

كهرباء لبنان
"مؤسسة عامة"
ELECTRICITE DU LIBAN
"Etablissement Public"

شارع النهر - بيروت - تلفون: 01-442720
تلفرافيا : كهرباء لبنان
فاكس: 01583084

رقم المحفوظات
رقم الصادر

بيروت في: ٢٠٢٦ / ٨ / ٧

الموضوع: المناقصة العمومية رقم م.ع. ٢٠٢٥/٧٨ - تشغيل وصيانة معمل دير عمار والزهراني لمدة خمس سنوات - ملحق تعديلي لدفتر الشروط وتمديد ثالث لمهلة تقديم العروض.
المراجع: - المادة ٢١ من قانون الشراء العام.
- قرار مجلس ادارة مؤسسة كهرباء لبنان رقم ٥٥٤-٢٠٢٦/٢٨ تاريخ ٢٠٢٦/٨/٥

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعطفاً على المناقصة العمومية رقم م.ع. ٢٠٢٥/٧٨ العائدة لتشغيل وصيانة معمل دير عمار والزهراني لمدة خمس سنوات، المعلن عنها على موقع هيئة الشراء العام تحت الرقم ١٠٢٢٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٥،

وتنفيذاً لقرار مجلس ادارة مؤسسة كهرباء لبنان رقم ٥٥٤-٢٠٢٦/٢٨ تاريخ ٢٠٢٦/٨/٥، نرفق لكم ربطاً ملحق تعديلي لدفتر الشروط مؤلف من ٣٦ صفحة (مع قرص مدمج CD) وفيه تعديل لبند دفتر الشروط وفقاً لما هو مفصل في هذا الملحق، مع طلب أخذ هذه التعديلات بعين الاعتبار عند اعداد العروض،

كما أنه وافساحاً في المجال لدراسة والرد على أية ملاحظات أو استيضاحات جديدة قد ترد من بعض العارضين المحتملين بعد هذا التعديل، وتمكيناً للعارضين من اعداد عروض مستجيبة، واستناداً الى الفقرتين ٣ و ٤ من البند "أولاً" من المادة ٢١ من قانون الشراء العام، فقد قرر مجلس ادارة مؤسسة كهرباء لبنان أيضاً تمديد مهلة تقديم العروض على المناقصة العمومية رقم م.ع. ٢٠٢٥/٧٨ العائدة لتشغيل وصيانة معمل دير عمار والزهراني لمدة خمس سنوات بحيث تمّدد لتصبح لغاية يوم الخميس ٢٠٢٦/١٠/٢٢ الساعة ١٢:٠٠ ظهراً ووفق التفصيل الوارد في الاشعار المنشور على المنصة الالكترونية المركزية لهيئة الشراء العام.

لذلك، نأمل من جانبكم أخذ العلم بتمديد مهلة تقديم العروض وبالملحق التعديلي الالزامي لدفتر الشروط المرفق، والعمل بموجبه.

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

كمال الحايك



ع.ب.
ف.ب.

- مرفق ربطاً ملحق تعديلي من ٣٦ ورقة recto وقرص مدمج CD

ملحق تعديلي لدفتر شروط تشغيل وصيانة معمل دير عمار والزهراني

❖ في القسم الثاني - جدول البيانات (Bid Data Sheet) - ج- إعداد العروض:

• تم إضافة الملاحظة التالية في البند ١٦- الوثائق المكونة للعرض

✓ إن توقيع العارض على دفتر الشروط يؤكد التزامه بكافة بنود الدفتر، لا سيما من ناحية تأمين قطع الغيار اللازمة من الشركة الصانعة أو من أحد الموزعين المعتمدين من قبلها (Distributors) أو من شركاء التصنيع المرخصين من قبلها (Licensed manufacturing partners)، بالإضافة الى تأمين خبير معتمد من الشركة الصانعة أو موزعها أو شركاء التصنيع المرخصين من قبلها لزوم الأشغال المطلوبة في دفتر الشروط مثل إجراء الـ Major Overhaul وغيرها... بناء عليه، يمكن لمجلس إدارة مؤسسة كهرباء لبنان، أو يمكن للجنة التلزم، في أي مرحلة من مراحل تقديم العروض أو خلال الدراسة الفنية والإدارية للعروض، أو قبل فض العروض المالية وقبل تلزم الصفقة وتوقيع كتاب الطلبية، الطلب من العارضين أو العارض الفائز إبراز المستندات الداعمة التي بحوزته والتي تؤكد بأن الشركة الصانعة أو أحد الموزعين المعتمدين أو شركاء التصنيع المرخصين من قبلها سيقوم بتأمين قطع الغيار اللازمة أو الخبير المطلوب وفق ما هو مذكور في بنود دفتر الشروط.

✓ في حال توريد قطع الغيار المطلوبة لمعمل الزهراني ودير عمار من الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو من شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، على العارض تقديم المستندات الداعمة والموثقة والمصدقة أصولاً التي تثبت بأن الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، حاصل على ترخيص من الشركة الصانعة (OEM) لتوريد قطع الغيار الأصلية من الشركة الصانعة (OEM) مع كفالة هذه الشركة الصانعة (OEM) على هذه القطع، مع إبراز هذه الترخيص مصدقاً وفق الأصول.

✓ في حال إجراء الصيانات وعمليات الـ Major Overhaul من قبل خبير معتمد لدى الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو من قبل شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، على العارض تقديم المستندات الداعمة والموثقة والمصدقة أصولاً التي تثبت بأن الخبير المقدم من الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو من شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، حاصل على ترخيص من الشركة الصانعة (OEM) لتقديم خبير يستطيع القيام بالصيانات المطلوبة مع كفالة الشركة الصانعة (OEM) على هذه الإجراءات، مع إبراز هذه الترخيص مصدقاً وفق الأصول.

✓ على الملتزم أن يرسل الشركات الصانعة مباشرة عند توقيع العقد لزوم تأمين الأجزاء الساخنة الضرورية لإجراء الكشف العام والفحوصات الإضافية المعروفة بالـ (RCIE)، مع الأخذ بعين الاعتبار بأن تاريخ استلام موقع العمل أي استلام المعملين سيكون بتاريخ ٢٠٢٨/٠١/٠٩.

• تم تعديل التالي في البند ١٦- الوثائق التي تثبت أهلية ومؤهلات العارض- شكل المستندات:

تاريخ صلاحية المستندات والوثائق الإدارية: في ما عدا المستند رقم (٣)، يجب أن لا يعود تاريخ المستندات والوثائق لأكثر من سنة من تاريخ جلسة فض العروض وذلك بالنسبة للمستندات التي تصدر دون تاريخ صلاحية، باستثناء مستند السجل العدلي الذي يجب أن لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض (بدلاً من ستة أشهر).

1

❖ في القسم الثالث – معايير التقييم والتأهيل - Section III: Evaluation & Qualification
Criteria - قدرات الموظفين الرئيسيين:

- تم إضافة الملاحظة المسطرة التالية في البند - ب- قدرات الموظفين الرئيسيين

تطلب مؤسسة كهرباء لبنان من العارضين استخدام الموارد اللبنانية، ما دامت تلبي المتطلبات الفنية للمشغل ومتوافقة مع جدول الأعمال والخدمات. كما أنه على العارض استبدال أي خبير لبناني بأخر لبناني، في حال تبين أثناء تقييم العروض بأن الخبرة والسيرة الذاتية لهذا الخبير غير مطابقة لما هو مطلوب في دفتر الشروط.

- تم إلغاء الملاحظة التالية في البند - ب- قدرات الموظفين الرئيسيين

بالنسبة لروساء التشغيل والصيانة، يجب ألا يكون النائب من نفس الاختصاص (كهربائي مقابل ميكانيكي).

- تم توضيح المؤهلات العلمية بالنسبة لمشغلو غرفة التحكم والمحطات وهي فني في مجال الميكانيك أو الطاقة أو الكهرباء.

- تم تعديل الجدول -ج- " معيار الزامي إضافي لعملية تقييم العروض " ليصبح على الشكل التالي:

خبرة الموظفين	
رئيس المشروع في المعمل (Plant superintendent)	ناجح / غير ناجح
المسؤول الرئيسي عن التشغيل (Operation Head)	ناجح / غير ناجح
رئيس الصيانة (Maintenance Head)	ناجح / غير ناجح

❖ في القسم الرابع – نماذج العرض - Section IV: Bidding Forms :

- تم تعديل ترقيم السنوات ليتناسب مع العام ٢٠٢٦ في نماذج مؤهلات العارض Qualification Forms - نموذج (Q1) – الأداء المالي السابق و نموذج (Q2) – متوسط حجم الأعمال السنوي.

- تم إضافة الجمل المسطرة التالية في نموذج (Q10) – أسماء المتعهدين من الباطن الرئيسيين:

تحدد القوائم التالية المتعهدين من الباطن الذين ينوي المشغل منح جزء من العقد لهم إضافة إلى مزودي المعدات الرئيسيين، وخبراء وقطع الغيار من الشركات الصانعة الرئيسية.

Handwritten signatures and stamps.

بالنسبة للمتعهدين من الباطن:

- واجبات الحراسة
- التنظيف والتشجير
- تفريغ الوقود
- الصيانة الإضافية (المباني، التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، المصاعد، مكافحة الحرائق، انذار الحريق، الخ).

- مزودي المعدات الرئيسيين.
- الشركات الصانعة الرئيسية لتزويد قطع الغيار.
- خبراء من الشركات الصانعة.

❖ في القسم نماذج العرض المالي

- تم تعديل بعض جداول الأسعار العائدة لمعملي الزهراني ودير عمار الخاصة بالنسبة لـ Major Overhaul و قطع الغيار، وهي TAB 2A, TAB 3A, TAB 2B and TAB 3B المرفقة.

❖ القسم السادس – شروط العقد

- تم إضافة الجمل التالية في البند رقم ٣,٧,١ - توفير قطع الغيار :
- يلتزم المشغل بأن تكون جميع قطع الغيار الموردة بموجب هذا العقد جديدة، وغير مستعملة، وأصلية (Genuine) ، وموردة حصراً من أحد المصادر التالية:
- الشركة المصنعة الأصلية للمعدات (OEM) .
- موزع معتمد من الشركة المصنعة الأصلية (OEM Authorized Distributor) .
- شريك تصنيع مرخص من الشركة المصنعة الأصلية (OEM Licensed Manufacturing Partner)
- على أن يكون الترخيص صالحاً عند إجراءات الشراء ومصدقاً وفق الأصول.

يلتزم المشغل عند توريد كل شحنة بتقديم المستندات التي تثبت مصدر القطع والأصالة وقابلية التتبع و تشمل المستندات التالية، حسب الاقتضاء:

- شهادة المطابقة (Certificate of Conformity- CoC) .
- شهادة المنشأ (Certificate of Origin- CoO) ، متى كانت متاحة.
- الفاتورة التجارية التي تبين أن مصدر التوريد هو OEM أو موزعه المعتمد أو شريك التصنيع المرخص.
- قائمة التعبئة (Packing List) صادرة من الشركة الصانعة.
- نشرات البيانات الفنية أو المواصفات الفنية الأصلية صادرة من الشركة الصانعة.
- شهادة الضمان الصادرة من الشركة الصانعة، متى كانت متاحة.
- مستندات التتبع صادرة من الشركة الصانعة ، بما في ذلك الأرقام التسلسلية أو أرقام الدفعات أو ما يعادلها.
- ويجوز لصاحب العمل طلب أي مستندات إضافية للتحقق من المصدر أو الأصالة أو المطابقة، ويلتزم المشغل بتقديمها دون تأخير.

وفي حال عدم تقديم المستندات المطلوبة، أو إذا كانت غير كافية لإثبات أصالة قطع الغيار أو مصدرها، أو ثبت عدم مطابقة القطع لمتطلبات هذه المادة، يكون لصاحب العمل، دون الإخلال بأي حق أو تعويض أو إجراء تعاقدية أخرى، الحق في:

١٠ ٩ ٨ ٧ ٦ ٥ ٤ ٣ ٢ ١

- رفض قطع الغيار وعدم استلامها.
- إلزام المشغل باستبدالها فوراً وعلى نفقته الخاصة.
- تحميل المشغل جميع التكاليف والآثار الناجمة عن التأخير أو الاستبدال أو أي أضرار مترتبة على ذلك.

راجع الملاحظة المدونة في القسم الثاني- جدول البيانات- البند ج- "إعداد العروض" - المادة رقم ١٠- الوثائق المكونة للعرض- بالنسبة للموزعين المعتمدين وشركاء التصنيع المرخصين من قبل الشركة الصانعة (OEM).

- تم إضافة الجملة التالية في البند رقم ٣,٨ - التقارير - الفرع ii - التقرير الشهري:

تقرير شامل ومفصل عن حركة المخزن وذلك يتضمن جميع قسائم إدخال قطع الغيار إلى المعمل بالإضافة إلى قسائم إخراج قطع الغيار من المخزن، وهذا يشمل جميع أنواع قطع الغيار (التعاقدية أو غير ذلك) بما يتطابق مع البند رقم ٣,٧,١.

- تم إضافة الجملة المسطرة التالية في البند رقم ٧ - شروط وأحكام الدفع:

(الفرق بين الـ ٩٠% ونسبة السلفة أعلاه) (أو ٩٠% في حال عدم طلب المتعهد للسلفة) من سعر العقد على ٦٠ (ستين) قسطاً شهرياً متساوياً، بعد ثلاثة أشهر من تاريخ البدء. في حال تأثر أي قسط من هذه الأقساط الستين (٦٠) بأحكام أخرى من هذا العقد، على سبيل المثال لا الحصر، التقارير المطلوبة عن تشغيل المشنات وأدائها وفق البند ٣,٨ في شروط العقد وضمانات الأداء (الأضرار المقطوعة) وفق البند ١١ في شروط العقد، فقد يتأخر أو يُخفّض هذا القسط، الذي يُطلق عليه أيضاً تسمية الدفعة الشهرية، على النحو المنصوص عليه في الأحكام المذكورة.

- تم تعديل في البند رقم ١١,١ - ضمان الجهوزية:

الحد الأقصى من عدم الجهوزية المسموح به قبل الأضرار المقطوعة المطبقة على النحو التالي:

المجموعات البخارية	المجموعات الغازية والمجموعات البخارية	المجموعة البخارية	المجموعات الغازية و البخارية	
سنة كشف عام مع تمديد العمر الافتراضي	سنة الكشف الرئيسي	سنة الكشف الجزئي	سنة عادية دون كشف عام	فترة السماح دون كشف عام
٢٣%	١٥%	٧%	٥%	٧%
٣%	٣%	٣%	٣%	٣%
٢٦%	١٨%	١٠%	٨%	١٠%
				الصيانة
				المجدولة
				غير المجدولة
				المجموع

Handwritten signature and initials.

٩. تعديل دفتر الشروط

www.edl.gov.lb	9.1 العنوان الالكتروني للجهة الشارية
----------------	---

ج. إعداد العروض

١٠. الوثائق المكونة للعرض

١٠,١ يتكون العرض من جزأين: الجزء الإداري والفني، والجزء المالي، ويجب تقديم هذين الجزأين في وقت واحد في غلافين مختومين منفصلين، وفقاً للفقرة (١٠) من التعليمات للعارضين*.

١٠,٢ الجزء الإداري والفني:

١. الجزء الإداري

- د. ضمان العرض وفقاً لما هو محدد في الفقرة (١٨) من جدول البيانات
- هـ. الوثائق والمستندات التي تثبت أهلية العارض، المحددة في الفقرة الفرعية (١٦,١) من جدول البيانات
- و. التعهد للاشتراك في المناقصة (كتاب العرض الإداري والفني) وميثاق النزاهة المرفق به
- ز. نماذج أهلية العارض المطلوبة وفقاً للفقرة الفرعية (١٦,١) من جدول البيانات

✓ الجزء الفني

- ✓ الوثائق والمستندات التي تثبت مؤهلات العارض، والمحددة في الفقرة الفرعية (١٦,٢) من جدول البيانات
- ✓ نماذج مؤهلات العارض المطلوبة وفقاً للفقرة الفرعية (١٦,٢) من جدول البيانات
- ✓ نماذج مطابقة اللوازم المحددة في الفقرة (١٥) من جدول البيانات
- ✓ الأدلة الوثائقية المحددة في الفقرة (١٥) من جدول البيانات
- ✓ العرض الفني (في حال طلبه من خارج النماذج)
- ✓ أي وثيقة أو مستند أو مرفق آخر محدد في الفقرة (١٥) من جدول البيانات (الجزء الفني)
- ✓ المرفقات الالكترونية إذا تم تحديد ذلك في الفقرة (٢٠) من جدول البيانات

ملاحظة:

✓ إن توقيع العارض على دفتر الشروط يؤكد التزامه بكافة بنود الدفتر، لا سيما من ناحية تأمين قطع الغيار اللازمة من الشركة الصانعة أو من أحد الموزعين المعتمدين من قبلها (Distributors) أو من شركاء التصنيع المرخصين من قبلها (Licensed manufacturing partners)، بالإضافة إلى تأمين خبراء معتمدين من الشركة الصانعة أو موزعيها أو شركاء التصنيع المرخصين من قبلها لزوم الأشغال المطلوبة في دفتر الشروط مثل إجراء الـ Major Overhaul وغيرها... بناء عليه، يمكن لمجلس إدارة مؤسسة كهرباء لبنان، أو يمكن للجنة التلزم، في أي مرحلة من مراحل تقديم العروض أو خلال الدراسة الفنية والإدارية للعروض، أو قبل فض العروض المالية وقبل تلزم الصفقة وتوقيع كتاب الطلبية، الطلب من العارضين أو العارض الفائز إبراز

المستندات الداعمة التي بحوزته والتي تؤكد بأن الشركة الصانعة أو أحد الموزعين المعتمدين أو شركاء التصنيع المرخصين من قبلها سيقوم بتأمين قطع الغيار اللازمة أو الخبر المطلوب وفق ما هو مذكور في بنود دفتر الشروط.

✓ في حال توريد قطع الغيار المطلوبة لمعملي الزهراني ودير عمار من الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو من شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، على العارض تقديم المستندات الداعمة والموثقة والمصدقة أصولاً التي تثبت بأن الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، حاصل على ترخيص من الشركة الصانعة (OEM) لتوريد قطع الغيار الأصلية من الشركة الصانعة (OEM) مع كفالة هذه الشركة الصانعة (OEM) على هذه القطع، مع إبراز هذه الترخيص مصدقاً وفق الأصول.

✓ في حال إجراء الصيانات وعمليات الـ Major Overhaul من قبل خبراء معتمدين لدى الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو من قبل شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، على العارض تقديم المستندات الداعمة والموثقة والمصدقة أصولاً التي تثبت بأن الموزع المعتمد من الشركة الصانعة (Distributer) أو من شريك التصنيع المرخص من قبلها (Licensed manufacturing partner)، حاصل على ترخيص من الشركة الصانعة (OEM) لتقديم خبر يستطيع القيام بالصيانات المطلوبة مع كفالة الشركة الصانعة (OEM) على هذه الإجراءات، مع إبراز هذه الترخيص مصدقاً وفق الأصول.

✓ على الملتزم أن يرسل الشركات الصانعة مباشرة عند توقيع العقد لزوم تأمين الأجزاء الساخنة الضرورية لإجراء الكشف العام والفحوصات الإضافية المعروفة بالـ (RCIE)، مع الأخذ بعين الاعتبار بأن تاريخ استلام موقع العمل أي استلام المعمل سيكون بتاريخ ٢٠٢٨/٠١/٠٩.

١٠,٣ الجزء المالي

يجب ان يتضمن العرض المالي كتاب العرض المالي وجداول الأسعار، والوثائق اللازمة وفقاً لما تحدده الفقرة (١٣) من جدول البيانات*.

*تراجع الفقرة (6) من جدول البيانات بشأن لغة العرض ولغة الوثائق الداعمة للجزء الإداري والفني والجزء المالي

١٣. أسعار العروض والحسومات

وثائق العرض المالي:	
أ. كتاب العرض المالي وفقاً للنموذج في القسم الرابع، نماذج العرض ب. جداول الأسعار وفقاً للنموذج في القسم الرابع، نماذج العرض	
١٣,٥ الأسعار المقدمة من العارض	لن تخضع للتعديل والمراجعة أثناء تنفيذ العقد. ولكن إذا تم، بعد تاريخ هذا العقد، سن أو إصدار أو إلغاء أو تغيير أي قانون أو نظام أو أمر مرسوم له مفعول قانوني (والذي يُعتبر متضمناً أي تغيير في

في حالة العارض الأجنبي
إضافة إلى الشروط المحددة في الفقرة الفرعية (٣,١) أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي تقديم ما يلي: ١. الإفادات المطلوبة بموجب الفقرة الفرعية (١٦,١) أعلاه بحسب قوانين البلد الذي يوجد فيه العارض، على أن تكون هذه الإفادات مصدقة وفقاً للأصول من المراجع المختصة. ٢. إذا تقدم بشكل وكيل عن شركة أجنبية أو مع شريك لبناني: إضافة إلى المستندات في الفقرة (1) أعلاه، المستند الذي يثبت صحة الوكالة أو صحة تمثيل الشركة الأجنبية في لبنان، مصدقاً من الجهة التي ترعى وجود هذه الشركة حسب الأصول وحسب قانون البلد الذي أنشئت الشركة وفقاً لقوانينه؛ ٣. إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تُثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
شكل المستندات: ■ يتوجب على العارض الذي يرغب بالإشتراك في هذا التلزم أن يقدم المستندات والوثائق الإدارية المرفقة من (1) إلى (12) (أصلية أو صورة طبق الأصل عنها). ■ تاريخ صلاحية المستندات والوثائق الإدارية: في ما عدا المستند رقم (3)، يجب أن لا يعود تاريخ المستندات والوثائق لأكثر من سنة من تاريخ جلسة فض العروض وذلك بالنسبة للمستندات التي تصدر دون تاريخ صلاحية، باستثناء مستند السجل العدلي الذي يجب أن لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
في حالة تحالف الشركات
١. على كل عضو في تحالف الشركات تقديم الوثائق والمستندات المحددة في الفقرة الفرعية (١٦,١) التي تثبت أهليته، بحسب جنسيته. ٢. إضافة إلى الشروط المحددة في الفقرة الفرعية (٣,١) أعلاه، يتوجب على تحالف الشركات تقديم عقد شراكة أو اتفاقية شراكة (joint venture)، مصدق(ة) لدى الكاتب بالعدل وفق القوانين المرعية الإجراء، على أن يتضمن (تتضمن)، بالحد الأدنى: - تعيين شريك رئيسي مفوض يمثلهم مجتمعين بالتكافل والتضامن ويوقع باسمهم وتنصرف أعماله إليهم، - أن يكون جميع الشركاء مسؤولين دون استثناء تجاه مؤسسة كهرباء لبنان بالتكافل والتضامن في موضوع تنفيذ دفتر الشروط هذا - تحديد مؤهلات كل شريك في التحالف - تعهد بعدم تغيير التكوين والوضع القانوني لتحالف الشركات بعد تقديم العرض. * لا يمكن بأي حال من الأحوال تقديم نسخة أو صورة عن اتفاقية التحالف، ويقتضي تقديم المستند الأصلي. * في حال تقديم الوثائق والمستندات الإدارية والقانونية والنماذج المحددة في الفقرة الفرعية (١٦,١) أعلاه بلغة أجنبية، تطبق الشروط المنصوص عليها في الفقرة (٦) من جدول البيانات.
١٦,٢ المؤهلات: يجب أن تثبت الأدلة الوثائقية المقدمة من قبل العارض للتدليل على مؤهلاته، ويكون عليه تقديم النماذج والوثائق والمستندات والبراهين التالية: ١٦,٢ نماذج المؤهلات

- يجب على العارض استخدام مراجعه الخاصة أو مرجع شركائه في التحالف المشترك كما هو مذكور أعلاه. ومع ذلك، لا يمكن للعارض استخدام مرجع الشركة الأم أو الشركات الشقيقة لها ما لم تكن جزءاً من التحالف المشترك أو إذا كانت الشركة الأم ستقدم التزاماً خطياً بأنها ستكون مسؤولة بالتضامن والتكافل مع العارض عند تنفيذ العقد.
- بالنسبة لتحالف الشركات، يجب أن يستوفي الشريك الرئيسي ٥٠% من هذه المتطلبات بالحد الأدنى، وبغض النظر عن النسبة المذكورة أعلاه، يجب على الشركاء الآخرين (ثلاثة بحد أقصى) بشكل جماعي تلبية ما لا يقل عن ٥٠ في المائة.
- يجب إعادة حساب القيم بعملات أخرى غير العملة المحددة إلى العملة المذكورة أعلاه، بناءً على سعر الصرف في نهاية الفترة المذكورة.
- النموذج ذو الصلة: "الخبرة المحددة" (Q3) ومرفقاته رقم ١-٢ - و٣.

ب. قدرات الموظفين الرئيسيين

- يجب أن يكون لدى العارض موظفون مؤهلون رئيسيون ملائمون لشغل المناصب المدرجة أدناه. سيقوم العارض بتوفير معلومات عن مرشح رئيسي وبدل عنه لكل منصب من هذه المناصب، وكلاهما يجب أن يفي بمتطلبات الخبرة المحددة في النموذج Q4 ومرفقاته، على أن توافق المؤسسة على هؤلاء المرشحين.
- يجب ألا يتجاوز عمر جميع موظفي المشغل المذكورين في علامة التبويب A1 في جداول الأسعار ٦٤ عاماً (أربعة وستون) عاماً خلال مدة العقد.
- يجب على العارض تقديم سيرة ذاتية موقعة لكل فئة من الموظفين المؤهلين، ومرفقة بالشهادات الموقعة حسب الأصول وتقارير الخبرة التي تؤكد مضمون هذه السير الذاتية.

- الموظفون المؤهلون الملائمون لشغل المناصب الرئيسية التالية، مع الحد الأدنى المحدد من سنوات الخبرة لأعمال مماثلة في هذا المنصب:

١. رئيس المشروع في المعمل (Plant superintendent)

المؤهلات العلمية: حاصل على شهادة جامعية باختصاص تقني

شهادة (بكالوريوس في الهندسة، ماجستير في الهندسة) في مجال الهندسة الميكانيكية أو الكهربائية.

الخبرة: يجب أن يتمتع المرشح المؤهل بخبرة لا تقل عن ١٢ عاماً، في منصب مدير لتشغيل معامل توليد طاقة GTCC لمدة ٤ سنوات وفي منصب مدير معمل توليد طاقة GTCC لمدة لا تقل عن ٤ سنوات. يجب ألا تقل قدرة معمل الإنتاج المرجعية عن 450MWe.

بلد المنشأ: لا توجد قيود حول موطن المدير المحتمل.

لغة الاتصال: يجب أن يجيد المرشح اللغة الانكليزية نطقاً وكتابةً. ستكون الفرنسية والعربية ميزة إضافية.

لغة الاتصال: يجب أن يجيد المرشح اللغة الانكليزية نطقاً وكتابةً. ستكون الفرنسية ميزة إضافية.
العمر: يفضل أن يكون عمر المرشح بين ٣٠-٦٠ سنة.

١٠. مشغلو غرفة التحكم والمحطات (Control room and Substation Operators)

المؤهلات العلمية: فني في مجال الميكانيك أو الطاقة أو الكهرباء.
الخبرة: يجب أن يكون لدى مشغل غرفة التحكم والمحطات خبرة عامة في معامَل توليد الطاقة GTCC. يجب ألا تقل طاقة معمل الإنتاج المرجعية عن 450MWe. يجب أن يكون نظام HRSG من نوع ضغط مزدوج على الأقل. يجب ألا تقل الخبرة في قسم تشغيل معامَل توليد الطاقة GTCC عن ٧ سنوات. يجب ألا تقل الخبرة المطلوبة في منصب مشغل غرفة التحكم والمحطات لمعامَل توليد الطاقة GTCC عن ٤ سنوات أخرى.
بلد المنشأ: لبنان.

لغة الاتصال: يجب أن يجيد المرشح اللغة الانكليزية نطقاً وكتابةً. ستكون الفرنسية ميزة إضافية.
العمر: يفضل أن يكون عمر المرشح بين ٣٠-٥٠ سنة.

- النموذج ذو الصلة: "قدرات الموظفين" (Q4) ومرفقاته.

ملاحظة: تطلب مؤسسة كهرباء لبنان من العارضين استخدام الموارد اللبنانية، ما دامت تلبي المتطلبات الفنية للمشغل ومتوافقة مع جدول الأعمال والخدمات. كما أنه على العارض استبدال أي خبير لبناني بأخر لبناني، في حال تبين أثناء تقييم العروض بأن الخبرة والسيرة الذاتية لهذا الخبير غير مطابقة لما هو مطلوب في دفتر الشروط.

ج. تصريح بمعاينة الموقع نافي للجهالة:

يجب على العارض معاينة الموقع أو المواقع الذي سيتم تسليم اللوازم فيه و/أو الخدمات المتعلقة بها، إذا كان ذلك مطلوباً وفقاً للفقرة (١٦,٢) من التعليمات للعارضين.

- النموذج ذو الصلة: "تصريح بمعاينة الموقع نافياً للجهالة" (Q5) ومرفقاته.

د. سجل النزاعات القضائية

يجب على العارض تقديم معلومات دقيقة عن أي محاكمة أو تحكيم ناتج عن العقود المنجزة أو قيد التنفيذ من قبله على مدى العشر (١٠) سنوات الماضية. قد يؤدي وجود تاريخ ثابت من الأحكام ضد مقدم العرض إلى توقف الطلبات.

النموذج ذو الصلة: "سجل النزاعات القضائية" (Q6) ومرفقاته.

ج. معيار إلزامي إضافي لعملية تقييم العروض.

المنهجية التقييم	المعيار
	السعر المقدم من العارض
ناجح / غير ناجح	العرض المقدم
	خبرة الشركة
ناجح / غير ناجح	خبرة الشركة في تشغيل وصيانة معامل إنتاج GTCC - لا تقل عن 450MWe (شروط ISO)، على أن لا تقل قدرة كل مجموعة عن 125MWe، ولمدة لا تقل عن سبع سنوات.
ناجح / غير ناجح	يمكن للعارض إثبات خبرته الدولية (خارج وطنه) في مجال التشغيل والصيانة
ناجح / غير ناجح	خبرة GTCC في التشغيل والصيانة كمتعهد رئيسي
	خبرة الموظفين
ناجح / غير ناجح	رئيس المشروع في المعمل (Plant superintendent)
ناجح / غير ناجح	المسؤول الرئيسي عن التشغيل (Operation Head)
ناجح / غير ناجح	رئيس الصيانة (Maintenance Head)

- يجب على العارض تقديم عرض يلبي المتطلبات المنصوص عليها في القسم الخامس، المتطلبات، وفقاً للمعايير التالية:

- الموارد ونطاق الأعمال: سيطلب من المشغل المعين توفير جميع الموارد والخدمات الضرورية خلال فترة التعبئة (Mobilization) وخلال فترة سريان العقد بالكامل، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

٣. نماذج مؤهلات العارض Qualification Forms

نموذج (Q1) – الأداء المالي السابق

الاسم القانوني للعارض:

الاسم القانوني للشريك في تحالف الشركات:

التاريخ:

اسم المناقصة:

رقم المناقصة:

الصفحة _____ من _____ صفحة

١. معلومات من الميزانية العمومية (ما يعادل بالدولار الأميركي وفقاً للقسم الثالث، معايير التقييم والتأهيل)

السنة (٥) ٢٠٢٥	السنة (٤) ٢٠٢٤	السنة (٣) ٢٠٢٣	السنة (٢) ٢٠٢٢	السنة (١) ٢٠٢١	
					إجمالي الأصول (Total Assets)
					إجمالي الخصوم (Total Liabilities)
					صافي القيمة (Net Worth)
					الأصول المتداولة (Current Assets)
					الخصوم المتداولة (Current Liabilities)

٢. معلومات من بيان الدخل (ما يعادل بالدولار الأميركي وفقاً للقسم الثالث، معايير التقييم والتأهيل)

السنة (٥) ٢٠٢٥	السنة (٤) ٢٠٢٤	السنة (٣) ٢٠٢٣	السنة (٢) ٢٠٢٢	السنة (١) ٢٠٢١	
					إجمالي الإيرادات (Total Revenues)
					الأرباح قبل الضرائب (Profits Before Taxes)
					الأرباح بعد الضرائب (Profits After Taxes)

٣. تحويل الملخص المتوقع للأصول والخصوم إلى الدولار الأمريكي بناءً على الالتزامات المعروفة للسنوات التالية:

٢٠٢٧	٢٠٢٦	
		١- إجمالي الأصول
		٢- الأصول المتداولة
		٣- إجمالي الخصوم
		٤- الخصوم المتداولة

٤. مصادر التمويل:

مصادر التمويل المقترحة لتلبية متطلبات التدفق النقدي للمشروع، بعد حسم الالتزامات الحالية .

المصادر	المبلغ
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

مرفق نسخ عن:

١. البيانات المالية (الميزانية العمومية بما في ذلك جميع الملاحظات ذات الصلة، وبيانات الدخل) للسنوات الخمس الماضية، كما هو مبين أعلاه، مع الامتثال للشروط التالية:
 - a. تعكس كل هذه الوثائق الوضع المالي للعارض أو الشريك في تحالف الشركات.
 - b. يجب أن تكون البيانات المالية السابقة مدققة من قبل محاسب قانوني أو مفوضي المراقبة وفقاً للقانون المطبق.

٣. نماذج مؤهلات العارض Qualification Forms

نموذج (Q2) – متوسط حجم الأعمال السنوي

الاسم القانوني للعارض:

الاسم القانوني للشريك في تحالف الشركات:

التاريخ:

اسم المناقصة:

رقم المناقصة:

الصفحة _____ من _____ صفحة

١. معلومات متوسط الدخل السنوي (ما يعادل بالدولار الأميركي وفقاً للقسم الثالث، معايير التقييم والتأهيل)

يجب أن تكون المعلومات المقدمة هي متوسط حجم الأعمال في السنة على مدى السنوات الخمس الماضية بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة وعشرون مليون دولار أمريكي) (المحددة بالاستناد الى بيانات العائد السنوي المستخرجة من الميزانيات المدققة/قيمة الأعمال الجارية والمكتملة) لمشروع التشغيل والصيانة المماثلة لـ GTCC، المحولة إلى الدولار الأمريكي بمعدل الصرف في نهاية الفترة المذكورة.

يجب على العارضين عدم إرفاق الشهادات والإفادات والمواد الدعائية بطلباتهم؛ فهي لن تؤخذ في الاعتبار عند تقييم المؤهلات.

بيانات العائد السنوي:

السنة	المجموع	عقود لمشاريع مماثلة
	ما يعادله بالدولار الأميركي	ما يعادله بالدولار الأميركي
٢٠٢١		
٢٠٢٢		
٢٠٢٣		
٢٠٢٤		
٢٠٢٥		

مرفق رقم ١

ملخص عن التحالف المشترك

أسماء جميع أعضاء التحالف المشترك
١. الشريك الرئيسي (Lead partner)
٢. الشريك
٣. الشريك
٤. الشريك

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي، من حيث الأعمال التي يتم إصدار فواتير بها، بما يعادله بالدولار الأمريكي، محولة بسعر الصرف في نهاية الفترة المذكورة:

القيمة الإجمالية لمتوسط العائد السنوي (دولار أمريكي)						
الشركاء	السنة الأولى ٢٠٢١	السنة الثانية ٢٠٢٢	السنة الثالثة ٢٠٢٣	السنة الرابعة ٢٠٢٤	السنة الخامسة ٢٠٢٥	معدل السنوات الخمس
١. الشريك الرئيسي						
٢. الشريك						
٣. الشريك						
٤. الشريك						
المجموع						

٣. نماذج مؤهلات العارض Qualification Forms

نموذج (Q10) - أسماء المتعهدين من الباطن الرئيسيين

تحدد القوائم التالية المتعهدين من الباطن الذين ينوي المشغل منح جزء من العقد لهم إضافة إلى مزودي المعدات الرئيسيين، وخبراء وقطع الغيار من الشركات الصانعة الرئيسية. يوافق المشغل على عدم تعديل محتويات هذه القائمة بأي شكل من الأشكال دون موافقة المالك/المهندس.

الاسم والعنوان

(قائمة إرشادية)

المتعهدين من الباطن

- واجبات الحراسة
- التنظيف والتشجير
- تفريغ الوقود
- الصيانة الإضافية (المباني، التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، المصاعد، مكافحة الحرائق، انذار الحريق، الخ.)
- مزودي المعدات الرئيسيين.
- الشركات الصانعة الرئيسية لتزويد قطع الغيار.
- خبراء من الشركات الصانعة.
- غيرها



Tab 2A

Bill of Quantities for Scheduled Maintenance for Zahrani Combined Cycle Power Plant in complete combined cycle mode (Two Gas Turbines, One Steam Turbine)

Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
II	SCHEDULED INSPECTIONS AND MAINTENANCE SERVICES (THE BIDDER SHALL GIVE DETAILS, AND BREAK DOWN OF PRICES)				
25 ZA	SCHEDULED INSPECTIONS AND MAINTENANCE OF ALL THE EQUIPMENT				
25.1 ZA	MAJOR OVERHAULS AS PER OEM MANUALS				
25.1.1 ZA	Gas turbine Major Overhauls/ Rotor and Casing Inspection Evaluation (RCIE).	No.	2		
25.1.2 ZA	Refurbishment of turbines blades and vanes	No.	2		
25.1.3 ZA	Refurbishment of Hot Gas Path Parts	No.	2		
25.1.4 ZA	Gas Turbine Auxiliaries	Set	2		
25.1.5 ZA	GT's Generator	No.	2		
25.1.6 ZA	GT Generator's Auxiliaries	Set	2		
25.1.7 ZA	Steam turbine	No.	0		
25.1.8 ZA	Steam Turbine Auxiliaries	Set	0		
25.1.9 ZA	Condensate, Feed Water and Steam Systems	Lot	1		
25.1.10 ZA	HRSG regular major Overhaul	No.	2		
25.1.11 ZA	ST Generator	No.	0		
25.1.12 ZA	ST Generator Auxiliaries	Set	0		
25.1.13 ZA	All other facilities not listed above	Lot	1		
25.2 ZA	MINOR OVERHAULS AS PER OEM MANUALS				
25.2.1 ZA	Gas Turbine	No.	18		
25.2.2 ZA	Steam Turbine	No.	1		

Handwritten signature and initials.



Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
25.2.3 ZA	Steam Turbine Generator	No.	1		
25.2.3 ZA	All other facilities not listed above	Lot	1		
25.3 ZA	COMMISSIONING, TUNING AND TESTING OF BOTH GTS FOR NATURAL GAS OPERATION	No.	2		
26 ZA	EFFICIENCY MONITORING (MONTHLY)	No.	55		
27 ZA	INSTRUMENTATION REVIEW / CALIBRATION FOR MEASURING DEVICES	No.	5		
28 ZA	REFERENCE PERFORMANCE TEST	No.	1		
28.1 ZA	PERFORMANCE OF ANNUAL GUARANTEE TESTS (GTCC)	No.	5		
29 ZA	PREVENTIVE MAINTENANCE (as per Condition of Contract, clause 3.5, concerning the quality and frequency of maintenance)				
29.1 ZA	Auxiliary Boiler	Lot	1		
29.2 ZA	Single Point Mooring SPM (Including Hose Rotation / Replacement)	Lot	5		
29.3 ZA	Desalination Water Plant (Including Storage and Distribution System)	Lot	1		
29.4 ZA	Demi-Water Plant (Including Storage and Distribution System)	Lot	1		
29.5 ZA	Fuel Oil treatment Plant	Lot	1		
29.6 ZA	FO Truck Loading and un-loading station	Lot	1		
29.7 ZA	Instrument and Service Air Systems	Lot	1		
29.8 ZA	Chlorination Plant	Lot	1		
29.9 ZA	Black Start and Emergency Diesel Engines (Including Engines Auxiliaries)	Lot	1		
29.10 ZA	Waste Water Treatment Plant, Potabilization Plant and Service Water System	Lot	1		

(Handwritten signature and stamp)



Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
29.11 ZA	Sea Water Intake including Screening System	Lot	1		
29.12 ZA	Effluents Neutralization Plant, Sanitary and Sewage System	Lot	1		
29.13 ZA	All Fuel Oil and Water Tanks (Including Recoating as per requirement)	Lot	1		
29.14 ZA	Generator's Circuit Breakers	Lot	1		
29.15 ZA	Low Voltage switchgears	Lot	1		
29.16 ZA	Medium Voltage switchgears including all associated Transformers	Lot	1		
29.17 ZA	Step-up Transformers	Lot	1		
29.18 ZA	220 KV substation	Lot	1		
29.19 ZA	66 KV and 15 KV Substations (including related transformers)	Lot	1		
29.20 ZA	Gas Reducing Station / Gas filtering Skid (only for Zahrani)	Lot	1		
29.21 ZA	All other facilities not listed above	Lot	1		
30 ZA	All kind of Maintenance for AUXILIARIES (as per Condition of Contract, clause 3.5, concerning the quality and frequency of maintenance)				
30.1 ZA	Civil Works and Repairs for the Facilities and Buildings, Boundary Fences, Stores, Workshop, Ways, Out fall Culvert, etc...	Lot	1		
30.2 ZA	HVAC System	Lot	1		
30.3 ZA	Fire Alarm and Fire Fighting Systems	Lot	1		
30.4 ZA	Plumbing Rainwater and Sewage Systems	Lot	1		
30.5 ZA	Earthing, Lightning and Cathodic Protection Systems	Lot	1		

Handwritten signature and date: 13/05/2026



Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
30.6 ZA	Piping, Ducting and Insulation (For all Facilities including SPM, Natural Gas Reducing Station, F.O. Unloading Station, Sea Water Intake, etc...)	Lot	1		
30.7 ZA	DCS AND HMI SYSTEMS	Lot	1		
30.8 ZA	CONTROL Systems for GTs	Lot	1		
30.9 ZA	AC and DC Power System including all batteries and UPSs	Lot	1		
30.10 ZA	Telecommunications Systems	Lot	1		
30.11 ZA	Painting and Coating for the Facility and Systems	Lot	1		
30.12 ZA	All other facilities not listed above	Lot	1		

NOTE:

1- The manpower already priced in table 1A should be excluded from the price of services.

2- If at the end of the Contract Period, the Operator:

a. Failed to perform any of the above listed services because they weren't due

Or

b. Couldn't perform any of the above listed services in agreement with the owner

Then, the Owner will deduct the price of this service.

Handwritten signature and stamp.



TAB 3A

**BILL OF QUANTITIES FOR SPARE PARTS, CONSUMABLES AND TOOLS
FOR Zahrani COMBINED CYCLE POWER PLANT**

Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
III	SPARE PARTS, CONSUMABLES AND TOOLS				
31 ZA	SPARE PARTS RESTOREMENT COST (DURING THE GRACE PERIOD as per Annex 4)	Lot	1		
32 ZA	SPARE PARTS ANNUAL EXPENDITURES and TERMINATION RESTOREMENT EXPENDITURES.	Lot	1		
33 ZA	HOT GAS PARTS ,for Gas Turbines Major Overhauls/Rotor and Casing Inspection Evaluation (RCIE)				
33.1 ZA	Inner Casing (Latest OEM Revision /Version)	Set	2		
33.2 ZA	Mixing Chambers (Latest OEM revision/version)	Set	2 (4PCS)		
33.3 ZA	Compressor Disc 13,14, 15	Set	2		
33.4 ZA	Middle Hollow Shaft	Set	2		
33.5 ZA	Turbine Disc 1,2,3, 4	Set	2		
33.6 ZA	Turbine Ring 1(I Ring),2(L-Ring), 3(L-Ring)&4(X-Ring)	Set	2		
33.7 ZA	Cast parts, Separation Tube cooling air rotor.	Set	2		
33.7.1 ZA	Seal 4 ring parts	Set	2		
33.7.2 ZA	Compressor Blades 13,14,15	Set	2		

Handwritten signature and date: 10/10/2026



33.7.3 ZA	Bulletin igniters burners installation of fuel oil burner tips made of heat resistant alloy.	Set	2		
33.7.4 ZA	Rotor replace factory balancing weight and component improvement for the compressor thrust bearings.	Set	2		
33.7.5 ZA	Damping cones/Distance Rings	Set	2		
33.8 ZA	Tile Holder (RHS-LHS)	Set	2		
33.9 ZA	Replacement of Low Pressure Hydraulics with High Pressure Hydraulics (as mentioned in the attached due Diligence)	Set	2		
33.10 ZA	Turbine Blades stage 3 (Type Si3D)	Set	2		
33.11 ZA	Turbine Vanes Stage 3(Type Si3D)	Set	2		
33.13 DA	Turbine Vanes Stage 4(Type Si3D)	Set	2		
33.14 ZA	Any other item which is not Lised above	Lot	2		
34ZA	CONSUMABLES (THE BIDDER SHALL GIVE DETAILS, AND BREAK DOWN OF MATERIAL AND PRICES. THE MATERIALS BREAKDOWN IS INDICATIVE AND THERE SHALL BE NO LIMITATIONS OR RESTRICTIONS ON THE QUANTITIES AND MATERIALS TO BE PROVIDED BY THE OPERATOR.				
34.1 ZA	Oils, Lubricants and Greases	Lot	1		
34.2 ZA	Chemical Products	Lot	1		
34.3 ZA	All Kind of Batteries for DC Power Supply in the power plant	Lot	1		
34.4 ZA	GTs Air intake filters	Lot	1		
34.5 ZA	Foam Tank and Portable Fire Extinguisher Refilling or Replacement	Lot	1		

Handwritten signature and initials.



34.6 ZA	Other Consumable Material not listed above	Lot	1		
35 ZA	TOOLS OWNED BY THE OPERATOR AND PROVIDED ONLY FOR FIVE YEARS.	Lot	1		
				Total	

NOTE: The manpower already priced in table 1A should be excluded from the price of services.

Handwritten signature and date: ٢٠٢٦



Tab 2B

Bill of Quantities for Scheduled Maintenance for Deir-Amar Combined Cycle Power Plant in complete combined cycle mode (Two Gas Turbines, One Steam Turbine)

Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
II	SCHEDULED INSPECTIONS AND MAINTENANCE SERVICES (THE BIDDER SHALL GIVE DETAILS, AND BREAK DOWN OF PRICES)				
25 DA	SCHEDULED INSPECTIONS AND MAINTENANCE OF ALL THE EQUIPMENT				
25.1 DA	MAJOR OVERHAULS AS PER OEM MANUALS				
25.1.1 DA	Gas turbine Major Overhauls/ Rotor and Casing Inspection Evaluation (RCIE).	No.	2		
25.1.2 DA	Refurbishment of turbines blades and vanes	No.	2		
25.1.3 DA	Refurbishment of Hot Gas Path Parts	No.	2		
25.1.4 DA	Gas Turbine Auxiliaries	Set	2		
25.1.5 DA	GT's Generator	No.	2		
25.1.6 DA	GT Generator's Auxiliaries	Set	2		
25.1.7 DA	Steam turbine	No.	1		
25.1.8 DA	Steam Turbine Auxiliaries	Set	1		
25.1.9 DA	Condensate, Feed Water and Steam Systems	Lot	1		
25.1.10 DA	HRSG regular major Overhaul	No.	2		
25.1.11 DA	ST Generator	No.	1		
25.1.12 DA	ST Generator Auxiliaries	Set	1		
25.1.13 DA	All other facilities not listed above	Lot	1		

Handwritten signature and initials



Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
25.2 DA	MINOR OVERHAULS AS PER OEM MANUALS				
25.2.1 DA	Gas Turbine	No.	14		
25.2.2 DA	Steam Turbine	No.	1		
25.2.3 DA	Steam Turbine Generator	No.	1		
25.2.4 DA	All other facilities not listed above	Lot	1		
25.3 DA	COMMISSIONING, TUNING AND TESTING OF BOTH GTS FOR NATURAL GAS OPERATION	No.	2		
26 DA	EFFICIENCY MONITORING (MONTHLY)	No.	55		
27 DA	INSTRUMENTATION REVIEW / CALIBRATION FOR MEASURING DEVICES	No.	5		
28 DA	REFERENCE PERFORMANCE TEST	No.	1		
28.1 DA	PERFORMANCE OF ANNUAL GUARANTEE TESTS (GTCC)	No.	5		
29 DA	PREVENTIVE MAINTENANCE (as per Condition of Contract, clause 3.5, concerning the quality and frequency of maintenance)				
29.1 DA	Auxiliary Boiler	Lot	1		
29.2 DA	Single Point Mooring SPM (Including Hose Rotation / Replacement)	Lot	1		
29.3 DA	Desalination Water Plant (Including Storage and Distribution System)	Lot	1		
29.4 DA	Demi-Water Plant (Including Storage and Distribution System)	Lot	1		

Handwritten signature and stamp



Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
29.5 DA	Fuel Oil treatment Plant	Lot	1		
29.6 DA	FO Truck Loading and un-loading station	Lot	1		
29.7 DA	Instrument and Service Air Systems	Lot	1		
29.8 DA	Chlorination Plant	Lot	1		
29.9 DA	Black Start and Emergency Diesel Engines (Including Engines Auxiliaries)	Lot	1		
29.10 DA	Waste Water Treatment Plant, Potabilization Plant and Service Water System	Lot	1		
29.11 DA	Sea Water Intake including Screening System	Lot	1		
29.12 DA	Effluents Neutralization Plant, Sanitary and Sewage System	Lot	1		
29.13 DA	All Fuel Oil and Water Tanks (Including Recoating as per requirement)	Lot	1		
29.14 DA	Generator's Circuit Breakers	Lot	1		
29.15 DA	Low Voltage switchgears	Lot	1		
29.16 DA	Medium Voltage switchgears including all associated Transformers	Lot	1		
29.17 DA	Step-up Transformers	Lot	1		
29.18 DA	220 KV substation	Lot	1		
29.19 DA	66 KV and 20 KV Substations (including related transformers)	Lot	1		
29.20 DA	Gas filtering Skid	Lot	1		
29.21 DA	All other facilities not listed above	Lot	1		
30 DA	All kind of Maintenance for AUXILIARIES (as per Condition of Contract, clause 3.5,				

(Handwritten signature and initials)



Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
	concerning the quality and frequency of maintenance)				
30.1 DA	Civil Works and Repairs for the Facilities and Buildings, Boundary Fences, Stores, Workshop, Ways, Out fall Culvert, etc...	Lot	1		
30.2 DA	HVAC System	Lot	1		
30.3 DA	Fire Alarm and Fire Fighting Systems	Lot	1		
30.4 DA	Plumbing Rainwater and Sewage Systems	Lot	1		
30.5 DA	Earthing, Lightning and Cathodic Protection Systems	Lot	1		
30.6 DA	Piping, Ducting and Insulation (For all Facilities including SPM, Natural Gas Reducing Station, F.O. Unloading Station, Sea Water Intake, etc...)	Lot	1		
30.7 DA	DCS AND HMI SYSTEMS	Lot	1		
30.8 DA	CONTROL Systems for GTs	Lot	1		
30.9 DA	AC and DC Power System including all batteries and UPSs	Lot	1		
30.10 DA	Telecommunications Systems	Lot	1		
30.11DA	Painting and Coating for the Facility and Systems	Lot	1		
30.12 DA	All other facilities not listed above	Lot	1		

[Handwritten signatures and marks]



NOTE:

2- The manpower already priced in table 1A should be excluded from the price of services.

2- Before the end of the Contract Period, and if the Operator:

c. Failed to perform any of the above listed services because they were not due

Or

d. Couldn't perform any of the above listed services in agreement with the Owner

Then, the Owner will deduct the price of this service as mentioned in C.o.C. Clause 7

[Handwritten signatures and initials]



TAB 3B

**BILL OF QUANTITIES FOR SPARE PARTS, CONSUMABLES AND TOOLS
FOR DEIR-AMAR COMBINED CYCLE POWER PLANT**

Item	DESCRIPTION	Unit	Qty	Unit price excluding VAT (currency)	Total price excluding VAT (currency)
III	SPARE PARTS, CONSUMABLES AND TOOLS				
31 DA	SPARE PARTS RESTOREMENT COST (DURING THE GRACE PERIOD as per Annex 4)	Lot	1		
32 DA	SPARE PARTS ANNUAL EXPENDITURES and TERMINATION RESTOREMENT EXPENDITURES.	Lot	1		
33 DA	HOT GAS PARTS ,for Gas Turbines Major Overhauls/Rotor and Casing Inspection Evaluation (RCIE)				
33.1 DA	Inner Casing (Latest OEM Revision /Version)	Set	1		
33.2 DA	Mixing Chambers (Latest OEM revision/version)	Set	2		
33.3 DA	Compressor Disc 13,14,15	Set	1		
33.4 DA	Middle Hollow Shaft	Set	1		
33.5 DA	Turbine Disc 1,2,3,4	Set	1		
33.6 DA	Turbine Rings 1,2,3,4 - Anti rotation pin and machining	Set	1		
33.7 DA	Cast parts, Separation Tube cooling air rotor.	Set	1		
33.7.1 DA	Seal 4 ring parts	Set	1		
33.7.2 DA	Compressor Blades 13,14,15	Set	1		
33.7.3 DA	Bulletin igniters burners installation of fuel oil burner tips made of heat resistant alloy.	Set	1		

(Handwritten signatures and marks)



33.7.4 DA	Rotor replace factory balancing weight and component improvement for the compressor thrust bearings.	Set	1		
33.8 DA	Tile Holder (RHS-LHS)	Set	1		
33.9 DA	Replacement of Low Pressure Hydraulics with High Pressure Hydraulics (as mentioned in the attached due Diligence)	Set	1		
33.10 DA	Turbine Blades stage 3 (Type Si3D)	Set	1		
33.11 DA	Turbine Vanes Stage 3(Type Si3D)	Set	1		
33.12 DA	Turbine Blades Stage 4 (Type Si3D)	Set	1		
33.13 DA	Turbine Vanes Stage 4(Type Si3D)	Set	1		
33.14 DA	Any other item which is not Lised above	Lot	1		
34 DA	CONSUMABLES (THE BIDDER SHALL GIVE DETAILS, AND BREAK DOWN OF MATERIAL AND PRICES. THE MATERIALS BREAKDOWN IS INDICATIVE AND THERE SHALL BE NO LIMITATIONS OR RESTRICTIONS ON THE QUANTITIES AND MATERIALS TO BE PROVIDED BY THE OPERATOR.				
34.1 DA	Oils, Lubricants and Greases	Lot	1		
34.2 DA	Chemical Products	Lot	1		
34.3 DA	All Kind of Batteries for DC Power Supply in the power plant	Lot	1		
34.4 DA	GTs Air intake filters	Lot	1		
34.5 DA	Foam Tank and Portable Fire Extinguisher Refilling or Replacement	Lot	1		
34.6 DA	Other Consumable Material not listed above	Lot	1		
35 DA	TOOLS OWNED BY THE OPERATOR AND PROVIDED ONLY FOR FIVE YEARS.	Lot	1		
				Total	

Handwritten signature and initials



NOTE: The manpower already priced in table 1A should be excluded from the price of services.

[Handwritten signature]



ث- محاضر السلامة والبيئة:

- نظام عمل آمن Safe system of work
- قواعد سلامة معمل توليد الطاقة Power station safety Rules
- تطبيق قواعد السلامة Application of the Safety Rules
- مراقبة الصحة المهنية Occupational Health Surveillance
- الدليل البيئي Environmental Manual
- إدارة المواد الخطرة Hazardous materials management

٣,٦- التامين:

يجب على المشغل الحصول على التغطية التأمينية المحددة في البند ١٠ وإبقاؤها سارية ونافذة.

٣,٧- تسليم قطع الغيار والمواد الاستهلاكية:

٣,٧,١- توفير قطع الغيار:

يقوم المشغل باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لتجديد مخزون قطع الغيار خلال فترة السماح وفقاً للملحق ٤. يجب على المشغل الاحتفاظ بمخزون كافٍ من قطع الغيار اللازمة للتشغيل الجيد للمنشآت وصيانتها. يعتبر تناسق شراء قطع الغيار والتسليم مع الصيانة والإصلاحات المخططة ومسؤولية المشغل. في نهاية العقد، يقوم المشغل بتجديد مخزون قطع الغيار وفقاً للملحق ٤.

في حال الحصول أو/تسليم أي قطع غيار من قبل المالك إلى أي من معلمي دير عمار والزهراني، وإذا تم استخدام/أو تركيب أي من قطع الغيار هذه من قبل المشغل لغرض التشغيل والصيانة، يجب على المشغل اتخاذ الإجراءات اللازمة من أجل شراء وتجديد تلك المستخدمة / المركبة خلال مدة العقد.

أي قطعة غيار يعتبرها المشغل ضرورية لضمان جهورية المعمل، يجب أن يتم تضمينها وتزويدها وإدراجها في قائمة منفصلة. في نهاية مدة العقد، يتم نقل ملكية هذه المواد Items إلى المالك.

يكون ذلك ذا أهمية خاصة لقطع الغيار لمعمل الانتاج التي تم استبدالها بنماذج أخرى منذ الإنشاء.

يتم اعتماد برنامج حاسوبي لإدارة قطع الغيار، مع امكانية الإطلاع والطباعة من قبل ممثل المالك.

يجب على المشغل إجراء جرد سنوي في نهاية كل سنة تعاقدية، حيث يكون ممثل المالك حاضراً؛ يجب مقارنة المخزون الفعلي بالقوائم، حيث يتم تسليم تقرير موقع من المشغل إلى المالك.

تقع مسؤولية لوجستيات قطع الغيار والمشتريات والتسليم والتركيب اللازمة لتشغيل وصيانة التوافر المضمون على عاتق المشغل.

يلتزم المشغل بأن تكون جميع قطع الغيار الموردة بموجب هذا العقد جديدة، وغير مستعملة، وأصلية (Genuine)، وموردة حصراً من أحد المصادر التالية:

- الشركة المصنعة الأصلية للمعدات (OEM).
- موزع معتمد من الشركة المصنعة الأصلية (OEM Authorized Distributor).



• شريك تصنيع مرخص من الشركة المصنعة الأصلية (OEM Licensed Manufacturing Partner) على أن يكون الترخيص صالحاً عند إجراءات الشراء ومصدقاً وفق الأصول.

يلتزم المشغل عند توريد كل شحنة بتقديم المستندات التي تثبت مصدر القطع والأصالة وقابلية التتبع و تشمل المستندات التالية، حسب الاقتضاء:

- شهادة المطابقة (Certificate of Conformity- CoC) .
- شهادة المنشأ (Certificate of Origin- CoO) ، متى كانت متاحة.
- الفاتورة التجارية التي تبين أن مصدر التوريد هو OEM أو موزعه المعتمد أو شريك التصنيع المرخص.
- قائمة التعبئة (Packing List) صادرة من الشركة الصانعة.
- نشرات البيانات الفنية أو المواصفات الفنية الأصلية صادرة من الشركة الصانعة.
- شهادة الضمان الصادرة من الشركة الصانعة، متى كانت متاحة.
- مستندات التتبع صادرة من الشركة الصانعة ، بما في ذلك الأرقام التسلسلية أو أرقام الدفعات أو ما يعادلها.

ويجوز لصاحب العمل طلب أي مستندات إضافية للتحقق من المصدر أو الأصالة أو المطابقة، ويلتزم المشغل بتقديمها دون تأخير.

وفي حال عدم تقديم المستندات المطلوبة، أو إذا كانت غير كافية لإثبات أصالة قطع الغيار أو مصدرها، أو ثبت عدم مطابقة القطع لمتطلبات هذه المادة، يكون لصاحب العمل، دون الإخلال بأي حق أو تعويض أو إجراء تعاقدي آخر، الحق في:

- رفض قطع الغيار وعدم استلامها.
- إلزام المشغل باستبدالها فوراً وعلى نفقته الخاصة.
- تحميل المشغل جميع التكاليف والأضرار الناجمة عن التأخير أو الاستبدال أو أي أضرار مترتبة على ذلك.

راجع الملاحظة المدونة في القسم الثاني- جدول البيانات- البند ج- "إعداد العروض" - المادة رقم ١٠- الوثائق المكونة للعرض- بالنسبة للموزعين المعتمدين وشركاء التصنيع المرخصين من قبل الشركة الصانعة (OEM).

في حال عدم إمكانية الحصول على قطع الغيار من الشركة المصنعة للمعدات الأصلية، يجب الحصول على تصريح من الشركة المصنعة للمعدات الأصلية، ويجب على المشغل الحصول على موافقة خطية من المالك لقطع الغيار البديلة.

يتم اعتماد شفرات (Blades) العنفات الغازية الجديدة أو التي تم إعادة تجديدها والدوارات (Vaness) وفق برنامج إعادة التأهيل التي تحدده الشركة الصانعة. يتم الكشف على جميع القطع التي تمت إزالتها من العنفات الغازية والعنفات البخارية أثناء الصيانة المُجدولة (الكشف الجزئي/العام) التي يمكن تجديدها (إعادة تأهيلها) بدقة وفقاً لتوصيات وإجراءات الشركة المصنعة للمعدات الأصلية، لتحديد نطاق العمل استناداً إلى حالة كل قطعة.

علاوة على ذلك، يجب استبدال جميع القطع التي تم إزالتها أو الكشف عليها من العنفات الغازية والعنفات البخارية أثناء الصيانة المُجدولة (الكشف الجزئي/العام) والتي لا يمكن تجديدها (إعادة تأهيلها)، وفقاً لتوصيات وإجراءات الشركة المصنعة للمعدات الأصلية، بقطع مثيلة جديدة قام المشغل بشرائها من الشركة المصنعة للمعدات الأصلية.



السلامة
القفازات، ثياب العمل، واقيات المحامل، وخوذات السلامة، ومواد متنوعة. الأحماض الكيميائية والمواد الكيميائية الكاوية والصدأ والشحوم والمواد الكيميائية المختبرية والأواني الزجاجية ومعايير معايرة المحلل والغازات وهلام السيليكا silica gel والمواد المجففة الأخرى والمواد الاستهلاكية المختبرية الأخرى. كيميائيات كشف التشققات، كاشفات الأشعة السينية، مواد متنوعة. جميع القرطاسية، حبر لالة النسخ، حبر الطابعة، لوازم الفاكس، إلخ. الاختبار غير المدمر اللوازم المكتبية

وأي مواد استهلاكية أخرى غير مذكورة أعلاه ولكنها ضرورية لتشغيل معمل إنتاج الطاقة بنجاح خلال فترة العقد.

٣,٨- التقارير:

يقوم المشغل بتزويد المالك بتقارير عن تشغيل المنشآت وصيانتها وأدائها على النحو التالي:

i. التقارير اليومية والأسبوعية:

يقوم المشغل بتزويد المالك بتقارير يومية عن تشغيل المنشآت وصيانتها وأدائها بما في ذلك تقارير التحليل المخبري الكيميائي ومخزون الوقود واستهلاكه اليومي. تقدم التقارير اليومية في بداية يوم العمل التالي. يجب أن يتضمن التقرير الأسبوعي جدول الصيانة الوقائية للأسبوع القادم ومحاضر الصيانة الوقائية والإصلاحات للأسبوع الماضي. يجب تقديم التقرير (التقارير) الأسبوعية في أول يوم عمل من الأسبوع التالي. يجب أن توفر هذه التقارير معلومات دقيقة بطريقة موجزة.

ii. التقرير الشهري:

يقوم المشغل بتزويد المالك بتقرير شهري بحلول اليوم السابع من الشهر التالي. يجب أن يتضمن هذا التقرير كحد أدنى:

- جميع الإصلاحات أو الصيانة الرئيسية التي تم إجراؤها في المنشآت أو أي جزء منها خلال الشهر السابق وجميع الكشف العامة أو أعمال الصيانة المتوقع إجراؤها خلال الشهر التالي، جنباً إلى جنب مع الجدول الزمني المتوقع لمثل هذه الإصلاحات أو الصيانة الرئيسية المقصودة.
- مجالات العوامل Factors الرئيسية بما في ذلك كفاءة الأداء ومجالات القصور وأداء نتائج المنشآت ومجالات القصور.
- الجهوزية والموثوقية الموضحة كمحضر يومي/ بالساعة للقدرة، والإخراج الفعلي ومعدل الحرارة الموسوم بالانقطاع القسري والمخطط والمتكامل على مدار الشهر، والمبين فيما يتعلق بالأهداف.
- إحصاءات السلامة والحوادث للمنشآت.
- تقرير شامل ومفصل عن حركة المخزن وذلك يتضمن جميع قسائم إدخال قطع الغيار إلى المعمل بالإضافة إلى قسائم إخراج قطع الغيار من المخزن، وهذا يشمل جميع أنواع قطع الغيار (التعاقدية أو غير ذلك) بما يتطابق مع البند رقم ٣,٧,١.
- أي معلومات أخرى يطلب المالك من المشغل تقديمها بشكل معقول.
- أي تقارير للمتعهد من الباطن بقدّمها هذا الأخير إلى المشغل.



يعتبر المشغل قد حصل على المعلومات الضرورية أو مكتفياً وأخذاً في عين الاعتبار:

- أ- جميع الشروط والظروف التي قد تؤثر على سعر العقد؛
- ب- إمكانية أداء الخدمات كما هو موضح في العقد؛
- ت- الظروف العامة في الموقع.

٧- شروط وأحكام الدفع

يتم الدفع بالدولار الأميركي أو بالليرة اللبنانية وفق البند ١٤ في القسم الأول - "تعليمات للعارضين".

في حال لم يتم تنفيذ أو تقديم الأشغال أو الخدمات المطلوبة، ستقوم المؤسسة بإبلاغ المشغل بالخدمة/البنود غير المنفذة/المقدمة. إذا لم يتخذ المشغل أي إجراء خلال أسبوعين من إخطاره بالتنفيذ/التقديم، يمكن للمؤسسة أن تطلب من طرف ثالث إنجاز المطلوب.

ويتم حسم تكاليف الأعمال (بناءً على الفاتورة الفعلية مضاعفة بنسبة ٥٠٪) من فاتورة (فواتير) المتعهد. في حال الإجراء المذكور أعلاه غير ممكن أو غير عملي، سيعتمد تقييم تكلفة العمل أو الخدمة التي لم يتم تسليمها بشكل مباشر على التكلفة المذكورة في جدول الكميات Bill of Quantities ذات الصلة لهذه الخدمة أو العمل وإذا كان هذا غير متوفراً في العقد سيتم تقديرها من قبل المؤسسة وسيتم حسم التكلفة المقدرة مضاعفة بنسبة ٥٠٪ من العمل الذي لم يتم تسليمه من فاتورة (فواتير) المتعهد.

يجب على المالك دفع ثمن العقد إلى المشغل على النحو التالي:

أ. ٢٠ ٪ من القيمة الإجمالية للصفحة بمثابة سلفة (على أن لا تتجاوز في أي حال سقفاً مالياً محدداً بخمسة ملايين دولار أميركي). يجب تقديم كفالة مصرفية لتغطية قيمة الفرق الذي يتجاوز النسبة المعفاة من تقديم الكفالة، وهي الخمسة عشر مليارات ليرة لبنانية (يتم تحويل قيمة المبلغ وفق سعر الصرف على المنصة والذي يحدده مصرف لبنان عند تاريخ الدفع)، وفقاً للصيغة الواردة في الملحق ٢- ب، وتحرر عند الاستلام المؤقت النوعي والكمي المؤقت. على المشغل، تحت طائلة سقوط حقه بالمطالبة بدفع السلفة، تقديم طلب بهذا الخصوص ضمن مهلة سبعة أيام من تاريخ تقديم الكفالة النهائية.

يتم إصدار الضمان المصرفي إما بواسطة مصرف من الدرجة الأولى في لبنان أو مصرف أجنبي من الدرجة الأولى من خلال فرع له قائم في لبنان ومقبول لدى مصرف لبنان. يبقى هذا الضمان المصرفي ساري المفعول ونافذاً بالكامل بدءاً من تاريخ الدفعة المقدمة بموجب العقد حتى ٩٠ (تسعين) يوماً بعد تاريخ إتمام العقد. تُعاد الكفالة المصرفية المُشار إليها في هذه الفقرة إلى الملتزم عند حسم كامل مبالغ السلفات.

ب. (الفرق بين الـ ٩٠٪ ونسبة السلفة أعلاه) (أو ٩٠ ٪ في حال عدم طلب المتعهد للسلفة) من سعر العقد على ٦٠ (ستين) قسماً شهرياً متساوياً، بعد ثلاثة أشهر من تاريخ البدء. في حال تأثر أي قسط من هذه الأقساط الستين (٦٠) بأحكام أخرى من هذا العقد، على سبيل المثال لا الحصر، التقارير المطلوبة عن تشغيل المنشآت وأدائها وفق البند ٣,٨ في شروط العقد وضمائنات الأداء (الأضرار المقطوعة) وفق البند



١١ في شروط العقد، فقد يتأخر أو يُخفّض هذا القسط، الذي يُطلق عليه أيضًا تسمية الدفعة الشهرية، على النحو المنصوص عليه في الأحكام المذكورة.

يتم الدفع من خلال فتح اعتماد مستندي في مصرف لبنان، قبل شهر واحد من بداية كل ٣ أشهر تعاقدية بمبلغ ٤,٥ ٪ (أربعة فاصلة خمسة بالمائة) أو (٩٠ ٪ مطروحاً منها قيمة السلفة مقسومة على عشرين) من سعر العقد، لصالح المشغل. يسمح الاعتماد المستندي بالسحب الجزئي ويكون صالحاً لمدة شهر بعد نهاية الثلاث أشهر التعاقدية ذات الصلة. يجب فتح اعتماد مستندي للثلاث أشهر التعاقدية الأولى قبل شهر واحد من موعد استحقاق أول قسط من الستين (٦٠) قسطاً.

يكون الاعتماد المستندي المذكور أعلاه غير قابل للإلغاء وقابلاً للتحويل ومتاحاً للدفع عند صندوق الدفع للمصرف الأساسي المقبول لدى المشغل.

- يتم الدفع مقابل تقديم المشغل إلى ذلك المصرف الفواتير التجارية ذات الصلة المعتمدة من قبل المالك أو من توكله المؤسسة وبعد الموافقة عليها في غضون ٣٠ (ثلاثين) يوماً من تقديم فاتورة المشغل مع جميع تقارير التشغيل والصيانة المستحقة بما في ذلك جميع التقديمات إلى المالك، دون المساس بحقوق المالك بموجب البند ١٣، وبعد حسم الغرامات والتوقيفات المحتملة بموجب دفتر الشروط. يتحمل المشغل جميع الرسوم المتعلقة بفتح خطابات الاعتماد والرسوم المصرفية والمستحقات والرسوم المرتبطة بمعاملات الدفع المستحقة السداد في لبنان فقط. تعتبر أي دفعة يتعين على المالك تسديدها بموجب هذا البند "سارية" بمجرد استلام المبلغ المقابل من قبل مصرف المشغل.

ج. يتم دفع المبلغ المتبقي (عشرة بالمائة ١٠ ٪) بعد شهرين (٢) من قبول جميع الخدمات وبعد حسم التوقيفات والغرامات المحتملة. كما أنه يمكن للمؤسسة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد.

د. قبل إنتهاء الفترة التعاقدية، سوف تقوم المؤسسة بحسم قيمة أي خدمة تعاقدية واردة في جدول الأعمال ولم يتم تنفيذها من قبل المشغل بسبب عدم استحقاق هذه الخدمة خلال الفترة التعاقدية، وسوف تقوم المؤسسة بإرسال إشعار إلى المشغل قبل تنفيذ الحسم مع تحديد سبب عدم استحقاق الخدمة التعاقدية سواء بسبب نقص في كمية المحروقات، أمور متصلة بشبكة النقل أو أي أمور أخرى خارجة عن إرادة المؤسسة.

٨- الحوادث والأضرار

٨,١- عموميات:

- أ- يكون المشغل مسؤولاً عن الاعتناء بجميع أجزاء المنشآت التي تكون في حيازة المشغل أو تحت إشرافه، وفقاً لشروط العقد.
- ب- يكون المشغل مسؤولاً تجاه أي طرف ثالث والمالك "مؤسسة كهرباء لبنان" عن أي خسارة أو ضرر مثل الوفاة، والإصابة الجسدية، والأضرار المادية، والخسارة التبعية ضمن الحدود المنصوص عليها في هذا العقد، والناجمة عن تشغيل وصيانة معامل توليد الطاقة.
- ت- لا يتحمل المشغل أي مسؤولية إلى الحد الذي يكون فيه أي ضرر قد يلحق بالمنشآت ناتجاً عن أفعال أو إهمال من جانب المالك أو أي شخص يكون المالك مسؤولاً عنه.



فترة ضمان التوفر وقت الاحتساب	سنة واحدة بعد السنة الأولى من العقد.	سنة واحدة بعد السنة الثانية من العقد.	سنة واحدة بعد السنة الثالثة من العقد.	سنة واحدة بعد السنة الرابعة من العقد.	سنة واحدة بعد السنة الخامسة من العقد.
----------------------------------	--	---	---	---	---

- في نهاية فترة السماح،
- في نهاية كل سنة من سنوات العقد.

الحد الأقصى من عدم الجهوزية المسموح به قبل الأضرار المقطوعة المطبقة على النحو التالي:

الصيانة	المجموعات الغازية و البخارية	المجموعة البخارية	المجموعات الغازية والمجموعات البخارية	المجموعات البخارية
فترة السماح دون كشف عام	سنة عادية دون كشف عام	سنة الكشف الجزئي	سنة الكشف الرئيسي	سنة كشف عام مع تمديد العمر الافتراضي
٧%	٥%	٧%	١٥%	٢٣%
٣%	٣%	٣%	٣%	٣%
١٠%	٨%	١٠%	١٨%	٢٦%

عند الاقتضاء، سيتم احتساب الغرامات المالية على أساس مجموع عدم الجهوزية، بمعدل ٤٥٠٠ دولار أمريكي لكل ساعة ولكل وحدة، حيث تكون الوحدة عبارة عن مجموعة بخارية أو مجموعة غازية.

بالإضافة إلى ذلك، في حال توفر الغاز الطبيعي في معمل توليد الطاقة ولا يمكن للمشغل استخدامه، سيتم تطبيق أضرار مقطوعة إضافية بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي/ الساعة/ التوربين الغازي بعد تجاوز الحد الأقصى المسموح به لعدم الجهوزية.

مثال:

تم احتساب عامل الجهوزية المكافئ بنسبة ٨٨,٢٪ باستخدام الصيغة على النحو المفصل أعلاه. هذا يعطي عدم توفر ١٠٠ - ٨٨,٢ = ١١,٨٪. يكون الحد الأقصى المسموح به لعدم التوفر ١٠٪، وبالتالي فإن الأضرار المقطوعة ستكون مسؤولة عن ١١,٨ - ١٠ = ١,٨٪.

الأضرار المقطوعة (٨٧٦٠ * ٠,٠١٨) * ٤٥٠٠ = ٧٠٩,٥٦٠ دولار أمريكي.

سيقترح المشغل آلية احتساب عدم الجهوزية و إعداد التقارير ويوافق عليها المالك. سيتم استبعاد الساعات غير المصنفة للمجموعات البخارية الناتجة عن الإصلاح الرئيسي أو الكشف الجزئي لفترة انقطاع العنفات الغازية المتفق عليها (كما هو موضح في البند ٣,٥ من شروط العقد هذه) من حساب عدم الجهوزية. سيتم تضمين جدول عدم الجهوزية المتراكم في التقرير الأسبوعي للمشغل.