
9.2.2.121	LP120 - Low partition Length 865 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 21</u>				
9.2.2.122	LP121 - Low partition Length 245 cm - Height 150 cm	No	2.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.123	LP122 - Low partition Length 875 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.124	LP123 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.125	LP124 - Low partition Length 125 cm - Height 150 cm	No	4.00		
9.2.2.126	LP125 - Low partition Length 165 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.127	LP126 - Low partition Length 240 cm - Height 150 cm	No	4.00		
9.2.2.128	LP127 - Low partition Length 160 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.129	LP128 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.130	LP129 - Low partition Length 1235 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.131	LP130 - Low partition Length 130 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.132	LP131 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.133	LP132 - Low partition Length 240 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 22</u>				
9.2.2.134	LP133 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.135	LP134 - Low partition Length 350 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.136	LP135 - Low partition Length 230 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.137	LP136 - Low partition Length 295 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.138	LP137 - Low partition Length 130 cm - Height 150 cm	No	5.00		
9.2.2.139	LP138 - Low partition Length 990 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.140	LP139 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.141	LP140 - Low partition Length 905 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.142	LP141 - Low partition Length 1305 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.143	LP142 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.144	LP143 - Low partition Length 365 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.145	LP144 - Low partition Length 1235 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.2.2.146	LP145 - Low partition Length 170 cm - Height 150 cm	No	4.00		
9.2.2.147	LP146 - Low partition Length 240 cm - Height 150 cm	No	3.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.2.2.148	LP147 - Low partition Length 415 cm - Height 150 cm	No	1.00		
	<u>Level 23</u>				
9.2.2.149	LP148 - Low partition Length 130 cm - Height 150 cm	No	2.00		
9.2.2.150	LP149 - Low partition Length 240 cm - Height 150 cm	No	1.00		
9.3	<u>PAINTING</u>				
	NOTE: Finish painting, where required, to metalwork, woodwork and joinery, doors and door frames and similar prefabricated assemblies and installed components, is included as an associated and integral part of the work of completion of such items, by reference to the relevant work descriptions in other sections of the Bill of Quantities.				
	<u>Finish paint and painting, complete as specified and detailed; INCLUDING for surface preparation, rubbing and puttying, (Minimum 3 layers putty) primers, undercoats, finish coats; and all other related ancillaries as indicated or required to:</u>				
9.3.1	<u>Exterior Surfaces</u>				
	Plaster render and Paint:				
9.3.1.1	Repair and clean exterior walls, plaster, ceiling, partition generally, including soffits and margin (all types, colors and fixtures) (the building) water proofing part	m2	1,550.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.3.1.2	Remove and repaint all exterior paint plaster, ceiling, partition generally, including soffits and margin (all types, colors and fixtures) (the building) water proofing part for the whole exterior surfaces	m2	1,550.00		
9.3.1.3	External Fairfaced Concrete Rubbed, cleaned and made smooth surfaces with any durable heavy duty material and repaint with waterproof paint as specified	m2	6,194.00		
9.3.1.4	External Marble Cladding Existing marble cladding finish to be refurbished and replace broken tiles with new	m2	429.00		
9.3.1.4a	External Marble Cladding New Marble tiles similar to existing	m2	700.00		
9.3.1.5	Remove the damaged building sign board and reinstall at the south side. The EDL name in Arabic similar to the existing. Cost to include: - Labour - Materials - Electrical installation and wiring an all accessories and timer	No	1.00		
9.3.1.6	Remove the damaged building sign board and reinstall at the north side. The EDL name in Latin similar to the existing. Cost to include: Labour Materials Electrical installation and wiring an all accessories and timer	No	1.00		
9.3.1.7	Building Name Sign (Small Size) in latin and arabic similar to the existing at the entrance level 8 - bronze letters to be fixed EDL in Latin name to be determined by Owner the cost of the lettering is included with the cost of construction	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
	From Collection				
9.3.2	<u>Interior Surfaces</u> Plaster render and Paint (including all paint layers (undercoat, putty, paint layers...ect)				
9.3.2.1	Repair interior walls, plaster, ceiling, partition generally, including soffits and margin (all types, colors and fixtures) (the building) water proofing part .	m2	41,383.00		
9.3.2.2	Repair Interior paint walls, ceiling, partition generally, including soffits and margin (all types, colors and fixtures) (the building) water proofing part for the whole interior surfaces	m2	41,383.00		
9.3.2.3	New plaster for wall surfaces	m2	13,000.00		
9.3.2.4	New plaster for ceiling surfaces	m2	520.00		
9.4	<u>STAIRS</u> <u>Rehabilitate, complete all the stairs and their handrail and posts</u> - <u>Treads to be 3 cm thick carrara first choice marble</u> - <u>Riser to be 2 cm thick carrara first choice</u> - <u>All vertical supports to be stainless steel</u> - <u>All horizontal rails to be Ø 5cm stainless steel tube otherwise indicated on plans. Number and dimension of stairs are only indicative stairs to be executed are as existing</u>				
9.4.1	Stair 1 Complete new stair Fire escape, the work should be done by high skill labour and work to include all steel and concrete works and fixation at ground and at the side wall of the Tower included with steel	Item	included in 5.1.3.1 above		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
9.4.2	From Collection Stair 2 Complete new stair Fire escape, the work should be done by high skill labour and work to include all steel and concrete works and fixation at ground and at the side wall of the Tower included with steel	Item	included in 5.1.3.2 above		
9.4.3	Stair 1a Rehabilitate and provide stainless steel handrail on all walls width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 54 units Accumulated area of landings: 21m2 Accumulated length of base: 70m	Item	1.00		
9.4.4	Stair 2a Rehabilitate and provide stainless steel handrail on all walls width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 37units Accumulated area of landings: 14m2 Accumulated length of base: 47m	Item	1.00		
9.4.5	Stair 3 Provide wall hung timber rail on stainless steel post support change all tread and risers width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 482 units Accumulated area of landings: 25m2 Accumulated length of base: 332m	Item	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
	From Collection				
9.4.6	Stair 4 Provide wall hung stainless steel handrail on both sides change all tread and risers width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 5 units Accumulated area of landings: 3m2 Accumulated length of base: 9m	Item	1.00		
9.4.7	Stair 5 Provide wall hung stainless steel handrail on both sides change all tread and risers width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 13units Accumulated area of landings: 7m2 Accumulated length of base: 21m	Item	1.00		
9.4.8	Stair 6 Provide wall hung stainless steel handrail on both sides change all tread and risers width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 13 units Accumulated area of landings: 0m2 Accumulated length of base: 9m	Item	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.4.9	Stair 7 Rehabilitate and repaint the steel stair with all handrail after removal of all rust and old paint Number of treads and risers: 7 units Accumulated area of landings: 0m2 Accumulated length of base: 0m	Item	1.00		
9.4.10	Stair 8 Rehabilitate and provide stainless steel handrail on all walls width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 18 units Accumulated area of landings: 5m2 Accumulated length of base: 0m	Item	1.00		
9.4.11	Stair 9 Rehabilitate completely the stair and provide on both side new stainless steel handrail for the stair and balcony width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 18 units Accumulated area of landings: 0m2 Accumulated length of base: 0m	Item	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.4.12	Stair 9a Rehabilitate and provide stainless steel handrail on all walls width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 11 units Accumulated area of landings: 4m2 Accumulated length of base: 12m	Item	1.00		
9.4.13	Stair 10 Rehabilitate and change the broken tiles tread and riser by similar ; and rehabilitate the both stair walls also :change all broken tiles by similar new tiles width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 33 units Accumulated area of landings: 7m2 Accumulated length of base: 0m	Item	1.00		
9.4.14	Stair 11 Rehabilitate and change all broken tiles tread and riser by similar ; also change all broken tiles at both side of wall stair by similar tiles width of stairs as per site dimension Accumulated area of treads: 276m2 Accumulated area of risers: 45m2 Accumulated area of landings: 0m2 Accumulated length of base: 0m	Item	1.00		
9.4.15	Stair 12 Provide wall hung stainless steel handrail on both sides change all tread and risers width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 18 units Accumulated area of landings: 5m2 Accumulated length of base: 0m	Item	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.4.16	Stair 13 provide wall hung stainless steel handrail change all tread and risers width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 17 units Accumulated area of landings: 0m2 Accumulated length of base: 12m	Item	1.00		
9.4.17	Stair 14 Rehabilitate completely the stair and provide on both side new stainless steel handrail for the stair width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 19 units Accumulated area of landings: 3m2 Accumulated length of base: 0m	Item	1.00		
9.4.18	Stair 15 Provide new oak wood balustrade same to existing width of stairs as per site dimension Number of treads and risers: 216 units Accumulated area of landings: 5m2 Accumulated length of base: 127m	Item	1.00		
9.4.18a	Stair 16 Construct completely the stair including reinforced concrete works and steel reinforcements, and provide on both side new stainless steel handrail for the stair width of stair is 120 cm Number of treads and risers: 68 units Accumulated area of landings: 24 m2 Accumulated length of base: 72m	Item	1.00		
9.4.18a	Stair 17 Construct completely the stair including reinforced concrete works and steel reinforcements, and provide on both side new stainless steel handrail for the stair width of stair is 120 cm Number of treads and risers: 41 units Accumulated area of landings: 24 m2 Accumulated length of base: 60m	Item	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
9.5	From Collection				
	<u>LIGHT PARTITION</u>				
	<u>Repair and supply flooring similar to existing including for substrate, preparation all materials setting joints and grouting and all needed works (Mock-up sample to be provided on site during construction for approval)</u>				
	<u>Work to include:</u>				
	9.5.a <u>Floor Finish for Levels 1 - 8</u>				
	9.5.a.1 Concrete (C)	m2	325.00		
	9.5.a.2 Ceramic Flooring (CEO)	m2	1,237.00		
	9.5.a.3 Marble (M)	m2	300.00		
	9.5.a.4 Rub the Concrete and paint Epoxy (RC)	m2	19,258.00		
	9.5.a.5 Repair Ceramic Flooring (RCE)	m2	3,062.00		
	9.5.a.6 Repair Marble (RM)	m2	1,219.00		
	9.5.a.7 Repair Terrazo (RT)	m2	7,324.00		
	9.5.a.8 Repair Terrazo and Complete for Terrazo (RT + CT)	m2	387.00		
	9.5.a.9 Repair Terrazo and (RT + LT)	m2	4.00		
	9.5.a.10 Repair Existing Miscellaneous Tiles (RTE) and not stated above	m2	2,101.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.5.a.11	(STEEL)	m2	3.00		
9.5.a.12	Terrazo (T)	m2	197.00		
9.5.a.13	Timber Flooring (TI) - thickness 18 mm as manufactured by USA or West Europe factories	m2	524.00		
9.5.a.14	Rehabilitate Existing Stair Landings	m2	75.00		
9.5.a.15	Rehabilitate Existing Stair Tread included in the cost of Steel	m	0.00		
9.5.a.16	Rehabilitate Existing Stair Riser included in the cost of Steel	m	0.00		
9.5.b	<u>Floor Finish for Levels 10 - 23</u>				
9.5.b.1	Ceramic Flooring (CEO)	m2	11,231.00		
9.5.b.2	Ceramic Flooring for Services (CE)	m2	514.00		
9.5.b.3	Marble (M)	m2	151.00		
9.6.a	<u>Base Finish for Levels 1 - 8</u>				
9.6.a.1	Concrete © included in the cost of Flooring	m	0.00		
9.6.a.2	Ceramic Flooring (CEO)	m	1,002.00		
9.6.a.3	Marble (M)	m	400.00		
9.6.a.4	Rub the Concrete and paint Epoxy (RC) included in the cost of Flooring	m	0.00		
9.6.a.5	Repair Ceramic Flooring (RCE)	m	2,492.00		
9.6.a.6	Repair Marble (RM)	m	395.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
9.6.a.7	Repair Terrazo (RT)	m	3,393.00		
9.6.a.8	Repair Terrazo and Complete for Terrazo (RT + CT)	m	173.00		
9.6.a.9	(RT + LT)	m	9.00		
9.6.a.10	Repair Existing Miscellaneous Tiles (RTE) and not mentioned	m	886.00		
9.6.a.11	(STEEL) included in the cost of Flooring	m	7.00		
9.6.a.12	Terrazo (T)	m	205.00		
9.6.a.13	Timber Flooring (TI)	m	456.00		
9.6.a.14	Rehabilitate Existing Skirtings for Stairs on Steps	m	212.00		
9.6.a.15	Rehabilitate Existing Skirtings for Stairs on Landings	m	137.00		
9.6.b	<u>Base Finish for Levels 10 - 23 + 9</u>				
9.6.b.1	Ceramic Flooring (CEO)	m	5,430.00		
9.6.b.2	Ceramic Flooring for Services (CE)	m	817.00		
9.6.b.3	Marble (M)	m	331.00		
9.7.a	<u>Wall Finishes for Levels 1 - 8</u>				
9.7.a.1	Repair Marble Walls, add new Tiling similar to existing where needed	m2	390.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$.	Total Price US\$.
	From Collection				
9.7.b	<u>Wall Finishes for Levels 10 - 23 + 9</u>				
9.7.b.1	Repair Marble Walls, add new Tiling similar to existing where needed	m2	974.00		
9.8.a	<u>Ceiling Finish for Levels 1 - 8</u>				
9.8.a.1	Acrylic emulsion paint on sand cement plaster (P)	m2	192.00		
9.8.a.2	Fairfaced Concrete (RC)	m2	3,952.00		
9.8.a.3	Repair Plaster (RP)	m2	21,674.00		
9.8.a.4	Repair Suspended Ceiling (RSC)	m2	1,115.00		
9.8.a.5	Suspended ceiling (SC)	m2	3,764.00		
9.8.b	<u>Ceiling Finish for Levels 10 - 23 + 9</u>				
9.8.b.1	Repair Plaster (RP)	m2	158.00		
9.8.b.2	P.P - Base Paint on Cement Plaster	m2	250.00		
9.8.b.3	A.C - 60cm x 60cm Acoustic Tiles. Suspended Ceiling with Special Adjustable Hangers	m2	8,764.00		
9.8.b.4	A.C.E - 60cm x wall to wall acoustic panels suspended ceiling with special heavy-duty adjustable hangers	m2	1,545.00		
	Carried To Collection				

LW/AML2022-02 - Unpriced BOQ - R7/1-1

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	<u>DIVISION 10- SPECIALITIES</u>				
10.1	<u>Toilet Accessories:</u> Supply and install all needed accessories Place all frame, cover joints (stainless steel) Install items and their contact with the All works should be done as per the				
10.1.1	Paper Roller Holder Supply and install paper holder no rust, no All works should be done as the Engineer	No	131.00		
10.1.2	Soap Dispenser Supply and install stainless steel 316 no All works should be done as the Engineer	No	152.00		
10.1.3	Paper Holder Box Supply and install paper holder box from The box should be from a good All works should be done as the Engineer	No	57.00		
10.1.4	<u>Mirror for Lavatories</u> <u>Supply and install 6mm glass mirror for</u> <u>The mirror should be placed on 3mm thick</u> <u>All works should be done as the Engineer</u>				
10.1.4.1	Mirror (Dimension as per site conditions and	No	152.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
10.1.5	From Collection <u>Handicapped Toilet Accessories</u> <u>Supply and install all needed bars for the</u> <u>Work to include:</u> <u>Materials</u> <u>Labors</u> <u>and all needed items as per the Engineer</u>				
10.1.5.1	Supply and install vertical grab rail 60cm	No	15.00		
10.1.5.2	Supply and install Horizontal grab rail 60cm	No	15.00		
10.1.5.3	Supply and install Drop Down Rail	No	15.00		
10.1.5.4	Alarm pull cord for emergency	No	15.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
PART-1	<u>CIVIL, STRUCTURAL AND ARCHITECTURAL WORKS</u>				
Division	<u>SUMMARY</u>				
1	GENERAL REQUIREMENTS				
2	SITE WORK AND PREPARATION				
3	CONCRETE WORK				
4	MASONRY				
5	METALS				
6	WOOD, PLASTICS AND COMPOSITES				
7	THERMAL AND MOISTURE PROTECTION				
8	OPENING AND WOODEN DOOR SCHEDULES				
9	FURNITURE - LIGHT PARTITION GYPSUM BOARD				
10	SPECIALITIES				
CIVIL, STRUCTURAL AND ARCHITECTURAL WORKS CARRIED TO PRICE SUMMARY					

PART 1a
STRENGTHENING WORKS
(Prepared by EDL)

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and several smaller initials and marks on the right.

REHABILITATION OF EDL CENTRAL BUILDING MAR MICHAEL ROAD BEIRUT - LEBANON

PART-1a STRENGTHENING WORKS (Prepared by EDL)

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
1	<u>DEMOLITION AND REMOVAL OF HAZARDIOUS MATERIAL</u>				
1.1	<u>INTERNAL DEMOLITION</u>				
	A] Demolition works needed for hazardous materials inside the building - Rockwool - Loose suspended elements (Ducts, Lighting fixtures, false ceiling...) - Finishing items (Partition walls, Aluminum panels, wooden cabinets...) - The contractor shall deliver any usefull dismantled items (Electrical fixtures, doors, boards, partitions, cameras, speakers...) to the building administration. - The Contractor has to remove the debris completely to an approved dumps.	m2	185.00		
	B] Demolition works of tiles and existing SOG around columns/walls to be jacketed (as indicated in the drawing) - The Contractor has to remove the debris completely to an approved dumps.	m2	90.00		
	C] Demolition works of part of Existing slabs, drop beams and walls to allow the enlargment of the elevator core wall "core 1" as per details and drawings. - The Contractor has to remove the debris completely to an approved dumps.	m3	91.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
	DJ Demolition works of part of Existing slabs, and drop beams to allow the construction of fire escape stairs in basement floors as per details and drawings. - The Contractor has to remove the debris completely to an approved dumps.	m2	105.00		
1.2	EXTERNAL DEMOLITION Demolition works needed for hazardous materials outside the building - Loose suspended elements - Price including Scaffolding with all needed accesories - The Contractor has to remove the debris completely to an approved dumps.	m2	625.00		
1.3	EXCAVATION: Excavation in soil under existing SOG to reach existing foundation top face level to allow vertical concrete jacketing to be done.	m3	70.00		
1.4	BACKFILLING: Backfill works should include all necessary tasks to accomplish the required job, as per specifications and to the notes of the consultant engineer and his approval.	m3	70.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
1.5	FOUNDATION CONCRETE TESTING: Contractor will be responsible for checking the existing foundations properties: - Concrete compressive strength - Steel tensile strength - Footing dimensions (Length, width and thickness) - Footing locations - All needed works as per the Engineer instructions	LS	1.00		
1.6	PRECAST AND POST TENSION BEAMS TESTING: Contractor will be responsible for checking and testing the existing beams properties: - Concrete compressive strength - Steel tensile strength - Calculation Note - All needed works as per the Engineer instructions	LS	1.00		
1.7	STEEL REINFORCEMENT TESTING AND ASSESSMENT: Contractor will be responsible for checking and testing the existing steel reinforcement properties such as Steel tensile strength etc. - All needed works as per the Engineer instructions	LS	1.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
2	<u>CONCRETE WORKS</u>				
2.1	<u>A1 REINFORCED CONCRETE SLAB AND BEAMS:</u> Supply, cast and vibrate concrete for new slab in Bas.1 " Drawing number S5-10 " and new beams with a compressive strength 450 kg/cm2, cost to include: - Formwork, Grooves and coring in existing concrete - Drilling and cleaning for epoxy anchored dowels, epoxy grout and epoxy anchored steel bars - Curing the concrete - Labors - Item excludes main steel reinforcement - All needed items as per the Engineer instructions	m3	100.00		
	<u>B1 REINFORCED CONCRETE SLAB ON GRADE:</u> Supply, cast and vibrate concrete for SOG Thickness = 16 cm with one layer steel reinforcement in both direction with a compressive strength 350kg/cm2, cost to include: - Formwork - Item excludes steel reinforcement - Curing the concrete - Labors - All needed items as per the Engineer instructions	m2	90.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
2.2	<u>REINFORCED CONCRETE JACKETING</u> <u>(REFER TO METHOD STATEMENT IN</u> <u>DRAWINGS)</u> The following procedure to be followed: 1. Adding steel connectors into the existing element at spaces 15 cm to 25cm (Fixed: 16 bars each 1m2). Those connectors are added into the element by making holes 2-4mm larger than the diameter of the used steel connectors and 15cm depth. 2. Filling the holes with an appropriate epoxy material then inserting the connectors into the holes. 3. Adding vertical/horizontal steel connectors to fasten the vertical/horizontal steel bars. 4. Installing the new vertical steel bars and stirrups of the jacket according to the designed dimensions and diameters. 5. Grooves in existing concrete 6. Rinsing the element with water to remove dust and debris. 7. Installation of the wooden or metal formwork 8. Pouring the concrete of the jacket, while using vibrator. The concrete used should be of low shrinkage and consists of fine aggregates, sand, cement and additional materials to prevent shrinkage.				
2.2.1	Reinforced Concrete Jacketing: F'c = 50 Mpa (Vertical Elements)	m3	1885.00		
2.2.2	Reinforced Concrete Jacketing: F'c = 45 Mpa (Horizontal Elements)	m3	80.00		
2.3	<u>STEEL REINFORCEMENT</u> High yield steel reinforcing bars, as specified and detailed, installed complete; INCLUDING scheduling; cutting, bending, fabricating, lapping and splicing; chairs, spacers, supports and tie wires; and all other related ancillaries as indicated or required on drawings	Ton	433.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
	From Collection				
2.4	CONCRETE SURFACE REPAIR Work to include: - Determine the location of the crack - Remove all loose items and widen the crack (10 cm or as per engineer instruction) - Check the steel reinforcement - Rub the steel reinforcement properly to remove all rust - Paint the steel with anti-corrosion layer - Fill the places with anti-shrinkage cement/concrete - Apply sand cement plaster where applied All needed items as per the Engineer instructions				
2.4.1	Rehabilitate Cracks in Concrete (surfaces)	m2	353.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
2.5	From Collection				
	<u>EPOXY INJECTION FOR CONCRETE CRACKS</u> <u>PREPARATION:</u> Clean the surface well and remove any dust and paint around the crack, provide V groove along the crack using the grinder and the V groove will be cleaned properly using water. Provide injection holes with drilled as standard and drawing as per approval straight into the crack. Carry out the injection port. Fixing injection packers the injection packers shall be inserted into pre-drilled holes at intervals along the length of each cracks. The distance between each packer will depend upon the width and depth of the crack. Spacing shall be close enough to ensure that the resin will penetrate along the crack to the next point of injection. In the case of a wall or slab cracked all the way through, packers, shall be located on both sides with those at the back placed at midway points between those at the front. To carried sealing activity of the V groove with Sikadur 31 CF or equivalent. Injection of Epoxy Resin To injecting Sikadur 52 or equivalent into the V groove injection line (Low viscosity epoxy				
	2.5.1 Epoxy Injection in Beam	lm	96.00		
2.5.2	Epoxy Injection in Walls	lm	225.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
3	<u>EXPANSION JOINTS & ANTI-CARBONATE PAINT</u>				
3.1	<u>REHABILITATE THE EXISTING EXPANSION JOINTS</u> works to include: - Remove all materials and elements installed on the expansion joint. - Clean the surface to accept the new filling and flashing. - Placement of compressive fills for joints in walls and ceiling. - All related accessories and materials - New covers (aluminum flashing) - All need works as per the Engineer instructions				
3.1.1	<u>VERTICAL EXPANSION JOINTS (WALLS, COLUMNS AND CORES)</u>	lm	2650.00		
3.1.2	<u>EXPANSION JOINTS (IN SLABS)</u>	lm	2275.00		
3.2	<u>ANTI-CARBONATE PAINT</u> works to include: - Remove existing plaster. - Fill all gaps and cracks with non-shrinkage structural grout. - Clean the surface to accept the paint layer. - Apply anti-carbonate paint (2 layers minimum) - All need works as per the Engineer instructions	m2	1500.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US.\$.	Total Price US.\$.
PART-1a	<u>STRENGTHENING WORKS</u>				
	<u>SUMMARY</u>				
	1 DEMOLITION AND REMOVAL OF HAZARDOUS MATERIAL				
	2 CONCRETE WORKS				
	3 EXPANSION JOINTS & ANTI-CARBONATE PAINT				
STRENGTHENING WORKS CARRIED TO PRICE SUMMARY					

PART 2
MECHANICAL ENGINEERING SERVICES

PART 2

MECHANICAL ENGINEERING SERVICES

Preambles

Mechanical equipment has been measured in complete items unless otherwise stated in the specification and bill item. The rates for all items shall include for supplying all materials, fixing, terminating and connecting all accessories and components for a complete and functional item.

The Contractor shall consult the relevant sections of the specification if he has any query, or doubt, as to the extent of any item.

The Contractor shall consult with, and employ specialist sub-contractors for specific items of work as identified in the specification. All costs associated with such works shall be included in the tender. Specialist sub-contractors will be of recognized expertise, acceptable to the engineer.

All items of mechanical plant shall be connected to the control and power systems by wiring out from the mechanical control centres. All wiring shall be carried out by competent and qualified electricians under the mechanical scope of works.

Rates and prices entered against the items shall include for all costs in connection with the following :

- * Connection items of plant and equipment as necessary to the control and power systems.
- * Provision of starter's, protective devices, automatic change over/load shedding facilities, remote and local isolation/emergency shut off as appropriate, control functions and alarms to achieve the intent outlined in the Control Section of the Specification. All motors to be of the 'Low Energy' type as outlined in the Specification.
- * Off loading, storing, connecting up, protecting as necessary, testing, flushing, cleaning, charging, balancing, commissioning and testing individual items of plant as well as complete systems installations all as specified and directed by the Engineer.
- * Supports, brackets and fixings of every description required to complete the works.
- * Cutting or forming all holes, mortises, chases and the like in the structure to facilitate the various works and making good in all trades as necessary;
- * Coordination with other associated trades, designers and specialists.

REHABILITATION OF EDL CENTRAL BUILDING MAR MICHAEL ROAD BEIRUT – LEBANON

PART-3 MECHANICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 1 - GENERAL TECHNICAL REQUIREMENTS</u> - Dismantle and remove outside all existing damaged Mechanical system and piping and take it out of the building as per the Engineer instructions. Any good that can be reused is included in the refund in the Summary. - Allow for compliance in full with the General Technical Requirements section of the specification - Scope regulations and standards. - Installation general. - Electrical Services Installation. - Noise and vibration control. - Preparation of shop drawings - Preparation of as built drawings - Inspection testing and commissioning. - Handover procedures and documentation.				
1.1	All above	item	1.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
2.1	<u>CHAPTER 2 - BELOW GROUND DRAINAGE</u>				
	<u>Sewage, Storm & Vent Pipe Works</u>				
	<u>SURFACE WATER</u>				
	<u>Ductile iron grating and frame complete as specified and detailed; include fittings and accessories, excavation, disposal, concrete bed and all civil work as shown on drawings including all necessary accessories as detailed and specified.</u>				
	2.1.1 Rehabilitate and clean existing channel drains including covers bolted down to frame bars with stainless steel bolts, self-locking type	Item	10.00		
	2.1.2 CHD-3000*300*300	No	2.00		
	<u>DRAINAGE</u>				
	<u>Below ground drainage pipe water installation complete as specified; invert levels as required; include all clean outs sleeves, fittings and accessories; excavation and disposal; bedding and surround to pipe work and all required accessories and works as detailed and specified.</u>				
	<u>UPVC pipes and fittings to BS. 4514 or equal</u>				
	<u>pipe diameter</u>				
2.2.1	Ø 75 mm	m	5.00		
2.2.2	Ø 110 mm	m	38.00		
2.2.3	Ø 160 mm	m	15.00		
2.2.4	Ø 200 mm	m	40.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
2.3	From Collection				
	<u>DRAINAGE SUMP PITS AND PUMPS</u>				
	<u>Drainage sump pits and pumps as scheduled and specified; include macerator type pump with inlet guards, guide rails and chains, structural concrete works and sealed access cover, include control panel, power and control wiring with all necessary required accessories as detailed and specified.</u>				
	<u>Drainage sump pit complete with medium duty frame, and cover as specified, detailed and shown on drawings.</u>				
	2.3.1 Sump Pit (800 x 800 x 1000)	No	1.00		
	2.3.2 600 x 600 medium duty cover	No	2.00		
2.3.3	Rehabilitate and clean existing pit and make it operational	Item	1.00		
	<u>Sumersible pumps materials degree of protection shall be IP68</u>				
2.3.4	P-W-01 (6 m3/h @ 150 Kpa) (1 Duty/1 Standby)	Set	1.00		
2.3.5	Testing and Rehabilitating existing submersible pumps number as per site conditions	Item	2.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
2.4	From Collection <u>DRAINAGE MANHOLES</u> <u>Drainage manholes complete as specified; invert levels as required; include manhole covers, channels, fittings and accessories as required, include excavation disposal and all civil work as detailed & specified.</u>				
2.4.1	Rehabilitate and clean existing manholes	Item	3.00		
2.5	<u>DRAINAGE VALVE BOX</u> <u>Drainage Valve Box including gate valve & piping complete with fitting & accessories, gaskets, bolts, locks and all civil & mechanical works as detailed and specified.</u>				
2.5.1	Rehabilitate existing valves and clean related boxes and change if needed.	Item	2.00		
2.6	<u>UNDER GROUND OIL INTERCEPTOR/GREASE INTERCEPTOR</u> <u>Under ground oil interceptor/grease interceptor complete with all excavation, pipe works, including fittings, accessories and all required mechanical & civil works as detailed and specified.</u>				
2.6.1	500 x 500 x 400 mm oil interceptor 3.5 kg oil retention	No	0.00		
2.6.2	Rehabilitate and clean existing oil interceptor	Item	0.00		
2.6.3	700 x 700 x 700 mm oil interceptor	No	1.00		
2.6.4	1000 x 1000 x 1000 mm oil interceptor	No	1.00		
2.6.5	1500 x 1500 x 1200 mm oil interceptor	No	1.00		
2.6.6	2000 x 2000 x 2000 mm oil interceptor	No	2.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
2.7	From Collection <u>Connection to existing network and/or manholes (only connection) including all excavation, pipe work, bedding, backfilling, paving, testing, commissioning and all required mechanical works as per site determination.</u>	Item	4.00		
2.8	Spare Parts:				
2.8.1	Gate Valves				
2.8.1.1	Ø 65mm	No	2.00		
2.8.2	Check Valve				
2.8.2.1	Ø 65mm	No	2.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
3.1	<u>CHAPTER 3 - SANITARY, VENT, WASTE AND RAINWATER PIPEWORK INSTALLATION</u>				
	<u>Sanitary Waste, Vent & Rainwater Pipe Works</u>				
	<u>Sanitary fittings complete as specified; include all necessary support, hangers, hoses, valves, traps, accessories and connections to services and wastes; Contractor to select appropriate tap sand thermostatic mixing unit, where required.</u>				
	<u>Sanitary pipe work complete as specified; include all necessary supports, hanger, clean out, sleeves, openings, fittings and accessories as detailed and specified.</u>				
	<u>UPVC pipes & fitting to BS 4514 or equal:</u>				
	<u>pipe diameter</u>				
	3.1.1.1 Ø 50 mm (MUPVC to BS 5255)	m	862.00		
	3.1.1.2 Ø 75 mm	m	1,345.00		
	3.1.1.3 Ø 110 mm	m	1,267.00		
	3.1.1.4 Ø 125 mm	m	235.00		
	3.1.1.5 Ø 160 mm	m	880.00		
	3.1.1.6 Ø 200 mm	m	286.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
3.1.2	From Collection <u>Pressure Line: Polypropylene pipes (PN20) Multi-Layer with Aluminum Confirm to DIN 7087/7088 Standard or approved equal</u>				
3.1.2.1	Ø 63 mm	m	10.00		
3.1.2.2	Rehabilitate and fix properly existing pressure pipes	Item	1.00		
3.2	<u>ROOF VENT CAP</u> <u>All roof vent cap shall be installed with all necessary accessories as specified</u>				
3.2.1	RVC-01 - Ø 75 dia. Roof Vent Cap (Not less than 15 cm above finish level)	No	2.00		
3.3	<u>GULLIES DRAIN</u>				
3.3.1	<u>Floor Drain & Floor Cleanouts</u> <u>Floor drains complete as specified; include all necessary supports, flashings strainers and accessories; and 20x20cm floor drain cover and all as detailed and specified.</u> <u>FD-01/FD-02 (Stainless steel or chrome plated cover)</u>				
3.3.1.1	Ø 75 mm Outlets with PVC body	No	122.00		
3.3.1.2	FCO (only cover)	No	44.00		
3.3.2	<u>Grating Floor Drain</u> <u>GFD-01 (300 x 300 heavy duty stainless steel or chrome plated grating cover + PVC body)</u>				
3.3.2.1	Ø 110 mm Outlets	No	8.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
3.3.3	From Collection <u>RAINWATER ROOF DRAIN</u> <u>Rainwater roof drains complete as specified; include elevated dome strainer, flashing clamp collar, integral gravel guard, fittings and necessary accessories as detailed and specified.</u> <u>RD - 01 (Dome Type PVC cover + PVC body)</u>				
3.3.3.1	Ø 110 mm Outlets	No	44.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
4.1	<u>CHAPTER 4 - PIPED SYSTEMS (LIQUIDS)</u>				
	<u>DOMESTIC HOT AND COLD WATER</u>				
	<u>Domestic hot and cold water, pipe work as specified; include all fittings bends, tees, vents and drains well, isolating and non return valves, strainers, expansion joints, commissioning sets, temperature and pressure gauges, flexible connections and other accessories, fire stops, sleeves, joints, brackets and hangers for a complete installation; include attendance to automatic control specialist and fitting of control devices; and all necessary accessories as detailed and specified.</u>				
	<u>4.1.1 Cold water polypropylene PN20 conform to DIN 8077/8078 or approved equal Monolayer PPR pipes</u>				
	4.1.1.1 Ø 20 mm	m	1,440.00		
	4.1.1.2 Ø 25 mm	m	512.00		
	4.1.1.3 Ø 32 mm	m	214.00		
	4.1.1.4 Ø 40 mm	m	189.00		
	4.1.1.5 Ø 50 mm	m	569.00		
	4.1.1.6 Ø 63 mm	m	409.00		
	4.1.1.7 Ø 75 mm	m	173.00		
	4.1.1.8 Ø 90 mm	m	23.00		
	4.1.1.9 Ø 110 mm	m	79.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
4.1.2	<u>Hot Water Polypropylene PN20 confirm to DIN 8077/8078 or approved equal</u>				
4.1.2.1	Ø 20 mm	m	7.00		
4.1.2.2	Ø 25 mm	m	1.00		
4.1.2.3	Ø 32 mm	m	3.00		
4.1.3	<u>Cold Water Polypropylene PN20 confirm to DIN 8077/8078 or approved equal</u>				
	<u>Multilayer with Aluminum and UV Protections</u>				
4.1.3.1	Ø 75 mm	m	10.00		
4.1.3.2	Ø 110 mm	m	175.00		
4.1.4	<u>Water Hummer Arrestors</u> <u>Supply and install Water Hummer Arrestors complete with oil necessary accessories as required</u>				
4.1.4.1	WHA (at the end of pipes entering each toilet)	No	50.00		
4.1.5	<u>Angle Valves</u> <u>Supply and install Angle Valves complete with all necessary accessories as required</u>				
4.1.5.1	Ø 20 mm - Ø 25 mm	No	350.00		
4.1.6	<u>Pressure Reducing Valve</u> <u>Supply and install PRV complete with all necessary accessories as required</u>				
4.1.6.1	Ø 50 mm	No	3.00		
4.1.6.2	Ø 63 mm	No	8.00		
4.1.6.3	Ø 90 mm	No	2.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
4.2	From Collection				
	<u>ELECTRICAL WATER HEATERS</u>				
	<u>Electrical Water Heater as specified and scheduled; include pipe work connections, temperature and pressure gauges, control and power wiring from control panel, hot water and pipe work connections, control and high limit control valves, isolation and safety valves, thermal insulation, valve boxes, bonding and identification and all necessary accessories as detailed and specified.</u> - Contractor shall provide 5 years limited warranty - Electrical water heater degree of protection shall not be less than IP55				
4.2.1	EWB-01 (75 liters)	No	1.00		
4.2.2	EWB-02 (150 liters)	No	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
4.3	From Collection <u>BOOSTER COLD WATER AND WATER TRANSFER PUMP</u> <u>Packaged pump as specified and scheduled; include, external control and power wiring to the control panel, pipe work connections with anti-vibration flexible connections, anti-vibration bases and mounts, isolating and non return valves, test points, temperature and pressure tapings, bonding, identification and thermal insulation and all related civil works and all necessary accessories as detailed and specified.</u> - <u>Impeller (S.S.316)</u> - <u>Duplex (S.S.)</u> - <u>Contractor shall provide 5 years limited warranty</u> - <u>pumps degree of protection shall not be less than IP55</u> - <u>Exposed pumps degree of protection shall not be less than IP68</u>				
4.3.1	P-CW-01 [10 m3 / h @ 950 kpa] (1Duty/1Standby)	Set	1.00		
4.4	<u>WATER METER</u> <u>Intake water meter unit in concrete housing as required complete with all valves, fittings, box cover, and all required accessories as detailed & specified.</u>				
4.4.1	Flow meter valve box 300 x 300 x 300 mm	No	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
4.5	From Collection				
	<u>WATER TANKS</u> <u>Polyethylene cold water tanks to include all interconnections, valves, drain, vent, overflow and controls as necessary and all required fittings as detailed and specified.</u> <u>- water tanks degree of protection shall not be less than IP68</u>				
4.5.1	10000 liters vertical tank (Triple Layer)	No	4.00		
4.5.2	Float valves	No	5.00		
4.5.3	Float switches	No	1.00		
4.6	<u>Spare Parts:</u>				
4.6.1	<u>Gate Valves</u>				
4.6.1.1	Ø 20mm	No	5.00		
4.6.1.2	Ø 25mm	No	5.00		
4.6.1.3	Ø 32mm	No	2.00		
4.6.1.4	Ø 50mm	No	5.00		
4.6.1.5	Ø 65mm	No	5.00		
4.6.1.6	Ø 80mm	No	1.00		
4.6.2	<u>Angle Valves</u>				
4.6.2.1	Ø 20mm - Ø 25mm	No	35.00		
4.6.3	<u>Check Valves</u>				
4.6.3.1	Ø 80mm	No	2.00		
4.6.4	<u>Globe Valves</u>				
4.6.4.1	Ø 80mm	No	2.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
4.6.5	<u>Y-Strainers</u>				
4.6.5.1	Ø 80mm	No	2.00		
4.6.6	<u>Float Valves</u>				
4.9.6.1	Ø 32 - Ø 40 mm	No	2.00		
4.6.7	<u>Water Hummer Arrestors</u>				
4.6.7.1	WHA	No	8.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
6.1	CHAPTER 6 - FUEL OIL INSTALLATION				
	FUEL OIL INSTALLATION				
	Oil storage tanks as specified & detailed: include oil fill points, power and control wiring; include all valves & valve boxes, anti- vibration flexible connections, fittings, bonding and identification, including covers and frames.				
6.1.1	- Main black steel tank degree of protection shall not be less than IP 68 Main black steel storage tank serving generators 30 m3 buried type chassis at 0.5 m above FFL on steel scaffolding and columns complete with digital level indicator Ø 65 relief venting, flame arrestor, control panel, fill alarm system, medium duty cover and all required civil works as shown on drawings and detailed System number oil fill cabinets Fill outlet should be protected with hood complete with control panel connected with level sensor by control wiring and LED indicator for high level switch including all necessary accessories as detailed and specified.	No	2.00		
6.1.2	CAB-01	No	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
6.2	From Collection <u>FUEL OIL PIPEWORKS</u> <u>Fuel oil pipeworks as specified; include isolating and drain valves and connections to generators, all pipes double wrapped in protective tape running in trenches or where buried; include priming vents, control and power wiring, all fittings, accessories, bonding and identification and all as specified.</u>				
6.2.1	Ø 40 mm (Seamless black steel)	m	15.00		
6.2.2	Ø 50 mm (Seamless black steel)	m	75.00		
6.2.3	Ø 65 mm (Seamless black steel)	m	65.00		
6.3	<u>Exhaust Pipes of Generators</u> Supply and install exhaust seamless black steel pipes confirm to ASTM A53/A106 schedule 40, Grade B or approved equal				
6.3.1	Ø 200mm	m	450.00		
6.4	<u>Spare Parts (Fuel Oil)</u>				
6.4.1	Ø 40mm, Gate Valves	No	2.00		
6.4.2	Ø 50mm, Gate Valves	No	1.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 8 - AIR CONDITIONING AND VENTILATION INSTALLATION</u>				
8.1	<u>DUCT WORK</u>				
8.1.1	Galvanized steel sheet ducting for air conditioning and ventilation system, complete with flexible connections, access panels, hangers, supports, reducers, elbows, T fittings, and all necessary accessories, as specified and shown on drawings for complete instalation.	Kg	70,567.00		
8.1.2	<u>Fire Damper (FDR)</u>				
	<u>Supply and install Fire dampers as specified and detailed, complete with all necessary accessories as required.</u>				
8.1.2.1	200 x 150 mm	No	1.00		
8.1.2.2	200 x 200 mm	No	2.00		
8.1.2.3	250 x 250 mm	No	14.00		
8.1.2.4	300 x 250 mm	No	2.00		
8.1.2.5	350 x 250 mm	No	1.00		
8.1.2.6	400 x 500 mm	No	2.00		
8.1.2.7	500 x 500 mm	No	2.00		
8.1.2.8	800 x 500 mm	No	2.00		
8.1.2.9	1000 x 200 mm	No	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
8.1.3	<u>Motorized Fire Damper (MFDR)</u> Supply and install motorized fire dampers as specified, complete with all necessary accessories as detailed to provide complete installation.				
8.1.3.1	600 x 250 mm	No	14.00		
8.1.3.1a	900 x 700 mm	No	2.00		
8.1.3.2	1000 x 600 mm	No	1.00		
8.1.3.2a	1200 x 500 mm	No	2.00		
8.1.3.3	1200 x 900 mm	No	9.00		
8.1.3.3a	1500 x 700 mm	No	1.00		
8.2	<u>AIR OUTLETS</u> Supply and install air outlets as specified, complete with all required fittings and accessories as specified, detailed & as shown on the drawings.				
8.2.1	<u>Air Louver complete with Filter (FAL + Filter), (GAL + Filter)</u>				
8.2.1.1	400 x 500 mm	No	1.00		
8.2.1.2	500 x 500 mm	No	1.00		
8.2.1.2a	900 x 700 mm	No	2.00		
8.2.1.3	1000 x 350 mm	No	28.00		
8.2.1.4	1000 x 2000 mm	No	2.00		
8.2.1.4a	1200 x 500 mm	No	2.00		
8.2.1.5	1500 x 2000 mm	No	2.00		
8.2.1.5a	1500 x 700 mm	No	1.00		
8.2.1.6	1800 x 2000 mm	No	1.00		
8.2.1.7	2000 x 400 mm	No	1.00		
8.2.1.8	2200 x 500 mm	No	1.00		
8.2.1.9	2500 x 600 mm	No	1.00		
8.2.1.10	3000 x 400 mm	No	9.00		
8.2.1.11	3000 x 500 mm	No	2.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
8.2.2	<u>EXHAUST GRAVITY LOUVER (EGL)</u>				
8.2.2.1	400 x 500 mm	No	1.00		
8.2.2.2	500 x 500 mm	No	1.00		
8.2.2.3	600 x 250 mm	No	1.00		
8.2.2.4	650 x 900 mm	No	1.00		
8.2.2.5	1500 x 800 mm	No	1.00		
8.2.2.6	3000 x 400 mm	No	1.00		
8.2.2.7	3000 x 600 mm	No	1.00		
8.2.2.8	3000 x 750 mm	No	3.00		
8.2.2.9	3000 x 3000 mm	No	1.00		
8.2.3	<u>Extract Air Register (EAR)</u>				
8.2.3.1	Ø 150 mm	No	190.00		
8.2.3.1a	600 x 500 (including motorized damper normally closed)	No	42.00		
8.2.3.2	800 x 500mm	No	1.00		
8.2.3.3	1500 x 400mm	No	3.00		
8.2.4	<u>Supply Air Registers (SAR)</u>				
	<u>Return Air Grilles (RAG)</u>				
8.2.4.1	150 x 150 mm	No	308.00		
8.2.4.2	200 x 200 mm	No	8.00		
8.2.4.3	250 x 250 mm	No	14.00		
8.2.4.4	300 x 150 mm	No	1.00		
8.2.4.4a	350 x 350 mm	No	34.00		
8.2.4.5	500 x 500 mm	No	30.00		
8.2.4.5a	450 x 450 mm	No	28.00		
8.2.4.6	600 x 200 mm	No	4.00		
8.2.4.6a	500 x 400 (including motorized damper normally closed)	No	14.00		
8.2.4.7	600 x 250 mm	No	2.00		
8.2.4.8	600 x 300 mm	No	1.00		
8.2.4.8a	600 x 500 (including motorized damper normally closed)	No	46.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
8.2.4.9	800 x 500 mm	No	1.00		
8.2.4.10	1000 x 400 mm	No	1.00		
8.2.4.11	1200 x 300 mm	No	7.00		
8.2.4.12	1200 x 350 mm	No	5.00		
8.2.4.13	1400 x 250 mm	No	14.00		
8.2.4.14	1500 x 300 mm	No	3.00		
8.2.4.15	1500 x 500 mm	No	10.00		
8.2.4.16	1800 x 200 mm	No	20.00		
8.2.5	<u>Transfer Air Grilles (TAG)</u> <u>Complete with FDR</u>				
8.2.5.1	200 x 100 mm	No	77.00		
8.2.5.2	200 x 150 mm	No	16.00		
8.2.5.3	200 x 200 mm	No	2.00		
8.2.5.4	250 x 100 mm	No	4.00		
8.2.5.5	250 x 150 mm	No	7.00		
8.2.5.6	250 x 200 mm	No	4.00		
8.2.5.7	300 x 150 mm	No	11.00		
8.2.5.8	300 x 200 mm	No	4.00		
8.2.5.9	300 x 250 mm	No	4.00		
8.2.5.10	450 x 150 mm	No	2.00		
8.2.5.11	600 x 150 mm	No	8.00		
8.2.5.12	600 x 200 mm	No	10.00		
8.2.5.13	600 x 250 mm	No	2.00		
8.2.5.14	600 x 300 mm	No	4.00		
8.2.5.15	1000 x 350 mm	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.3	From Collection <u>FANS</u> <u>Fans as specified and scheduled, including all ductwork connections via flexible connections, local isolators, power and control wiring to the control panel, dampers, attenuators, acoustic cladding to connections ductwork, and inspection doors, identification and bonding and all sundry items including testing and commissioning.</u> <u>Fans degree of protection shall not be less than IP 68</u>				
8.3.1	<u>Wall Mounted Fans</u> <u>Complete with Louver Shutters</u>				
8.3.1.1	(80-170) m3/h, 25 Pa	No	6.00		
8.3.1.2	(250-350) m3/h, 25 Pa	No	3.00		
8.3.1.3	425 m3/h, 25 Pa	No	2.00		
8.3.1.4	(650-750) m3/h, 25 Pa	No	5.00		
8.3.2	<u>Ducted Inline Fans</u>				
8.3.2.1	(250-350) m3/h, 30 Pa	No	4.00		
8.3.2.2	(500-600) m3/h, 30 Pa	No	3.00		
8.3.2.3	765 m3/h, 30 Pa	No	1.00		
8.3.2.4	(850-1000 m3/h, (50-70) Pa	No	2.00		
8.3.2.5	(1600-1700 m3/h, (80-100) Pa	No	2.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
8.3.3	<u>Axial Mounted Fans</u>				
8.3.3.1	(1300-1600) m3/h, (45-60) Pa	No	5.00		
8.3.3.2	3000 m3/h, 20 Pa	No	2.00		
8.3.3.3	10000 m3/h, 135 Pa	No	1.00		
8.3.3.4	10000 m3/h, 295 Pa	No	1.00		
8.3.4	<u>Fire Rated-Impulse Fans</u>				
8.3.4.1	3000 m3/h: Normal Speed 6000 m3/h: High Speed	No	8.00		
8.3.4.2	4200 m3/h: Normal Speed 8400 m3/h: High Speed	No	20.00		
8.3.4.3	5400 m3/h: Normal Speed 10800 m3/h: High Speed	No	5.00		
8.3.5	<u>Fire Rated-Axial Mounted Fans</u>				
8.3.5.1	3000 m3/h: Normal Speed 30Pa 6000 m3/h: High Speed	No	1.00		
8.3.5.2	8000 m3/h: Normal Speed 70Pa 16000 m3/h: High Speed	No	1.00		
8.3.5.3	8000 m3/h, 125Pa	No	1.00		
8.3.5.4	9000 m3/h: Normal Speed 145Pa 18000 m3/h: High Speed	No	1.00		
8.3.5.5	9000 m3/h, 165Pa	No	1.00		
8.3.5.6	12000 m3/h: Normal Speed 155Pa 24000 m3/h: High Speed	No	1.00		
8.3.5.7	15000 m3/h, 215Pa	No	1.00		
8.3.5.8	16000 m3/h: Normal Speed 95Pa 28000 m3/h: High Speed	No	3.00		
8.3.5.9	16000 m3/h, 110Pa	No	3.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
8.3.5.10	19000 m3/h, 90Pa	No	3.00		
8.3.5.11	19000 m3/h, 175Pa	No	3.00		
8.3.5.12	20500 m3/h: Normal Speed 50Pa 41000 m3/h: High Speed	No	4.00		
8.3.5.13	20500 m3/h, 85Pa	No	4.00		
8.3.5.14	27000 m3/h: Normal Speed 50Pa 54000 m3/h: High Speed	No	1.00		
8.3.5.15	27000 m3/h, 165Pa	No	1.00		
8.3.5.16	57000 m3/h: Normal Speed 90Pa 114000 m3/h: High Speed	No	1.00		
8.3.5.17	57000 m3/h, 175Pa	No	1.00		
8.3.5.18	4080 m3/h, 100Pa	No	1.00		
8.3.5.19	5000 m3/h, 100Pa	No	1.00		
8.3.5.20	2000 m3/h, 150Pa	No	2.00		
8.3.5.21	14000 m3/h, 160Pa	No	1.00		
8.3.5.22	14000 m3/h, 175Pa	No	1.00		
8.4	<u>SOUND ATTENUATIONS</u>				
	<u>Supply and install attenuations complete with all necessary accessories as detailed and specified.</u>				
	<u>- Attenuations degree of protection shall not be less than IP 68</u>				
8.4.1	Attenuation: 800 x 800 x 800 mm	No	3.00		
8.4.2	Attenuation: 1000 (500 to 700) x 1000 mm	No	5.00		
8.4.3	Attenuation: 1200 (800 to 1000) x 1200 mm	No	38.00		
8.4.4	Attenuation: 1500 (1200 to 1500) x 1500 mm	No	3.00		
8.4.5	Attenuation: 2000 x 1600 x 2000 mm	No	1.00		
8.4.6	Attenuation: 2000 x 2000 x 2000 mm	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.5	From Collection CONDENSATE DRAIN PIPE WORKS <u>Supply and install condensate drain pipes complete as specified; include all necessary fittings, supports, hangers, sleeves, openings and all required accessories as detailed and specified.</u>				
8.5.1	Ø 50mm	m	3,210.00		
8.6	VRF SYSTEM <u>VRF system complete with condensing unit, supports, anti-vibration mounts, insulated refrigerant piping, controls & power wiring, and indoor units complete with thermostats, condensate drain connections, blower unit, controls & power wiring, and all required fittings and accessories all as specified and shown on drawings</u>				
	- Indoor units degree of protection shall not be less than IP 55 - Outdoor units degree of protection shall not be less than IP 68				
8.6.1	System to include: OU-L3 (#1) 179.2kw, serving: IU-W-01 (#2): 1.6KW IU-W-02 (#1): 2.2KW IU-W-03 (#2): 2.8KW IU-W-04 (#2): 3.6KW IU-W-06 (#2): 6KW IU-CA-01 (#8): 1.6KW IU-CA-02 (#24): 2.2KW IU-CA-03 (#12): 2.8KW IU-CA-04 (#2): 3.6KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW IU-CA-06 (#1): 5.6KW IU-CS-01 (#1): 2.8KW IU-CS-02 (#1): 3.6KW IU-CS-03 (#3): 5.6KW IU-CS-05 (#1): 10.6KW	Set	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.6.2	From Collection System to include: OU-L5-Z01 (#1): 196kw, serving: IU-CA-02 (#5): 2.2KW IU-CA-03 (#7): 2.8KW IU-CA-04 (#16): 3.6KW IU-CA-05 (#19): 4.5KW IU-CA-06 (#3): 5.6KW IU-CA-07 (#2): 6KW	Set	1.00		
8.6.3	System to include: OU-L5-Z02 (#1): 134.4kw, serving: IU-CA-02 (#24): 2.2KW IU-CA-03 (#12): 2.8KW IU-CA-04 (#2): 3.6KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW IU-CA-06 (#1): 5.6KW IU-CS-05 (#1): 10.6KW	Set	1.00		
8.6.4	System to include: OU-L5-Z03 (#1): 117.6kw, serving: IU-W-03 (#7): 2.8KW IU-W-04 (#2): 3.6KW IU-W-05 (#2): 4.5KW IU-W-06 (#2): 6KW IU-W-07 (#1): 7.1KW IU-CA-02 (#7): 2.2KW IU-CA-03 (#3): 2.8KW IU-CA-04 (#3): 3.6KW IU-CA-05 (#2): 4.5KW IU-CS-03 (#2): 5.6KW IU-CS-05 (#1): 10.6KW	Set	1.00		
8.6.5	System to include: OU-L6 (#1): 89.6kw, serving: IU-CA-02 (#5): 2.2KW IU-CA-03 (#7): 2.8KW IU-CA-04 (#16): 3.6KW IU-CA-05 (#19): 4.5KW IU-CA-06 (#3): 5.6KW IU-CA-07 (#2): 6KW IU-CS-04 (#1): 7.1KW IU-CS-05 (#2): 10.6KW	Set	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.6.6	From Collection System to include: OU-L7 (#1): 84kw, serving: IU-CA-01 (#1): 1.6KW IU-CA-02 (#2): 2.2KW IU-CA-03 (#4): 2.8KW IU-CA-04 (#3): 3.6KW IU-CA-05 (#9): 4.5KW IU-CA-06 (#3): 5.6KW	Set	1.00		
8.6.7	System to include: OU-L7 & L8 (Lobby) (#1): 56kw, serving: IU-CA-06 (#10): 5.6KW	Set	1.00		
8.6.8	System to include: OU-L10 (#1): 145.6kw, serving: IU-F-02 (#2): 2.9KW IU-F-03 (#5): 3.6KW IU-F-04 (#14): 4.5KW IU-F-05 (#10): 5.6KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW IU-CA-06 (#1): 5.6KW	Set	1.00		
8.6.9	System to include: OU-L11 (#1): 134.4kw, serving: IU-F-02 (#4): 2.9KW IU-F-03 (#2): 3.6KW IU-F-04 (#12): 4.5KW IU-F-05 (#6): 5.6KW IU-F-06 (#5): 6.3KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.10	System to include: OU-L12 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#10): 2.9KW IU-F-03 (#8): 3.6KW IU-F-04 (#9): 4.5KW IU-F-05 (#2): 5.6KW IU-F-07 (#1): 7.1KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.6.11	From Collection System to include: OU-L13 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#6): 2.9KW IU-F-03 (#12): 3.6KW IU-F-04 (#8): 4.5KW IU-F-05 (#2): 5.6KW IU-F-07 (#1): 7.1KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.12	System to include: OU-L14 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#9): 2.9KW IU-F-03 (#10): 3.6KW IU-F-04 (#9): 4.5KW IU-F-05 (#1): 5.6KW IU-F-06 (#1): 6.3KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.13	System to include: OU-L15 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#8): 2.9KW IU-F-03 (#10): 3.6KW IU-F-04 (#8): 4.5KW IU-F-05 (#2): 5.6KW IU-F-07 (#1): 7.1KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.14	System to include: OU-L16 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#7): 2.9KW IU-F-03 (#11): 3.6KW IU-F-04 (#7): 4.5KW IU-F-05 (#3): 5.6KW IU-F-06 (#1): 6.3KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.6.15	From Collection System to include: OU-L17 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#5): 2.9KW IU-F-03 (#11): 3.6KW IU-F-04 (#10): 4.5KW IU-F-05 (#2): 5.6KW IU-F-07 (#1): 7.1KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.16	System to include: OU-L18 (#1): 89.6kw, serving: IU-F-02 (#6): 2.9KW IU-F-03 (#6): 3.6KW IU-F-04 (#8): 4.5KW IU-F-05 (#2): 5.6KW IU-F-06 (#1): 6.3KW IU-F-07 (#1): 7.1KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.17	System to include: OU-L19 (#1): 89.6kw, serving: IU-F-02 (#5): 2.9KW IU-F-03 (#8): 3.6KW IU-F-04 (#6): 4.5KW IU-F-05 (#2): 5.6KW IU-F-07 (#1): 7.1KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.18	System to include: OU-EL (#1): 39.2kw, serving: IU-F-02 (#2): 2.9KW IU-F-03 (#2): 3.6KW IU-F-05 (#1): 5.6KW IU-F-07 (#1): 7.1KW IU-CA-05 (#2): 4.5KW	Set	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.6.19	From Collection System to include: OU-L20 (#1): 123.2kw, serving: IU-F-02 (#12): 2.9KW IU-F-03 (#3): 3.6KW IU-F-04 (#3): 4.5KW IU-F-05 (#6): 5.6KW IU-CA-05 (#3): 4.5KW IU-CA-06 (#4): 5.6KW	Set	1.00		
8.6.20	System to include: OU-L21 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#5): 2.9KW IU-F-03 (#11): 3.6KW IU-F-04 (#9): 4.5KW IU-F-05 (#4): 5.6KW IU-CA-05 (#1): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.21	System to include: OU-L22 (#1): 117.6kw, serving: IU-F-02 (#5): 2.9KW IU-F-03 (#12): 3.6KW IU-F-04 (#9): 4.5KW IU-F-05 (#1): 5.6KW IU-F-07 (#2): 7.1KW IU-CA-05 (#2): 4.5KW	Set	1.00		
8.6.22	System to include: OU-L23 (#1): 123.2kw, serving: IU-F-02 (#13): 2.9KW IU-F-03 (#5): 3.6KW IU-F-04 (#9): 4.5KW IU-F-06 (#2): 6.3KW IU-CA-04 (#1): 3.6KW IU-CA-05 (#4): 4.5KW	Set	1.00		
Carried To Collection					

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
8.6.23	System to include: OU-FA-01 (#1): 61.6kw, serving: IU-01 (#1): 18.5KW IU-02 (#2): 20.5KW	Set	1.00		
8.6.24	System to include: OU-FA-02 (#1): 100.8kw, serving: IU-01 (#1): 18.5KW IU-02 (#3): 20.5KW IU-03 (#1): 22KW	Set	1.00		
8.6.25	System to include: OU-FA-03 (#1): 128.8kw, serving: IU-02 (#3): 20.5KW IU-03 (#2): 22KW IU-04 (#1): 24KW	Set	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
8.7	From Collection <u>DX Split Unit</u> <u>DX split system complete with condensing unit, supports, anti-vibration mounts, refrigerant piping, power & control wiring to the control panel, and indoor unit complete with condensate drain, blower unit power & control wiring to the control panel, thermostats and all required fittings and accessories all as specified and shown on drawings</u> <u>Indoor units degree of protection shall not be less than IP 55</u> <u>Outdoor units degree of protection shall not be less than IP 68</u>				
8.7.1	OU-DX-01 / IU-DX-01 (65 KW cooling capacity)	No	3.00		
8.8	<u>Spare Parts:</u>				
8.8.1	Filters for intake outdoor air units	No	4.00		
8.8.2	Filters for ceiling concealed units	No	10.00		
8.8.3	Thermostats	No	75.00		
8.8.4	Spare parts for indoor units related to VRF system shall be as per manufacturer recommendations not less than 2 years and not to exceed 10%	Item	1.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 9 - FIRE PROTECTION</u>				
9.1	<u>HOSE REEL SYSTEM</u>				
	Hose Reel System to be complete with PRV, all interconnecting pipework, valves, hoses cabinets and all items to provide a complete system in compliance with NFPA14 and all necessary accessories as detailed and specified.				
	FHC degree of protection shall not be less than IP 55				
	<u>FHC-01</u>				
9.1.1	Fire hose cabinet, complete with 30m length hose Ø 40 mm, 30 m length Ø 65 mm landing valve, 6 kg ABC dry chemical fire extinguisher as detailed.	No	65.00		
9.2	<u>WATER SPRINKLER SYSTEM INSTALLATION</u>				
9.2.1	Upright standard response sprinkler head, plain brass, NPT Ø 20, K factor 161, all as per NFPA 13 and complete with all necessary accessories as detailed and specified.	No	760.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
9.3	From Collection				
	<u>PIPEWORK</u>				
	<u>Pipework including all connections, supports, hangers, expansion joints, valves, drain valves, and all required accessories all as per NFPA code seamless black steel to ASTM A53 sch. 40 or BS 1387 suitable for groove system installation complete with all necessary accessories as detailed and specified.</u>				
	<u>pipe diameter</u>				
	9.3.1 Ø 25 mm	m	951.00		
	9.3.2 Ø 32 mm	m	277.00		
	9.3.3 Ø 40 mm	m	799.00		
	9.3.4 Ø 50 mm	m	645.00		
	9.3.5 Ø 65 mm	m	212.00		
	9.3.6 Ø 80 mm	m	1,913.00		
	9.3.7 Ø 90 mm	m	46.00		
	9.3.8 Ø 100 mm	m	73.00		
	9.3.9 Ø 125 mm	m	205.00		
	9.3.10 Ø 150 mm	m	3,508.00		
	9.3.11 Ø 200 mm	m	236.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
9.4	<u>FIRE DEPARTMENT</u>				
9.4.1	Fire Department complete with all necessary accessories as specified and detailed. Fire Department degree of protection shall not be less than IP 68	No	2.00		
9.5	<u>Valves</u>				
	<u>Supply and install necessary valves packages at sprinklers main pipes as specified, as detailed and as shown on the drawings</u>				
9.5.1	Ø (125 - 150) mm, PRV	No	3.00		
9.5.2	Ø (125 - 150) mm, ZCV	No	3.00		
9.5.3	Ø 200 mm alarm check valves	No	1.00		
9.6	<u>FIRE PUMPS</u>				
	<u>Fire pumps shall be completed with control panel including power & control wiring, valves, check valves, pressure gauge, isolating switch, electrical fire rated cables, control cables and all necessary electrical and mechanical accessories, all as per NFPA code, and all necessary accessories as detailed and specified.</u>				
	<u>Impeller & shaft are stainless steel</u> <u>Fire pumps degree of protection shall not be less than IP 55</u>				
9.6.1	EP-FF-01 (135 m3/h @ 1350 kpa) (1 Duty/1 Standby)	Set	1.00		
9.6.2	JP-FF-01 (4 m3/h @ 1500 kpa) Jockey pump	No	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
9.7	From Collection <u>AUTOMATIC FM-200 CEILING MOUNTED CONTAINER</u> <u>Automatic FM-200 ceiling mounted container, complete with nozzle, detector and all required accessories as detailed and specified.</u>				
9.7.1	4 kg	No	28.00		
9.7.2	8 kg	No	26.00		
9.7.3	12 kg	No	12.00		
9.8	<u>AUTOMATIC FIRE EXTINGUISHER CEILING MOUNTED CONTAINER</u> <u>Automatic Fire Extinguisher ceiling mounted container, complete with nozzle, detector and all required accessories as detailed and specified.</u>				
9.8.1	6 kg Class "C"	No	17.00		
9.9	<u>FIRE EQUIPMENT</u> <u>Supply and install fire equipment complete with all required accessories for complete installations.</u>				
9.9.1	FE-01 (6 kg portable fire extinguisher)	No	120.00		
9.9.2	SB-01 (100 L sand box with bucket)	No	6.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
9.9	From Collection <u>TOTAL FLOODING CO2 System</u> <u>Total Flooding CO2 System Installation complete with all wiring, valves, cylinders, heat detectors, pipeworks, controls and controls wiring, panels board interfaced with heat detectors and FACP, all as specified and shown on drawing including necessary accessories as detailed and specified.</u> <u>Installation shall be done as per NFPA code</u>				
9.9.1	Fuel Tank Room (L1-115a): 5 x 45 kg including 7 nozzles	Item	1.00		
9.9.2	Generator Room (L1-118): 15 x 45 kg including 20 nozzles	Item	1.00		
9.9.3	Transformer Room (L1-103): 6 x 45 kg including 8 nozzles	Item	1.00		
9.9.4	Main Electrical Room (L1-104): 5 x 45 kg including 7 nozzles	Item	1.00		
9.9.5	Electrical Room (L1-106): 1 x 45 kg including 3 nozzles	Item	1.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
9.10	<u>TOTAL FLOODING FM200 System</u>				
	<u>Total Flooding FM200 System Installation complete with all wiring, valves, heat detectors, pipeworks, controls and controls wiring, panels board interfaced with heat detectors and FACP all as specified and shown on drawing including necessary accessories as detailed and specified.</u>				
	<u>Installation shall be done as per NFPA code</u>				
9.10.1	Telecommunication Hall (L18-122): 2 x 45 kg including 8 nozzles	Item	1.00		
9.9.2	Server Room (L18-123): 1 x 45 kg including 4 nozzles	Item	1.00		
9.9.3	Server Room (L19-128): 1 x 45 kg including 2 nozzles	Item	1.00		
9.11	<u>FIRE INTUMESCENT MATERIAL</u>				
9.11.1	Provide and installation all fire intumescent insulation materials & components as specified, detailed & necessarily required, (including but not limited to openings & penetration through fire rated enclosures at mechanical shafts, ducts, sleeves), complete with supports, anchors and fasteners, mastic sealer; and all other related ancillaries as indicated or required.	L.s.	1.00		
	Carried To Collection				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
9.12	From Collection				
	<u>Spare Parts:</u>				
	9.12.1 Fire Hose Cabinet	No	7.00		
	9.12.2 Sprinklers	No	80.00		
	9.12.3 FM200 ceiling mounted	No	3.00		
	9.12.4 Automatic FE ceiling mounted	No	2.00		
	9.12.5 FM200 Cylinders	No	2.00		
	9.12.6 CO2 Cylinders	No	3.00		
	9.12.7 Ø 200mm Gate Valve	No	1.00		
	9.12.8 Ø 200mm OS & Y Valve	No	1.00		
	9.12.9 Ø 200mm Alarm Check Valve	No	1.00		
	9.12.10 Ø 150mm Zone Control Valve	No	1.00		
	9.12.11 Ø 150mm Pressure Reducing Station	No	1.00		
	9.12.12 Ø 200mm Check Valve	No	1.00		
	9.12.13 Ø 40mm Pressure Reducing Valve	No	7.00		
	9.12.14 Ø 40mm Isolating Valve	No	7.00		
	9.12.15 Ø 65mm Landing Valve	No	7.00		
	9.12.16 Ø 65mm Pressure Reducing Valve	No	7.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 11 - THERMAL INSULATION AND IDENTIFICATION OF SERVICES</u> <u>THERMAL INSULATION</u> Thermal insulation as specified complete with identification, all mastics, adhesive, mechanical fixings, final coverings and protective and decorative finishes. Thickness and density shall be as specified.				
11.1	<u>Insulation for air conditioning & treated fresh air ducts</u>				
11.1.1	Insulation (Rigid fiber glass for duct works installation and rock wool insulation for generator room)	m2	1,555.00		
11.2	<u>For Domestic hot water polypropylene without Aluminum Jacketting</u>				
	<u>Pipe diameter</u>				
11.2.1	Ø 20 mm	m	7.00		
11.2.2	Ø 25 mm	m	1.00		
11.2.3	Ø 32 mm	m	3.00		
11.3	<u>For Condensate Drain Pipes</u>				
	<u>Pipe diameter</u>				
11.3.1	Ø 50 mm	m	3,210.00		
11.4	<u>For Exhaust Steel Pipes of Generators</u>				
11.4.1	Ø 200 mm	m	450.00		
11.5	<u>For Generators' Room</u>				
11.5.1	Floor area	m2	included in Arch. item 7.3.1		
11.5.2	Ceiling area	m2	included in Arch. item 7.3.1		
11.5.3	Wall area	m2	included in Arch. item 7.3.1		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 12 - AUTOMATIC CONTROLS AND MONITORING INSTALLATION</u>				
12.1	<u>MOTOR CONTROL CENTER</u> (Refer to Electrical BOQ)				
12.2	<u>CONTROL PANEL</u> Control Panel as specified complete including panel, circuit breakers, contactors, relays, timer push buttons, indication lamps, switches, bus bar, wiring cables, cable tray, conduits and wiring control elements and power cables to pumps, capacities and rating shall be as per equipment requirement as described and specified.				
12.2.1	CP-01 (controls of P-CW-01 and Low/High level switches of PE tanks)	No	1.00		
12.2.2	CP-02 (controls of Low/High level switches of concrete fire water tank at L1)	No	1.00		
12.2.3	CP-03 (controls of submersible pumps P-W-01)	No	1.00		
12.2.4	CP-04 (controls for Low/High level switches of concrete domestic water tank at L25)	No	1.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
13.1	<u>CHAPTER 13 - CONTROL, INSTRUMENTATION & BUILDING MANAGEMENT SYSTEM (BMS)</u> <u>Supply, install, connect and test a complete central, monitoring and control system for electrical / electro-mechanical equipment operation as intended, specified and shown on BMS point schedule drawings for selected project including conduits, special conductors, junction, derivation and outlet boxes, connectors, fittings, accessories, controllers, terminal cabinets, modems, wires, software, sensors, etc... inclusive of power supply transfer and connection from normal to emergency and vice versa and the like to the satisfaction of the engineer</u> BMS	Item	1.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 16 - SANITARY FIXTURES</u>				
	<u>SANITARY FIXTURES</u>				
	<u>To be complete with all interconnecting pipe-work, valves, installation and all necessary required accessories and fittings as specified</u>				
16.1	<u>LAVATORIES</u>				
16.1.1	LAV-01 (semi-pedetal)	No	157.00		
16.1.2	LAV-02 (wall hung - handicapped)	No	1.00		
16.2	<u>WATER CLOSETS</u>				
16.2.1	EWC-01 (wall hung)	No	135.00		
16.2.2	EWC-02 (wall hung - handicapped)	No	1.00		
16.3	<u>JANITOR SINK</u>				
16.3.1	JS-01	No	17.00		
16.4	<u>SHOWER</u>				
	<u>Shower mixers & shower head complete with all required accessories as specified.</u>				
16.4.1	SH-01	No	4.00		
16.5	<u>KITCHEN SINK</u>				
16.5.1	KS-01 (Resin type - Heavy duty materials)	No	21.00		
16.6	<u>Hose Bib Taps</u>				
	<u>Hose bib taps complete with all required accessories as specified</u>				
16.6.1	HB-01	No	21.00		
Carried To Collection					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
16.7	<u>Urinal</u>				
16.7.1	UR-01	No	41.00		
16.8	<u>Spare Parts:</u> <u>Spare Parts shall be as per manufacturer recommendation and not less than 2 years</u>				
16.8.1	LAV-01	No	20.00		
16.8.2	LAV-02	No	1.00		
16.8.3	EWC-01	No	16.00		
16.8.4	EWC-02	No	1.00		
16.8.5	Mixers for LAV	No	25.00		
16.8.6	Mixers for Sink	No	3.00		
16.8.7	Mixers for Shower	No	1.00		
16.8.8	Hose bib taps	No	2.00		
Carried To Summary					

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
PART 2	<u>MECHANICAL ENGINEERING SERVICES</u>				
CHAPTER	<u>SUMMARY</u>				
1	GENERAL TECHNICAL REQUIREMENTS				
2	BELOW GROUND DRAINAGE				
3	SANITARY, VENT, WASTE AND RAINWATER PIPEWORK INSTALLATION				
4	PIPED SYSTEMS (LIQUIDS)				
5	COMPRESSED AIR (NOT USED)				
6	FUEL OIL INSTALLATION				
7	GENERAL BOILER PLANT (NOT USED)				
8	AIR CONDITIONING AND VENTILATION INSTALLATION				
9	FIRE PROTECTION				
10	TREATMENT PLANT (NOT USED)				
11	THERMAL INSULATION AND IDENTIFICATION OF SERVICES				
12	AUTOMATIC CONTROLS AND MONITORING INSTALLATION				
13	CONTROL, INSTRUMENTATION & BUILDING MANAGEMENT SYSTEM (BMS)				
14	KITCHEN EQUIPMENT (NOT USED)				
15	LAUNDRY EQUIPMENT (NOT USED)				
16	SANITARY FIXTURES				
MECHANICAL ENGINEERING SERVICES TOTAL CARRIED TO PRICE SUMMARY					

PART 3
ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES AND PASSIVE IT WORKS

f Fund 1 k n g  

PART 3

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Preambles

GENERAL

Rates for all items of equipment and materials shall be inclusive of all labor, electric power during installation and testing oxygen, acetylene, water, transport, rigging, temporary works, stores, offices, instruments insurance, customs, duties, overhead, profit certificates, samples, tests, supply of all information and data, supply of catalogues, charts, curves, submittals, certified drawings and all other information and services called for in the specification, all fully connected up and good working order. Rates shall also include for:

- a. All builders work in connection with fixing of supports brackets, clips as required
- b. Cutting or forming all openings, mortises, chases, etc., in floors, walls and ceiling required for the installation and making good after
- c. Construction of manholes, handholes and the like
- d. Fitting of access doors in walls and ceilings.
- e. Supplying and fixing supports, brackets and clips as required.
- f. Cutting away and making good after all trades for frames, sleeves, cables, cable trays, chases for conduits and fixing of electrical boxes, conduits, accessories.
- g. Excavating and back filling trenches for cables, pipes and providing and laying precast concrete protective tiles.
- h. Repair, repaint and generally make good and leave in perfect condition all the work executed by him under the contract.
- i. All other work in connection with the installation that is not measured separately.
- j. Electrical equipment is enumerated unless otherwise stated and the rates shall include for
- k. All the feeder cables (PVC/PVC & PVC/SWA/PVC) are measured in linear meters from the boards to the boards to the equipment or from the distribution board to Submain or from board etc. The rates shall include for the supply of materials, laying, terminating, trenching, cable trays, ducting, etc.

- l. Lighting points are enumerated and the rates shall include all necessary wires, conduits, boxes and accessories, etc., required to provide power from the LP boards switch panels and switches are measured separately.
- m. Lighting fittings are enumerated and the rates shall include the supply, installation and connections.
- n. Disconnecting/Isolating switches are enumerated and the rates shall include all necessary wires, conduits, boxes etc. If the switches are fed by cables, then the cables are measured separately.
- o. Lighting switches, sockets, fan/coil unit spur boxes, fused spurs for fans, kitchen, laundry equipment outlets, toilet fans points are enumerated and the rates for each shall include all wiring, conduits, accessories etc.
- p. Earthing systems are to include for all materials labour, fixing and terminating, earthpits, rods, conductors, excavations.
- q. Main distribution board, submains, lighting and power panels (LP's & PP's) boards, panels (LP'S & pp'S) boards, etc., are enumerated items and rates shall include all the board installed completely as specified and as shown on drawings PVC/PVC or PVC/SWA/PVC cables are measured separately.
- r. Telephone system points are enumerated and they shall include all conduits, wires, boxes, multicore cables, distribution boxes, cabinets etc.
- s. Fire alarm system including all control annunciator panels, charger and battery power supply, manual initiating points heat detectors, photoelectric smoke detectors, flame detectors, etc., are enumerated and the rates shall include all necessary accessories.
- t. End of session bell system is one item. Bells and bell push button, are enumerated and include all conducting, wiring, controls, and all necessary accessories.
- u. Computer system including data outlets patch panels and empty conduits with all necessary accessories are enumerated.
- v. Lightning protection system, roof conductors, tie conductors down conductors are measured in linear meters completely installed. Earthpits are enumerated. The cost shall include all materials, wiring, fixing, support etc., and bolting copper conductors to Rebars to have a complete working system.

- w UPS supply shall include the unit with charger and batteries and all necessary accessories complete and ready to supply the UPS board.
- x The rates of generators shall include the generators completely installed with main breakers, of accessories, boards, controls, control panel paralleling switch boards synchronizers, fuel tanks, and fuel pumps etc., to give a completely working generating station as described.
- y The rates for automatic transfer switches include the switches completely installed with all ancillary equipment, control, modules to have a complete working system.
- aa. Lighting poles and bollards are enumerated and the rates shall included material, labour, column base, fixing, connectors fuses, wiring, conduits etc.

REHABILITATION OF EDL CENTRAL BUILDING MAR MICHAEL ROAD BEIRUT – LEBANON

PART-3 ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
1.1	<u>CHAPTER 1 - GENERATING POWER PLANT</u> <u>TRANSFORMERS</u> <u>Provide transformers as described 15 KV/400V as per EDL requirements with complete installation and testing</u>				
1.1.1	630 KVA	No	1.00		
1.1.2	1000 KVA	No	2.00		
1.2	<u>EMERGENCY GENERATOR</u> <u>Provide emergency generator set complete as described including, breakers, accessories, controls, control panel, room insulation, daily fuel tanks, main fuel tank, exhausts, mufflers, supply and exhaust air ducts, electric and manual fuel pumps and all accessories for complete system as shown on drawings as per Tender Specifications and to the satisfaction of the engineer.</u>				
1.2.1	500 KVA (prime Ratings)	No	3.00		
1.2.2	All above mentioned controls included above				
1.2.3	Spare parts shall be as per manufacturer recommendation and not less than 2 years included above				
1.2.4	Synchroization + totalizing panel suitable for 3 generators (500+500+500) KVA and 3 output	No	1.00		
	Carried To Summary				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
2.1	<u>CHAPTER 2 - POWER TRANSFORMER</u>				
	<u>Automatic Transfer Switches</u>				
	<u>Supply, install, connect and test the following</u> <u>ATS boards in perfect operating conditions as</u> <u>shown on drawings and specified inclusive of</u> <u>enclosure, all bus bars, metering devices, power</u> <u>factor correction, anticondensation heaters,</u> <u>protective devices, all necessary components,</u> <u>requirements of command and monitoring</u> <u>controls local and remote from BMS center, as</u> <u>shown on drawings as per Tender</u> <u>Specifications and the like to the satisfaction of</u> <u>the Engineer.</u>				
	2.1.1 ATS-1: (4 X 300 A) 4P	No	1.00		
	2.1.2 ATS-2: (4 X 400 A) 4P	No	2.00		
	2.1.3 ATS-3: (4 X 800 A) 4P	No	0.00		
	2.1.4 ATS-4: (4 X 500 A) 4P	No	1.00		
	2.1.5 ATS-5: (4 X 630 A) 4P	No	3.00		
	2.1.6 ATS-6: (4 X 250 A) 4P	No	1.00		
	2.1.7 ATS-7: (4 X 80 A) 4P	No	1.00		
	2.1.8 ATS-8: (2 X 40 A) 2P	No	1.00		
	2.1.9 ATS-9: (4 X 125 A) 4P	No	2.00		
	2.1.10 ATS-10: (4 X 32 A) 4P	No	3.00		
	2.1.11 ATS-11: (4 X 160 A) 4P	No	1.00		
	2.1.12 ATS-12: (4 X 200 A) 2P	No	1.00		
	Carried To Summary				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 3 - UPS</u>				
	<u>Supply and install, test and operate as shown in drawings and specs and remote from BMS Center. The UPS must be complete with all required accessories for complete installation with the following description.</u>				
3.1	UPS 1: 20 KVA,400V, 3 phase, back uptime 30 min at full loadand 0.8 out put power factors.	No	1.00		
3.2	UPS 5: 40 KVA,400V, 3 phase, back uptime 30 min at full loadand 0.8 out put power factors.	No	1.00		
3.3	UPS 10: 30 KVA,400V, 3 phase, back uptime 30 min at full loadand 0.8 out put power factors.	No	1.00		
3.4	UPS 14: 40 KVA,400V, 3 phase, back uptime 30 min at full loadand 0.8 out put power factors.	No	1.00		
3.5	UPS 18: 50 KVA,400V, 3 phase, back uptime 30 min at full loadand 0.8 out put power factors.	No	1.00		
3.6	UPS 20: 40 KVA,400V, 3 phase, back uptime 30 min at full loadand 0.8 out put power factors.	No	1.00		
	Carried To Summary				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
4.1	<u>CHAPTER 4 - DISTRIBUTION BOARDS AND CIRCUIT BREAKERS</u> <u>MAIN DISTRIBUTION BOARD</u> <u>Supply, install, connect and test the following main boards in perfect operating conditions as shown on drawings and specified inclusive of enclosure, all bus bars, metering devices, power factor correction, anticondensation heaters, protective devices, mechanical & electrical interlock, all necessary components, requirements of command and monitoring controls local and remote from BMS center, as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer.</u>				
4.1.1	MSB-1	No	1.00		
4.1.2	MSB-2	No	1.00		
4.1.3	MSB-3	No	1.00		
4.2	<u>SUBMAIN DISTRIBUTION BOARDS</u> <u>Supply, install, connect and test the following sub-main distribution boards in perfect operating conditions as shown on drawing and specified inclusive of enclosure, all bus bars, protective devices, all necessary components and requirements of command and monitoring controls local and remote from BMS center, as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer.</u>				
4.2.1	SMDB - Solar	No	1.00		
4.2.2	SMDB - 10	No	1.00		
4.2.3	SMDB - 16	No	1.00		
4.2.4	ESMDB - 1	No	1.00		
4.2.5	ESMDB - 3	No	1.00		
4.2.6	ESMDB - 5	No	1.00		
4.2.6a	ESMDB - 1.2	No	1.00		
4.2.6b	ESMDB - 3.2	No	1.00		
Carried To Collection					

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
4.2.7	EMSB - 1	No	1.00		
4.2.8	EMSB - 2	No	1.00		
4.2.9	EMSB - 3a	No	1.00		
4.2.10	EMSB - 3b	No	1.00		
4.2.11	EMSDB - 10	No	1.00		
4.2.12	EMSDB - 16	No	1.00		
4.2.13	EMSDB - 18	No	1.00		
4.2.14	SMB-UPS - 1	No	1.00		
4.2.15	SMB-UPS - 2	No	1.00		
4.2.16	SMB-UPS - 10	No	1.00		
4.2.17	SMB-UPS - 14	No	1.00		
4.2.18	SMB-UPS - 18	No	1.00		
4.2.19	SMB-UPS - 20	No	1.00		
4.3	<u>SECONDARY DISTRIBUTION BOARDS</u>				
	<u>Supply, install, connect and test the following secondary boards in perfect operation conditions as shown on drawings and specified inclusive of enclosure, all bus bars, protective devices, all necessary components and requirements of command and monitoring controls local and remote from BMS center, as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer.</u>				
4.3.1	EDB - 1.1	No	1.00		
4.3.2	EDB - 1.2	No	1.00		
4.3.3	ELP - 3.1	No	1.00		
4.3.4	EPP - 3.1	No	1.00		
4.3.5	EDB - 3.2	No	1.00		
4.3.6	EDB - 3.3	No	1.00		
4.3.7	EDB - 5.1	No	1.00		
	Carried To Collection				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
4.3.8	EDB - 5.2	No	1.00		
4.3.9	ELP - 5.3	No	1.00		
4.3.10	EPP - 5.3	No	1.00		
4.3.11	EDB - 5.4	No	1.00		
4.3.12	EDB - 5.5	No	1.00		
4.3.13	EDB - 5.6	Nos	1.00		
4.3.14	EDB - 7.1	Nos	1.00		
4.3.15	EDB - 7.2	Nos	1.00		
4.3.16	EDB - 10.1	No	1.00		
4.3.17	EDB - 11.1	No	1.00		
4.3.18	EDB - 12.1	Nos	1.00		
4.3.19	EDB - 13.1	No	1.00		
4.3.20	EDB - 14.1	No	1.00		
4.3.21	EDB - 15.1	No	1.00		
4.3.22	EDB - 16.1	No	1.00		
4.3.23	EDB - 17.1	No	1.00		
4.3.24	EDB - 18.1	No	1.00		
4.3.25	EDB - 19.1	No	1.00		
4.3.26	EDB - 20.1	No	1.00		
4.3.27	EDB - 21.1	No	1.00		
4.3.28	EDB - 22.1	No	1.00		
4.3.29	EDB - 23.1	No	1.00		
4.3.30	EDB - ELV	No	1.00		
	Carried To Collection				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
4.3.31	DB - 10.1	No	1.00		
4.3.32	DB - 11.1	No	1.00		
4.3.33	DB - 12.1	No	1.00		
4.3.34	DB - 13.1	No	1.00		
4.3.35	DB - 14.1	No	1.00		
4.3.36	DB - 15.1	No	1.00		
4.3.37	DB - 16.1	No	1.00		
4.3.38	DB - 17.1	No	1.00		
4.3.39	DB - 20.1	No	1.00		
4.3.40	DB - 21.1	No	1.00		
4.3.41	DB - 22.1	No	1.00		
4.3.42	DB - ELV	No	1.00		
4.3.43	UDB - 1.2	No	1.00		
4.3.44	UDB - 3.1	No	1.00		
4.3.45	UDB - 3.2	No	1.00		
4.3.46	UDB - 3.3	No	1.00		
4.3.47	UDB - 4.1	No	1.00		
4.3.48	UDB - 5.1	No	1.00		
4.3.49	UDB - 5.2	No	1.00		
4.3.50	UDB - 5.3	No	1.00		
4.3.51	UDB - 5.4	No	1.00		
4.3.52	UDB - 5.5	No	1.00		
4.3.53	UDB - 7.1	No	1.00		
	Carried To Collection				

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
4.4	From Collection <u>MECHANICAL EQUIPMENT SWITCH BOARDS</u> <u>Supply, install, connect and test the following motor control centers in perfect operation conditions as shown on drawings and specified inclusive of enclosure, bus bars, starters, protective devices, metering devices, anticondensation heaters, all necessary components and requirements of command and monitoring controls local and remote from BMS center, as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer</u>				
4.4.1	MCC - 1.1	No	1.00		
4.4.2	MCC - 1.2	No	1.00		
4.4.3	MCC - 3.1	No	1.00		
4.4.4	MCC - 3.2	No	1.00		
4.4.5	MCC - 3.3	No	1.00		
4.4.6	MCC - 4.1	No	1.00		
4.4.7	MCC - 5.1	No	1.00		
4.4.8	MCC - 7.1	No	1.00		
4.4.9	MCC - 24.1	No	1.00		
4.4.10	MCC - 24.2	No	1.00		
4.4.11	MCC - 24.3	No	1.00		
Carried To Summary					

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
5.1	<u>CHAPTER 5 - AUTOMATIC POWER FACTOR CORRECTION EQUIPMENT</u>				
	<u>Supply and install the following automatic power factor correction equipment and ancillary equipment complete all as described, as shown on drawings, to improve power factor (pf) to 0.95</u>				
	PFC	No	3.00		
Carried To Summary					

f *Fred* *1* *at* *N* *&* *at* *at* *at*

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	CHAPTER 6 - CABLES AND WIRES				
	FEEDER CABLES				
	<u>Supply, install, connect and test the following insulated cables, including trenches with covers, pipes, sleeves, cable trays, cable ladders, tagging, glands, terminations as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer</u>				
6.1	<u>CU/XLPE/PVC Cables, Multicore Cables:</u>				
6.1.1	4 x 6mm ² + E = 6mm ²	m	850.00		
6.1.2	4 x 10mm ² + E = 10mm ²	m	250.00		
6.1.3	4 x 16mm ² + E = 16mm ²	m	780.00		
6.1.4	4 x 25mm ² + E = 16mm ²	m	450.00		
6.1.5	4 x 50mm ² + E = 25mm ²	m	130.00		
6.1.6	4 x 70mm ² + E = 35mm ²	m	160.00		
6.1.7	4 x 95mm ² + E = 50mm ²	m	160.00		
6.1.8	4 x 120mm ² + E = 70mm ²	m	160.00		
6.1.9	4 x 150mm ² + E = 70mm ²	m	350.00		
6.1.10	4 x 185mm ² + E = 95mm ²	m	200.00		
6.1.11	4 x 240mm ² + E = 120mm ²	m	340.00		
6.2	<u>Fire Rated Cables:</u>				
6.2.1	4 x 6mm ² + E = 6mm ²	m	120.00		
6.2.2	4 x 10mm ² + E = 10mm ²	m	1,300.00		
6.2.3	4 x 50mm ² + E = 25mm ²	m	150.00		
6.2.4	4 x 70mm ² + E = 35mm ²	m	60.00		
6.2.5	4 x 95mm ² + E = 50mm ²	m	100.00		
6.2.6	4 x 185mm ² + E = 95mm ²	m	160.00		
6.3	<u>Bus Duct</u>				
	<u>Supply, install, connect and test</u>				
6.3.1	Bust duct 800A 480/2770 3 phases 4 wires	m	100.00		
	Carried To Summary				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
7.1	<u>CHAPTER 7 - WIRING DEVICES, SWITCHES, SOCKETS, ETC</u> <u>DISCONNECTING SWITCHES</u> <u>Supply, install, connect and test disconnecting switches complete in perfect operating conditions, including conduits, trays, trenches, boxes, wiring, wiring cable (measured separately) as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer</u>				
7.1.1	6 x 30 A 6 POLE WP	No	40.00		
7.1.2	6 x 40 A 6 POLE WP	No	9.00		
7.1.3	6 x 80 A 6 POLE WP	No	1.00		
7.1.4	6 x 250 A 4 POLE WP	No	1.00		
7.1.5	4 x 200 A 4 POLE WP	No	2.00		
7.1.6	4 x 160 A 4 POLE WP	No	9.00		
7.1.7	4 x 120 A 4 POLE WP	No	3.00		
7.1.8	4 x 100 A 4 POLE WP	No	11.00		
7.1.9	4 x 80 A 4 POLE WP	No	4.00		
7.1.10	4 x 60 A 4 POLE WP	No	3.00		
7.1.11	4 x 40 A 4 POLE WP	No	7.00		
7.1.12	4 x 30 A 4 POLE WP	No	15.00		
7.1.13	4 x 20 A 4 POLE WP	No	3.00		
7.1.14	2 x 30 A 2 POLE	No	9.00		
7.1.15	2 x 20 A 2 POLE WP	No	32.00		
7.1.16	2 x 20 A 2 POLE	No	660.00		
Carried To Collection					

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
7.2	From Collection				
	<u>ELECTRICAL DEVICES/ACCESSORIES</u>				
	<u>Supply, install, connect and test wiring devices complete in perfect operating conditions, including conduits, trays, trenches, boxes, wiring, (up to panel boards or to nearest wiring device or lighting fixture) for all items listed below as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer</u>				
	7.2.1 One way One gang lighting switch, 10 A. rated	No	257.00		
	7.2.2 One way Two gang lighting switch, 10 A. rated	No	297.00		
	7.2.3 One way Three gang lighting switch, 10 A. rated	No	10.00		
	7.2.4 Two way One gang lighting switch, 10 A rated	No	12.00		
	7.2.5 Two way Two gang lighting switch, 10 A rated	No	36.00		
	7.2.6 Motion Sensor	No	492.00		
	7.2.7 Lighting switch panel	No	37.00		
	7.2.8 One way One gang lighting switch, 10 A. rated, pilot switch	No	4.00		
	Carried To Collection				

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 8 - LIGHTING INSTALLATION</u>				
8.1	<u>LIGHTING POINTS</u> Supply and install the following points complete with all necessary wires conduits, boxes and accessories required to provide power to the lighting fittings from LP (lighting panel including earth wire all as described) as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer				
8.1.1	Lighting points	No	6,851.00		
8.2	<u>LIGHTING FITTINGS</u> Lighting fittings shall be complete with suspension/ rods, tubes, ballast's and accessories. All LED fixtures shall have a power factor correction greater than 0.9 Supply and install the following lighting fittings.				
8.2.1	Type A1	No	2,330.00		
8.2.2	Type A1E	No	622.00		
8.2.3	Type C1	No	166.00		
8.2.4	Type C1E	No	62.00		
8.2.5	Type C2	No	170.00		
8.2.6	Type C2E	No	83.00		
8.2.7	Type C3	No	594.00		
8.2.10	Type C3E	No	219.00		
	Carried To Collection				







ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	From Collection				
8.2.11	Type D1	No	973.00		
8.2.12	Type D1E	No	293.00		
8.2.13	Type D2	No	12.00		
8.2.14	Type D2E	No	4.00		
8.2.15	Type D3	No	64.00		
8.2.16	Type D3E	No	35.00		
8.2.17	Type D4	No	93.00		
8.2.18	Type D4E	No	33.00		
8.2.19	Type D5	No	18.00		
8.2.20	Type D5E	No	3.00		
8.2.21	Type F3	No	327.00		
8.2.22	Type F3E	No	133.00		
8.2.23	Type W1	No	31.00		
8.2.24	Type W1E	No	12.00		
8.2.25	Type W2	No	55.00		
8.2.26	Type W2E	No	11.00		
8.2.27	Type W3	No	7.00		
8.2.28	Type F	No	153.00		
8.2.29	Type WW	No	16.00		
8.2.30	Type O	No	76.00		
8.2.31	Type O1	No	56.00		
8.2.32	Outlet for lighting	No	40.00		
8.2.33	Exit	No	201.00		
8.2.34	Type O2	No	76.00		
	Carried To Summary				

fined 1 1/2 n 8

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
10.1	<u>CHAPTER 10 - MAIN EARTHING SYSTEM</u>				
	<u>Supply, install, connect and test, complete in perfect operating conditions, including earth pits, earth test links, earth bar, earth continuity conductor to all panels in compliance with IEE regulations including interconnection of all earthing systems as shown on drawings, as per Tender Specifications and to the satisfaction of the engineer</u>				
10.1	Earthing System	L.S.	1.00		
	Carried To Summary				

[Handwritten signatures and marks]

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 11 - LIGHTNING PROTECTION</u>				
	<u>Supply, install, connect and test in perfect operating condition to ensure the safety as intended, a complete lightning system comprised of FARADAY cage on the building roof including earth termination network, horizontal conductors down and bonding conductors ground earth network (earth rods, earth pits, etc...) as shown on drawings, as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer</u>				
11.1	Lightning protection system (direct strike)	L.S.	1.00		
	Carried To Summary				

Handwritten signatures and marks:
 - "L final" (with a large "L" and "final" written in blue ink)
 - "OK" (written in blue ink)
 - "N" (written in blue ink)
 - "S" (written in blue ink)
 - "H" (written in blue ink)
 - "J" (written in blue ink)

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
12.1	<u>CHAPTER 12 - FIRE ALARM AND DETECTION</u> <u>FIRE ALARM SYSTEM</u> <u>Supply ,install,testing, commissioning and put into operation expandable fire alarm intelligent addressable control panel class A, UL and FL as per riser diagram, Event printer, auto dialer, control modules, relays, wiring, printer, power supplies, fire pumps monitoring, emergency generator monitoring and alarm, interface units with HVAC, MDBs, elevators,MDF, with built in SLA (Sealed Lead Acid) battery and battery charger all interface with other trades, cabling, conduits etc....., and all necessary ancillary works and accessories required For complete installation as per drawings and specs include control module.</u>				
12.1.1	Addressable fire alarm control panel (FACP) including but not limited to: 6 Loops	No.	1.00		
12.1.2	Fire alarm manual breakglass station	No	131.00		
12.1.3	Fire alarm bell + Strobe Light	No	202.00		
12.1.4	Heat detector	No	123.00		
12.1.5	Photoelectric smoke detector	No	1,174.00		
12.1.6	Control modules	No	119.00		
12.1.7	Monitor modules	No	32.00		
12.1.8	fire alarm repeater panel (FARP)	No	7.00		
12.1.9	Fire phone jack	No	181.00		
12.1.10	Carbon Monoxide Detector	No	10.00		
12.1.11	Combined heat and smoke detector	No	25.00		
12.1.12	Isolation module as per riser diagram	L.S.	1.00		
	Carried To Collection				

[illegible]

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 14 - TELEPHONE AND PABX IP TELEPHONE SYSTEM</u> <u>Supply, install, connect and test telephone system (and the billing system software and hardware) complete with conduits installations from MDF to the Telephone socket outlets, including pull or draw or junction boxes and derivation boxes, gate cables, 19 inch Rack mount for Telephone and all necessary connections and accessories as shown on drawings as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer</u>				
14.1	EPABX and Billing System compatible with it.	L.S.	1.00		
14.2	MDF-main including all incoming and outgoing cables, and surge arrestors protecting devices on incoming cables side and patch panel	L.S.	1.00		
14.3	Telephone outlet (including Cat6a cable; faceplate and RJ 45 connectors)	No	670.00		
14.4	Telephone backbone, including wiring and conduiting from the selected MDF to the connection Box from Telephone Authorities	L.S.	1.00		
	Carried To Summary				







ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 15 - IP CCTV SYSTEM</u>				
	<u>Supply, install, connect and test CCTV system complete with conduits installations from the location of the NVR through the different CCTV camera outlets, including the pull or draw boxes and derivation boxes, the junction and outlet boxes, the cameras, the NVR, rack mount 19 inch suitable for selected applications, the wiring (Cat6A) and all necessary connections to the management station as shown on drawings as per Tender Specifications and the like to the satisfaction of the engineer.</u>				
15.1	The NVR cabinet including the NVR's, the speed dome controller, the software, the interface with the security systems, the wiring and all necessary connections and accessories.	No	1.00		
15.2	IP camera fixed Indoor Day + Night	No	163.00		
15.3	IP outdoor camera (IP=54)	No	73.00		
15.4	CCTV LCD Screen Monitor with cabinet	No	2.00		
15.5	Power supply for CCTV with back-up power for 3 hours	L.S.	1.00		
15.6	Backbone, including wiring and conduiting from each NVR to the monitoring room	No	1.00		
	Carried To Summary				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
16.1	<u>CHAPTER 16 - IPTV SYSTEM</u> The UHF antenna (Q=1), the satellite dishes (Q=3), the coaxial cables RG 11 from the antennas and satellites to the derivation box via the SMATV cabinet, including all necessary amplifiers, multi-switches, splitters, top-offs, decoder	L.S.	1.00		
16.2	Wall mounted socket outlet for TV + SAT + FM in SMATV system	No	99.00		
Carried To Summary					








[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
18.1	<u>CHAPTER 18 - PUBLIC ADDRESS SYSTEM</u> <u>Public address system including but not limited to:</u> - Main processor module - Programmable module with multi-outputs - AM/FM tuner - CD player (6 CD's) - 1 Power amplifier 240W - Digital microphone (stand type) - Cabinet	L.S.	1.00		
18.2	<u>Speakers</u> Supply, installation, testing and handing over the following:				
18.2.1	Ceiling mounted loudspeaker (6W)	No	331.00		
18.3	<u>Microphone</u>	No	2.00		
Carried To Summary					



[illegible]

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 20 - CLOCK SYSTEM</u> <u>Including clock control panel, clock, cable and cable trays</u>	L.S.	1.00		
	Carried To Summary				

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
	<u>CHAPTER 21 - ELEVATORS</u> <u>Supply, install, connect and test the lifts as described in specification, including all coordination, design, execution drawing and details, security of the personnel, scaffolding, labor and equipments necessary for the perfect operation of the lift and to the satisfaction of the engineer</u>				
21.1	Lift No. 1 ,2,3 &4: Duplex Electric geared lift: Hoistway on drawings, <u>Rehabilitate the lifts as described in specification, including all coordination, design, execution drawing and details, security of the personnel, scaffolding, labor and equipments necessary for the perfect operation of the lift and to the satisfaction of the engineer</u>	No	4.00		
21.2	Lift No. 1 & No. 2: Duplex Electric geared lift: Hoistway on drawings,	No	0.00		
	Carried To Summary				

ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES

Item	Description	Unit	Quantity	Unit Price US\$	Total Price US\$
PART 3	<u>ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES</u>				
CHAPTER	SUMMARY				
1	GENERATING POWER PLANT				
2	POWER TRANSFORMER				
3	UPS				
4	DISTRIBUTION BOARD AND CIRCUIT BREAKERS				
5	AUTOMATIC POWER FACTOR CORRECTION EQUIPMENT				
6	CABLES AND WIRES				
7	WIRING DEVICES, SWITCHES, SOCKETS, ETC				
8	LIGHTING INSTALLATION				
9	AFTER LIGHTING SYSTEM (NOT USED)				
10	MAIN EARTHING SYSTEM				
11	LIGHTING PROTECTION				
12	FIRE ALARM AND DETECTION				
13	DATA NETWORK				
14	TELEPHONE AND PABX IP TELEPHONE SYSTEM				
15	IP CCTV SYSTEM				
16	IPTV SYSTEM				
17	IP ACCESS CONTROL SYSTEM				
18	PUBLIC ADDRESS/SYSTEM				
19	SOLAR SYSTEM				
20	CLOCK SYSTEM				
21	ELEVATORS				
ELECTRICAL ENGINEERING SERVICES TOTAL CARRIED TO PRICE SUMMARY					

