








ملحق رقم - ٧ -

بيان أسعار لطلب عروض أسعار لتلقيم أعمال صيانة مبنى كلية الفنون الجميلة
والعمارة الفرع الرابع - دير القمر في الجامعة اللبنانية

٤

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

مقرر	عضو	عضو	عضو	عضو
				
عضو	رئيس	نائب رئيس	رئيس	رئيس
				

1 أعمال انقراض

نوع الانشغال	نوع العمل	المساحة	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإجمالي النهائي		ملاحظات
			بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	
a	تكسير و إزالة بلاط قاعة بالكامل في الطابق الأول. على أن يتم إزالة الانقراض الى مكب خارج الكلية.	m ²							
b	إزالة موكيت.	m ²							
c	إزالة السقف المستعار في المدخل الرئيسي للكلية وتسليمه للإدارة.	m ²							
مجموع الجدول 1 - أعمال انقراض									

✱ Ⓢ

5

موجه

موجه

موجه

موجه

موجه

موجه

موجه

موجه

موجه

موجه

يستبرأ من العمل
يستبرأ من العمل

2 معالجات لبعض التصدعات

نوع الأشغال	نوع التصدع	نوع الكشط على كافة المراتد الشمس و الرقاريف عند الواجهات فوق الشبائيك في كل الطوابق ورصد أمكنة التصدع.	620	ml	السعر الإفرادي				
					بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	
معالجة أمكنة التصدع والتشققات في مرادات الشمس والرقاريف عند الواجهات فوق الشبائيك ومعالجتها وفق الأصول الفنية (تنظيف أمكنة التصدع وتمييزها بواسطة شبكة الغلافيز والرش بالمسمار وتوريقها بخطة حاوية لمادة مانعة للنش). على أن يصار بعد ذلك لتنفيذ وجه أساس مخفف بالماء من مواد منع النش المذكورة أعلاه تمهيدا للقيام بأعمال الطرش.	b								

١٥

١٥

١٥

١٥

يتميز بنموها في حوضها
يسهلها في حوضها

١٥
١٥
١٥
١٥
١٥
١٥

2 معالجات لبعض التصدعات

نوع الأشغال		نوع	كمية	السم	T.V.A.		السم		السم		نوع
				الأحرف	الأرقام	الأحرف	الأرقام	الأحرف	الأرقام	الأحرف	
معالجة الباطون المتصدع في الأسقف و الجدران، تكسير الباطون وتنظيف الحديد القديم وإضافة شبك وفق الطريقة و التفاصيل المذكورة في ما يلي: - دهان الحديد بعد حقه بـ zinc-chromate - جودة صب chromate - جودة صب chromate - مع تثبيت شبك حديد قطر السلك 2 ملم على كامل المساحة المعالجة مع زيادة 30 سم من كل جهة، وتثبيت الشبك ببراعي مانعة للصدأ بمعدل لا يقل عن 10 براغي بالمتر المربع لزوم تطويق طبقات المونة الاستميتية. - وضع طبقة استميتية فوق الشبك والحديد المعالج وتوريقها على من أجل بسماكة لا تقل عن 3 سم وحسب الحاجة. - تعبئة الشقوق بـ non-shrinkage / high-resistant cement mortar - صناعة لبنائية – جودة باب أول. يجب أن تكون المواد مطابقة للمواصفات العالمية وموافق عليها من اللجنة المشرفة، كما يجب أخذ موافقة لجنة الإشراف على كل مرحلة تم تنفيذها قبل الانتقال الى المرحلة التالية. ملاحظة: يجب تكسير وإزالة الباطون المتهترئ في الامكان المتصدرة قبل البدء بالأشغال.		56	m ²								

مجموع الجدول 2 - معالجات لبعض التصدعات

لجنة المتخصصات العامة

في الجامعة اللبنانية

عضو عضو عضو عضو عضو مقدر

عضو عضو نائب رئيس رئيس

Handwritten signatures and initials in blue ink.

3 أعمال الألمنيوم

نوع الأشغال	ملاحظات	عدد	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإجمالي النهائي		السعر الإفرادي النهائي		السعر الإجمالي النهائي	
			بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام
a	تقديم و وضع سيليكون وماستيك بوليوريثان PU لمنع النش على جوانب كادر الواجهات والشبابيك الألمنيوم الخارجية الكائنة في كل الطوابق قياس الواجهة تقريبا عرض 3.5 امتار و ارتفاع 2 متر . على المتعهد تسليم اللجئة المشرفة جميع القطع المستبدلة وكفالة للنش لمدة 5 سنوات.	173										
b	تقديم و وضع سيليكون وماستيك بوليوريثان PU لمنع النش على جوانب كادر الواجهات والشبابيك الألمنيوم الخارجية الكائنة في كل الطوابق قياس الواجهة تقريبا عرض 1.5 امتار و ارتفاع 2 متر . على المتعهد تسليم اللجئة المشرفة جميع القطع المستبدلة وكفالة للنش لمدة 5 سنوات.	36										
c	صيانة شبك و واجهات ألمنيوم: ر علاج و تغيير حوائب اوروية و فواصل مطاطية EPDM ومسكات و غير مصنعة لنباتية - جودة باب أول.	20										
d	تقديم وتركيب زجاج سماكة 6 ملم.	10										
مجموع الجدول 3 - أعمال الألمنيوم												

عضو

رئيس

رئيس

عضو

عضو

مقرر

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

نوع الأشغال	نوع النش	نوع النش	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإفرادي النهائي		السعر الإجمالي النهائي	
			بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف
a نزع وازالة الأجزاء التالفة فقط من السجادة والمواد المانعة للنش عن اسطح الطابق الأول وتنظيف أماكنها جيدا" ومعالجة اية تشققات موجودة بمواد مطاطية و تجهيز مكانها لأعمال منع النش، على أن يتم ازالة الانتفاض الى مكتب خارج الكلية.	450	م 2								
b تقديم وتركيب سجادة سائمه للنش SBS على اسطح الطابق الاول بدل الاجزاء التي تمت ازلتها وتكون مكولة لمدة 5 سنوات (تقديم كغالة خطية) بعد تنظيفها وضع اساس زفت PRIMER ولف الحفة عند المتكا عند الاطراف مع وضع المواد الخاصة كالم sealant أو غيره لمنع تسرب المياه بين الحائط والسجادة المانعة للنش، مع القيام بما يلزم لوصلها ولصقتها بالسجادة الموجودة على السطح لمنع النش وفق الشروط الفنية العالمية المنبئة.	450	م 2								
c نزع وازالة الأجزاء الموجودة من السجادة والمواد المانعة للنش عن سطح الطابق الرابع (المبنى "أ") وتنظيف السقف جيدا" ومعالجة اية تشققات موجودة بمواد مطاطية و تجهيزه لأعمال منع النش، على أن يتم ازالة الانتفاض الى مكتب خارج الكلية.	700	م 2								

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

عضو عضو عضو مقرر










عضو عضو نائب رئيس

عضو عضو

رئيس

4 أعمال منع النش

نوع الأشغال	نوع	نوع	نوع	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإفرادي النهائي		السعر الإجمالي النهائي	
				بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف
d	تقديم وتركيب سجادة مانعة للنش SBS على سطح الطابق الرابع (المبنى "أ") مكفولة لمدة 5 سنوات (تقديم كفالة خطية) بعد تنظيفها و وضع اساس زفت PRIMER ولف الحفة عند المتكأ عند الإطراف مع sealant وضع المواد الخاصة كال sealant أو غيره لمنع تسرب المياه بين الحائط و السجادة المانعة للنش وفق الشروط الفنية العالمية المتبعة.	م 2	700								
e	نزع وإزالة الأجزاء الموجودة من السجادة و المواد المانعة للنش عن سطح الطابق الثالث (المبنى "ب") و تنظيف السقف جيدا" ومعالجة اية تشققات موجودة بمواد مطاطية و تجهيزه لأعمال منع النش، على أن يتم إزالة الانقراض الى مكب خارج الكلية.	م 2	535								
f	تقديم وتركيب سجادة مانعة للنش SBS على سطح الطابق الرابع (المبنى "ب") مكفولة لمدة 5 سنوات (تقديم كفالة خطية) بعد تنظيفها و وضع اساس زفت PRIMER ولف الحفة عند المتكأ عند الإطراف مع وضع المواد الخاصة كال sealant أو غيره لمنع تسرب المياه بين الحائط و السجادة المانعة للنش وفق الشروط الفنية العالمية المتبعة.	م 2	535								

مقرر 
 عضو 
 عضو 
 عضو 
 عضو 
 نائب رئيس 
 رئيس 
 عضو 
 عضو 

نوع الأشغال	نوع النش	السعر الإفرادي				نوع النش	نوع النش
		بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف		
تفويض أعمال صيانة منع النش والعزل المائي لسقف المكتبة مع استخدام المواد المطلوبة لذلك والمكفولة و وضع دوائر من الكوتشوك للبراغي صناعة أوروبية - جودة باب أول، لمنع تسرب المياه من حول البراغي الموجودة .	g	m ²	107				
حفر وتنظيف وتكليس بعض الجدران الخارجية بصار بعدها الى تنفيذ أعمال منع النش حسب الأصول. حيث تتضمن الأعمال تنفيذ وجه أساس من مادة منع النش Acrylic waterbase صناعة لبنانية - جودة باب أول . ويخفف وجه الأساس بالمياه (مما يعادل ربع الكمية). على أن يتبع ذلك وجهين من نفس المادة دون أي إضافات أو تخفيف . مع فارق زمني بتنفيذ هذه الطبقات لإيقل عن خمس ساعات .	h	m ²	100				

١٠٠

١٠٠

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

مقرر

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

نائب رئيس

رئيس

نوع الأشغال	نوع النش	السعر الإفرادي				مجموع الجدول 4 - أعمال منع النش
		بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	
تنفيذ أعمال منع النش في اجزاء من الواجهات الخارجية الملبسة بالحجر الطبيعي وتتضمن الأعمال تنظيف هذه الواجهات بالضرب بالرمل المضغوط. وترميم الكحلة بعد ذلك على أن يصر الى رش هذه الواجهات بطبقة شفافة مانعة للنش i						60 m ²
صناعة Acrylic waterbase لبنائية - جودة باب أول، لا تتغير من لون الحجر وتؤدي الى نشوء غلاف مانع لتسرب المياه. تنفذ المادة المستعملة على وجه واحد طبقة، صناعة لبنائية - جودة باب أول.						

٢

٦

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

عضو عضو عضو مقرر
عضو عضو عضو

رئيس نائب رئيس عضو عضو
رئيس نائب رئيس عضو

5 أعمال الورقة

نوع الأشغال	نوع الأشغال	نوع الأشغال	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإجمالي النهائي	
			بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام
توزيع في تقع متفرقة بعد الرشة المسمارية مع استعمال شريط مزنيق بعرض 20 سم للحائط عند النقاء الباطون المسلح مع حيطان الخفان اذا وجد وبسماكة للورقة 1.5 سم مع تسامح لغاية 2 ملم لطول 3م خط مستقيم ،أقبي وعمودي.	80	m ²						
مجموع الجدول 5 - أعمال الورقة								

6 أشغال الاسقف المستعارة

نوع الأشغال	نوع الأشغال	نوع الأشغال	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإجمالي النهائي	
			بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام
تقديم وتركيب سقف مستعار (فربلافون من الكرتون المقوى قياس 60*60 سم ضد الحريق، مع كل لوازمه) وحسب طلب اللجنة المشرفة وعلى المتعهد تقديم مساطر لآخذ الموافقة.	140	m ²						
تقديم وتركيب سقف مستعار من الألومنيوم مثل الموجود مع كل لوازمه وحسب طلب اللجنة المشرفة وعلى المتعهد تقديم مساطر لآخذ الموافقة.	20	m ²						
مجموع الجدول 6 - أشغال الاسقف المستعارة								

S Z P

G

عضو

عضو

عضو

عضو

مقرر

رئيس

نائب

عضو

عضو

عضو

7 المنجور الخشبي

نوع الأشغال	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإجمالي النهائي	
	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف
صيانة جميع الأبواب الخشبية وهي بقياس حوالي 100 سم من خلال ترميم الملاين والدرف وتغيير مسكاتها ومفصلاتها وأقفالها، صناعة أوروية - جودة باب أول. مع تقديم مفتاح Passe par tout لجميع الأقفال عدد 10.	عدد	14				
مجموع الجدول 7 - المنجور الخشبي						

8 أعمال التليط

نوع الأشغال	السعر الإفرادي		T.V.A.		السعر الإجمالي النهائي	
	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف
تقديم وتركيب بلاط سير اميك لا يقل عن سم 40* سم بعد وضع بودرة تحت البلاط وكل ما يلزم من أدوات ومواد للأرض Ceramique Pleine Masse ضد الأضرار.	m ²	50				
جلي وتلميع البلاط الموجود في بعض الغرف.	m ²	320				
مجموع الجدول 8 - أعمال التليط						

ملاحظة: النموذج واللون حسب طلب الإدارة والطين يكون على كامل البلاط وتحسب كل الكيول بالمتر الفعلي

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

مقرر عضو عضو عضو
عضو عضو
رئيس نائب رئيس
عضو عضو

9 أعمال الدهان

نوع الأشغال	نوع الأرقام	السعر الإفرادي				مجموع الجداول 9 - أعمال الدهان
		بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	
طرش افرنجي صناعة لبنانية - جودة باب أول، ثلاثة أوجه (حف القديم + سيلر + معجونة وجهين وتققيط حسب المواصفات الفنية) اسقف وجدران ضمنا وتسليم اللجنة المشرفة كل مرحلة من الأعمال لاخذ الموافقة للمرحلة الثانية.	7500	m ²				
b دهان بويا زيتية صناعة لبنانية - جودة باب أول، ثلاثة أوجه (حف القديم + سيلر + معجونة وجهين وتققيط حسب المواصفات الفنية) جدران وتسليم اللجنة المشرفة كل مرحلة من الأعمال لاخذ الموافقة للمرحلة الثانية.	2000	m ²				

ملاحظة: اختيار الألوان حسب طلب الإدارة كما يجب إزاحة كامل المفروشات (طاولات، مكاتب، خزائن.....) مع تغطية الأرض والمفروشات وتنظيفها بالكامل بعد الطرش والدهان على حساب ومسؤولية المتعهد واعيادتها الى مكاتها.

B A C

G

لجنة المناقصات العامة
في الجامعة اللبنانية

عضو

عضو

عضو

مقرر

رئيس

نائب رئيس

عضو

عضو

