

الجمهورية اللبنانية
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال : ترميم مبنى اتحاد بلديات الشقيف النبطية

قضاء: النبطية

أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوالك و ربح الملتزم.

ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	<p>تلييس حجر ديش ويشمل العمل :</p> <p>من حجر ديش طبيعي (بازلتي، كلسي، رملي...) يأتي بأشكال وأحجام عشوائية (غير منتظمة) باستخدام مونة إسمنتية (رمل + إسمنت) يتم ضبط الميل والسبك أثناء التلييس عادة بين 8 إلى 15 سم حسب الحجر</p> <p>ملء الفراغات بين الحجارة بالمونة و التكهيل بالمواد اللازمة.</p> <p>- ثمن المتر المربع فقط : خمسة ملايين و سبعمائة و ثمانية و عشرون ألف ل.ل.</p>
3-2	<p>خرسانة مسلحة</p> <p>- يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة من:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 350 كغ / م³ من الإسمنت. • 0.8 م³ بحص متدرج من الكسارة. • 0.4 م³ رمل طبيعي خالٍ من الشوائب. • يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 50 - 100 مم بطريقة (Slump Test). • يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابطة أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة. • يشمل العمل صب أساسات الأعمدة و الجسور و الأسقف و الأدراج و العتبات و الكرائيش و غير ذلك، و تقديم و تركيب و فك القوالب و نقل الحديد و طيّه و تركيبه و ربطه مع تقديم الشريط، و التدعيم عموماً، و خصوصاً الأساسات، و تقديم و وضع قدد خشبية خصوصية لإخفاء قساطل الكهرباء، و تقديم و مد روبة للأسقف المكشوفة مركبة من خمسمائة كغ ترابطة للمتر المكعب من الرمل و صقلها جيداً. • يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 250 كغ/سم² بعد 28 يوماً من تاريخ الصب. • يجب استعمال ماء خالٍ من الملوحة و الوحول و الحشائش و الشوائب و غيرها. • يجب استعمال الرجاجات و جبالات الخرسانة الميكانيكية. • يجب أن يكون خشب القالب بحالة جيدة أو غير مستعمل أكثر من مرتين، و أن لا ينزع قالب الأسقف و الجسور قبل مرور عشرين يوماً على الصب و قالب الأعمدة قبل مرور ثلاثة أيام. • يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإدارة. - يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة فقط : أربعة عشر مليون ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل. - يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة لإرتفاع أكثر من 4.5 أمتار للجدران فقط : ستة عشر مليون ل.ل.
4	<p>حديد مبروم و حلزوني</p> <ul style="list-style-type: none"> • حديد باب أول و من جميع القياسات اللازمة للخرسانة المسلحة ذو قدرة على التغطط حدها الأدنى (40 - 42) كغ للمم² (Yield point). • حديد مجدول أو مبروم نظيف خالٍ من الصدأ أو القشور أو الزيوت، و أن تكون قضبان حديد التسليح مستقيمة و من جميع القياسات اللازمة وفقاً للمواصفات العالمية. • يشمل العمل تركيب شريط تربيط حديدي لربط القضبان عند كل إلتقاء. - يدفع ثمن الكغ المنفذ فعلاً فقط : تسعون ألفاً ل.ل.
5	<p>خرسانة ملونة (ستامب كونكريت - Stamped concrete)</p> <p>- يتضمن العمل صب خرسانة مسلحة بسماكة 10 سم مع إضافة ألياف فيبر من</p>

<p>mesh polypropylene fiber للحماية من التشققات على سطح الخرسانة، و تصب حسب الشققات المطلوبة و تمزج معها مواد مقسية و ملونة ل 200 توب كريت تصل إلى ثلث السماكة بعد التأكد من عدم وجود مياه إضافية على سطح الصبات الخرسانية.</p> <p>يجري تطبيع الخرسانة بإستعمال القوالب حسب النمط المطلوب، و من ثم يجري قص فواصل التحكم في الأماكن المحددة على أن لا يقل عمق القص عن ربع سماكة الصبات؛ و يتم ذلك في خلال مدة 16 ساعة بعد الصب و حسب عوامل الطقس.</p> <p>و يجري طلاء الصبات الخرسانية بعد جفافها بمادة السيلر الأكليريكي.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع فقط : مليونان وخمسمائة ألف ل.ل.</p>	
<p>7-6 بنيان جدران بحجر خرسانة</p> <p>- يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/سم² على الأقل، خالٍ من أي تشقق أو تشويه و يكون نظيفاً.</p> <p>يتألف الطين من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمى الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة.</p> <p>و يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا يبنى في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون). ● تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد إرتفاعها عن 3 م. ● تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البنيان. <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (20 سم) فقط : مليون وثمانمائة وخمسة وسبعون ألفاً ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (12 سم) فقط : مليون وستمائة ألف ل.ل.</p>	<p>7-6</p>
<p>8 ورقة اسمنتية يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. ● مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ ترابية و 70 ليتر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. ● تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. ● تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقولة بسماكة 10 مم مع تجريحها تحضيراً للطبقة الثالثة. ● تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصقل جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. ● وضع قدة ألمنيوم طول 3 م (عينة) للتأكد من إستواء المسطح. ● تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة. ● نقل الأنقاض إلى مكان مسموح به، تعقيب الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. ● سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام. <p>- يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية على ثلاثة أوجه مع سقالة بعد حسم الفراغات فقط : تسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	<p>8</p>

9	<p>طرش أميركاني</p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم. • نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. • تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه أندركوت قابل للإلتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه مع معجونة بعد حسم الفراغات فقط : ستمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>
10	<p>توريق خارجي بمادة الغرانوليت أو مونوكوش مع منع نش :</p> <p>- يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز. • تقديم و وضع المعجونة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>يجب أن يكون التوريق باللون المعين من الإدارة.</p> <p>للإدارة الحق بطلب إستعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع، مع إضافة مادة مانعة للنش.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : : مليون وخمسة وسبعون ألفاً ل.ل.</p>
11	<p>معالجة أو دهان الأسطح و الحوائط بمادة مانعة للنش</p> <p>- يتضمن العمل تنظيف السطح جيداً من الغبار و النتوءات للحصول على الميول المطلوبة و وضع مادة زفتية (Cote Mastik Black - الكوت ماستك بلاك) أو ما يعادلها جودةً بسماكة إثنين مم، تتجهز على ثلاثة أوجه؛ و مفصلة كما يلي:</p> <p>أ- الوجه الأول: طلي السطح أو الحائط بمادة "الكوبرايمر" (co-primer)، و هي مادة زفتية مشربة بالزيوت التي تتسرب داخل مسامات الباطون في السطح و الحائط؛ و ذلك بمعدل غالون واحد لكل عشرة أمتار مربعة. ثم يترك السطح أو الحائط بعدها مدة ثلاثة أو أربعة أيام لتجف قبل وضع الوجه الثاني.</p> <p>ب- الوجه الثاني: طلي كافة الشقوق بعد جفاف الوجه الأول بمادة "الكوت بلاستك سيمينت" أو ما يعادلها جودةً، و التي من أهم صفاتها أنها لا تتأثر بالحرارة و البرد الشديد و لا تتكسر، بل تتفاعل مع الباطون وفق ظروف الطقس.</p> <p>ج- الوجه الثالث: طلي السطح أو الحائط بعد الوجه الثاني بمادة "الكوت ماستك بلاك" أو ما يعادلها جودةً، و المكونة من الزفت المكرر، تربط الخلايا بشكل لا يتجزأ و لا يتشقق، و ذلك بمعدل غالون واحد لكل ثلاثة أمتار مربعة. و كذلك يجب طلي متكآت الأسطح وفقاً لما جاء أعلاه بالنسبة للسطح، حيث تطلب الإدارة ذلك و تكال بالمتر المربع؛ على أن يكون الوجه الأول عامودياً و الوجه الثاني أفقياً أو العكس.</p> <p>- تسلم المواد مختومة قبل الإستعمال.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من دهان الاسطح او الحوائط بمادة مانعة للنش PU مع جلي الاسطح فقط مليون وخمسمائة وعشرون ألف ل.ل.</p>

12-	بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي
13-	يتضمن العمل:
14-	تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينه و القياس المقدمة من الإدارة،
15	بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول.
	• نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ.
	• فرش طبقة رمل بسماكة 4 سم تحت البلاط.
	• سد اللزاقات (الفواصل) بالتراب الملونة (روبة خاصة مانعة للنش).
	• تقديم و تركيب نعلة على الداير و حيث يلزم، و تكيل بالمتر الطولي.
	• تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب.
	يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكة تتراوح بين 8 و 18 مم.
	البلاط بقياس تحدده الإدارة باب أول وفقاً للعينه و الخريطة المقدمتين من الإدارة؛ يركب بالطين المركب
	من 350 كغ تراب و 70 ليتر ماء.
	- يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط مليون وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.
	- يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان نوعية غريس فقط : مليونان وثلاثمائة وخمسون ألف ل.ل.
	- يدفع ثمن المتر الطولي للنعلة سيراميك أو بورسلان فقط ثلاثمائة وستون ألفاً ل.ل.
	■ بلاط من الحجر الصخري
	يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة و بلاط من الحجر الطبيعي، على أن لا يقل عرض الشعيرة أو البلاط
	عن 30 سم و سماكة 3 - 4 سم و عرض 25 سم، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى،
	مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم و سقالة.
	يدفع ثمن المتر المربع الواحد من بلاط الحجر الطبيعي فقط : ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألفاً ل.ل.
16	تلبيس درج ببلاط رخام أبيض أو غرانيت
	- يتضمن العمل:
	• تقديم و تركيب و تلبيس درج ببلاط رخام أبيض باب أول وفقاً للعينه لدى الإدارة، الدوسة
	سماكة 3 سم و المراية سماكة 2 سم، يتم تركيبها بالطين المركب من 350 كغ تراب و متر رمل
	و 70 ليتر ماء.
	• التربيع و التدبيل و الجلي قبل و بعد التركيب.
	• سد اللزاقات بالتراب البيضاء.
	• وضع طبقة رمل سماكة 4 سم تحت البلاط.
	• تقديم و تركيب نعلة رخام على جانبي الدرج، (تكون الدوسة قطعة واحدة و المراية قطعة
	واحدة).
	- يدفع ثمن المتر الطولي من الدرج (مراية و دوسة و نعلات معاً) فقط : مليونان وستمائة
	وخمسة وثمانون ألفاً ل.ل.
17	شعيرة من الحجر الطبيعي
	- يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة و بلاط من الحجر الطبيعي، سماكة 3 - 4 سم ، و مفرزة
	أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم و
	سقالة.
	- يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الشعيرة تقل عن 30 سم فقط : مليون وستمائة ألف ل.ل.

18	<p>منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب أبواب بسماكة 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بتقاطيع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 50.3×8 سم كل 25 سم عرضاً و بقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 3×4 سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجب من خشب كليبر كندي أحمر. • دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة. • الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للتثبيت. • المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية. • مسكات صفائح للنظافة (ألمنيوم) بقياس 12×30 سم. • دهان على 3 أوجه. - يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط : أربعة عشر مليوناً ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
19	<p>تقديم و تركيب حديد مشغول</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب حديد مشغول للشبابيك و الأبواب و الدرايزين من جميع القياسات و الأصناف اللازمة أو من صفائح حديد، و مفصلات مصنوعة حسب الرسم المقدم من الإدارة. • تركيب غال طبش للأبواب. • الدهان على 3 أوجه، منها الوجه الأول بالزيرقون. - يدفع ثمن الكغ الواحد فقط أربع مائة وخمسون ألفاً ل.ل.
20	<p>زجاج سيكوري شفاف</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب زجاج سيكوري سماكة 10 ملم من أحسن نوع نقي و خالي التموج من الصناعة الوطنية أو وارد أوروبي أو ما يعادله من حيث النوعية و المتانة • نزع الزجاج القديم، المعجونة و المسامير. - يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج السيكوري سماكة 10 ملم فقط : تسعة ملايين وخمس مائة ألف ل.ل.
21- 22	<p>خزائن المنيوم للمختبر</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب خزائن مصنوعة من الالمنيوم ، بإرتفاع لا يقل عن 60 سم، و برواز المنيوم بالبروفایل المطلوب بسماكة لا تقل عن 10 ملم للبرواز و كل ما يلزم من مواد للتثبيت و التركيب - يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزائن المنيوم (مطبخ) فوق المجلى فقط : تسعة عشر مليوناً ل.ل. - يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزائن المنيوم (مطبخ) تحت المجلى فقط : أربعة عشر مليوناً ل.ل.

23	<p>منجور ألمنيوم و زجاج</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • ألمنيوم و زجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفيل عن 1.6 مم. • صندوق ألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. • درفة ألمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحاب). • زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب. • جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفيل و الزجاج و إلى الداخل. • كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله. - يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب نوعية زجاج دول سيدام 2000 فقط ثلاثة عشر مليوناً وسبعمائة ألف ل.ل.
24-25	<p>أسقف مستعارة</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار (فولافون) 60*60 او PVC قياس 25*300 ملم مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية. - يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار من الجبس بورد مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية. و كل ما يلزم من مد المعجونة و تسكير الفواصل - يدفع ثمن المتر المربع الواحد 60*60 او PVC فقط : مليونان ل.ل. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الجبس بورد فقط : مليونان ومائة وخمسون ألفاً ل.ل.
26	<p>كرسي بيت خلاء إفرنجي بورسلان</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • كرسي كاملة. • صندوق بورسلان و غطاء من نفس ماركة الكرسي و عدة للصندوق من النحاس كاملة. • حاملة ورق بورسلان بنفس اللون. • وصل الكرسي بقساطل المياه و الصرف الصحي و جميع القطع لجعلها صالحة للإستعمال. - يدفع ثمن الكرسي الكاملة فقط : ثمانية عشر مليوناً ل.ل.
27	<p>مغسلة بورسلان كاملة مع عامود خلاط و رف و مرآة</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • مغسلة قياس 55 سم، بما فيه سيفون و صباب كروم 0.5" و سدة و مصفاية. • مهرب حديد مزيق 2 إنش مخفي، فلكسييلات كروم عدد 2. • ميلانجير غروهي ستاندرد أو ما يعادله. • كونسول، مرآة سان غوبان (60×40) مع رف. • يتم وصل المغسلة بقساطل المياه و الصرف الصحي. - يدفع ثمن المغسلة الكاملة: ثمانية عشر مليوناً ل.ل.
28-29-30	<p>قسطل PPR لزوم تمديدات صحية</p> <p>مصنعة من مادة البولي بروبيلين</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: • تقديم و تركيب قسطل باب أول باعتماد الماركات الممتازة و الأولوية للصناعة المحلية بما فيه التايات و الأكواع و الجوانات مقطوعة الوصل. • نقر الحيطان و الأسقف لوضع و خفي القسطل. - يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل قطر نصف إنش : ستمائة ألف ل.ل. - يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل ثلاثة أرباع الإنش : ستمائة وخمسون ألفاً ل.ل.

	- يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل إنش: سبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.	
31	مزاريب PVC ساقطة 3" يشمل العمل تقديم و تركيب مزاريب بقطر 3" بما فيه نقر الحيطان و خفي القساطل في حال كانت المزاريب مخفية أو مثبتة بشناكل و براغي بمعدل شكل لكل متر و نصف. - يدفع ثمن المتر الطولي 3": مليون و ثلاثمائة و خمسون ألف ل.ل.	
32-33-34	قساطل من الفينيل ○ يشمل العمل تقديم و تركيب: ● قساطل من البولي فينيل PVC، و ذلك لزوم تصريف المواد في الأماكن المبينة على الخرائط مع تأمين السرود اللازم، بما فيه التثبيت. ● كل ما يلزم من تايات و أكواع و وصلات، بما فيه الوصل بالمجلى من جهة و بالريكار من جهة ثانية. - يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (2) إنش: مليون ل.ل. - يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (3) إنش: مليون ومائتان ألف ل.ل. - يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (4) إنش: مليون وثلاثمائة وخمسون ألفاً ل.ل.	
35	تقديم و تركيب خلاط مغسلة بفتحيتين للمياه الباردة و الساخنة ومن احسن الأنواع و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة - يدفع ثمن الخلاط الواحد مع التركيب فقط : ثلاثة ملايين وستمائة ألف ل.ل.	
36	نقطة كهربائية كاملة : مؤلفة من الشريط المعزول (كابلات لبنان) بمقطع وفقاً للخرائط. - (4) مم للبريز. - الشريط مخفي في تيب (16) مم ضمن الجدران و الأسقف. - علب التوزيع و التفريغ بقطر (5.5) سم على الأقل. - مفتاح مخفي باب أول موافق عليه من الإدارة، لمبة 60 شمعة. - يعتبر: (البريز نقطة)، و (المفتاح دويل نقطة و نصف) و (المبة دويل دركسيون نقطتين) و (بريز التلفون نقطة) و (جرس كباس نصف نقطة). - يدفع ثمن النقطة الكاملة: مليونان ومائة ألف ل.ل.	
37	تكنة قرميد حسب الأبعاد حسب ابعاد ال SPAN يشمل العمل تقديم و تركيب: ● التكنة من القرميد و الحديد و توابعه، موافق عليها من قبل الإدارة بما فيه طرابيش التهوية. ● فتحات للإنارة و الصيانة و مجارٍ لتصريف مياه الأمطار مثبتة بالشناكل. ● كافة مواد التثبيت. ● كيل القرميد حسب الميول و ليس مسقط أفقي. ● شريط نحاس للتربيط. ● هيكل الحديد من جسور و أعمدة و حسب الخرائط و المقاطع المرفقة و موافق عليها من قبل الإدارة. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد للقرميد حسب ابعاد ال SPAN : للارتفاع الأقصى 4 أمتار : ثمانية ملايين ل.ل.	
38	كورنيش صخري على المبنى من الحجر ال طبيعي (مثل حجر بازليتي، كلسي، رملّي...) أو خرسانة مسبقة الصب بتشطيب حجري بالقياسات : العرض: من 15 حتى 70 سم البروز: 5 إلى 30 سم حسب العرض - التركيب بالمواد اللاصقة الخاصة أو تثبيت ميكانيكي مع مراعاة الميل لتصريف الماء , و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة . - يدفع للمتر الطولي من الكورنيش الصخري (عرض 30 سم) فقط : ستة ملايين و مئتان و خمسة و ستون ألف ل.ل.	

39	<p>تقديم و تركيب مكيفات هواء 24000 BTU</p> <p>بكفاءة عالية و من النوعية الممتازة لتبريد أو تدفئة الهواء داخل المساحات المغلقة.</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل التركيب المكونات التالية - ستاند خاص لكل مكيف مطلوب . (رف زاوية من الحديد المزيق) - وحدة داخلية: تركيب داخل الغرفة وتوزع الهواء. - وحدة خارجية: تحتوي على الضاغط (Compressor) والمكثف. - الغاز المستعمل: R410A أو R32. - أنابيب نحاسية خاصة : لنقل الغاز بين الوحدات. حسب النوع المطلوب سبليت، او شباك: وحدة واحد. او مركزي او متنقل. و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة للتركيب <p>يدفع ثمن المكيف الواحد قوة 24000 BTU فقط: مائة و واحد و ستون مليون ل.ل.</p>
40	<p>سبوت انارة 20 سم</p> <ul style="list-style-type: none"> • يشمل العمل تقديم و تركيب سبوت انارة قطر 20 سم دائري • النوع: لوحة إنارة LED دائرية (LED Panel Light) • ذو إطار ألومنيوم خفيف و غطاء PMMA أو بولي كربونات مضاد للوهج • القدرة الكهربائية: من W18 إلى W30 عادةً، حسب شدة الإضاءة المطلوبة • درجة اللون حسب المطلوب • أبيض، أصفر، أو قابل لتغيير اللون (CCT) • الجهد الكهربائي: 220 – 240 فولت / 50 – 60 هرتز. • التركيب : غاطس (Recessed) في السقف الجبسي باستخدام مشابك تثبيت • و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و لوازم و يد عاملة للتركيب اما منفرد او ضمن سقف مستعار. <p>يدفع ثمن السبوت 20 سم سم الدائري الواحد فقط : مليون و مائة الف ل.ل. لا غير</p>
41	<p>تقديم و تركيب دفاش باب حسب النوع :</p> <ul style="list-style-type: none"> - علوي (Surface Mounted): يركب على الجهة العلوية للباب. - الأكثر شيوعاً. - مخفي (Concealed): مدمج داخل الباب أو الإطار. - لأغراض جمالية. - أرضي (Floor Spring): - يُستخدم للأبواب الزجاجية أو الثقيلة. - نظام هيدروليكي أو نظام زنبرك - قوة الإغلاق: تقاس بالرقم (EN2 إلى EN6) حسب وزن وعرض الباب - قابلية التعديل: سرعة الإغلاق، سرعة الإقفال النهائي، مقاومة الفتح - و كل ما يلزم للتركيب من مواد و مقتضيات و يد عاملة . - يدفع ثمن الدفاش مع التركيب فقط : ثلاثة ملايين و خمسمائة و ثمانون الف ل.ل.
42	<p>تقديم و تركيب آلة تصوير .</p> <p>من افضل الأنواع</p> <p>الاستعمال (طباعة , نسخ , مسح ضوئي للمستندات) ليزر – أسود/أبيض أو ملون ز</p> <ul style="list-style-type: none"> - السرعة: 20 إلى 60 صفحة/دقيقة - الحجم المدعوم: A3، A4 - التوصيل: USB، شبكة LAN، Wi-Fi - السعة الورقية: 250–1000 ورقة - يدفع ثمن الآلة مع تركيبها فقط : مائة و أربعة و ثلاثون مليون منتان و خمسون الف ل.ل.
43	<p>تقديم و تركيب كمبيوتر .</p> <p>من افضل الأنواع</p> <p>للاشغال المكتبية مؤلف من شاشة و Case وماوس و keyboard من افضل الأنواع و كل ما يلزم للتركيب و التوصيل و التشغيل .</p> <p>- يدفع ثمن الكمبيوتر فقط : أربعة و أربعون مليون و سبعمائة و خمسون الف ل.ل.</p>

<p>44-45</p>	<p>تقديم و تركيب كراسي</p> <p>- كرسي المكتب : من الجلد طبيعي أو صناعي، إسفنج عالي الكثافة، هيكل معدني قوي دعم كامل للظهر، الرقبة، واليدين ب مسند رأس و مساند يد مريحة مع آلية إمالة كاملة مع نظام رفع تلقائي</p> <p>- الكرسي العادي (العمل) : من القماش أو ال شبك (Mesh)، إسفنج متوسط الكثافة مع دعم أساسي للظهر فقط , قابل للتعديل (الارتفاع فقط غالباً) , بدون مسند رأس , مع او بدون مساند يد .</p> <p>- يدفع ثمن كرسي المكتب فقط : ثلاثة عشر مليوناً و اربعمئة و خمسة و عشرون الف ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن كرسي العادي فقط : ستة ملايين و متتان و خمسة و ستون الف ل.ل.</p>
<p>46-47</p>	<p>تقديم و تركيب مكاتب</p> <p>تقديم و تركيب مكاتب إدارة او موظفين بالقياسات التالية : من 60×120 سم حتى 90×200 سم من MDF بكسوة ميلامين او خشب طبيعي او سطح زجاجي .</p> <p>- يدفع ثمن مكتب الادارة فقط : اثنا و عشرون مليوناً و ثلاثمئة و خمسة و سبعون الف ل.ل.</p> <p>- يدفع ثمن كرسي العادي فقط : أربعة عشر مليون و ثلاثمئة و عشرون الف ل.ل.</p>
<p>48</p>	<p>تقديم و تركيب طاوولات خدمة</p> <p>من البلاستيك او الخشب : 120*90</p> <p>- يدفع ثمن الطاولة الواحدة فقط : أربعة عشر مليوناً و ثلاثمئة و عشرون الف ل.ل.</p>

ملاحظة: حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات و الكاتالوجات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافة إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.

- الحد الأقصى للتنزيل المئوي المسموح به 20%(عشرون بالمائة) من أسعار الإدارة.

دققه
رئيس دائرة الدروس

نظمه
م.هاني اسماعيل

.....

.....

صدق
رئيس مجلس الإدارة

رفعه
رئيس المصلحة الفنية بالتكليف

هاشم حيدر

.....