Ref : 348/2026/LEAP
25 NOV 2026

مجلس الإنماء والإعمار
مكتب الرئاسة
25 NOV 2026
تاريخ الورود
رقم ٢٢٦٨/د

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية
عملاً بالمذكرة رقم **4/**ه.ش.ع/**2022**
الصادرة عن رئيس هيئة الشراء العام بتاريخ **19/8/2022**

إسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السراي – رياض الصلح- بيروت، لبنان.
معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لعملية التلزيم على سجل الشراء: ١٣٣١ رقم مرجعي لدى البنك الدولي : LEAP-SW-HOSPITALS١-MOPH٣
عنوان الصفقة	تلزيم أشغال إعادة تأهيل أربع مستشفيات حكومية في جنوب لبنان (تبنين، النبطية، حاصبيا ومرجعيون) تضرّرت نتيجة العدوان الإسرائيلي خلال العامين ٢٠٢٤ و٢٠٢٦، وذلك ضمن نطاق مشروع الدعم الطارئ للبنان الممول من البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١ – لبنان)، عملاً بقرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٦/٨٣٢/أ تاريخ ٢٠٢٦/١١/١٩.
وصف الصفقة	تتضمن الأشغال إعادة تأهيل المستشفيات الحكومية الأربع (تبنين، النبطية، حاصبيا ومرجعيون) وتشمل ما يلي: - أعمال البناء والباطون والأعمال المدنية. - عزل الأسطح نتيجة التشققات من جراء القصف والارتجاجات. - إصلاح واستبدال بعض الأبواب والنوافذ وأعمال الألمنيوم والزجاج. - أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية (ورقة، بلاط، سقوف مستعارة ودهان). - المفروشات بما فيها أثاث المستشفيات والتجهيزات المكتبية وفق ما هو وارد في جداول الكميات. - إعادة تأهيل الخدمات الميكانيكية (التمديدات الصحية، التدفئة والتهوئة والتكييف، ومكافحة الحريق). - إعادة تأهيل الخدمات الكهربائية (الإنارة، اللوحات الكهربائية، الإنذار من الحريق، كاميرات المراقبة، نظام نداء الممرضين، الهاتف، الطاقة الشمسية ومولّدات الطوارئ حيث يلزم). لا يدخل توريد التجهيزات الطبية ضمن نطاق هذا التلزيم، على أن تُنفَّذ الأشغال دون انقطاع الخدمات الطبية في المستشفيات. مدّة التنفيذ هي محدّدة بـ ٥ أشهر بدءاً من تاريخ أمر المباشرة بالتنفيذ.
نوع التلزيم	أشغال
طريقة التلزيم	مناقصة عمومية على أساس تقديم أسعار
ارساء التلزيم	يتم ترسيه العقد على العارض الذي تقدّم بأدنى الأسعار شرط استيفائه للشروط الإدارية والفنّية الواردة في ملف التلزيم.
استخدام الإتفاق الإطاري	لا ينطبق
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع
بدل دفتر الشروط	100دولار أميركي نقداً
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة الإنجليزية
معايير وإجراءات	يحدد الفصل الأول والثاني والثالث من ملف التلزيم (Sections 1, 2 and 3) المعايير والإجراءات التي تستخدم للتأكد من مؤهلات العارضين.

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)	مباشرةً بعد الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الأربعاء الموافق 9/12/2026
الموعد النهائي لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الأربعاء الموافق 9/12/2026، علماً أنه سيتم عقد اجتماع Pre-Bid Meeting مع فريق وحدة مشروع الدعم الطارئ للبنان عند الساعة ١٠:٠٠ صباحاً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الخميس الموافق 3/12/2026 في مجلس الإنماء والإعمار – الطابق الأول – قاعة الاجتماعات
تخفيض مدة الإعلان	تمت مراعاة المدة الأدنى المحددة في الحالات الطارئة المعتمدة للمناقصات المحلية الممولة من قبل البنك الدولي
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	قبل 5 أيام من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة الـ5 أيام)
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	*قبل يومين من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة اليومين)
مدة صلاحية العرض	90 يوماً
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت – لبنان
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في مقر (مجلس الإنماء والإعمار / تلة السراي – رياض الصلح- دائرة المناقصات - بيروت، لبنان.)
مكان تقييم العروض	مقر (مجلس الإنماء والإعمار / تلة السراي – رياض الصلح- دائرة المناقصات - بيروت، لبنان.)