

مشروع أعمال الهدم والإزالة للمباني المهدمة كلياً وجزئياً

جاء العدوان الإسرائيلي 2026

طريقة التنفيذ.

- تحديد المكب من قبل الجهات المعنية
- تصريح من قبل الجهات المعنية عن خلو الموقع من المواد المتفجرة من المفقودين أو من أية مسببات أخرى تشكل خطراً على السلامة العامة.
- موافقة مالكي البناء لتنفيذ أعمال الهدم والإزالة.
- الحصول على مستندات رسمية من قبل البلدية عن البناء (المساحة- عدد الطبقات)
- تصوير الموقع قبل بدء التنفيذ
- تحديد الكميات بالمتري المكعب للهدم الكلي للأقسام الموجودة فوق مستوى الأرض باختساب المساحة السطحية الإجمالية للمبنى مضروبة بمعامل (1.1)
- تحدد الكميات بالمتري المربع للهدم الفني في المباني المهدمة جزئياً بعد الكشف البصري عليها ويشمل التدعيم المؤقت لبلاطة سقف طابقين على الأقل أسفل الطوابق المهدمة أو التي يتقرر هدمها.
- أعمال الهدم والإزالة حتى مستوى الطابق الأرضي.
- ينقل الركام إلى المواقع المحددة ويقسم إلى:
 - 1- المواد الصالحة لأعمال الردم تنقل إلى المكبات المعتمدة
 - 2- المواد المفروزة للمقاوّل الحق في التصرف بها.
 - 3- العوادم / المخلفات الصلبة يقوم المقاوّل بالتخلص منها حسب الأصول وعلى نفقته ومسؤوليته.
- المحافظة على الممتلكات العامة والخاصة بما فيها الطرقات وخدمات البنى التحتية والقيام باصلاحها في حال تسبب المقاوّل بأضرار خلال العمل.

أعمال الهدم والإزالة للمباني المهتمة كليا وجزئيا جراء العدوان الإسرائيلي

2026 في: مدينتي صور و النبطية

جدول الكميات

الفهرس

البند	الوصف	من صفحة	الى صفحة
1	المتطلبات العامة أعمال الهدم والإزالة الخلاصة	1/1 1/2 1/خ	1/1 1/2 1/خ

جدول رقم 1
المتطلبات العامة

البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي ل.ل.	السعر الإجمالي ل.ل.
1	عام تنطبق هذه البنود العامة على كامل الأشغال على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإنهاء الأعمال ضمن المدة المحددة في العقد ومنها العمل بورديات ليلية على أن يقوم المقاول بتأمين مولدات الكهرباء وأجهزة الإنارة اللازمة والعمالة وتغطية النفقات ذات الصلة ضمن أسعار العقد. إن قيمة هذه البنود يجب أن تعتبر محمولة على ومشمولة بأسعار البنود المقاسة في مكان آخر في جدول الكميات. تحدد المواقع النهائية للأعمال في الموقع من قبل الاستشاري.	مقطوع	1	ضمناً	ضمناً
2	الصور الفوتوغرافية يجب تقديم صور فوتوغرافية للأعمال قبل وبعد التنفيذ.	مقطوع	1	ضمناً	ضمناً
3	حماية الخدمات والكابلات يجب على المقاول أن يتأكد من مواقع وأن يحمي أو يحول حسبما يلزم جميع خطوط الخدمة والكابلات ضمن نطاق العمل حسبما يطلبه المهندس	مقطوع	1	ضمناً	ضمناً
4	السلامة والامن على المقاول أن يتقيد بمتطلبات نظم السلامة المرعية وعليه أن يضمن تقيد قواه العاملة ومقاوليه من الباطن وأي شخص آخر يقوم بأداء الأعمال بهذه المتطلبات. وعلى المقاول أن يخصص لأعمال الحراسة اللازمة للأمن والسهر على سلامة الأعمال وحمايتها من العامة. كما على المقاول أن يقدم جميع إشارات التحذير والحواجز والحماية اللازمة والإنارة الخ.. حسب اللزوم.	مقطوع	1	ضمناً	ضمناً
5	العناية بالموقع على المقاول أن يحافظ على نظافة الموقع وسلامته وأمنه بما في ذلك القيام بتخزين سليم ومرتب لكافة المواد إزالة منتظمة وسريعة الأوساخ والأنقاض حال ظهورها وإزالتها فوراً من مناطق الأشغال وعليه أن يكس السقالات ووسائل التدعيم بشكل نظيف ومرتب بعد الاستخدام. على المقاول أن يحمي جميع الأعمال من تأثيرات وعوامل الطقس ومن العمليات المتتالية وذلك بتوفير الواح تغطية من العبارة، وحواجز الخ.. طبقاً لما يرضى عنه المهندس. وعلى المقاول أن يزيل كل الأعمال المؤقتة عند نهاية الأعمال وعليه تسوية جميع الأعمال التي أخل بها كل ذلك طبقاً لما يرضى عنه المهندس.	مقطوع	1	ضمناً	ضمناً
	ينقل الى المجموع				

البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي ل.ل.	السعر الإجمالي ل.ل.
6	القياسات بوجه عام جميع الكميات المذكورة في هذه الجداول للكميات يقصد منها أن تعطى بياناً معقولاً بالكميات للأعمال المطلوبة. على المقاول ما لم يذكر غير ذلك فإن جميع الأشغال مكالة صافية كما هي مثبتة في مواضعها حسب الرسومات بدون اعتبار الهدر أو التراكب. وبوجه عام، جرى ذكر الأسعار في جداول الكميات بدء بالطول والعرض فالارتفاع على التوالي. وجميع القياسات مدورة خفضاً أو رفعاً إلى أقرب متر (أو أية وحدات أخرى). وحيث يكون القياس نصف متر (أو أية وحدات أخرى) بالضبط، فإنه يدور رفعاً. ومثل هذا الإجراء يتبع في جميع القياسات اللازمة.	مقطع	1	ضمناً	ضمناً
7	التأمين على المقاول أن يخصص لتغطية التأمين الذي وصف في مكان آخر في مستندات العقد وعليه أن يقدم إلى المهندس الشهادات ووصولات الأقساط حسب الطلب التي تثبت قيامه بتغطية التأمين، ويجب أن يشمل التأمين التغطية على العمل ليلاً.	مقطع	1	ضمناً	ضمناً
8	تسهيلات في الموقع على المقاول تأمين مكتب مؤقت لزوم استعمال الاستشاري ومندوب صاحب العمل مع التجهيزات اللازمة من مفروشات مكتبية وجهاز كومبيوتر وماكينة تصوير وأجهزة هاتف خلوي عدد 2 وأجهزة تكييف وحمام.	مقطع	1	ضمناً	ضمناً
9	Name Board لوحة إعلان على المقاول تنفيذ لوحة إعلان 6 x 2 م عدد 1 يبين عليها اسم صاحب العمل -الاستشاري - المقاول - المشروع، مدة التنفيذ ويتم إعداد الرسم الخاص بهذا العمل وعرضه على الاستشاري للموافقة عليه قبل التنفيذ.	مقطع	1	ضمناً	ضمناً
10	شروط العقد بعد الإطلاع على مستندات دفتر الشروط والعقد ومعاينة موقع الأعمال معاينة دقيقة نافية للجهالة ، أتعهد بإنجاز الأعمال حسب الشروط والمواصفات والأحكام والمعايير الموضوعة والقوانين والإجراءات المطلوبة وقد تضمن في الأسعار المقدمة من قبلنا كامل النفقات والمصاريف من مواد واليات ومنشآت مؤقتة وجهاز هندسي وعمال وأي متطلبات والتأمين والضرائب والرسوم وأية مخاطر إضافة إلى النفقات الإدارية والأرباح.	مقطع	1	ضمناً	ضمناً
11	عام على المقاول أن يصف ويسعر أدناه أي بنود التي يعتبر ويرى أنه يلزم اضافة سعراً منفصلاً لها. ...- ...- ...- ...-	مقطع	1	ضمناً	ضمناً

جدول رقم 2
اعمال الهدم والازالة

البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي ل.ل.	السعر الإجمالي ل.ل.
	على المقاول التنسيق مع البلدية وتنفيذ الأشغال وفق دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية وطريقة التنفيذ المحددة في دفتر الشروط والحصول على إذن خطي من المهندس و الكيول قبل مباشرة التنفيذ في أي بناء. إزالة الأبنية المهدامة كلياً وفقاً لطريقة التنفيذ الموضوعية ضمن مرفقات دفتر الشروط ويشمل هدم الأجزاء المتبقية والإزالة وتكسير كتل الباطون والتعزيل وفرز النواتج من الحديد والخشب ومن المواد المختلفة وتنقل إلى المكبات المعتمدة وتجميعها وفلشها حسب توجيهات المهندس والتخلص من العوادم / المخلفات الصلبة حسب الأصول على نفقة المقاول ومسؤوليته وله الحق في التصرف بالمواد المفروزة. ملاحظة : لا يتجاوز كتلة الباطون بعد التكسير (30 x 30 سم) هدم فني للأجزاء المتصدعة من المباني المهدامة جزئياً باستخدام معدات مناسبة وفقاً لطريقة التنفيذ الموضوعية ضمن مرفقات دفتر الشروط ويشمل التدعيم المؤقت لبلاطة سقف طابقيين على الأقل أسفل الطوابق المهدامة أو التي يتقرر إهدمها ، هدم الأجزاء المتبقية والإزالة وتكسير كتل الباطون والتعزيل وفرز النواتج من الحديد والخشب ومن المواد المختلفة وتنقل إلى المكبات المعتمدة وتجميعها وفلشها حسب توجيهات المهندس والتخلص من العوادم / المخلفات الصلبة حسب الأصول على نفقة المقاول ومسؤوليته وله الحق في التصرف بالمواد المفروزة. ملاحظة : لا يتجاوز كتلة الباطون بعد التكسير (30x30 سم)	م3	300,000	448,395	134,518,500,000
المجموع الإجمالي للجدول رقم 2 ينقل الى الخلاصة					
					134,518,500,000

أعمال الهدم والإزالة للمباني المهتمة كليا / جزئيا جراء العدوان الإسرائيلي

2026 في: مدينتي صور و النبطية

جدول الكميات

الخلاصة

البند	الوصف	من صفحة	الى صفحة
1	المتطلبات العامة	1/1	1/1
	أعمال الهدم والإزالة	1/2	1/2
	المجموع الضريبة على القيمة المضافة (11%) المجموع بما فيه الضريبة على القيمة المضافة (11 %)	1/خ	1/خ