

عقد اتفاق رضائي رقم : ٨٣

تاريخ : ٥ ايار ٢٠٢٥

فيما بين الفريقين الموقعين أدناه ،

- الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ممثلاً بالمدير العام الدكتور محمد كركي.

فريقاً أولاً

- السادة شركة A&S ممثلة بالمدير السيد هاني الأشقر، عنوانها: بعدا، جسر الباشا،

الطريق الرئيسي، مبنى Le Charcutier الطابق الرابع.

هاتف : ٠٣/٤٦٧٩٠٥ (٣٠٢٨١٣٦٠١) الرقم المالي: ٣٠٢٨١٣

فريقاً ثانياً

حيث أن الصندوق يشغل مباني مستأجرة في بيروت وهي بحاجة الى صيانة أجهزة تدفئة وتبريد في مكاتب الصندوق التالية: الرئيسي، السعيد، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بئر حسن، طريق المطار، الغبيري، والشويفات،

تقدم الفريق الثاني ، بعرض اسعار مسجلاً في المديرية الإدارية تحت الرقم ٥٠٤٦ تاريخ

٢٠٢٥/٧/٢٤ لصيانة الاجهزة الموجودة في مكاتب الصندوق المذكورة اعلاه لمدة شهرين،

وحيث أن الفريق الثاني ومنذ سنوات طويلة يتولى صيانة أجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، وقد اظهر كفاءة في اداء عمله ،

واستناداً إلى احكام الفقرة ١ من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام،

واستناداً للنظام المالي لا سيما المادة ١٢٤ فقرة ٣ ولضرورات العمل،

وافق الفريق الثاني على تقديم هذه الخدمات لمدة شهرين وفقاً لطلب الفريق الأول،

تم الاتفاق وتقرر ما يلي :

المادة الاولى : وافق الفريق الثاني على القيام بصيانة أجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق

المذكورة اعلاه ضمن منطقة بيروت، على أن تشمل هذه الأعمال ما يلي :

١ - أعمال الصيانة تنظيف وصيانة أجهزة التكييف.

٢ - ان لوازم تنظيف صيانة المكيفات هي ضمن عقد الصيانة .

٣ - عند حدوث عطل طارئ في أي من وحدات التكييف يتم الكشف على العطل والمباشرة بالتصليح خلال ٤٨ ساعة من موعد التبليغ .

المادة الثانية: إن كافة قطع الغيار والمواد اللازمة يتم تأمينها وتركيبها من قبل الفريق الثاني حيث تقع تكلفتها على عاتق الفريق الأول، ويتم شراؤها بموجب موافقة مسبقة من قبل الإدارة.

المادة الثالثة: يعمل بهذا العقد لمدة شهرين على سبيل التسوية اعتباراً من ٢٠٢٥/٨/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/٩/٣٠.

المادة الرابعة: يتقاضى الفريق الثاني لقاء قيامه بالمهام المذكورة في المادة الأولى مبلغاً مقطوعاً قدره ٢١٢,٥٠٠,٠٠٠ / ل.ل مئتان واثنان عشر مليوناً وخمسمئة ألف ليرة لبنانية لا غير ، تدفع على دفعتين متساويتين في نهاية كل شهر ذلك وعلى سبيل التسوية اعتباراً من ٢٠٢٥/٨/١ ولغاية ٢٠٢٥/٩/٣٠ بناءً لإفادة المدير الإداري.

المادة الخامسة: اذا تأخر الفريق الثاني في تنفيذ موجباته التعاقدية يقدر المدير الإداري الضرر الحاصل وتحسم غرامة تأخير نقدية لا تزيد عن ٣% من الدفعة الشهرية المستحقة عن كل يوم تأخير.

المادة السادسة: تؤخذ النفقة من الاعتماد المرصد في الموازنة الادارية للعام ٢٠٢٥، الفصل ٢ البند ٢٧ الفقرة ٨ (خدمات التنظيفات وصيانة المباني المستأجرة).

المادة السابعة: نظم هذا العقد على نسختين أصليتين بيد كل من الفريقين نسخة موقعة حسب الأصول.

الفريق الاول

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

ممثلاً بالمدير العام

الدكتور محمد كركي

الفريق الثاني

شركة A&S

ممثلة بالمدير

السيد هاني الأشقر

بإجراء اتفاق رضائي

رقم التسجيل في المديرية العامة	٧٥ - ج
تاريخ التسجيل	٢ - آب ٢٠٢٥

إسم الجهة الشارية	الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
عنوان الجهة الشارية	وطى المصيطبة - شارع بغداد
اسم المورد/المقاول	شركة A&S الممثلة بالسيد هاني الأشقر
قيمة العقد والعملية	٢١٢,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مئتان واثنان عشر مليوناً وخمسمئة ألف ليرة لبنانية (إجمالي المبلغ) اعتباراً من ٢٠٢٥/٨/١ ولغاية ٢٠٢٥/٩/٣٠ (نهاية العقد)

ان اجراء الإتفاق الرضائي هذا يستند الى أحكام الفقرة (١) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، وان توفر شروط التعاقد بالتراضي هو على مسؤولية الجهة الشارية دون سواها.

ملخص لأهم الأحكام والشروط المطلوبة في عقد الشراء:
أ- صيانة اجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق التالية: الرئيسي، السعيدي، الأشرفية، بدارو، الدورة، برج حمود، بئر حسن، طريق المطار، الغبيري والشويفات.
ب- تكلفة قطع الغيار والمواد اللازمة على عاتق الجهة الشارية وتأمينها على عاتق الفريق الثاني
ج- مدة العقد شهران اعتباراً من ٢٠٢٥/٨/١ لغاية ٢٠٢٥/٩/٣٠ على سبيل التسوية
د- ٢١٢,٥٠٠,٠٠٠ ل.ل. فقط مئتان واثنان عشر مليوناً وخمسمئة ألف ليرة لبنانية المبلغ الإجمالي

يعتزم (الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي) إجراء اتفاق رضائي مع (شركة A&S) الممثلة بالسيد هاني الأشقر وذلك بغية (صيانة اجهزة التدفئة والتبريد في مكاتب الصندوق الموجودة في بيروت علماً أن تكلفة قطع الغيار والمواد اللازمة على عاتق الصندوق أما مدة العقد فهي شهران اعتباراً من ٢٠٢٥/٨/١ لغاية ٢٠٢٥/٩/٣٠ على سبيل التسوية).

٢ - آب ٢٠٢٥
المدير العام
الدكتور محمد كركي



A & S Airconditioning and Security

24/07/2025

A&S/BEY/OL/25/L/4621

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	
المديرية الادارية	
رقم الوارد	٥٠٤٦
تاريخ الورود	٢٤ تموز ٢٠٢٥

السادة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
حضرة المدير الاداري المحترم

تحية وبعد,

نتشرف بتقديم عرض بصيانة أجهزة تكييف الهواء في المراكز التالية : الرئيسي ,
السعيدى, الأشرفية, بدارو, برج حمود, بئر حسن, طريق المطار, الغبيري والشويفات.

وذلك مقابل مبلغ وقدره 106250000 شهريا وذلك من 01/08/2025 لغاية
2025/09/30.

وتفضلوا بقبول الاحترام.

هاني الأشقر



جانب دائرة المباني
للاطلاع المقتضى
المدير الاداري بالوكالة
طوني منصور

٢٤ تموز ٢٠٢٥