

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية

عملاً بالذاكرة رقم 4/ه.ش.ع/2022

الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ 2022/8/19

إسم الجهة الشارية	مصرف لبنان - مديرية الخدمات
عنوان الجهة الشارية	مصرف لبنان - الحمرا - المركز الرئيسي

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	SD00767-2026
عنوان الصفقة	توزيع خدمة التنظيفات في المركز الرئيسي والفروع
وصف الصفقة	توزيع خدمة التنظيفات في مباني المركز الرئيسي والفروع مع المواقع التابعة لها في المناطق التالية: الحمرا - جونية - طرابلس - زحلة - بعلبك - صيدا - صور - بكفيا وعاليه بموجب مناقصة عمومية
نوع التلزم	خدمات
طريقة التلزم	مناقصة عمومية
إرساء التلزم	1- في المرحلة الأولى يتم تقييم العروض من الناحيتين التقنية والفنية وفقاً للشروط المذكورة في الملحق رقم (1) بالإضافة إلى التأكد من استيفائها الشروط الإدارية والقانونية. أ- يستبعد كل عارض لم يستوفي شروط التأهيل الإلزامية للانتقال إلى مرحلة التقييم الفني (Grading) بحسب الجدول المذكور في الملحق رقم (1)، ب- يستبعد من الانتقال إلى المرحلة الثانية كل عارض لم يستوف الشروط الإدارية والقانونية المطلوبة من قبل المصرف ولم يلتزم بتقديم المستندات اللازمة بهذا الخصوص. ج- إن الإستحصال على علامة دون 100/70 في التقييم التقني والفني ستؤدي إلى إعتبار العارض مرفوض تقنياً وغير مؤهل للمرحلة الثانية، بحيث لن يتم فض عرضه المالي.
	2- في المرحلة الثانية، يسند التلزم بعد تحليل الأسعار إلى العرض الأفضل نتيجة الإستحصال على أعلى علامة إجمالية ناتجة عن معادلة ترجيحية بين التقييم التقني بنسبة 70% والتقييم المالي بنسبة 30%. ويتم احتساب العلامة النهائية على النحو التالي: أ- التقييم التقني (70%): يمنح العرض الحاصل على أعلى علامة في التقييم التقني العلامة الكاملة (70%)، بينما تُحتسب علامات باقي العروض المؤهلة على أساس تناسبي مع أعلى علامة تقنية محققة. ب- التقييم المالي (30%): يمنح العرض الأدنى سعراً العلامة الكاملة (30%)، بينما تُحتسب علامات باقي العروض المؤهلة على أساس تناسبي عكسي مع أدنى سعر مقدّم. وعليه، يتم تحديد العرض الأفضل بناءً على مجموع العلامتين التقنيتين والماليتين وفق النسب المحددة أعلاه.
	3- يجوز للمصرف تجزئة التلزم بحسب كل مجموعة، على النحو المفصل في الملحق رقم (5). وفي حال التقدم بعرض يشمل فرعاً واحداً أو فرعين ضمن المجموعة الواحدة، يتوجب على العارض تأمين العدد اللازم من الموظفين بالإضافة إلى مشرفين. في حال تجزئة التلزم: يتم إرساء التلزم لمورد واحد أو أكثر بحسب كل مجموعة وفقاً لما هو مفصّل في الملحق رقم (5). يكون الملتزم مسؤول عن تنفيذ الأعمال كافة بناءً للأكلاف المقدمة من قبله خلال فترة التلزم.
	لا ينطبق
	سرية
استخدام الاتفاق الإطارى	لا يوجد بدل
القيمة التقديرية للمشروع	ان دفتر الشروط متوفر باللغة العربية
بدل دفتر الشروط	لا يوجد بدل
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة العربية
معايير وإجراءات	1- في المرحلة الأولى يتم تقييم العروض من الناحيتين التقنية والفنية وفقاً للشروط المذكورة في الملحق رقم (1) بالإضافة إلى التأكد من استيفائها الشروط الإدارية والقانونية. أ- يستبعد كل عارض لم يستوفي شروط التأهيل الإلزامية للانتقال إلى مرحلة التقييم الفني (Grading) بحسب الجدول المذكور في الملحق رقم (1)، ب- يستبعد من الانتقال إلى المرحلة الثانية كل عارض لم يستوف الشروط الإدارية والقانونية المطلوبة من قبل المصرف ولم يلتزم بتقديم المستندات اللازمة بهذا الخصوص. ج- إن الإستحصال على علامة دون 100/70 في التقييم التقني والفني ستؤدي إلى إعتبار العارض مرفوض تقنياً وغير مؤهل للمرحلة الثانية، بحيث لن يتم فض عرضه المالي.
	2- في المرحلة الثانية، يسند التلزم بعد تحليل الأسعار إلى العرض الأفضل نتيجة الإستحصال على أعلى علامة إجمالية ناتجة عن معادلة ترجيحية بين التقييم التقني بنسبة 70% والتقييم المالي بنسبة 30%. ويتم احتساب العلامة النهائية على النحو التالي:

أ-التقييم التقني (70%): يمنح العرض الحاصل على أعلى علامة في التقييم التقني العلامة الكاملة (70%)، بينما تُحتسب علامات باقي العروض المؤهلة على أساس تناسبي مع أعلى علامة تقنية محققة. ب- التقييم المالي (30%): يمنح العرض الأدنى سعراً العلامة الكاملة (30%)، بينما تُحتسب علامات باقي العروض المؤهلة على أساس تناسبي عكسي مع أدنى سعر مقدّم. وعليه، يتم تحديد العرض الأفضل بناءً على مجموع العلامتين التقنيتين والماليتين وفق النسب المحددة أعلاه. 3-يجوز للمصرف تجزئة التلزم بحسب كل مجموعة، على النحو المفصل في الملحق رقم (5)..وفي حال التقدم بعرض يشمل فرعاً واحداً أو فرعين ضمن المجموعة الواحدة، يتوجب على العارض تأمين العدد اللازم من الموظفين بالإضافة إلى مشرفين. في حال تجزئة التلزم: يتم إرساء التلزم لمورد واحد أو أكثر بحسب كل مجموعة وفقاً لما هو مفصل في الملحق رقم (5). يكون الملتزم مسؤول عن تنفيذ الأعمال كافة بناءً للأكلاف المقدمة من قبله خلال فترة التلزم.	
--	--

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزم (فتح العروض)	2026/08/27 الساعة 11:00
الموعد النهائي لتقديم العروض	2026/08/27 الساعة 11:00
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	2026/08/18 الساعة 11:00
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	2026/08/21 الساعة 11:00
مدة صلاحية العرض	120 يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	منشور على منصة هيئة الشراء العام
مكان تقديم العروض	مصرف لبنان- الحمرا- بلوك ب- الطابق الأول- وحدة المشتريات
مكان تقييم العروض	مصرف لبنان

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	كتاب ضمان مصرفي صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان ولصالحه بقيمة //4,000// دولار أميركي عن المركز الرئيسي والفروع كافة أو بقيمة //1,000// دولار أميركي عن كل مجموعة.
مدة صلاحية ضمان العرض	148 يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض

يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام ppa.gov.lb ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع وحدة المشتريات في مصرف لبنان على الرقم التالي 01/751067 أو عبر البريد الإلكتروني purchasingunit@bd.gov.lb.	
---	--