مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

دعوة للإعلان عن طلب إقتراحات للخدمات الإستشارية

اسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزيم على سجل الشراء: ١٣٣٢
عنوان الصفقة	طلب إقتراحات للخدمات الإستشارية لتلزيم مهام إعداد دراسة تقييمية للموقع الحالي لصوامع الحبوب المدمرة في مرفأ بيروت، ولإجراء التقييم الفني والإقتصادي حول بناء صوامع حبوب جديدة في الموقع الحالي أو في مناطق متفرقة وإعداد الدراسات وملف التلزيم لتنفيذ مشروع بناء الصوامع الجديدة وإعداد الضوابط المرجعية لإختيار إستشاري للقيام بمهام المؤازرة الفنية والإشراف على تنفيذ هـذا المشروع. بتمويل مـــن الصندوق الكويتي للتنمية الإقتصادية العربية (المنحة رقم ٨١)
وصف الصفقة	تلزيم تقديم خدمات استشارية عائدة ل: - المرحلة الأولى: إعداد دراسة تقييمية للموقع الحالي لصوامع الحبوب المدمرة في مرفأ بيروت، ولإجراء التقييم الفني والاقتصادي حول بناء صوامع حبوب جديدة في الموقع الحالي او في مواقع جديدة في مرفأ بيروت ومواقع إضافية مناسبة في مناطق طرابلس، تلة العمارة وصيدا. - المرحلة الثانية: اعداد الدراسات ووثائق المناقصات لتنفيذ مشروع بناء الصوامع الجديدة والشروط المرجعية لاختيار الاستشاري لخدمات المؤازرة الفنية والاشراف على تنفيذ هذا المشروع.
نوع التلزيم	خدمات استشارية شاملة للتقييم الفني والاقتصادي ولإعداد الدراسات الهندسية.
طريقة التلزيم	دعوة عامة للمؤسسات الاستشارية المحلية و/ أو العالمية او بالتضامن فيما بينها ويتم التقييم على أساس الجودة والكلفة (QCBS)
ارساء التلزيم	مراجعة ملف التلزيم
القيمة التقديرية للمشروع	القيمة التقديرية لمشروع تنفيذ صوامع القمح غير محددة لحينه، بانتظار التقرير النهائي للمرحلة الأولى من مهام الاستشاري.
توفر الإعتماد للصفقة	تمويل المهام من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية (المنحة رقم ٨١)
بدل دفتر الشروط	تم تحديد ثمن ملف التلزيم ب ٣٠٠/٠٠د.أ. (ثلاثماية دولار أميركي) **نقداً.**
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	يحدد ملف التلزيم المعايير والإجراءات التي تستخدم للتأكد من مؤهلات العارضين، ولأيّ أدلة مستندية أو معلومات أخرى يجب على العارضين أن يقدّموها لإثبات مؤهلاتهم وكذلك طريقة تقييم العروض. منها مثلاً: فيما يتعلق بالتقييم الإداري والفني يتم درس مؤهلات العارض، لاسيما الخبرة، المشاريع المماثلة، مؤهلات وكفاءات الجهاز الفني والخبراء الرئيسيين، كفاية وجودة المنهجية المقترحة وخطة العمل. ويتم فض العروض المالية للعارضين المؤهلين فنياً وادارياً والحاصلين على علامة تفوق الحد الأدنى المحدد في ملف التلزيم، كما يلحظ ان يتم إعطاء علامة للتقييم المالي وفق السعر المقدم من كل عارض وفق المعادلة الواردة في هذا الملف، على ان يتم الترسية على العارض الحاصل على اعلى علامة في مجموع العلامتين الفنية والمالية، والمحتسبة على أساس معدل تثقيل بنسبة ٧٠٪ للعلامة الفنية وبنسبة ٣٠٪ للعلامة المالية.

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)	مباشرةً بعد الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٦/١٢/١٧
الموعد النهائي لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس في ٢٠٢٦/١٢/١٧
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	*قبل ١٠ أيام من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة الـ١٠ أيام)
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	*قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة الـ٦ أيام)
مدة صلاحية العرض	١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان
مكان تقديم العروض	تقدم العروض وفقاً للأصول المحددة في دفتر الشروط بواسطة مغلف خارجي واحد يحتوي على مغلفين منفصلين ومختومين (اداري ومالي) الى دائرة المناقصات في مقرمجلس الانماء والاعمار، تلة السراي – رياض الصلح، بيروت.
مكان تقييم العروض	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت، لبنان

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	حددت قيمة الكفالة المصرفية لضمان العرض بمبلغ /٣٠,٠٠٠/ د.أ. Fresh Dollars
مدة صلاحية ضمان العرض	٢٨ يوماً بعد انتهاء تاريخ صلاحية العرض (١٢٠ يوماً + ٢٨ يوماً = ١٤٨ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض)

يمكنكم الاطلاع على جميع المستندات المتعلقة بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www. ppa.gov.lb
أو
لدى الجهة الشارية على العنوان التالي: مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت – لبنان او على الموقع الالكتروني لمجلس الانماء والاعمار: www.cdr.gov.lb/Procurement
ولمزيد من المعلومات يمكنكم مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الانماء والاعمار على الرقم التالي: 980096-1-961+