

الجمهورية اللبنانية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال : ترميم مبنى اتحاد بلديات الشقيف النبطية

قضاء: النبطية

## أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوالة و ربح الملزوم.

## ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	تليبس حجر ديش
	ويشمل العمل :
	من حجر ديش طبيعي (بازلتى، كلاسي، رملي...) يأتي بأشكال وأحجام عشوائية (غير منتظمة) باستخدام مونة إسمنتية (رملي + إسمنت) يتم ضبط الميل والسمك أثناء التليبس عادة بين 8 إلى 15 سم حسب الحجر ملء الفراغات بين الحجارة بالمونة و التكحيل بالماء اللازم.
	- ثمن المتر المربع فقط : خمسة ملايين و سبعين و سبعمائة و ثمانية و عشرون ألف ل.ل.
3-2	خرسانة مسلحة
	- يتكون المتر المكعب الواحد من الخرسانة المسلحة من:
	• 350 كغ / م <sup>3</sup> من الإسمنت.
	• 0.8 م <sup>3</sup> بحص متدرج من الكساره.
	• 0.4 م <sup>3</sup> رمل طبيعي خالٍ من الشوائب.
	يجب أن تكون كمية هبوط الباطون بين 50 - 100 مم بطريقة (Slump Test).
	يضاف نصف ليتر من SBR لكل 50 كغ ترابه أو ما يعادله من مواد خاصة لزيادة مقاومة الخرسانة.
	• يشمل العمل صب أساسات الأعمدة و الجسور و الأسقف و الأدراج و العتبات و الكرانيش و غير ذلك، و تقديم و تركيب و فك القوالب و نقل الحديد و طيّه و تركيبه و ربطه مع تقديم الشريط، و التدعيم عموماً، و خصوصاً الأساسات، و تقديم و وضع قدم خشبية خصوصية لإخفاء قساطل الكهرباء، و تقديم و مد روبة للأسقف المكسوقة مركبة من خمسة كغ ترابه للمتر المكعب من الرمل و صقلها جيداً.
	• يجب أن لا تقل مقاومة الباطون عن 250 كغ / مم <sup>2</sup> بعد 28 يوماً من تاريخ الصب.
	• يجب إستعمال ماء خالٍ من الملوحة و البحار و الحشائش و الشوائب و غيرها.
	• يجب إستعمال الرجاجات و جبالات الخرسانة الميكانيكية.
	• يجب أن يكون خشب قالب بحالة جيدة أو غير مستعمل أكثر من مرتين، و أن لا ينزع قالب الأسقف و الجسور قبل مرور عشرين يوماً على الصب و قالب الأعمدة قبل مرور ثلاثة أيام.
	• يجب إجراء إختبارات في المختبرات المرخص لها وفقاً لطلب الإداره.
	- يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة فقط : أربعة عشر مليون ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
	- يدفع ثمن المتر المكعب من الخرسانة المسلحة لإرتفاع أكثر من 4.5 متر للجدران فقط : ستة عشر مليون ل.ل.
4	حديد مبروم و طزوني
	• حديد باب أول و من جميع القياسات اللازمة للخرسانة المسلحة ذو قدرة على التمغط حدها الأدنى (40 - 42) كغ للمم <sup>2</sup> (Yield point).
	• حديد مجدهل أو مبروم نظيف خالٍ من الصدأ أو القشور أو الزيوت، و أن تكون قضبان حديد التسلیح مستقيمة و من جميع القياسات اللازمة وفقاً للمواصفات العالمية.
	• يشمل العمل تركيب شريط تربیط حديدي لربط القضبان عند كل إتقان.
	- يدفع ثمن الكغ المنفذ فعلاً فقط : تسعمون ألفاً ل.ل.
5	خرسانة ملونة (ستامب كونكريت - Stamped concrete)
	- يتضمن العمل صب خرسانة مسلحة بسمك 10 سم مع إضافة ألياف فيبر من

<p>الشقلات المطلوبة و تمزج معها مواد مقسية و ملونة ل 200 توب كريت تصل إلى ثلث السماكة بعد التأكيد من عدم وجود مياه إضافية على سطح الصبات الخرسانية.</p> <p>يجرى تطبيع الخرسانة بإستعمال القوالب حسب النمط المطلوب، و من ثم يجري قص فوacial التحكم في الأماكن المحددة على أن لا يقل عمق القص عن ربع سماكة الصبات؛ و يتم ذلك في خلال مدة 16 ساعة بعد الصب و حسب عوامل الطقس.</p> <p>و يجري طلاء الصبات الخرسانية بعد جفافها بمادة السيلر الأكيليريكى.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع فقط : مليونان و خمسة و مائة ألف ل.ل.</p>	7-6
<p>بنيان جدران بحجر خرسانية</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/ سم<sup>2</sup> على الأقل، خالٍ من أي تششقق أو تشويه و يكون نظيفاً.</li> <li>يتتألف الطين من 350 كغ ترابية لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمي الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة.</li> <li>و يتضمن العمل: <ul style="list-style-type: none"> <li>• بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشيريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكيد من عملية البناء، على أن لا يبنى في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون).</li> <li>• تنفيذ عرقه على طول الحوائط عندما يزيد إرتفاعها عن 3 م.</li> <li>• تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقى البناء.</li> </ul> </li> <li>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (20 سم) فقط : مليون و ثمانمائة و خمسة و سبعون ألفاً ل.ل.</li> <li>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (12 سم) فقط : مليون و ستمائة ألف ل.ل.</li> </ul>	8
<p>ورقة اسمنتية يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق.</li> <li>• مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ ترابية و 70 لتر ماء لمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية لمتر المكعب.</li> <li>• تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتنصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية.</li> <li>• تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقوله بسماكة 10 مم مع تجريتها تحضيراً للطبقة الثالثة.</li> <li>• تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصلق جيداً للحصول على النوعية المطلوبة بسماكة 5 مم.</li> <li>• وضع قدة المنيوم طول 3 م (عينة) للتأكد من إستواء المسطح.</li> <li>• تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة.</li> <li>• نقل الأنفاس إلى مكان مسموح به، تعقيم الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع.</li> <li>• سقى الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام.</li> <li>- يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية على ثلاثة أوجه مع سقالة بعد حسم الفراغات فقط : ستمائة و خمسون ألفاً ل.ل.</li> </ul>	8

<p><b>طرش أميركاني</b> 9</p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإداراة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم.</li> <li>• نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء.</li> <li>• حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف.</li> <li>• تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب.</li> <li>• تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفريغ كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم.</li> <li>• تنفيذ وجه أندركرافت قابل للاتصال الأوجه النهائية.</li> <li>• تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإداراة.</li> <li>• يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع.</li> </ul> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه مع معجونة بعد حسم الفراغات فقط : ستمائة وخمسون ألفاً.ل.ل.</p>
<p><b>توريق خارجي بمادة الغرانوليت أو مونوكوش مع منع نش</b> 10</p> <p>- يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• نزع البويا القديمة بالحرق و الحف بمادة ال PU و تنظيف الأماكن المراد دهنها و حفها بورق قزاز.</li> <li>• تقديم و وضع المعجونة.</li> <li>• يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع.</li> </ul> <p>يجب أن يكون التوريق باللون المعين من الإداراة.</p> <p>للإداراة الحق بطلب إستعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع، مع إضافة مادة مانعة للنش.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط : مليون وخمسة وسبعون ألفاً.ل.ل.</p>
<p><b>معالجة أو دهان الأسطح و الحوائط بمادة مانعة للنش</b> 11</p> <p>- يتضمن العمل تنظيف السطح جيداً من الغبار و التؤمات للحصول على الميول المطلوبة و وضع مادة زفتية (Cote Mastik Black) - الكوت ماستك بلاك) أو ما يعادلها جودة بسماكه إثنين مم، تتوجه على ثلاثة أوجه؛ و مفصلة كما يلي:</p> <p>أ- الوجه الأول: طلي السطح أو الحائط بمادة "الكوبيرايمر" (co-primer)، و هي مادة زفتية مشربة بالزيوت التي تتسرب داخل مسامات الباطون في السطح و الحائط؛ و ذلك بمعدل غالون واحد لكل عشرة أمتار مربعة. ثم يترك السطح أو الحائط بعدها مدة ثلاثة أو أربعة أيام لتجف قبل وضع الوجه الثاني.</p> <p>ب- الوجه الثاني: طلي كافة الشقوق بعد جفاف الوجه الأول بمادة "الكوت بلاستك سيمنت" أو ما يعادلها جودة، و التي من أهم صفاتها أنها لا تتأثر بالحرارة و البرد الشديد و لا تتكسر، بل تتفاعل مع الباطون وفق ظروف الطقس.</p> <p>ج- الوجه الثالث: طلي السطح أو الحائط بعد الوجه الثاني بمادة "الكوت ماستك بلاك" أو ما يعادلها جودة، و المكونة من الزفت المكرر، تربط الخلايا بشكل لا يتجزأ و لا يتشقق، و ذلك بمعدل غالون واحد لكل ثلاثة أمتار مربعة. و كذلك يجب طلي منكأت الأسطح وفقاً لما جاء أعلاه بالنسبة للسطح، حيث تطلب الإداراة ذلك و تكال بالمتر المربع؛ على أن يكون الوجه الأول عالمودياً و الوجه الثاني أفقياً أو العكس.</p> <p>- تسلم المواد مختومةً قبل الإستعمال.</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من دهان الأسطح او الحوائط بمادة مانعة للنش PU مع جلي الأسطح فقط مليون وخمسمائة وعشرون ألفاً.ل.ل.</p>

<p><b>بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي</b> يتضمن العمل:</p>	<p><b>-12</b> <b>-13</b> <b>-14</b> <b>15</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإداره، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول.</li> <li>نفع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ.</li> <li>فرش طبقة رمل بسماكه 4 سم تحت البلاط.</li> <li>سد اللزاقات (الفواصل) بالترابة الملونة (روبة خاصة مانعة للنش).</li> <li>تقديم و تركيب نعلة على الداير و حيث يلزم، و تكيل بالمتر الطولي.</li> <li>تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب.</li> </ul>	
<p>يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكه تتراوح بين 8 و 18 مم.</p> <p>البلاط بقياس تحدده الإداره باب أول وفقاً للعينة و الخريطة المقدمتين من الإداره؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ ترابة و 70 ليتر ماء.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط مليون وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</li> <li>يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان نوعية غريس فقط : مليونان وثلاثمائة وخمسون ألف ل.ل.</li> <li>يدفع ثمن المتر الطولي للنعلة سيراميك أو بورسلان فقط ثلاثة وستون ألفاً ل.ل.</li> </ul>	
<p><b>بلاط من الحجر الصخري</b> يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة و بلاط من الحجر الطبيعي، على أن لا يقل عرض الشعيرة أو البلاط عن 30 سم و سماكة 3 - 4 سم و عرض 25 سم، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم و سقالة.</p> <p>يدفع ثمن المتر المربع الواحد من بلاط الحجر الطبيعي فقط : ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	<p><b>16</b></p>
<p><b>تبليس درج ببلاط رخام أبيض أو غرانيت</b> يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب و تبليس درج ببلاط رخام أبيض باب أول وفقاً للعينة لدى الإداره، الدوسة سماكة 3 سم و المرایة سماكة 2 سم، يتم تركيبها بالطين المركب من 350 كغ ترابة و متر رمل و 70 ليتر ماء.</li> <li>التربيع و التدبيل و الجلي قبل و بعد التركيب.</li> <li>سد اللزاقات بالترابة البيضاء.</li> <li>وضع طبقة رمل سماكة 4 سم تحت البلاط.</li> <li>تقديم و تركيب نعلة رخام على جانبي الدرج، (تكون الدوسة قطعة واحدة و المرایة قطعة واحدة).</li> <li>يدفع ثمن المتر الطولي من الدرج (مرایة و دوسة و نعلات معاً) فقط : مليونان وستمائة وخمسة وثمانون ألفاً ل.ل.</li> </ul>	<p><b>16</b></p>
<p><b>شعيرة من الحجر الطبيعي</b> يتضمن العمل تقديم و تركيب شعيرة و بلاط من الحجر الطبيعي، سماكة 3 - 4 سم ، و مفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم و سقالة.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الشعيرة تقل عن 30 سم فقط : مليون وستمائة ألف ل.ل.</p>	<p><b>17</b></p>

<p><b>منجور أبواب داخلية من الخشب السويدي</b></p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب أبواب بسماكه 4.5 سم من الخشب السويدي من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإداره و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بقطاعي داخليه من خشب الشوح الجيد بقياس <math>50.3 \times 8</math> سم كل 25 سم عرضاً و بقياس <math>3.5 \times 3.5</math> سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس <math>3 \times 4</math> سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجز من خشب كلير كندي أحمر.</li> <li>دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة.</li> <li>الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للتثبيت.</li> <li>المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية.</li> <li>مسكات صفائح للنظافة (المنيوم) بقياس <math>30 \times 12</math> سم.</li> <li>دهان على 3 أوجه.</li> </ul> <p>- يدفع ثمن المتر المربع من باب السويدي فقط : أربعة عشر مليوناً ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	<p><b>18</b></p>
<p><b>تقديم و تركيب حديد مشغول</b></p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب حديد مشغول للشبابيك و الأبواب و الدرابزين من جميع القياسات و الأصناف الالازمة أو من صفائح حديد، و مفصلات مصنوعة حسب الرسم المقدم من الإداره.</li> <li>تركيب غال طبش للأبواب.</li> <li>الدهان على 3 أوجه، منها الوجه الأول بالزيركون.</li> </ul> <p>- يدفع ثمن الكغ الواحد فقط أربعوناً وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	<p><b>19</b></p>
<p><b>زجاج سيكوريت شفاف</b></p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب زجاج سيكوريت سماكة 10 ملم من أحسن نوع نقى و خالي التمويج من الصناعة الوطنية او وارد أوروبى او ما يعادله من حيث النوعية و المثانة</li> <li>نزع الزجاج القديم، المعجونة و المسامير.</li> </ul> <p>- يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج السيكوريت سماكة 10 ملم فقط : تسعة ملايين وخمس مائة ألف ل.ل.</p>	<p><b>20</b></p>
<p><b>خزائن المنيوم للمختبر</b></p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب خزائن مصنوعة من الالمنيوم ، بإرتفاع لا يقل عن 60 سم، و برواز المنيوم بالبروفايل المطلوب بسماكه لا تقل عن 10 ملم للبرواز و كل ما يلزم من مواد للتثبيت و التركيب</li> <li>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزائن المنيوم (مطبخ ) فوق المجلی فقط : تسعة عشر مليوناً ل.ل.</li> <li>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد لخزائن المنيوم (مطبخ ) تحت المجلی فقط : أربعة عشر مليوناً ل.ل.</li> </ul>	<p><b>21</b></p> <p><b>22</b></p>

<p><b>منجور الألمنيوم و زجاج</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</li> <li>• الألمنيوم و زجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفايل عن 1.6 مم.</li> <li>• صندوق الألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة.</li> <li>• درفة الألمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحاب).</li> <li>• زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب.</li> <li>• جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفايل و الزجاج و إلى الداخل.</li> <li>• كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله.</li> <li>- يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب نوعية زجاج دوبل سيدام 2000 فقط ثلاثة عشر مليوناً و سبعمائة ألف ل.ل.</li> </ul>	<p><b>23</b></p>
<p><b>أسقف مستعارة</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار(فوبلاфон) PVC 60*60 أو PVC 25*300 ملم مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتنانة و النوعية.</li> <li>- يشمل العمل تقديم و تركيب سقف مستعار من الجبسين بورد مع شاسيه التركيب و مع جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتنانة و النوعية. و كل ما يلزم من مد المعجونة و تسكير الفواصل</li> <li>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد 60*60 PVC فقط : مليونان ل.ل.</li> <li>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الجبسين بورد فقط : مليونان و مائة و خمسون ألفاً ل.ل.</li> </ul>	<p><b>24</b> <b>25</b></p>
<p><b>كرسي بيت خلاء إفرنجي بورسلان</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</li> <li>• كرسي كاملة.</li> <li>• صندوق بورسلان و غطاء من نفس ماركة الكرسي و عدة للصندوق من النحاس كاملة.</li> <li>• حاملة ورق بورسلان بنفس اللون.</li> <li>• وصل الكرسي بقساطل المياه و الصرف الصحي و جميع القطع لجعلها صالحة للإستعمال.</li> <li>- يدفع ثمن الكرسي الكاملة فقط : ثمانية عشر مليوناً ل.ل.</li> </ul>	<p><b>26</b></p>
<p><b>مغسلة بورسلان كاملة مع عامود خلاط و رف و مراية</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</li> <li>• مغسلة قياس 55 سم، بما فيه سيفون و صباب كروم 0.5" و سدة و مصفاية.</li> <li>• مهرب حديد مزبيق 2 إنش مخفي، فلاكسيلات كروم عدد 2.</li> <li>• ميلانجير غروهي ستاندرد أو ما يعادله.</li> <li>• كونسول، مراية سان غوبان (60×40) مع رف.</li> <li>• يتم وصل المغسلة بقساطل المياه و الصرف الصحي.</li> <li>- يدفع ثمن المغسلة الكاملة: ثمانية عشر مليوناً ل.ل.</li> </ul>	<p><b>27</b></p>
<p><b>قسطل PPR لزوم تمديدات صحية</b></p> <p>مصنوعة من مادة البولي بروبيلين</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يشمل العمل:</li> <li>• تقديم و تركيب قسطل باب أول باعتماد الماركات الممتازة و الأولوية للصناعة المحلية بما فيه التايات و الأكواع و الجوانات مقطوعة الوصل.</li> <li>• نقر الحيطان و الأسفف لوضع و خفي القسطل.</li> <li>- يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل قطر نصف إنش: : ستمائة ألف ل.ل.</li> <li>- يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل ثلاثة أرباع الإنش: ستمائة و خمسون ألفاً ل.ل.</li> </ul>	<p><b>28</b> <b>29</b> <b>30</b></p>

<p>- يدفع ثمن المتر الطولي لقسطل إنش: سبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>	
<p><b>مزاريب PVC ساقطة 3"</b></p>	31
<p>يشمل العمل تقديم و تركيب مزاريب بقطر 3" بما فيه نقر الحيطان و خفي القساطل في حال كانت المزاريب مخفية أو مثبتة بشناكل و براغي بمعدل شنكل لكل متر و نصف.</p>	
<p>- يدفع ثمن المتر الطولي 3": مليون و ثلاثة و خمسون ألف ل.ل.</p>	
<p><b>قساطل من الفينيل</b></p>	32
<p>○ يشمل العمل تقديم و تركيب:</p>	-33
<p>● قساطل من البولي فينيل PVC، و ذلك لزوم تصريف المواد في الأماكن المبنية على الخرائط مع تأمين السرود اللازم، بما فيه التثبيت.</p>	34
<p>● كل ما يلزم من تيات و أكواع و وصلات، بما فيه الوصل بالمحل من جهة و بالريكار من جهة ثانية.</p>	
<p>- يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (2) إنش: مليون ل.ل.</p>	
<p>- يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (3) إنش: مليون و مائتان ألف ل.ل.</p>	
<p>- يدفع ثمن المتر الطولي من القساطل راكبة قطر (4) إنش: مليون و ثلاثة و خمسون ألفاً ل.ل.</p>	
<p><b>تقديم و تركيب خلاط مغسلة</b></p>	35
<p>بفتحتين للمياه الباردة و الساخنة ومن احسن الانواع و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة</p>	
<p>- يدفع ثمن الخلاط الواحد مع التركيب فقط : ثلاثة ملايين و ستمائة ألف ل.ل.</p>	
<p><b>نقطة كهربائية كاملة :</b></p>	36
<p>مؤلفة من الشريط المعزول (كابلات لبنان) بقطع وفقاً للخرائط.</p>	
<p>- (4) مم للبريز.</p>	
<p>- الشريط مخفى في تيب (16) مم ضمن الجدران و الأسقف.</p>	
<p>- علب التوزيع و التفريغ بقطر (5.5) سم على الأقل.</p>	
<p>- مفتاح مخفى بباب أول موافق عليه من الإداره، لمبة 60 شمعة.</p>	
<p>- يعتبر: (البريزنقطة)، و (المفتاح دوبل نقطة و نصف) و (المبة دوبل دركسيون نقطتين) و (بريز التلفون نقطة) و (جرس كباس نصف نقطة).</p>	
<p>- يدفع ثمن النقطة الكاملة: مليونان و مائة ألف ل.ل.</p>	
<p><b>ثكنة قرميد حسب الأبعاد حسب ابعاد ال SPAN</b> يشمل العمل تقديم و تركيب:</p>	37
<p>● الثكنة من القرميد و الحديد و توابعه، موافق عليها من قبل الإداره بما فيه طرابيش التهوية.</p>	
<p>● فتحات للإنارة و الصيانة و مجارٍ لتصريف مياه الأمطار مثبتة بالشناكل.</p>	
<p>● كافة مواد التثبيت.</p>	
<p>● كيل القرميد حسب الميل و ليس مسقط أفقى.</p>	
<p>● شريط نحاس للتربيط.</p>	
<p>● هيكل الحديد من جسور و أعمدة و حسب الخرائط و المقاطع المرفقة و الموافق عليها من قبل الإداره.</p>	
<p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد للقرميد حسب ابعاد ال SPAN : لارتفاع الاقصى 4 أمتار : ثمانية ملايين ل.ل.</p>	
<p><b>كورنيش صخري على المبني</b></p>	38
<p>من الحجر ال طبيعي (مثل حجر بازاتي، كلسي، رملي...) أو خرسانة مسبقة الصب بتشطيب حجري بالقياسات :</p>	
<p>العرض: من 15 حتى 70 سم</p>	
<p>البروز: 5 إلى 30 سم حسب العرض</p>	
<p>- التركيب بالمواد اللاصقة الخاصة أو تثبيت ميكانيكي مع مراعاة الميل لتصريف الماء ، و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة .</p>	
<p>- يدفع للمتر الطولي من الكورنيش الصخري ( عرض 30 سم ) فقط : ستة ملايين و مئتان و خمسة و ستون ألف ل.ل.</p>	

<p><b>تقديم و تركيب مكيفات هواء 24000 BTU</b></p> <p>بكفاءة عالية و من النوعية الممتازة لتبريد أو تدفئة الهواء داخل المساحات المغلقة.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يشمل التركيب المكونات التالية</li> <li>- ستاند خاص لكل مكيف مطلوب . (رف زاوية من الحديد المزبiq )</li> <li>- وحدة داخلية: تركب داخل الغرفة وتوزع الهواء.</li> <li>- وحدة خارجية: تحتوي على الضاغط (Compressor) والمكثف.</li> <li>- الغاز المستعمل: R32 أو R410A.</li> <li>- أنابيب نحاسية خاصة : لنقل الغاز بين الوحدتين.</li> </ul> <p>حسب النوع المطلوب سبليت، او شباك: وحدة واحد او مركزي او متنقل.</p> <p>و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة للتركيب</p> <p><b>يدفع ثمن المكيف الواحد قوة BTU 24000 فقط: مائة و واحد و ستون مليون ل.ل.</b></p>	39
<p><b>سبوٽ انارة 20 سم</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يشمل العمل تقديم و تركيب سبوت انارة قطر 20 سم دائري</li> <li>- النوع: لوحة إنارة LED دائيرية (LED Panel Light)</li> <li>- ذو إطار المنيوم خفيف و غطاء PMMA أو بولي كربونات مضاد للوهج</li> <li>- القدرة الكهربائية: من W18 إلى W30 عادةً، حسب شدة الإضاءة المطلوبة</li> <li>- درجة اللون حسب المطلوب</li> <li>- أبيض، أصفر، أو قابل لتغيير اللون (CCT)</li> <li>- الجهد الكهربائي: 220 - 240 فولت / 50 - 60 هرتز.</li> <li>- التركيب: غاطس (Recessed) في السقف الجبسي باستخدام مشبك تثبيت</li> </ul> <p>و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و لوازم و يد عاملة للتركيب اما منفرد او ضمن سقف مستعار.</p> <p><b>يدفع ثمن السبوت 20 سم الدائري الواحد فقط : مليون و مائة الف ل.ل. لا غير</b></p>	40
<p><b>تقديم و تركيب دفاش باب حسب النوع :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- علوي (Surface Mounted): يرتكب على الجهة العلوية للباب.</li> <li>- الأكثر شيوعاً.</li> <li>- مخفي (Concealed): مدمج داخل الباب أو الإطار.</li> <li>- لأغراض جمالية.</li> <li>- أرضي (Floor Spring): - يستخدم للأبواب الزجاجية أو الثقيلة.</li> <li>- نظام هيدروليكي أو نظام زنبرك</li> <li>- قوة الإغلاق: تقلس بالرقم (EN2 إلى EN6) حسب وزن وعرض الباب</li> <li>- قابلية التعديل: سرعة الإغلاق، سرعة الإقفال النهائي، مقاومة الفتح</li> <li>- و كل ما يلزم للتركيب من مواد و مقتضيات و يد عاملة .</li> </ul> <p><b>يدفع ثمن الدفاش مع التركيب فقط : ثلاثة ملايين و خمسمائة و ثمانون الف ل.ل.</b></p>	41
<p><b>تقديم و تركيب آلة تصوير .</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- من أفضل الأنواع</li> <li>- الاستعمال ( طباعة ، نسخ ، مسح ضوئي للمستندات ) ليزر - أسود/أبيض أو ملون ز</li> <li>- السرعة: 20 إلى 60 صفحه/دقيقة</li> <li>- الحجم المدعوم: A3، A4</li> <li>- التوصيل: USB، شبكة LAN، Wi-Fi</li> <li>- السعة الورقية: 250-1000 ورقة</li> </ul> <p><b>يدفع ثمن الآلة مع تركيبها فقط : مائة و أربعة و ثلاثون مليون مئتان و خمسون الف ل.ل.</b></p>	42
<p><b>تقديم و تركيب كمبيوتر . من افضل الأنواع</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- للاشغال المكتبية مؤلف من شاشة و keyboard و ماوس و Case من افضل الأنواع و كل ما يلزم للتركيب و التوصيل و التشغيل .</li> <li>- يدفع ثمن الكمبيوتر فقط : أربعة و أربعون مليون و سبعمائة و خمسون الف ل.ل.</li> </ul>	43

<b>تقديم و تركيب كراسي</b> - كرسي المكتب : من الجلد طبيعي أو صناعي، إسنج عالي الكثافة، هيكل معدني قوي دعم كامل للظهر، الرقبة، واليدين بمسند رأس و مساند يد مرئية إمالة كاملة مع نظام رفع تلقائي - الكرسي العادي (العمل) : من القماش أو الـ شبک (Mesh)، إسنج متوسط الكثافة مع دعم أساسي للظهر فقط ، قابل للتعديل (الارتفاع فقط غالباً) ، بدون مسند رأس ، مع او بدون مساند يد . - يدفع ثمن كرسي المكتب فقط : ثلاثة عشر مليونا و اربعين و خمسة و عشرون الف ل.ل. - يدفع ثمن كرسي العادي فقط : ستة ملايين و مئتان و خمسة و ستون الف ل.ل.	<b>44</b> <b>45</b>
<b>تقديم و تركيب مكاتب</b> تقديم و تركيب مكاتب إدارة او موظفين بالقياسات التالية : من $120 \times 60$ سم حتى $200 \times 90$ سم من MDF بكسوة ميلامين او خشب طبيعي او سطح زجاجي . - يدفع ثمن مكتب الادارة فقط : اثنا وعشرون مليونا و ثلاثة و خمسة و سبعون الف ل.ل. - يدفع ثمن كرسي العادي فقط : أربعة عشر مليون و ثلاثة و عشرون الف ل.ل.	<b>46</b> <b>47</b>
<b>تقديم و تركيب طاولات خدمة من البلاستيك او الخشب : 120*90</b> - يدفع ثمن الطاولة الواحدة فقط : أربعة عشر مليونا و ثلاثة و عشرون الف ل.ل.	<b>48</b>

**ملاحظة:** حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات و الكاتالوگات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافةً إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة .  
 - الحد الأقصى للتزييل المئوي المسموح به 20% (عشرون بالمائة) من أسعار الإدارة.

دقة

نظمه

رئيس دائرة الدروس

م.هاني اسماعيل

.....

.....

صدق

رفعه

رئيس مجلس الإدارة

رئيس المصلحة الفنية بالتكليف

هاشم حيدر

.....