

الجمهورية اللبنانية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال: مدرسة عيناتا - قضاء بنت جبيل

## أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد ونقلها وتفريغها وتقديم كافة المعدات واليد العاملة وكل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية وعلى أحسن وجه، وجميع التكاليف العامة والخاصة والهوالك وربح الملتزم.

## المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	<p><b>منجور ألمنيوم و زجاج</b></p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ألمنيوم و زجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفایل عن 1.6 مم.</li> <li>• صندوق ألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة.</li> <li>• درفة ألمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحاب).</li> <li>• زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب.</li> <li>• جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفایل و الزجاج و إلى الداخل.</li> <li>• كل الإكسسوارات من براغي ومفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله.</li> </ul> <p>- يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك والأبواب نوعية سيدام 2000 فقط : أحد عشر مليوناً وخمسمائة ألف ل.ل.</p>
2	<p><b>دهان رول خارجي مع منع نش وسقالة</b></p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم.</li> <li>• نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء.</li> <li>• حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف.</li> <li>• تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب.</li> <li>• تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم.</li> <li>• تنفيذ وجه أندركوت قابل للإلتصاق الأوجه النهائية.</li> <li>• تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة.</li> </ul> <p>يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع</p> <p><b>يدفع ثمن المتر المربع من دهان رول خارجي مع وجه منع نش و سقالة بعد حسم الفراغات فقط : تسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</b></p>
3	<p><b>- طرش اميركاني على ثلاثة أوجه داخلي مع معجونة</b></p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم.</li> <li>• نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء.</li> <li>• حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف.</li> <li>• تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب.</li> <li>• تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة</li> </ul>

	<p>لوجه المعجونة الثاني الناعم.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تنفيذ وجه أندركوت قابل للإلتصاق الأوجه النهائية.</li> <li>• تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة.</li> </ul> <p>يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع</p> <p><b>يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه مع معجونة بعد حسم الفراغات فقط: ستمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</b></p>
4	<p><b>- دهان بالزيت على ثلاثة أوجه</b></p> <p>- يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• نزع البويا القديمة بالحرق والحف بمادة ال PU وتنظيف الأماكن المراد دهنها وحفها بورق قزاز.</li> <li>• دهن وجه أساس أندركوت.</li> <li>• تقديم ووضع المعجونة، الحرق.</li> <li>• يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع.</li> </ul> <p>يجب أن يكون اللون والماركة محدداً من قبل الإدارة.</p> <p>للإدارة الحق بطلب استعمال البويا المركبة وطنية كانت أم أجنبية شرط أن تكون من أحسن نوع.</p> <p><b>يدفع ثمن المتر المربع دهان بالزيت على ثلاثة أوجه بعد حسم الفراغات فقط: ثمانمائة و خمسون ألف</b></p>
5	<p><b>برادي رول اب</b></p> <p>- معدنية: يشمل العمل</p> <p>تقديم وتركيب ستائر معدنية من شفرات معدنية بعرض 250 مم، مع علبة معدنية لخفي المحور.</p> <p>- رول اب او بلاك اوت</p> <p>يشمل العمل</p> <p>- تقديم و تركيب ستائر برادي قماش رول اب مع علبة معدنية لخفي المحور مصنوع من الألومنيوم حيث يثبت تجويف من القماش في نهاية الأنبوب من كلا الجانبين، مع سلسلة بلاستيكية من أجل رفع وخفض الستارة.</p> <p>-نهاية الستار يتألف من ألومنيوم Bautam الثقيل أو pvc الثقيلة حيث يعطي ثقلًا للأسفل من أجل إبقاء القماش مشدود</p> <p>-القماش عادي او مخزّم او المقلم بالإضافة الى العديد من الألوان بمواصفات خاصة ,يجب اخذ موافقة الادارة بالنوعية قبل التركيب</p> <p><b>يدفع ثمن المتر المربع من برادي الرول اب فقط : مليونان وثلاثمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</b></p>
6	<p><b>قساطل من الحديد الأسود مع العزل أو من البولي إيتيلين</b></p> <p>تقديم و تركيب قساطل من الحديد المسحوب أو البولي إيتيلين المبطن داخلياً مع كافة القطع اللازمة من أكواع و تايات و قطع وصل و غير ذلك.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• التنقير إذا لزم الأمر من أجل تسهيل تمديد القساطل.</li> <li>• عزل القساطل بالصوف (الفيرغلاس) في المنور و تغليفها بالجنفاص المقوى و المطلي بالزيت الساخن في غرفة الشويبير و دهان جميع القساطل الظاهرة بالزيرقون وجه أول و بويا نارية على 3 أوجه.</li> </ul> <p><b>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من القساطل بدون عزل قطر 3/4 " : سبعمائة وعشرة آلاف ل.ل.</b></p>
7	<p><b>قساطل من الحديد الأسود مع العزل أو من البولي إيتيلين</b></p> <p>تقديم و تركيب قساطل من الحديد المسحوب أو البولي إيتيلين المبطن داخلياً مع كافة القطع اللازمة من أكواع و تايات و قطع وصل و غير ذلك.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• التنقير إذا لزم الأمر من أجل تسهيل تمديد القساطل.</li> <li>• عزل القساطل بالصوف (الفيرغلاس) في المنور و تغليفها بالجنفاص المقوى و المطلي</li> </ul>

	<p>بالزيت الساخن في غرفة الشويبير و دهان جميع القساطل الظاهرة بالزيرقون وجه أول و بويا نارية على 3 أوجه.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من القساطل قطر 1 " : مليون ومائة وخمسة وعشرون ألفاً ل.ل.</p>
8	<p><b>قساطل من الحديد الأسود مع العزل أو من البولي إيثيلين</b></p> <p>تقديم و تركيب قساطل من الحديد المسحوب أو البولي إيثيلين المبطن داخلياً مع كافة القطع اللازمة من أكواع و تايات و قطع وصل و غير ذلك.</p> <p>أ- التنقير إذا لزم الأمر من أجل تسهيل تمديد القساطل.</p> <p>ب- عزل القساطل بالصوف (الفيرغلاس) في المنور و تغليفها بالجنفاص المقوى و المطلي بالزيت الساخن في غرفة الشويبير و دهان جميع القساطل الظاهرة بالزيرقون وجه أول و بويا نارية على 3 أوجه.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من القساطل قطر 1 ½ " : مليون وأربعمائة وثمانون ألفاً ل.ل.</p>
9	<p><b>قساطل من الحديد الأسود مع العزل أو من البولي إيثيلين</b></p> <p>تقديم و تركيب قساطل من الحديد المسحوب أو البولي إيثيلين المبطن داخلياً مع كافة القطع اللازمة من أكواع و تايات و قطع وصل و غير ذلك.</p> <p>أ- التنقير إذا لزم الأمر من أجل تسهيل تمديد القساطل.</p> <p>ب- عزل القساطل بالصوف (الفيرغلاس) في المنور و تغليفها بالجنفاص المقوى و المطلي بالزيت الساخن في غرفة الشويبير و دهان جميع القساطل الظاهرة بالزيرقون وجه أول و بويا نارية على 3 أوجه.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من القساطل قطر 2 " : مليون وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>
10	<p><b>سكر جارور (gate valve)</b></p> <p>- العمل</p> <p>- تقديم و تركيب سكر جارور بما فيه الجوانات و التايات</p> <p>يدفع ثمن السكر الواحد قطر 3/4 " : مليونان وسبعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>
11	<p><b>سكر جارور (gate valve)</b></p> <p>- يشمل العمل</p> <p>- تقديم و تركيب سكر جارور بما فيه الجوانات و التايات</p> <p>يدفع ثمن السكر الواحد قطر 1 " : مليونان وتسعمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>
12	<p><b>سكر جارور (gate valve)</b></p> <p>- يشمل العمل</p> <p>- تقديم و تركيب سكر جارور بما فيه الجوانات و التايات</p> <p>يدفع ثمن السكر الواحد قطر 1 ½ " : ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف ل.ل.</p>
13	<p><b>سكر جارور (gate valve)</b></p> <p>- يشمل العمل</p> <p>- تقديم و تركيب سكر جارور بما فيه الجوانات و التايات</p> <p>يدفع ثمن السكر الواحد قطر 2 " : خمسة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.</p>

14	<p><b>سكر تعيير (Balancing valve)</b></p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب السكر بما فيه الجوانات و التايات يدفع ثمن السكر الواحد قطر 2": سبعة ملايين ومائة ألف ل.ل.</p>
15	<p><b>قطاعات الرادياتورات (الشفرات)</b></p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب شفرات نوع الألمنيوم على ان لا يقل ارتفاعها عن 70 سم ، و موافق عليها من الإدارة.</li> <li>التركيب و التوصيل.</li> <li>كل ما يلزم من قطع للتركيب و المواد.</li> <li>التغليف و كافة الأعمال الضرورية.</li> </ul> <p>يدفع ثمن الشفرة الواحدة: مليونان وتسعمائة ألف ل.ل.</p>
16	<p><b>شودبير فونت أو حديد (Boiler)</b></p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب شودبير نوع أوروبي موافق عليه من الإدارة، و القطع اللازمة لتوصيلها و تشغيلها و ربطها بالمنشآت الخاصة للتدفئة.</p> <p>يدفع ثمن الشودبير قدرة (300000 Kcal): سبعمائة مليون ل.ل.</p>
17	<p><b>مضخة مياه لزوم الشوفاج Circulating Pump</b></p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقديم و تركيب مضخة مياه لزوم الشوفاج تكون من ماركة أوروبية موافق عليها من الإدارة.</li> <li>التوصيل الكهربائي و تشغيلها على سبيل التجربة.</li> </ul> <p>يدفع ثمن المضخة الواحدة: خمسة وسبعون مليوناً ل.ل.</p>
18	<p><b>حراق لزوم الشودبير Burner</b></p> <p>يشمل العمل:</p> <p>تقديم و تركيب حراق لزوم الشودبير من نوع روكا أو لمبور غيني أو ما يعادله.</p> <p>كل ما يلزم من التجربة و التوصيل الأوتوماتيكي و التوصيلات الكهربائية سعة 4 غالون مازوت بالساعة.</p> <p>يدفع ثمن الحراق الواحد: خمسة وثمانون مليوناً ل.ل.</p>
19	<p><b>خزان مازوت سعة 2000 ليتر</b></p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>خزان المازوت الرئيسي سعة 2000 ليتر من حديد التول سماكة 3 مم، يتم عزله من الخارج.</li> <li>جهاز التأشير و التوصيلات اللازمة و السقالة اللازمة لرفعه عن مستوى الأرض.</li> </ul> <p>يدفع ثمن الخزان 2000 ليتر: خمسة وستون مليوناً ل.ل.</p>
20	<p><b>خزان التمدد Expansion tank</b></p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب خزان من الحديد المزيبق سماكة 3 مم على ضغط 3 بار سعة 500 ليتر مع التوصيل.</p> <p>يدفع ثمن الخزان الواحد: خمسة وستون مليوناً وثمانمائة وخمسون ألفاً ل.ل.</p>
21	<p><b>مدخنة من الحديد الأسود</b></p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب مدخنة سماكة 2.5 مم قطر 30 سم مع كل ما يلزم لتوصيلها من غرفة الشودبير إلى الطوابق المطلوبة حتى إرتفاع 2 متر من سطح المبنى.</p> <p>يدفع ثمن المتر الطولي الواحد: ستة ملايين وسبعمائة ألف ل.ل.</p>
22	<p><b>عزل سقف الغرفة</b></p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <p>عوازل من الفيبر غلاس و الحديد المبخش سماكة 2 مم.</p>

	كل ما يلزم من التوصيلات والتثبيت. يدفع ثمن المتر المربع الواحد: ثلاثة ملايين وستمائة ألف ل.ل.
23	<b>مروحة كهربائية</b> يشمل العمل: تقديم و تركيب مروحة نوع أوروبي لزوم غرفة الشويبير قوة CPM 2500 بما فيه كافة التوصيلات. وضع شبك حديد من الخارج للحماية. القيام بكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه. يدفع ثمن المروحة الواحدة: واحد وسبعون مليوناً ومائتان وخمسون ألفاً ل.ل.
24	<b>قسطل مرن عند فواصل التمدد flexible pipe</b> يشمل العمل تقديم و تركيب قسطل من الكاوتشوك السميك و الملفوف بالشبك المزييق و المستعمل عند فواصل التمدد على المسافات الطويلة للقساطل الرئيسية. يدفع ثمن القسطل الواحد قطر 2": سبعة عشر مليوناً وثمانمائة ألف ل.ل.
25	<b>شعيرة من الحجر الطبيعي</b> -يتضمن العمل تقديم وتركيب شعيرة وبلاط من الحجر الطبيعي، سماكة 3 - 4 سم، ومفرزة أو مبرومة على الأطراف حسب المقتضى، مجلية أو ناشفة حسب المطلوب، مع كحلة إذا لزم وسقالة يدفع ثمن المتر الطولي الواحد من الشعيرة تقل عن 30 سم فقط : مليون وستمائة ألف ل.ل

**ملاحظة:** حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات والكاتالوجات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافةً إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.  
الحد الأقصى للتنزيل المنوي هو 20% (عشرون بالمائة) من قيمة الأسعار المحددة من الإدارة

دققه  
رئيس دائرة الدروس

نظّمه  
م. هاني اسماعيل

م. عماد وهبي

رئيس مجلس الإدارة  
هاشم حيدر

رفعه  
رئيس المصلحة الفنية بالتكليف  
م. رضوان ابراهيم