مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية

اسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزيم على سجل الشراء: ١١٢٥
عنوان الصفقة	تلزيم مشروع بناء مستشفى عكار الحكومي – منطقة السهلة أكروم Construction of Akkar - One Day Surgery Governmental Hospital – Sahleh Akkar
وصف الصفقة	تلزيم أشغال مشروع بناء مستشفى عكار الحكومي، مدة تنفيذ الأشغال البالغة ثمانية عشر (١٨) شهرا اعتبارا من تاريخ امر المباشرة. التمويل من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية (المنحة رقم ٣٩٤-٤)
نوع التلزيم	اشغال
طريقة التلزيم	مناقصة محلية محصورة بالمتعهدين اللبنانيين والكويتيين، منفردين أو بالتضامن فيما بينهم، ممن تتوافر لديهم الشروط الواردة في ملف التلزيم.
ارساء التلزيم	العرض الفني والإداري المطابق للشروط المطلوبة والادنى سعراً
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع
بدل دفتر الشروط	تم تحديد ثمن ملف التلزيم بـ /٥٠٠/د.أ. (خمسماية دولار أميركي) نقداً
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	**الخبرة العامة في أعمال إنشاء الأبنية:** يُشترط أن يكون العارض قد نفّذ، بصفته متعهداً منفرداً، أعمال إنشاء أبنية منجزة ومستلمة نهائياً خلال السنوات الخمس عشرة (١٥) السابقة للموعد النهائي لتقديم العروض، بقيمة إجمالية تتجاوز /٥/مليون د.أ. (خمسة ملايين دولار أميركي)، دون احتساب الضريبة على القيمة المضافة، **الخبرة الخاصة:** يُشترط أن يثبت العارض خبرته، بصفته متعهداً رئيسياً أو شريكاً في ائتلاف بنسبة مشاركة لا تقل عن ٥٠٪، في تنفيذ مشروع واحد على الأقل لإنشاء أو تأهيل مستشفى، منجز خلال السنوات الخمس عشرة (١٥) السابقة للموعد النهائي لتقديم العروض، بقيمة إجمالية، دون احتساب الضريبة على القيمة المضافة، تتجاوز: o /٣,٠٠٠,٠٠٠/ د.أ. (ثلاثة ملايين دولار أميركي) للمشاريع المنجزة اعتباراً من ٢٠١٩/١/١. o /٢,٥٠٠,٠٠٠/ د.أ. (مليونين وخمسمائة ألف دولار أميركي) للمشاريع المنجزة قبل ٢٠١٩/١/١. لا تُقبل الخبرة المكتسبة بصفة متعهد من الباطن. **الملاءة المصرفية:** يُشترط أن يقدّم العارض ما يثبت توافر ملاءة مصرفية بقيمة /٥٠٠,٠٠٠/ د.أ. (خمسمائة ألف دولار أميركي) لمدة ثلاثة أشهر. **فضّ العروض وتقييمها:** يتم فضّ العروض وتقييمها على مرحلتين: o المرحلة الأولى: فضّ وتقييم العروض الإدارية والفنية (الغلاف الأول). o المرحلة الثانية: فضّ وتقييم العروض المالية (الغلاف الثاني) للعارضين المؤهلين بنتيجة المرحلة الأولى.

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)	مباشرةً بعد الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٧/٠١/٠٧
الموعد النهائي لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٧/٠١/٠٧
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	*قبل ١٠ أيام من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة الـ١٠ أيام)
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	*قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة الـ٦ أيام)
مدة صلاحية العرض	١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
مكان تقييم العروض	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	حدد بمبلغ وقدره /١٠٠,٠٠٠/ د.أ. (مئة ألف دولار أميركي) Fresh Dollars
مدة صلاحية ضمان العرض	حددت مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ يوما عن مدة صلاحية العرض

يمكنكم الاطلاع على جميع المستندات المتعلقة بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www. ppa.gov.lb
أو
لدى الجهة الشارية على العنوان التالي: مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت – لبنان او على الموقع الالكتروني لمجلس الانماء والاعمار: www.cdr.gov.lb/Procurement
ولمزيد من المعلومات يمكنكم مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الانماء والاعمار على الرقم التالي: 980096-1-961+